

7

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 22.10.2021;

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 44773 din 08.10.2021 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, ca urmare a schimbării beneficiarilor, , încheierea unui nou contract de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, în prelungirea proprietății, prelungirea contractului de chirie prin întocmirea unui act adițional la contract existent.

- Referatul de aprobare nr. 44773/b din 08.10.2021 al Primarului Orașului Comănești;

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești.

În conformitate cu:

- prevederile art. 297, art. 302, art. 303 alin.(1), art. 333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. a, art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit. a, art. 197, alin.(1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1(1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al orașului Comănești și transmiterea dreptului de concesiune noilor proprietari ai construcțiilor, conform prevederilor din Anexa nr.1, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune teren, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.1

Art.2 (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea unui nou contract de concesiune teren din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, prin încredinţare directă, în prelungirea proprietăţii conform prevederilor din Anexa nr. 2, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, un nou contract de concesiune teren, pentru terenul prevazut în Anexa nr. 2.

Art.3 (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă prelungirea contractului de chirie prin întocmirea unui act adiţional la contractul existent din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform prevederilor din Anexa nr. 3, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, un act adiţional la contractul de închiriere existent, conform prevederilor din Anexa nr. 3.

Art.4 Prezenta hotărâre se va comunica Instituţiei Prefectului judeţului Bacău, Primarului oraşului Comăneşti, precum şi tuturor Direcţiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Oraşului Comăneşti, pentru ducere la îndeplinire şi poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

Initiator
PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Şef,
Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

ANEXA NR. 1**Proiect de Hotărâre****JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI****ÎNCHEIERE CONTRACTE DE CONCESIUNE TEREN – prin schimbarea beneficiarilor**

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare Lei, \$/an	Perioada de valabilitate (ani)
Contract de concesiune nr.3 din 13.03.2020	Ardeleanu Cosmin	Ardeleanu Liliana	31 mp		Garaj 585 lei	01.11.2021 24.05.2026
Contract de concesiune nr. 3 din 10.02.2021	Vjda Kinga, Vajda Zoiță, Vajda Hodges Ferenc	Cojocaru Mariana	27 mp		Garaj 349,88 lei	01.11.2021 01.04.2045
Contract de concesiune nr. 3 din 02.01.2013	SC. Heavy Tools SRL	Popa Neculai și Cristina	21,60 mp		Garaj 41,13\$ /an	01.11.2021 31.12.2024

INIȚIATOR:**PRIMAR,**
Ec. Viorel Miron**Avizat pentru legalitate**
Secretar general,
Jurist, Daniela Chirilă**Arhitect Șef,**
Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

ANEXA NR. 2
Proiect de Hotărâre

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ÎNCHEIERE CONTRACT DE CONCESIUNE- prin încredințare directă:

Nr. crt.	Beneficiar	Amplasament	Destinație Teren	Suprafața Mp	Valoarea lei/an	Perioada de valabilitate
1	Elisei Romeo		Realizare balcon în extinderea proprietății	14,00 mp	132 lei/an	25 ani 01.11.2021 31.12.2046

INIȚIATOR:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

ANEXA NR. 3
Proiect de Hotărâre

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ÎNCHEIERE CONTRACTE DE CHIRIE – existent

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Amplasament	Supraf. -mp.-	Destinație Spațiu	Valoare Lei/mp/an	Perioada de valabilitate (ani)
Act Adițional nr. 24/2017	P.F.A. BÂȘCĂ CORNELIU CONSTANTIN	Colegiu Dimitrie Ghica	1,0 mp	Str. Liceului nr.1 (băuturi calde)	30 lei/mp/lună 360 lei/mp/an	01.11.2021 31.12.2024

INIȚIATOR:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

RAPORT DE SPECIALITATE
privind contracte de concesiune/închiriere terenuri/spații

Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești propune inițierea unui Proiect de Hotărâre prin care se solicită:

- aprobarea de către Consiliul Local a cererilor de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, datorită schimbării beneficiarilor, conform prevederilor din Anexa nr.1. Documente anexate:

- cereri de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, datorită schimbării beneficiarilor, conform prevederilor din Anexa nr.1. Documente anexate: Contract de vânzare cumpărare nr.2989/27/08/2021, Extras de carte funciară nr. 64605; Contract de vânzare cumpărare nr. 3165/15.09/2021, Extras de carte funciară nr. 64932-C1, Proces Verbal de adjudecare nr. 290/18.06.2021(garaj).

- cerere de concesiune teren cu destinația balcon (suprafață 14 mp), în extinderea proprietatii din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, conform prevederilor din Anexa nr. 2.

- cerere de prelungirea contractului de chirie prin întocmirea unui act adițional la contract existent, (băuturi calde), din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, conform prevederilor din Anexa nr. 3.

Documente anexate: cererea nr. 43216/23.09.2021, Adeverinț nr. 2966/23.09.2021, Act Adițional nr. 24/2017.

În conformitate cu:

- prevederile art. 297, art. 302, art. 303 alin.(1), art. 333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată, precum și celelalte prevederi legale invocate în prezentul raport, vă rugăm să dispuneți!

Arhitect Șef

Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

Insp. Cristuța Popa

REFERAT DE APROBARE
privind contracte de concesiune/închiriere terenuri/spații

Având în vedere Raportul Serviciului Urbanism nr. 41429 din 08 .10.2021, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești privind contracte de concesiune/închiriere terenuri/spații, considerăm oportună aprobarea de către Consiliul Local a următoarelor solicitări, deoarece au continuitate și prezintă venit la bugetul local:

- cereri de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, datorită schimbării beneficiarilor, conform prevederilor din Anexa nr.1. Documente anexate: Contract de vânzare cumpărare nr. 2989/27/08/2021, Extras de carte funciară nr. 64605; Contract de vânzare cumpărare nr. 3165/15.09/2021, Extras de carte funciară nr. 64932-C1, Proces Verbal de adjudecare nr. 290/18.06.2021(garaj).

- cerere de concesiune teren cu destinația balcon (suprafață 14 mp), în extinderea proprietatii din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, conform prevederilor din Anexa nr. 2.

- cerere de prelungirea contractului de chirie prin întocmirea unui act adițional la contract existent, (băuturi calde). Documente anexate: cererea nr. 43216/23.09.2021, Adeverinț nr. 2966/23.09.2021, Act Adițional nr. 24/2017.

Față de cele prezentate, propun aprobarea unei hotărâri în acest sens.

PRIMAR,
Ec. Viorel Miron