

74

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea cheltuielilor legate de proiectul
<< Eficientizarea energetică a clădirilor publice – Spitalul Orășenesc
"IOAN LASCĂR" - Județul Bacău, orașul Comănești, str. Vasile Alecsandri, nr. 1 >>**

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, ce se va întruni în ședință ordinară în data de 27.05.2021;

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr.33380a/17.05.2021 întocmit de Biroul Programe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești în care se propune aprobarea cheltuielilor legate de proiectul << Eficientizarea energetică a clădirilor publice – Spitalul orășenesc „IOAN LASCĂR”- județul Bacău, Orașul Comănești, strada Vasile Alecsandri, nr.1 >> ;

- În conformitate cu prevederile art.44 alin (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Referatul de aprobare nr.33380b/17.05.2021 al Primarului orașului Comănești;

- Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Comănești.

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. b, alin. (4) lit. d, art. 196 alin. (1) lit. a și art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

ART 1. Se aprobă actualizarea cheltuielilor aferente proiectului << Eficientizarea energetică a clădirilor publice – Spitalul orășenesc „IOAN LASCĂR”- județul Bacău, Orașul Comănești, strada Vasile Alecsandri, nr.1 >> finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 – *Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon*, prioritatea de investiții 3.1. – *Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor.*

ART 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului << Eficientizarea energetică a clădirilor publice – Spitalul orășenesc „IOAN LASCĂR”- județul Bacău, Orașul Comănești, strada Vasile Alecsandri, nr.1 >>, în cuantum de 30.665.093,64 lei (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă 17.823.023,87 lei și valoare totală neeligibilă de 12.842.069,77 lei, conform Anexei nr.1 la prezenta.

ART 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a UAT ORAȘUL COMĂNEȘTI de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 356.460,48 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului << Eficientizarea energetică a clădirilor publice – Spitalul orășenesc „IOAN LASCĂR”- județul Bacău, Orașul Comănești, strada Vasile Alecsandri, nr.1 >>.

ART 4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului Orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești – U.A.T., pentru ducere la îndeplinire și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la data comunicării la Tribunalul Bacău.

INIȚIATORI:

**PRIMAR,
ec. VIOREL MIRON**

Biroul Programe - Lupu Cornelia
Serviciul Urbanism – Palade Nicolae

**Avizat pentru legalitate
Secretarul general al orașului,
cons. juridic Daniela Chirilă**

Anexa 1 la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea cheltuielilor legate de proiectul

<< Eficientizarea energetică a clădirilor publice – Spitalul Orășenesc

"IOAN LASCĂR" - Județul Bacău, orașul Comănești, str. Vasile Alecsandri, nr. 1 >>

Anexa Nr. 7
cf. HG 907/2016

**DEVIZUL GENERAL TOTALIZATOR
al obiectivului de investiții:**

**EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE - SPITALUL ORĂȘENESC
"IOAN LASCĂR" - JUDEȚUL BACĂU, ORAȘUL COMĂNEȘTI, STRADA VASILE ALECSANDRI NR.1**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	159,532.35	30,311.15	189,843.50
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	60,221.29	11,442.05	71,663.34
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		219,753.64	41,753.20	261,506.84
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.3	Expertizare tehnică	58,000.00	11,020.00	69,020.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	43,000.00	8,170.00	51,170.00
3.5	Proiectare	381,000.00	66,690.00	447,690.00
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare	60,000.00	5,700.00	65,700.00

	a lucrărilor de intervenții și deviz general			
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	21,000.00	3,990.00	24,990.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	250,000.00	47,500.00	297,500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.7	Consultanță	232,000.00	34,580.00	266,580.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	200,000.00	28,500.00	228,500.00
	3.7.2 Auditul financiar	32,000.00	6,080.00	38,080.00
3.8	Asistența tehnică	84,500.00	16,055.00	100,555.00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	64,500.00	12,255.00	76,755.00
TOTAL CAPITOLUL 3		910,500.00	157,795.00	1,068,295.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	19,282,373.30	3,663,650.93	22,946,024.23
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	235,407.99	44,727.51	280,135.50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,597,163.15	493,461.00	3,090,624.15
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		22,114,944.44	4,201,839.44	26,316,783.88
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	141,001.49	26,790.28	167,791.77
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	67,993.49	12,918.76	80,912.25
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	73,008.00	13,871.52	86,879.52
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	227,763.57	0.00	227,763.57
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de	99,027.64	0.00	99,027.64

	construcții			
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	19,805.53	0.00	19,805.53
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	99,027.64	0.00	99,027.64
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	9,902.76	0.00	9,902.76
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,197,439.14	417,513.44	2,614,952.58
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,000.00	0.00	8,000.00
TOTAL CAPITOLUL 5		2,574,204.20	444,303.72	3,018,507.92
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		25,819,402.28	4,845,691.36	30,665,093.64
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		19,805,528.42	3,763,050.40	23,568,578.82

INIȚIATORI:

PRIMAR,
ec. **VIOREL MIRON**

Biroul Programe - Lupu Cornelia
Serviciul Urbanism – Palade Nicolae

Avizat pentru legalitate
Secretarul general al orașului,
cons. juridic Daniela Chirilă

JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL COMĂNEȘTI

Str.Ciobănuș, nr.2, Tel.0234-374273, Fax.0234-374278
Nr. 33380a / 17.05.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea cheltuielilor legate de proiectul

**<< Eficientizarea energetică a clădirilor publice – Spitalul Orășenesc
"IOAN LASCĂR" - Județul Bacău, orașul Comănești, str. Vasile Alecsandri, nr. 1 >>**

Biroul Programe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, propune aprobarea cheltuielilor legate de proiectul << Eficientizarea energetică a clădirilor publice – Spitalul orășenesc „IOAN LASCĂR”- județul Bacău, Orașul Comănești, strada Vasile Alecsandri, nr.1 >>.

Obiectivul principal al lucrărilor propuse prin proiect este reducerea emisiilor de carbon prin eficientizarea energetică a clădirii, gestionarea inteligentă a energiei și prevederea unor surse regenerabile de producere a energiei. Conform Solicitării de Clarificări trimisă de finanțator (OI-ADR NE) din MySMIS 15085/OI/27.04.2021 prin care se solicită revizuirea detalierei cheltuielilor încadrate la categoriile “Cheltuieli pentru construcții și instalații”, Obiect “Măsuri eficientizare energetică” și “Cheltuieli conexe investiției de bază”:

- cheltuielile din Formularul F3 „Alei exterioare + rigole” vor fi încadrate la cheltuieli conexe;
- în cadrul Formularului F3 „Instalații electrice”, se vor înscrie la “Cheltuieli pentru construcții și instalații”, Obiect “Măsuri eficientizare energetică” numai cheltuielile pentru “... **reabilitarea/ modernizarea instalației de iluminat; * înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață; * instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economia de energie.*”;
- cheltuielile din Formularul F3 “Finisaje exterioare” și cheltuielile pentru Grup electrogen, Kit defumare pentru evacuare fum și gaze fierbinți, Paratrăsnet cu dispozitiv de amorsare, Centrală de incendiu adresabilă din Formularul F4 “Echipeamente – instalații electrice” nu cuprind măsuri de creștere a eficienței energetice; se va revizui încadrarea acestora;
- lucrările prevăzute în Formularul F3 „Învelitoare acoperiș + terase” și revizuiți încadrarea acestora în cheltuieli conexe / cheltuieli pentru construcții și instalații aferente investiției de bază.

Menționăm că proiectul este în etapa de implementare cu finanțare europeană.

Față de cele propuse, rog dispuneți.

Manager proiect: Lupu Cornelia – Biroul Programe

Responsabil tehnic: ing. Palade Nicolae – Biroul Urbanism

JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL COMĂNEȘTI
Str.Ciobănuș, nr.2, Tel.0234-374273, Fax.0234-374278
Nr. 33380b / 17.05.2021

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea cheltuielilor legate de proiectul
<< Eficientizarea energetică a clădirilor publice – Spitalul Orășenesc
"IOAN LASCĂR" - Județul Bacău, orașul Comănești, str. Vasile Alecsandri, nr. 1 >>

Având în vedere Raportul Biroului Programe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești privind proiectul << Eficientizarea energetică a clădirilor publice – Spitalul orășenesc „IOAN LASCĂR”- județul Bacău, Orașul Comănești, strada Vasile Alecsandri, nr.1 >>, propun aprobarea cheltuielilor legate de proiect rezultate în urma revizuirii detalierii cheltuielilor încadrate la categoriile “Cheltuieli pentru construcții și instalații”, Obiect “Măsuri eficientizare energetică” și “Cheltuieli conexe investiției de bază”.

Considerăm oportună aprobarea cheltuielilor legate de proiect în vederea asigurării continuității implementării proiectului.

Menționăm că proiectul este în etapa de implementare.

PRIMAR,
ec. VIOREL MIRON