

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 27.05.2021.

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 33475 din 18.05.2021 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, ca urmare a schimbării beneficiarilor , încheierea unui nou contract de inchiriere teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, ca urmare a schimbării beneficiarilor, reziliere contract de chirie teren la cerere, întocmirea unui act adițional in vederea prelungirii unui contract de inchiriere existent, întocmirea unui act adițional la contract de concesiune existent pentru mărirea suprafeței concesionate, încheierea unui nou contract de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, în prelungirea proprietății;

- Referat de aprobare 33475/b din 18.05.2021 al Primarului Orașului Comănești;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești.

În conformitate cu:

- prevederile art. 297, art.302, art.303 alin.(1), art.333 alin.(1), alin.(2), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- Prevederile cap. II, art.13, alin.(1) și alin.(3), art.15, lit.e, art.41 din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit.c, alin. (6), lit.a, art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit.a, art. 197, alin.(1), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1(1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al orașului Comănești, și transmiterea dreptului de concesiune noilor proprietari ai construcțiilor, conform prevederilor din Anexa nr.1, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune teren, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.1 .

Art.2(1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unui nou contract de închiriere teren din domeniul privat al orașului Comănești existent, prin încredințare directă, datorita schimbarii beneficiarilor, conform prevederilor din Anexa nr.2, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, un nou contract de închiriere teren, pentru terenul prevăzut în Anexa nr.2

Art.3 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă rezilierea contractului de închiriere din domeniul privat al Orașului Comănești, la cerere, din motive obiective, conform prevederilor din Anexa nr.3;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va rezilia cu respectarea legii, contractul de închiriere din domeniul privat al Orașului Comănești.

Art.4(1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă întocmirea unui act adițional la contractul de inchiriere:

- contract de închiriere nr. 248/2013, locatar Perdum Maricica , in vederea prelungirii chiriei, pentru terenul agricol, situat în str. Urminis, f.n., cu plata chiriei, de la data expirării actului aditional 72/2015, conform prevederilor din Anexa nr.4 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, un act aditional la contractul de închiriere teren agricol, pentru terenul prevăzut în Anexa nr.4

Art.5(1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă întocmirea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 430/20.11.1999;

- **Ionescu Sebastian** solicită întocmirea unui act adițional la contractul de concesiune nr.430/20.11.1999, pentru mărirea suprafeței concesionate, de la 24mp la 35mp, pentru terenul pe care se află realizat un garaj, situat în str. Al. Parcului , fn., conform măsurătorilor (plan de amplasament și de limitare anexat), cu plata redevenței pentru suprafața reală pe 5 ani în urmă (începând cu data de 01.06.2016);

2) Prin grija Serviciului Urbanism se va întocmi cu respectarea legii, un act adițional la contractul de concesiune : nr.430/20.11.1999, concesionar Ionescu Sebastian , pentru terenul prevăzut în Anexa nr.5.

Art. 6 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unui nou contract de concesiune teren din domeniul privat al orașului Comănești, prin încredințare directă, în prelungirea proprietății, conform prevederilor din Anexa nr.6, ce face parte din prezenta hotărâre;

2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, un nou contract de concesiune teren, pentru terenul prevăzut în Anexa nr.6.

Art.7 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești, pentru ducere la îndeplinire și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

INIȚIATORI:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate

Secretar general,

Cons. juridic, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,

Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr. 1 Pr. HCL nr.

1. ÎNCHEIERE CONTRACTE DE CONCESIUNE TEREN – existent prin schimbarea beneficiarilor

Tipul contractului Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare Lei, \$/an	Perioada de valabilit. (ani)
Contract de concesiune nr.479/01.06.2000	HANGANU NICOLAE	DRUMEA LUCIA LILIANA	300 mp		locuință existentă 70.92 lei /an	Contract valabil pe durata existenței construcție.
Contract de Concesiune 562/22/08/2002	IACOB VLĂDUȚ SEVERIAN	SC BLESSJOY&CAKE SRL	24mp	Gării, fn	Garaj 260,98/ lei/an	01.06.2021 22.08.2030

INIȚIATORI:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Cons. iuridic. Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr. 2 Pr. HCL nr.

2. ÎNCHEIRE CONTRACT DE ÎNCHIRIERE TEREN – existent prin schimbarea beneficiarilor

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare Lei, \$/an	Perioada de valabilit. (ani)
Act Adiț. 24/01.01.2021 Act adiț. 12/2017	MĂRUNȚIȘ IONUȚ DANIEL și MIOARA	STIONEA IONUȚ I CRISTIAN și DANIELA FLORINA	3 mp		Al. acces 36lei/mp/an 108 lei/anual	01.01.2021 31.12.2024

INIȚIATORI:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Cons. juridic, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr. 3 Pr. HCL nr.

3. REZILIERE CONTRACT DE ÎNCHIRIERE TEREN– la cerere

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament Teren/Spațiu	Destinație teren închiriat	Supraf. (mp/lot)	Nr. contract conces./chirie	Din data de: Motiv:
0	1	2	3	4	5	6
1.	I.I. DRAGOMIR GABRIELA	GĂRII NR. 26	DEPOZIT	50MP	Act +Adiț. 40/2016 Act adiț. 142/2014 Act. Adiț. 20/2018	01.01.2018 Cerere nr. 30957/14.04.2021 Incetarea activitatii

INIȚIATORI:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Cons. juridic, Daniela Chirilă

ARHITECT ȘEF

Ing. Chiriada Cosmin Alexandru

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr. 4 Pr. HCL nr.

ÎNCHEIRE ACT ADITIONAL la contract de inchiriere teren agricol existent:

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren închiriat	Destinația terenului	Nr. act adiț. anterior	Supraf. atribuită (mp/lot)	Taxa de închiriere (lei/mp/an)	Valoare (lei/ an)	Valabilitate
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1	PERDUM MARICICA	URMINIȘ	TEREN AGRICOL	Act adiț. 72/2015 Act. adiț.248/2013	722	0,26/mp/an	187,72 lei/an	01.01.2021 31.12.2022

- **PERDUM MARICICA** solicită întocmirea unui act adițional la contractul de inchiriere nr. 248/2013, în vederea prelungirii duratei, pentru terenul agricol, situat în str. Urminis, f.n., cu plata chiriei începând cu 01.01.2016, data expirării actului adițional 72/2015.

INIȚIATORI:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Cons. juridic, Daniela Chirilă

ARHITECT ȘEF
Ing. Chiriad Cosmin Alexandru

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr. 5 la Pr. HCL nr.

ÎNCHEIERE CONTRACTE DE CONCESIUNE – existent

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren concesionat	Destinația teren	Suprafață atribuită (mp/lot)	Valoare	Nr. Contract Valabilitate pana la data :
1	Ionescu Sebastian		Garaj	35mp	712 lei/an	01/06/2021 20/11/2029

- **Ionescu Sebastian** solicită întocmirea unui act adițional la contractul de concesiune nr.430/20.11.1999, pentru mărirea suprafeței concesionate, de la 24mp la 35mp, pentru terenul pe care se află realizat un garaj, situat în str. Al. Parcului , fn., conform măsurătorilor (plan de amplasament și de limitare anexat), cu plata redevenței pentru suprafața reală pe 5 ani în urmă (începând cu 01.06.2016)

INIȚIATORI:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Cons. juridic, Daniela Chirilă

ARHITECT ȘEF
Ing. Chiriad Cosmin Alexandru

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr. 6 Pr. HCL nr.

ÎNTOCMIRE contract de concesiune în extindere proprietate:

Nr.crt.	Beneficiar	Amplasament	Destinatie teren	Suprafata	Valoare lei/an	Perioada de valabilitate
1	Chitu Constantin		Concesiune balcon in extindere proprietate	9 mp	132 lei/an	25 ani

INIȚIATORI:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Cons. juridic, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Chiriac Ușmin Alexandru

RAPORT DE SPECIALITATE
privind contracte de concesiune/închiriere terenuri/spații

Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești propune inițierea unui Proiect de Hotărâre prin care se solicită:

1) Aprobarea de către Consiliul Local a cererilor de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, datorită schimbării beneficiarilor, conform prevederilor din Anexa nr.1. Documente anexate: extras de carte funciară nr. 65852-C1; Sentință Civilă nr. 1071/2019; Contract de concesiune nr. 479 din 01.06.2000; Contract de vanzare cumpărare nr. 470/04/2021; Extras de carte funciară nr. 65236C1;

2) Aprobarea de către Consiliul Local a cererii de închiriere teren existent din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă datorită schimbării beneficiarului, conform prevederilor din Anexa nr.2. Documente anexate: Contract de vanzare cumpărare nr. 794/12.08.2020,

3) Aprobarea de către Consiliul Local a cererii de reziliere contract închiriere teren din domeniul privat al Orașului Comănești, conform prevederilor din Anexa nr. 3. Documentele anexate: Cerera nr. 30957/14.04.2021; Act Adițional nr. 142/2014; Act adițional nr. 40/2016; Act adițional nr. 20/2018;

4) Aprobarea de către Consiliul Local a cererii în vederea prelungirii chiriei pentru terenul agricol, situat în str. Urminis, f.n., cu plata chiriei de la data expirării actului adițional nr. 72/2015, conform prevederilor din Anexa nr.4 Documente anexate: Cererea nr. 23235/19.01.2021; Act Adițional nr. 248/20.02.2013; Act adițional nr. 72/2015; Chitanțe de identificare a plătitorului nr. 020720067/2019;

5) Aprobarea de către Consiliul Local a cererii de întocmire a unui act adițional la contractul de concesiune nr. 430/20.11.1999, pentru mărirea suprafeței concesionate, de la 24mp la 35mp, pentru terenul pe care se află realizat un garaj, situat în str. Al. Parcului, fn. conform măsurătorilor (plan de amplasament și de limitare anexat), cu plata redevenței pentru suprafața reală, pe 5 ani în urmă (începând cu 01.06.2016), conform prevederilor din Anexa nr. 5;

6) Aprobarea de către Consiliul Local a cererii de concesiune balcon în extinderea proprietatii din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, conform prevederilor din Anexa nr. 6.

Ținând cont de prevederile art.108,129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.b, art.196 alin..1 lit.a, art.362 alin.1 din Codul Administrativ, de dispozițiile Codului civil, prevederile din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și celelalte prevederi legale invocate în prezentul raport, vă rugăm să dispuneți!

Arhitect Sef,
Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

Insp. Popa Cristina

REFERAT DE APROBARE

privind contracte de concesiune/închiriere terenuri/spații

Având în vedere Raportul Serviciului Urbanism nr. 33475/b 18.05.2021 din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești privind contracte de concesiune/închiriere terenuri/spații, considerăm oportună aprobarea de către Consiliul Local a următoarelor solicitări, contracte care au continuitate și prezintă venit la bugetul local:

- 1) cereri de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, datorită schimbării beneficiarilor, conform prevederilor din Anexa nr.1. Documente anexate: extras de carte funciară nr. 65852-C1; Sentință Civilă nr.1071/2019; Contract de concesiune nr 479 din 01.06.2000; Contract de vânzare cumpărare nr. 470/04/2021; Extras de carte funciară nr. 65236-C1;
- 2) cerere de închiriere teren existent din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare, directă datorita schimbarii beneficiarului, conform prevederilor din Anexa nr. 2. Documente anexate: Contract de vânzare cumparare nr. 794/12.08.2020;
- 3) cerere reziliere contract de închiriere teren din domeniul privat al Orașului Comănești, conform prevederilor din Anexa nr. 3. Documentele anexate: Cerera nr. 30957/14.04.2021; Act Adițional nr. 142/2014; Act adițional nr. 40/2016; Act adițional nr. 20/2018;
- 4) cerere in vederea prelungirii chiriei pentru terenul agricol, situat în str. Urminis, f.n., cu plata chiriei de la data expirarii actului aditional 72/2015, conform prevederilor din Anexa nr. 4 Documente anexate: Cererea nr. 23235/19.01.2021; Act Adițional nr. 248/20.02.2013; Act adițional nr. 72/2015; Chitanțe de identificare a plătitorului nr. 020720067/2019
- 5) cerere de întocmire a unui act adițional la contractul de concesiune nr. 430/20.11.1999, pentru mărirea suprafeței concesionate, de la 24 mp la 35 mp, pentru terenul pe care se află realizat un garaj, situat în str. Al. Parcului , fn., conform măsurătorilor (plan de amplasament și de limitare anexat), cu plata redevenței pentru suprafața reală, pe 5 ani în urmă (începând cu 01.06.2016), conform prevederilor din Anexa nr. 5;
- 6) cerere de concesiune balcon in extindere proprietate din domeniul privat al Orașului Comănești prin încredințare directă, conform prevederilor din Anexa nr. 6.

Față de cele prezentate, propun aprobarea unei hotărâri în acest sens.

PRIMAR,
Ec. Viorel Miron