

4

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 17.09.2021;

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 41429 din 06.09.2021 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, ca urmare a schimbării beneficiarilor, inițierea procedurii în vederea închirierii prin licitație publică a unor spații din domeniul privat al Orașului Comănești încheierea unui contract de închiriere teren, din domeniul privat al Orașului Comănești.

- Referatul de aprobare nr. 41429/b din 06.09.2021 al Primarului Orașului Comănești;

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești.

În conformitate cu:

- prevederile art. 297, art. 302, art. 303 alin.(1), art. 333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. a, art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit. a, art. 197, alin.(1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1(1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al orașului Comănești și transmiterea dreptului de concesiune noilor proprietari ai construcțiilor, conform prevederilor din Anexa nr.1, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune teren, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.1

Art.2 (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă scoaterea la licitaţie în vederea închirierii a unor spații în suprafață de 36,5 mp din domeniul public al oraşului Comăneşti, cu destinația de activități educaționale, formare profesională situate în str. Tudor Vladimirescu, nr. 9 conform prevederilor din Anexa nr. 2.

2) Prin grija Serviciului Urbanism aprobă încheierea prin licitație publică a unor spații în suprafață de 36,5 mp din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, cu destinația de activități educaționale, formare profesională situate în str. Tudor Vladimirescu, nr. 9 conform prevederilor din Anexa nr. 2.

Art.3 (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea unui contract de închiriere teren, din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform prevederilor din Anexa nr. 3.

2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, un contract de închiriere teren, din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform prevederilor din Anexa nr. 3.

Art.5 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului oraşului Comăneşti, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Oraşului Comăneşti, pentru ducere la îndeplinire și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

Initiator
PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

JUDEȚUL BACĂU

ANEXA NR. 1

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

Proiect de Hotărâre

ÎNCHEIERE CONTRACTE DE CONCESIUNE TEREN – prin schimbarea beneficiarilor

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare Lei, \$/an	Perioada de valabilitate (ani)
Contract de concesiune nr.20 din 01.08.2010	SC. Diana Beauty Center SRL	Ghinea Iulica	51,0 mp	Str. M.Viteazu F3/1	Spațiu prestări servicii 553,35 \$ (anual)	01.10.2021 31.08.2033
Contract de concesiune nr. 43 din 30.12.2008	Fînaru Georgeta	Gherghel Ovidiu	300 mp		Locuință 50 \$ (anual)	01.10.2021 31.09.2052

INIȚIATOR:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA NR. 2

Proiect de Hotărâre

ÎNCHEIERE CONTRACT DE ÎNCHIRIERE - SPAȚII PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ

Nr. Crt.	Solicitant	Valoarea de inventar	Destinație spații	Suprafața mp/lot	Valoare lei/\$/ mp/lună	Durata
1	Asociația THOLUS	72.955,55	Activități educaționale, formare profesională	2 spații (sala 37, 63) = 36,5 mp	1998,70 lei/mp	01.10.2021 31.03.2024

INIȚIATOR:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Chiriac Cosmin Alexand

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA NR. 3
Proiect de Hotărâre

ÎNCHEIERE CONTRACT DE ÎNCHIRIERE - teren

Crt.	Beneficiar	Amplasament	Destinație Teren	Suprafața mp	Valoarea lei/an \$/an	Perioada
1	SC Brokasigurări- VM SRL	Str. Republicii bl 8/15	Al. acces	6 mp	266,4 lei/an	01.10.2021 31.09.2024

INIȚIATOR

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

RAPORT DE SPECIALITATE
privind contracte de concesiune/închiriere terenuri/spații

Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești propune inițierea unui Proiect de Hotărâre prin care se solicită:

- aprobarea de către Consiliul Local a cererilor de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, datorită schimbării beneficiarilor, conform prevederilor din Anexa nr.1. Documente anexate:

- cereri de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, datorită schimbării beneficiarilor, conform prevederilor din Anexa nr.1. Documente anexate: certifica de radiere, rezoluția nr. 9788/06.08.2021, extras de carte funciară nr. 60113- C1, (spațiu prestări servicii); Contract de vanzare cumpărare nr. 917/12.08.2021(locuință).

- aprobarea de către Consiliul Local a cererii prin care se solicită închirierea unor spații din domeniul privat al Orașului Comănești prin licitație publică, conform prevederilor din Anexa nr.2. Documente anexate: cererea nr. 37821/14.07.2021.

- aprobarea de către Consiliul Local a cererii prin care se solicită, încheierea unui contract de închiriere teren, din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, conform prevederilor din Anexa nr.3. Documente anexate: Cererea nr.39944/12.08.2021 (alee acces), plan amplasament.

Ținând cont de prevederile art.108,129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.b, art.196 alin..1 lit.a, art.362 alin.1 din Codul Administrativ, de dispozițiile Codului civil, prevederile din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și celelalte prevederi legale invocate în prezentul raport, vă rugăm să dispuneți!

Arhitect Șef ,
Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

Insp. Cristina Popa

REFERAT DE APROBARE
privind contracte de concesiune/închiriere terenuri/spații

Având în vedere Raportul Serviciului Urbanism nr. 41429 din 06.09.2021, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești privind contracte de concesiune/închiriere terenuri/spații, considerăm oportună aprobarea de către Consiliul Local a următoarelor solicitări, deoarece au continuitate și prezintă venit la bugetul local:

- cereri de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, datorită schimbării beneficiarilor, conform prevederilor din Anexa nr.1. Documente anexate: certificat de radiere, rezoluția nr. 9788/06.08.2021, extras de carte funciară nr. 60113-C1, (spațiu prestări servicii); Contract de vânzare cumpărare nr. 917/12.08.2021(locuință).

- cerere prin care se solicită închirierea unor spații din domeniul privat al Orașului Comănești prin licitație publică, conform prevederilor din Anexa nr.2. Documente anexate: cererea nr. 37821/14.07.2021.

- cerere prin care se solicită, încheiere unui contract de închiriere teren, din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, conform prevederilor din Anexa nr.3. Documente anexate: Cererea nr.39944/12.08.2021 (alee acces), plan amplasament.

Față de cele prezentate, propun aprobarea unei hotărâri în acest sens.

PRIMAR,
Ec. Viorel Miron