

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 14.07.2021;

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 37217 din 07.07.2021 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, ca urmare a schimbării beneficiarilor, prelungire contract de concesiune existent pentru spațiile din domeniul public al Orașului Comănești, rezilierea contractului de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești,

- Referatul de aprobare 37217/b din 07.07.2021 al Primarului Orașului Comănești;

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești.

În conformitate cu:

- prevederile art. 297, art. 302, art. 303 alin.(1), art. 333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. a, art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit. a, art. 197, alin.(1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1(1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al orașului Comănești și transmiterea dreptului de concesiune noilor proprietari ai construcțiilor, conform prevederilor din Anexa nr.1, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2)Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune teren, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.1

Art.2 (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea şi prelungirea contractului de concesiune existent, la Asociaţia Sportivă Tenis Club Comăneşti, pe o perioada de 24 ani, conform prevederilor din Anexa nr. 2, ce face parte din prezenta hotărâre.

2) Contractul îşi încetează valabilitatea înainte de expirarea termenului de drept prevăzut la alin. (1), la data când Ansamblul Parc şi/sau Palatul Ghica Comăneşti, va fi supus oricăror lucrări de intervenţie, potrivit Lg. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată.

3) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, un nou contract de concesiune teren, pentru terenul prevazut în Anexa nr. 2.

Art.3 (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă rezilierea contractului de concesiune teren din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, la cerere ca urmare a retrăsării limitei dintre UAT Comăneşti şi UAT Dărmăneşti, conform prevederilor din Anexa nr.3.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va rezilia cu respectarea legii, contractul de concesiune teren din domeniul privat al Oraşului Comăneşti.

Art.4 Prezenta hotărâre se va comunica Instituţiei Prefectului judeţului Bacău, Primarului oraşului Comăneşti, precum şi tuturor Direcţiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Oraşului Comăneşti, pentru ducere la îndeplinire şi poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

Initiator
PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Cons. juridic, Daniela Chirilă

Arhitect Şef,
Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

JUDEȚUL BACĂU

ANEXA NR. 1

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

Proiect de Hotărâre

ÎNCHEIERE CONTRACTE DE CONCESIUNE TEREN – prin schimbarea beneficiarilor

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare Lei, \$/an	Perioada de valabilit. (ani)
Contract de concesiune nr.351/26.02.1998	Vartolomei Dora	Petrică Constantin	42 mp		Garaj 132,64 lei / an	01.08.2021 01.01.2028
Contract de concesiune nr.11/01.06.2007	Ocneanu Marius	Chevici Ghoerghe	40 mp		Garaj 348,229 lei/an	01.08.2021 06.01.2027

INIȚIATOR:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Consilier juridic, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

ANEXA NR. 2

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

Proiect de Hotărâre

ÎNCHEIERE CONTRACT DE CONCESIUNE TEREN : existent

Nr. crt.	Beneficiar	Amplasament	Destinație Teren	Suprafața Mp	Valoarea lei/an	Perioada de valabilitate
Contract de concesiune nr. 289/20.06.1996	Asociația Sportivă Tenis Club Comănești	Str. Republici fn.	Teren -Tenis	1000 mp	441,05 lei/an	01/08.2021 01.08.2045

* Contractul își încetează valabilitatea înainte de expirarea termenului de drept prevăzut la alin. (1), la data când Ansamblul Parc și/sau Palatul Ghica Comănești, va fi supus oricăror lucrări de intervenție, potrivit Lg. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată.

INIȚIATOR

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Consilier juridic, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

ANEXA NR. 3
Proiect de Hotărâre

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

1.REZILIERE CONTRACT DE CONCESIUNE TERN – la cerere

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Nr. Contract concesiune	Amplasament tern/spațiu	Destinație tern	Suprafață mp/lot
1	Marian Ionel Florin	Contract concesiune nr. 24/2004		Extindere teren proprietate	805,06 mp

INIȚIATOR

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Consilier juridic, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

REFERAT DE APROBARE
privind contracte de concesiune/închiriere terenuri/spații

Având în vedere Raportul Serviciului Urbanism nr. 37217 din 07.07.2021, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești privind contracte de concesiune/închiriere terenuri/spații, considerăm oportună aprobarea de către Consiliul Local a următoarelor solicitări ,deoarece au continuitate și prezintă venit la bugetul local:

- cereri de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, datorită schimbării beneficiarilor, conform prevederilor din Anexa nr.1. Documente anexate: contract de vânzare cumpărare (garaj) nr. 1673/26.05.2021 (garaj), extras de carte funciară nr.65285-C1; contract de vânzare (garaj) – nr.1731/31.05.2021, extras de carte funciară nr. 65339-C1;

- cerere de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, datorită expirării contractului de concesiune, conform prevederilor din Anexa nr.2. Documente anexate: cerera nr. 24/15.06.2021; Documentele Juridice actualizate; Documentele Sportive ale Clubului; Documentele Cadastrale, Extras de Carte Funciară nr.2375 ; Drafturi ale fișelor tehnice de concurs.

- cerere de radiere concesiune teren datorită retrăsării limitei dintre UAT Comănești și UAT Dărmănești. Documente anexate: certificat nomenclatură stradală , adresă către Primaria Orașului Comănești nr. 47566/02.2019 , plan amplasament, adeverință registru agricol nr. 10991/18.06.2021, contract de concesiune nr. 24 /2005, extras de carte funciară nr. 65647.

Față de cele prezentate, propun aprobarea unei hotărâri în acest sens.

PRIMAR,
Ec. Viorel Miron

RAPORT DE SPECIALITATE
privind contracte de concesiune/închiriere terenuri/spații

Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești propune inițierea unui Proiect de Hotărâre prin care se solicită:

- aprobarea de către Consiliul Local a cererilor de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, datorită schimbării beneficiarilor, conform prevederilor din Anexa nr.1. Documente anexate: : contract de vânzare cumpărare (garaj) nr. 1673/26.05.2021 (garaj), extras de carte funciară nr. 65285-C1; contract de vânzare (garaj) – nr.1731/31.05.2021, extras de carte funciară nr. 65339-C1;

- aprobarea de către Consiliul Local a cererii de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, datorită expirării contractului de concesiune nr.289/20.06.1996, conform prevederilor din Anexa nr.2. Documente anexate: cerera nr. 24/15.06.2021; Documentele Juridice actualizate; Documentele Sportive ale Clubului; Documentele Cadastrale, Extras de Carte Funciară nr.2375; Drafturi ale fișelor tehnice de concurs. Propunem concesiunea, cu următoarea mențiune: contractul își încetează valabilitatea înainte de expirarea termenului de drept prevăzut la alin. (1), la data când Ansamblul Parc și/sau Palatul Ghica Comănești, va fi supus oricăror lucrări de intervenție, potrivit Lg. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată.

- aprobarea de către Consiliul Local a cererii de radiere concesiune teren datorită retrăsării limitei dintre UAT Comănești și UAT Dărmănești. Documente anexate: certificat nomenclatură stradală , adresă către Primaria Orașului Comănești nr. 47566/02.2019 , plan amplasament, adeverință registru agricol nr. 10991/18.06.2021, contract de concesiune nr. 24 /2005, extras de carte funciară nr. 65647.

Ținând cont de prevederile art.108,129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.b, art.196 alin..1 lit.a, art.362 alin.1 din Codul Administrativ, de dispozițiile Codului civil, prevederile din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și celelalte prevederi legale invocate în prezentul raport, vă rugăm să dispuneți!

Arhitect Șef ,
Ing. Chiriaș Cosmin Alexandru

Insp. Popa Cristina