

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**  
**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind contracte de concesiuni și închirieri terenuri**

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 28.01.2022.

**Având în vedere:** - Raportul de specialitate nr. 22810 din 07.01.2022 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, ca urmare a schimbării beneficiarilor, inițierea procedurii în vederea închirierii prin licitație publică a unor spații din domeniul privat al Orașului Comănești, întocmirea unui act adițional pentru prelungirea contractului de închiriere existent, pentru terenuri/spatii din domeniul privat al Orașului Comănești

- Referatul de aprobare nr. 22810/B din 07.01.2022 al Primarului Orașului Comănești;

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești.

**În conformitate cu:**

- prevederile art. 297, art. 302, art. 303 alin.(1), art. 333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

**În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. a, art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit. a, art. 197, alin. (1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea**

**Art.1** 1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al orașului Comănești, prin încredințare directă și transmiterea dreptului de concesiune noilor proprietari ai construcțiilor, conform prevederilor din Anexa nr.1, ce face parte din prezenta hotărâre.

2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune teren, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.1

**Art.2** 1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă scoaterea la licitaţie în vederea închirierii a unor spații în suprafața de 253,80 mp din domeniul public al oraşului Comăneşti, cu destinația de activități educaționale, formare profesională, situate în str. Tudor Vladimirescu, nr. 9, conform prevederilor din Anexa nr. 2.

2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia un contract de închiriere a spațiilor din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, cu destinația de activități educaționale, formare profesională, situate în str. Tudor Vladimirescu, nr. 9, conform prevederilor din Anexa nr. 2.

**Art.3** 1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea unui act adițional pentru prelungirea contractului de închiriere existent, pentru terenuri/spații din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform prevederilor din Anexa nr. 3, ce face parte din prezenta hotărâre.

2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, un act adițional de prelungire a contractului de închiriere existent, pentru terenuri/spații din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform prevederilor din Anexa nr. 3.

**Art.4** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului oraşului Comăneşti, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Oraşului Comăneşti, pentru ducere la îndeplinire și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

## **INITIATORI**

**PRIMAR,**  
Ec.Viorel Miron

**SERVICIUL/URBANISM,**  
Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

**Avizat pentru legalitate**  
**SECRETAR GENERAL,**  
Cons. Juridic Daniela Chirila

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind contracte de concesiune/închiriere terenuri/spații**

**Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești propune inițierea unui Proiect de Hotărâre prin care se solicită:**

- 1) Aprobarea de către Consiliul Local a cererilor de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, datorită schimbării beneficiarilor, conform prevederilor din Anexa nr.1. Documente anexate: Contract de vânzare cumpărare nr. 1600/11.11.2021, extras de carte funciară nr. 65541-C1; Contract de vânzare cumpărare nr. 1490/18.10.2021, extras de carte funciară nr. 61122 C1-U2.
- 2) Aprobarea de către Consiliul Local a cererii prin care se solicită închirierea unor spații din domeniul privat al Orașului Comănești prin licitație publică, conform prevederilor din Anexa nr.2. Documente anexate: cererea nr. 23624/18.01.2022.
- 3) Aprobarea de către Consiliul Local a cereri de prelungire a contractului de închiriere existent, pentru terenuri/spatii din domeniul privat/public al Orașului Comănești , conform prevederilor din Anexa nr. 3. Documente anexate: cererea nr. 22983/11.01.2022.

**În conformitate cu:**

- prevederile art. 297, art. 302, art. 303 alin.(1), art. 333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;
- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată, precum și celelalte prevederi legale invocate în prezentul raport, vă rugăm să dispuneți!

**Arhitect Șef ,**  
Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

Insp. Cristina Popa

**REFERAT DE APROBARE**  
**privind contracte de concesiune/închiriere terenuri/spații**

Având în vedere Raportul Serviciului Urbanism nr. 22810/07.01.2022 din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, privind contracte de concesiune/închiriere terenuri/spații, considerăm oportună aprobarea de către Consiliul Local a următoarelor solicitări, deoarece au continuitate și prezintă venit la bugetul local:

- cereri de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, datorită schimbării beneficiarilor, conform prevederilor, Documente anexate: Contract de vânzare cumpărare nr. 1600/11.11.2021, extras de carte funciară nr. 65541-C1; Contract de vânzare cumpărare nr. 1490/18.10.2021, extras de carte funciară nr. 61122 C1-U2.

- cerere prin care se solicită închirierea unor spații din domeniul privat al Orașului Comănești, prin licitație publică, conform prevederilor din Anexa nr.2. Documente anexate: cererea nr. 23624/18.01.2022.

- cerere de prelungire a contractului de închiriere existent, pentru terenuri/spatii din domeniul privat/public al Orașului Comănești, conform prevederilor din Anexa nr. 3. Documente anexate: cererea nr. 22983/11.01.2022.

Față de cele prezentate, propun aprobarea unei hotărâri în acest sens.

**PRIMAR,**  
Ec. Viorel Miron

**ANEXA NR. 1**  
**Proiect de Hotărâre**

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

**1.ÎNCHEIERE CONTRACTE DE CONCESIUNE TEREN – prin schimbarea beneficiarilor**

<b>Tipul contr. Nr/ Data</b>	<b>Nume beneficiar inițial</b>	<b>Numele nou beneficiar</b>	<b>Supraf. -mp.-</b>	<b>Amplasament</b>	<b>Destinatie teren Valoare Lei, \$/an/luna</b>	<b>Perioada de valabilitate (ani)</b>
<b>Contract de concesiune nr.26/16.12.2013</b>	<b>Oltean Adrian- Dan</b>	<b>Olaru Constantin Olaru Adriana</b>	<b>23,9 mp</b>		<b>Garaj  236,93 lei/an</b>	<b>01.02 .2022 31.12.2027</b>
<b>Contract de concesiune nr. 34/01.11.2016</b>	<b>Iftimoaie Maria</b>	<b>Bogdănescu Razvan- Allen</b>	<b>28 mp</b>		<b>Extindere apartament cu acces 308 \$/an</b>	<b>01.02.2022 01.11.2041</b>

**INIȚIATOR:**

**PRIMAR,**  
Ec.Viorel Miron

**Avizat pentru legalitate**  
**Secretar general,**  
Jurist, Daniela Chirilă

**Arhitect Șef,**  
Ing. Chirișcă Cosmin Alexandru

**ANEXA NR. 2**  
**Proiect de Hotărâre**

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

**1.ÎNCHIRIERE SPAȚII PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ**

<b>NR. CRT</b>	<b>Amplasament teren destinat închirierii</b>	<b>Valoare inventar</b>	<b>Destinație spații</b>	<b>Suprafață</b>	<b>Valoare Lei/mp/lună</b>	<b>Durata închiriere luni/an</b>
1	Str. TUDOR Vladimirescu, nr.9 Nr. Cadastral : 61460	423.955 lei	Activități educaționale formare profesională	5 spații (3 săli mari și 2 birouri) 253,80 mp	4,26 lei/mp/lună	3 ani

**INITIATORI**

**PRIMAR,**  
Ec.Viorel Miron

**SERVICIUL URBANISM,**  
Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

**Avizat pentru legalitate**  
**SECRETAR GENERAL,**  
Cons. Juridic Daniela Chirila

**ANEXA NR. 3**  
**Proiect de Hotărâre**

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

**ÎNCHEIERE ACT ADIȚIONAL la contract de chirie teren existent.**

<b>Crt.</b>	<b>Solicitant</b>	<b>Amplasament</b>	<b>Destinație Teren</b>	<b>Suprafața Mp</b>	<b>Valoarea lei/an \$/an</b>	<b>Durata</b>
1	COMPANIA NAȚIONALĂ LOTERIA ROMÂNĂ	Str. Republicii , 17A	Spațiu comercial	9 mp	80 lei/mp/an	01.01.2022 31.12.2025

**INITIATORI**

**PRIMAR,**  
Ec.Viorel Miron

**SERVICIUL URBANISM,**  
Ing. Chiriac Costin Alexandru

**Avizat pentru legalitate**  
**SECRETAR GENERAL,**  
Cons. Juridic Daniela Chirila