

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea HCL nr. 16/31.01.2013 pentru darea în administrare către instituțiile școlare a unor imobile

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 25.03.2022.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Comănești, nr. 28171 din 08.03.2022;
- Raportul de specialitate nr. 28171/b din 08.03.2022, formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, jud. Bacău, prin care solicită modificarea din HCL nr. 16/31.01.2013 pentru darea în administrare către instituțiile școlare a unor imobile;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

În conformitate cu:

- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;
- Prevederile art. 112, alin(1) din Legea nr. 1/2011, privind educația națională;
- Rapoartele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c), art. 139, alin. (1) și alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE :

Art.1 Consiliul Local al Orașului Comănești aprobă, completarea și actualizarea anexei din art. 1 la HCL nr. 16/31.01.2013 privind darea în administrare a unor imobile către instituțiile școlare, conform Anexei la prezenta, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul U.A.T. Orașul Comănești, pentru ducere la îndeplinire și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

INIȚIATORI:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

SERVICIUL URBANISM,
ing. Cosmin Alexandru Chiriac

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Cons. juridic, Daniela Chirilă

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXĂ
Proiect de Hotarare

**IMOBILELE CE VOR FI DATE IN ADMINISTRARE UNITATILOR
SCOLARE DIN ORASUL COMANESTI**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândiri sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică actuală	
1.	1.6.2.	Școala nr.1 „Ciprian Porumbescu” strada Republicii, 86	clădire cu destinația – școală, din beton armat, cu regim de înălțime P+2E, Sc=771mp, Sd= 2313 mp	1972	5.434.150	Domeniul public al orașului Comănești conform H.G. nr. 1347/2001	
	1.6.2.		sală sport, P, din beton armat, cu Sc=542 mp.renovată în 2010	1970	1.278.096		
	1.6.2.		magazie materiale realizată, din zidărie de BCA, Su=84 mp,Sc= 95 mp.	1970	14.855	Domeniul public al orașului Comănești	
	1.6.2.		clădire anexa, parter, din caramida, Sc=Sd=212 mp, Su=186 mp	1986	81.979	conform H.G. nr. 1347/2001	
	1.6.2.		clădire anexa, centrală termică, din metal, Sc=Sd=34 mp	2003	2.938	Domeniul public al orașului	
			teren aferent în suprafață de 5724 mp.	1970	145.302	Comănești conform H.G. nr. 1347/2001	
1.6.2.	Școala nr.6, Vermești strada Cireșoiaia, 66	- clădire școală, demisol partial si parter, din zidărie cărămidă, Sc=457 mp.,Sd=531 mp, renovată în 2021	1934	2.935.734,37	Domeniul public al orașului Comănești conform H.G. nr. 1347/2001		
		magazie+WC, parter, lemn, Sc= 38 mp.	2008	9.324			
		clădire CT, parter, zidarie, Sc= 19 mp.	2008	10349			
		teren în suprafață de 4245 mp.	1934	158.980			
		1.6.2.	Grădinița 11 „Crai Nou” strada Liceului, 2bis	- clădire S+P, beton armat, Sc=972 mp.	1951	2.435.406	Domeniul public al orașului Comănești conform H.G. nr. 1347/2001
				teren în suprafață de 4363 mp	1998	108.779	
2.	1.6.2.	Școala nr.7 „Liviu Rebreanu” Strada Girlei (fostă Speranței),11	- școală, P+3, din beton armat, Sc=733 mp, Sd=2932 mp	1981	3.371.884	Domeniul public al orașului Comănești conform H.G. nr. 1347/2001	
	1.6.2.		- sala sport din metal si zidarie, Sc=1100 mp	2004	1.689.380		
	1.6.2.		- atelier, din zidarie Sc=119 mp	1981	40.800		
	1.6.2.		- anexa -magazie din zidarie Sc= 27 mp	1981	11.900		
	1.6.2.		- anexa -clădire centrală termică din metal, Sc= 33 mp	2003	2.938		
			- teren în suprafață de 4.124 mp	1981	147.346		

	1.6.2.	Grădinița 10 „Dumbrava Minunată”	- clădire din beton armat, (P+1) , Sc=710 mp., Sd=1420 mp.	1970	1.892.167	
	1.6.2.	Minunată”	atelier, parter, din lemn, Sc=60 mp.	1978	17.994	
	1.6.2.	strada Gării, 9	teren în suprafață de 4635 mp	1970	189.217	
	1.6.2.	Școala nr.4, Șupan strada Șoimului, 35	Clădire – școală (P+1), din beton armat, cu Sc=467 mp, Sd=934 mp, Sc=802 mp, renovată în 2002	1958	519.109,19	Domeniul public al orașului Comănești conform H.G. nr. 1347/2001
	1.6.2.		- magazie din lemn,cu Sc= 60mp	1958	11.918	
	1.6.2.		clădire locuit, cu regim P, din lemn, cu Sc=50mp.	1958	18.658	
	1.6.2.		clădire anexa WC Sc=8 mp	1979	5.965	
	1.6.2.		- teren în suprafață de 2910 mp.	1958	73.869	
	1.6.2.	Cresa strada Republicii, nr. 53	- clădire din beton armat, P+1, Sc=374 mp., Sd=748 mp, Su=658 mp.	1972	532.442	
3.	1.6.2.	Școala nr.5-Lăloaia „Costachi S.Ciocan”	strada Cuza Vodă 5B - școală (P+1), din beton armat, Sc=503mp, Sd= 1006 mp.	1964 renovată în 2004	724.674	Domeniul public al orașului Comănești conform H.G. nr. 1347/2001
	1.6.2.		strada Cuza Vodă, 7 – magazie și atelier legătorie din lemn, parter, cu Sc=100 mp.	1964	3.480	
			Teren în suprafață de 3.990 mp	1964	106.933	
	1.6.2.	Școala nr.5, Lăloaia „Costachi S.Ciocan” strada Minerului, 21	- clădire școală,parter, zidărie piatră și cărămidă,Sc=427 mp.	1910	310.882	Domeniul public al orașului Comănești conform H.G. nr. 1347/2001
	1.6.2.		- magazie, parter, din zidărie și lemn, Sc=84 mp., Su=74 mp.	1981	4.507	
			Teren în suprafață de 1488 mp	1910	37.705	
	1.6.2.	Școala nr.5, Lăloaia „Costachi S.Ciocan” strada Petru Rareș, 45 (fostă nr. 26)	Casa învățătorului, fostă grădiniță, parter, din zidărie, Sc=155 mp.	1970	729.932	Domeniul public al orașului Comănești conform H.G. nr. 1347/2001
	1.6.2.		atelier, parter, din zidărie și lemn, Sc=254 mp.	1910	71.991	
			anexa 1, parter, din lemn, Sc= 49 mp.	2010	16.755	Domeniul public al orașului Comănești conform H.G. nr. 1347/2001
	1.6.2.		Școala nouă P+1E+M, din beton armat, cu Sc= 305 mp, Sd=795.	2009	825.632	
	1.6.2.		Teren în suprafață de 9.048 mp.	1910	386.252	
	1.6.2.	Școala nr.5, Lăloaia „Costachi S.Ciocan” scoala nr.9, Sublăloaia strada Libertății, 102	clădire- școală , parter, din zidarie, Sc=320 mp. renovată și extinsă în 2005	1970	179.493	Domeniul public al orașului Comănești conform H.G. nr. 1347/2001
	1.6.2.		clădire- grădiniță, parter, din beton și zidărie, renovată în 2005 Sc=90mp, Su=82 mp.	1970	111.892	
	1.6.2.		centrala termica și depozit de lemne, din zidărie, Sc= 20 mp.	2005	83.919	
			anexa si grupuri sanitare din lemn, Sc = 73 mp.	1970	7.241	
			teren în suprafață de 8.281 mp.	1970	251.736	
4.	1.6.2.	Colegiu Tehnic Dimitrie Ghika Strada Liceului, 2	școala, clădire din beton armat, D+P+1E, Sc=2484 mp, Sd= 7288 mp, renovat în anul 2008	1952	17.522.272	Domeniul public al orașului Comănești conform H.G. nr. 1347/2001
	1.6.2.		atelier școală – clădire din beton armat, P+1E, Sc=371 mp, Sd= 1113 mp.	1979	892.830	
	1.6.2.		magazie produse finite – clădire zidărie C.P.P., P, Sc=Sd=83 mp, Su=65mp	1986	4.310	
			teren în suprafață de 15.016 mp	1952	392.290	

1.6.2.	Școala nr.2 „Dimitrie Ghica” strada Liceului, 4	clădire școală (P+1), din beton armat, Sc=754 mp., Sd=1.508 mp., renovată în 2011. teren în suprafață de 6.173 mp.	1974	1.639.642	Domeniul public al orașului Comănești conform H.G. nr. 1347/2001
1.6.2.			1974	285.708	

INIȚIATORI:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

SERVICIUL URBANISM,
ing. Cosmin Alexandru Chiriac

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Cons. juridic, Daniela Chirilă

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
Unitatea Administrativ-Teritorială a Orașului Comănești

Str. Ciobănuș Nr. 2, Comănești, Județul Bacău, CIF 4353269,
Telefon 0234/374272, fax 0234/374278
Nr. 28171/b din 08.03.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, propune inițierea unui Proiect de Hotărâre pentru modificarea art. 1 din HCL nr. 16/31.01.2013, privind darea în administrare către instituțiile școlare a unor imobile astfel:

- completarea anexei la art. 1 la HCL nr. 16/31.01.2013 cu imobilul care are destinația de creșă ce va fi dat în administrare către Școala Liviu Rebreanu;
- actualizarea suprafețelor clădirilor conform măsurătorilor cadastrale;
- actualizarea valorilor de inventar.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Comănești, nr. 28171 din 08.03.2022.

Față de cele propuse, rog dispuneți.

Arhitect Șef,
ing. Cosmin Alexandru Chiriac

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
Unitatea Administrativ-Teritorială a Orașului Comănești

Str. Ciobănuș Nr. 2, Comănești, Județul Bacău, CIF 4353269,
Telefon 0234/374272, fax 0234/374278
Nr. 28171 din 08.03.2022

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- solicitarea Serviciul Urbanism, prin care propune modificarea art. 1 din HCL nr. 16/31.01.2013, privind darea în administrare către instituțiile școlare a unor imobile astfel: completarea anexei la art. 1 la HCL nr. 16/31.01.2013 cu imobilul care are destinația de creșă ce va fi dat în administrare către Școala Liviu Rebreanu, actualizarea suprafețelor clădirilor conform măsurătorilor cadastrale, precum și actualizarea valorilor de inventar.

Urmare a celor menționate propun Consiliului Local spre dezbatere și adoptare un proiect de hotărâre în acest sens.

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron