

JUDEȚUL BACĂU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind acordarea dreptului de uz și servitute a unei suprafețe de teren din domeniul privat, către S.C. CONPET SA pentru lucrarea: „Lucrări de înlocuire conductă de transport țitei cu diametrul 8 5/8 Lucăcești Vermești – tronsonul de la deal Măgura (Crucea Roșie) la Vermești (drum mina Vermești), pe lungime de aproximativ 9 km”, în orașul Comănești. jud. Bacău

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 25.06.2021.

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 35117 din 10.06.2021, formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune acordarea dreptului de uz și servitute a unei suprafețe de teren din domeniul privat, către S.C. CONPET SA pentru lucrarea: „Lucrări de înlocuire conductă de transport țitei cu diametrul 8 5/8 Lucăcești Vermești – tronsonul de la deal Măgura (Crucea Roșie) la Vermești (drum mina Vermești), pe lungime de aproximativ 9 km”, în orașul Comănești. jud. Bacău;
- Solicitarea primită din partea S.C. CONPET SA, prin IAT ENGINEERING & DESIGN SRL, nr. 34811 din 07.06.2021;
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Comănești, nr. 35117/b din 10.06.2021;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

În conformitate cu:

- Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată, art.12, alin (2), lit. „a” și „c”, alin (4) și art. 14, alin (3);
- Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Secțiunea a 5-a, art. 349 – “Darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică”, precum și Planul Urbanistic General al orașului Comănești, Regulamentul General de Urbanism aferent.

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. e, art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 297, alin. 1, lit. d, și art. 197 din O.U. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE :

Art.1 Consiliul Local Comănești aprobă acordarea dreptului de uz și servitute a unei suprafețe de teren din domeniul privat, către S.C. CONPET SA, pe perioada existenței lucrării: „Lucrări de înlocuire conductă de transport țitei cu diametrul 8 5/8 Lucăcești Vermești – tronsonul de la deal Măgura (Crucea Roșie) la Vermești (drum mina Vermești), pe lungime de aproximativ 9 km”, în orașul Comănești. jud. Bacău”, conform planului anexat

Art.2 Predarea - primirea terenului va fi făcută în baza unui proces verbal încheiat între părți după emiterea Autorizație de construire. La recepția finală a lucrării va participa și un reprezentant din partea Unității Administrativ Teritoriale a Orașului Comănești.

Art.3 Se vor achita taxele conform HCL nr. 49/2015 din Regulamentul privind condițiile de executare a lucrărilor pe domeniul public și privat al Orașului Comănești la rețelele edilitare.

Art.4 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, S.C. CONPET SA, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul U.A.T. Orașul Comănești, pentru ducere la îndeplinire și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare, la Tribunalul Bacău.

INIȚIATORI:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Arhitect Șef,
ing. Cosmin Alexandru Chiriac

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Cons. juridic. Daniela Chirilă

ALIXĂ LA PR.1+CL.



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA
PE ORTOFOTOPLAN
Scara 1:30000



Legenda

- Traseu conducta
- Zona
- ADM_UNIT_GEOMETRIES_1
- NAME
- UAT COMĂNEȘTI
- UAT DĂRMĂNEȘTI
- UAT MOINEȘTI
- Regimul juridic al terenurilor
- Proprietar teren, Cat_Foi
- UAT Moinești, Padure
- UAT Moinești, Pasune
- UAT Moinești, Hr
- UAT Moinești, Drum
- UAT Comanesti, Padure
- ROMSILVA, Padure
- PETROM, Drum_Cc
- SC NOLIMIT SRL, Padure
- Contur intravilan

Legenda încadrare în zona

- Contur zona studiata
- Limite UAT

SUPRAFATA TOTALA STUDIATA = 708032 mp
din care:
Suprafata studiata pe UAT Moinești = 430063 mp
Suprafata studiata pe UAT Comanesti = 277069 mp

SERVICII DE ELABORARE STUDIU DE SOLUȚIE ȘI SERVICII DE PROIECTARE PENTRU EXECUȚIA LUCRĂRIILOR DE ÎNLOCUIRE CONDUCTĂ DE TRANSPORT ȚIȚEI Ø 8 5/8" LUCĂCEȘTI-VERMEȘTI-TRONSONUL DE LA DEAL MĂGURA (CRUCEA ROȘIE) LA VERMEȘTI

PLAN PE SUPOORT TOPOGRAFIC NECESAR OBTINERII CERTIFICATULUI DE URBANISM

Masurat: Bogdan TAVARU	Nr. proiect: CON-003-2020	SCARA PLAN	DATA martie 2021	Faza proiect CU	Intocmit în conformitate cu legea 50/1991, republicată în 2004 cu modificările și completările ulterioare
Intocmit: Bogdan TAVARU					
Verificat: LIMU ANDREI					
Aprobă: Antonio TACHE					
Zona studiata: Extravilan UAT Moinești, terenuri situate în tarlalele 18, 19, 20, 21, 22, 23 Extravilan UAT Comanesti, terenuri situate în tarlalele 21, 22, 25, 26, 27, 28, 29					
Nr. plan: CON-003-2020-CU-01	Rev. 0	Plansa 1/1	Format 891 x 297		

SERV. URBANISM

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU

Unitatea Administrativ-Teritorială a Orașului Comănești

Str. Ciobănuș Nr. 2, Comănești, Județul Bacău, CIF 4353269,

Telefon 0234/374272, fax 0234/374278

Nr. 35117 din 10.06.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind acordarea dreptului de uz și servitute a unei suprafețe de teren din domeniul privat, către S.C. CONPET SA pentru lucrarea: „Lucrări de înlocuire conductă de transport țiței cu diametrul 8 5/8 Lucăcești Vermești – tronsonul de la deal Măgura (Crucea Roșie) la Vermești (drum mina Vermești), pe lungime de aproximativ 9 km”, în orașul Comănești. jud. Bacău

Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești propune inițierea unui Proiect de Hotărâre prin care se propune:

- acordarea dreptului de uz și servitute a unei suprafețe de teren din domeniul privat către S.C. CONPET SA pentru lucrarea: „Lucrări de înlocuire conductă de transport țiței cu diametrul 8 5/8 Lucăcești Vermești – tronsonul de la deal Măgura (Crucea Roșie) la Vermești (drum mina Vermești), pe lungime de aproximativ 9 km”, în orașul Comănești. jud. Bacău, primită din partea S.C. CONPET SA, prin IAT ENGINEERING & DESIGN SRL, nr. 34811 din 07.06.2021, conform prevederilor art.12, alin (2), lit. „a” și „c”, alin (4) și a art. 14, alin (3) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată precum și a CU nr. 83 din 17.05.2021, emis de Consiliul Județean Bacău.

- achitarea taxelor conform Hotărârii Consiliului Local nr. 49 din 30.04.2015, privind condițiile de executare a lucrărilor pe domeniul public și privat al Orașului Comănești la rețelele edilitare. Predarea - primirea terenului va fi făcută în baza unui proces verbal încheiat între părți după emiterea Autorizație de construire. La recepția finală a lucrării va participa și un reprezentant din partea Unității Administrativ Teritoriale a Orașului Comănești.

Față de cele propuse, rog dispuneți.

Arhitect Șef,
ing. Cosmin Alexandru Chiriac

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
Unitatea Administrativ-Teritorială a Orașului Comănești

Str. Ciobănuș Nr. 2, Comănești, Județul Bacău, CIF 4353269,
Telefon 0234/374272, fax 0234/374278
Nr. 35117/b din 10.06.2021

REFERAT DE APROBARE

Primarul orașului Comănești, având în vedere:

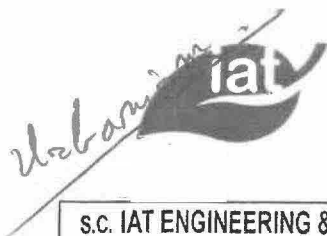
- raportul de specialitate nr. 35117 din 10.06.2021, formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune acordarea dreptului de uz și servitute a unei suprafețe de teren din domeniul privat, către S.C. CONPET SA pentru lucrarea: „Lucrări de înlocuire conductă de transport țiței cu diametrul 8 5/8 Lucăcești Vermești – tronsonul de la deal Măgura (Crucea Roșie) la Vermești (drum mina Vermești), pe lungime de aproximativ 9 km”, în orașul Comănești. jud. Bacău.

- solicitarea primită din partea S.C. CONPET SA, prin IAT ENGINEERING & DESIGN SRL, nr. 34811 din 07.06.2021, conform prevederilor art.12, alin (2), lit. „a” și „c”, alin (4) și a art. 14, alin (3) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată și a CU nr. 83 din 17.05.2021, emis de Consiliul Județean Bacău.

- achitarea taxelor conform Hotărârea Consiliului Local nr. 49 din 30.04.2015, privind condițiile de executare a lucrărilor pe domeniul public și privat al Orașului Comănești la rețelele edilitare.

Propun Consiliului Local spre dezbatere și adoptare un proiect de hotărâre în acest sens.

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron



S.C. IAT ENGINEERING & DESIGN S.R.L.

Sediul Social: str. Trei Ierarhi, nr. 2, Ploiesti, cod 100010
Telefon: 0344118334; Fax: 0244 567626
Nr. Reg. Com.: J29/979/2010; Cod unic de înregistrare: RO27245720
RO62 INGB 0000 9999 0912 8950 RON, ING Bank Romania



EN ISO 9001
Certificate Reg. No 20100163000718
EN ISO 14001
Certificate Reg. No 20104163000714
OHSAS 18001
Certificate Reg. No 20116163000715

S.C. IAT ENGINEERING & DESIGN S.R.L.		
PLOIESTI		
Intrare/Iesire Nr.	400	
Zi	Luna	An
09	06	2021

ORAȘUL COMĂNEȘTI	
JUDEȚUL BACĂU	
NR.	34211
DATA	07 IUN. 2021

Catre: DI. Primar al orasului Comanesti

Ref.: Solicitare HCL Comanesti

Ca urmare a emiterii certificatului nr. 83 din 17.05.2021, eliberat de Consiliul Judetean Bacau, prin care se solicita:

- ✓ HCL Comanesti privind darea in uz si servitute, gratuit, a terenului ocupat;
- ✓ HCL privind scoaterea temporara din circuitul agricol pentru suprafata de 1.8668 ha (necesar obtinerii avizului Directiei de Agricultura Judetene, respectiv M.A.D.R.) in cadrul proiectului "Lucrari de inlocuire conducta de transport titei cu diametrul 8 5/8" Lucacesti-Vermești-tronsonul de la deal Magura (Crucea Rosie) la Vermești (drum mina Vermești), pe lungime de aproximativ 9 km", Beneficiar S.C. Conpet S.A., va transmitem urmatoarele documente:

- Certificat de urbanism 83 din 17.05.2021, emis de Consiliul Judetean Bacau;
- Tabel de identificare a terenurilor afectate de lucrari;
- Plan de incadrare in zona;
- Plan de situatie;
- Memoriul tehnic;
- Imputernicire.

Va rugam sa analizati documentatia anexata si sa emiteti hotarare de consiliu local privind darea in uz si servitute si scoatere temporara din circuitul agricol pentru S.C. CONPET S.A., Beneficiarul Proiectului.

Pentru o mai buna colaborare si informatii suplimentare, va rugam sa contactati persoana responsabila de proiect, ing. Victor Dinita, tel 0726 160 125, e-mail victor.dinita@iatglobal.ro, IAT Engineering & Design SRL fiind proiectantul general pentru proiectul mai sus mentionat!

Va multumim!

Cu stima!

Adn
Ing. Antonio Ion Tache

