

5

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**  
**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri**

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 06.2021.

**Având în vedere:**

- Raportul de specialitate nr. 35116 din 10.06.2021 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, ca urmare a schimbării beneficiarilor, încheierea unor acte aditionale pentru prelungirea contractelor de inchiriere existente pentru spațiile din domeniul public al Orașului Comănești - Piața agroalimentară și încheierea unui nou contract de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, în prelungirea proprietății;

- Referat de aprobare 35116/b din 10.06.2021 al Primarului Orașului Comănești;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești.

**În conformitate cu:**

- prevederile art. 297, art.302, art.303 alin.(1), art.333 alin.(1), alin.(2), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- prevederile cap. II, art.13, alin.(1) și alin.(3), art.15, lit.e, art.41 din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

**În temeiul art. 129, alin. (2), lit.c, alin. (6), lit.a, art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit.a, art. 197, alin.(1), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea**

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1(1)** Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al orașului Comănești și transmiterea dreptului de concesiune noilor proprietari ai construcțiilor, conform prevederilor din Anexa nr.1, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune teren, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.1

**Art.2** (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea unor acte aditionale pentru prelungirea contractelor de inchiriere existente de la Piaţa agroalimentară Comăneşti, pe o perioada de 6 luni, conform prevederilor din Anexa nr.2, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Contabilitate şi a Compartimentului de Administrare a Pieţii şi Târgurilor se vor încheia cu respectarea legii, acte adiţionale la contractele de închiriere, conform prevederilor din Anexa nr.2.

**Art.3** (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea unui nou contract de concesiune teren din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, prin încredinţare directă, în prelungirea proprietăţii conform prevederilor din Anexa nr.3, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, un nou contract de concesiune teren, pentru terenul prevazut în Anexa nr. 3.

**Art.4** Prezenta hotărâre se va comunica Instituţiei Prefectului judeţului Bacău, Primarului oraşului Comăneşti, precum şi tuturor Direcţiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Oraşului Comăneşti, pentru ducere la îndeplinire şi poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

#### **INIȚIATORI:**

**PRIMAR,**  
Ec.Viorel Miron

**Avizat pentru legalitate**

**Secretar general,**  
Cons. juridic, Daniela Chirilă

**Arhitect Şef,**  
Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**  
**ÎNCHEIERE CONTRACTE DE CONCESIUNE TEREN – prin schimbarea beneficiarilor**

**Proiect de Hotărâre**

<b>Tipul contr. Nr/ Data</b>	<b>Nume beneficiar inițial</b>	<b>Numele nou beneficiar</b>	<b>Supraf. -mp.-</b>	<b>Amplasament</b>	<b>Destinatie teren Valoare Lei, \$/an</b>	<b>Perioada de valabilit. (ani)</b>
Contract de concesiune nr.5/06.01.2014	Ciubotaru Sorin	Iancu Gheorghe	33 mp		Garaj 143 lei / an	01.07.2021 01.01.2028
Contract de concesiune nr.4/06.01.2003	Timaru Vasile	Asociația Casa de Ajutor Reciproc Progresul CFR IFN	27 mp	Str. Al. Parcului fn.	Garaj 22.09 \$/an	01.07.2021 06.01.2033
Contract de concesiune nr.27/03.12.2018	SC.Kapterra Consult SRL	Constantin Ionuț	10,8	Str. Gîrlei 45/3	Spațiu Comercial 65.1\$/ an	01.07.2021 02.07.2029
Contract de concesiune nr. 23/01.08.2013	Evo Grup Logist SRL	Opăriuc Radu Constantin	45 mp	Srt. Pieții 10/3	Spațiu comercial 462\$/ an	01.07.2021 01.06.2032
Contract de concesiune nr. 3/03.01.2017	Iordan Gheorghe	Hîrbuleanu Ion	24 mp	Str. Republici fn.	Garaj 1.186 lei/an	01.07.2021 01.09.2028

**INIȚIATORI:**

**PRIMAR,**  
Ec.Viorel Miron

**Avizat pentru legalitate**  
Secretar general,  
Consilier juridic, Daniela Chirilă

Arhitect Sef,  
Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

**Proiect de Hotărâre**

**PRELUNGIRE CONTRACTE CHIRIE SPAȚII DIN PIAȚA AGROALIMENTARĂ COMĂNEȘTI ÎNCEPÂND CU DATA DE 01.07.2021  
 PENTRU O PERIOADĂ DE 6 LUNI:**

<b>Crt.</b>	<b>Numele nou beneficiar</b>	<b>Supraf. -mp.-</b>	<b>Amplasament</b>	<b>Destinatie teren Valoare Lei, \$/an</b>	<b>Perioada de valabilit. (ani)</b>
1	SC. SAGROD SRL	39,7 mp	Piața agroalimentara	21.00 mp/lună 5,002.20( sumă/6 luni)	01.07.2021 01.01.2022
2	P.F.A. MUNTEANU CONSTANTIN	19.35 mp	Piața agroalimentară	15.10 mp/lună 1,753.11(suma /6 luni)	01.07.2021 01.01.2022
3	SC DRULIS COMIXT	43 mp	Piața agroalimentară	21.00 mp/ lună 5,418.00(suma/ 6 luni)	01.07.2021 01.01.2022
4	SC. SAGROD SRL	10.9 mp	Piața agroalimentară	15.10 mp/lună 987.54(suma/6 luni)	01.07.2021 01.01.2022
5	SC. MATHEO PES SRL	18 mp	Piața agroalimentară	21.00 mp/lună 2,268.00(suma /6 luni)	01.07.2021 01.01.2022
6	MERLUSCA GHEORGHE	7.85 mp	Piața agroalimentară	21.00 mp/lună 989.10 (suma/6 luni)	01.07.2021 01.01.2022

7	I.F. OLIMID IOANA	66.45 mp	Piața agroalimentară	15.10 mp/lună 6,020.37( suma/6luni)	01.07.2021 01.01.2022
8	S.C. MAR FRUCT	38 mp	Piața agroalimentară	15.10 mp/lună 3,442.80(suma/6 luni)	01.07.2021 01.01.2022
9	I.F COBUZ I. DANIELA	41 mp	Piața agroalimentară	15.10 mp/lună 3,714.60 (suma/6 luni)	01.07.2021 01.01.2022
10	I.I. SAIC GHEORGHE CORNELIU	25.1 mp	Piața agroalimentară	15.10 mp/lună 2,274.06 (suma/6 luni)	01.07.2021 01.01.2022
11	I.F. ILIESCU NAT. VASILE	20 mp	Piața agroalimentară	15.10 mp/lună 1,812.00 (suma/6 luni)	01.07.2021 01.01.2022
12	S.C. RONNA SRL	36.6 mp	Piața agroalimentară	15.10 mp 3,315.96 (suma/6 luni)	01.07.2021 01.01.2022
13	I.I. ISTOC LILIANA	36.6 mp	Piața agroalimentară	15.10 mp 3,315.96 (suma/6 luni)	01.07.2021 01.01.2022
14	I.I. CEBOTARU A. RODICA	21.1 mp	Piața agroalimentară	15.10 mp 1,911.66 (suma/6 luni)	01.07.2021 01.01.2022

15	P.F. A RADUCANU CRISTINA-ANCA	17 mp	Piața agroalimentara	15.10 mp 1,540.20 ( suma/6luni)	01.07.2021 01.01.2022
16	I.I SAIC AUREL	10.5 mp	Piata agroalimentară	15.10 mp 951.30 (suma/6luni)	01.07.2021 01.01.2022
17	P.F. BACIU ION	25 mp	Piața agroalimentară	15.10 mp 2,265.00(suma/6 luni)	01.07.2021 01.01.2022

**INIȚIATORI:**

PRIMAR,  
Ec.Viorel Miron

**Avizat pentru legalitate**  
Secretar general,  
Consilier juridic, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,  
Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

**Proiect de Hotărâre**

**JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

**ÎNCHEIERE CONTRACT DE CONCESIUNE- prin încredințare directă:**

Nr. crt.	Beneficiar	Amplasament	Destinație Teren	Suprafața Mp	Valoarea lei/an	Perioada de valabilitate
1	Chițu Constantin		Realizare balcon în extinderea proprietății	9 mp	132 lei/an	25 ani 01.07.2021 01.07.2046

**INIȚIATORI:**

**PRIMAR,**  
Ec.Viorel Miron

**Avizat pentru legalitate**  
Secretar general,  
Consilier juridic, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,  
Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind contracte de concesiune/închiriere terenuri/spații**

**Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești propune inițierea unui Proiect de Hotărâre prin care se solicită:**

- aprobarea de către Consiliul Local a cererilor de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, datorită schimbării beneficiarilor, conform prevederilor din Anexa nr.1. Documente anexate: contract de vânzare cumpărare (garaj) nr. 1284/22.04.2021 , extras de carte funciară nr.62195-C1 din 23/04.2021; contract de vânzare cumpărare (garaj) – nr.1639 din 10.05.2021, extras de carte funciară nr. 65276-C1; contract de vânzare cumpărare nr. 1567/18.05.2021,(spatiu comercial), extras de carte funciară nr. 63929-C1; contract de vânzare cumpărare nr. 647/28.04.2021,(spațiu comercial), extras de carte funciară nr. 61993; contract de vânzare cumpărare (garaj) nr. 464/07.04.2021, extras de carte funciară nr. 61805-C1;

- aprobarea de către Consiliul Local a cererilor de prelungirea a contractelor de închiriere din Piața agroalimentară , conform prevederilor din Anexa nr.2 ;

- aprobarea de către Consiliul Local a cererii de concesiune teren cu destinația balcon (suprafața de 9 mp), în extinderea proprietății din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă conform prevederilor din Anexa nr. 3;

Ținând cont de prevederile art.108,129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.b, art.196 alin..1 lit.a, art.362 alin.1 din Codul Administrativ, de dispozițiile Codului civil, prevederile din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și celelalte prevederi legale invocate în prezentul raport, vă rugăm să dispuneți!

**Arhitect Șef**

Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

Insp. Popa Cristina



**REFERAT DE APROBARE**  
**privind contracte de concesiune/închiriere terenuri/spații**

Având în vedere Raportul Serviciului Urbanism nr. 35116 din10.06.2021, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești privind contracte de concesiune/închiriere terenuri/spații, considerăm oportună aprobarea de către Consiliul Local a următoarelor solicitării ,deoarece au continuitate și prezintă venit la bugetul local:

- cereri de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, datorită schimbării beneficiarilor, conform prevederilor din Anexa nr.1. Documente anexate: contract de vânzare cumpărare (garaj) nr. 1284/22.04.2021 (cumpărare garaj), extras de carte funciară nr.62195-C1 din 23/04.2021; contract de vânzare cumpărare garaj – nr.1639 din 10.05.2021, extras de carte funciară nr. 65276-C1; contract de vânzare cumpărare, nr. 1567/18.05.2021,(spatiu comercial), extras de carte funciară nr. 63929-C1; contract de vânzare cumpărare nr. 647/28.04.2021,(spațiu comercial), extras de carte funciară nr. 61993; contract de vânzare cumpărare garaj nr. 464/07.04.2021 , extras de carte funciară nr. 61805-C1;

- cereri de prelungire a contractelor de închiriere din Piața agroalimentară, domeniul privat al Orașului Comănești , conform prevederilor din Anexa nr. 2 ;

- cerere de concesiune teren cu destinația balcon (suprafață 9 mp), în extinderea proprietatii din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, conform prevederilor din Anexa nr. 3.

Față de cele prezentate, propun aprobarea unei hotărâri în acest sens.

**PRIMAR,**  
**Ec. Viorel Miron**