

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**  
**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind contracte de concesiuni și închirieri terenuri**

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 16.08 .2021;

**Având în vedere:**

- Raportul de specialitate nr. 39559 din 06.08.2021 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, ca urmare a schimbării beneficiarilor, prelungirea contractului de concesiune existent prin act adițional, încheierea unui act adițional la contract de concesiune existent pentru mărirea suprafeței concesionate, încheierea unui act adițional la contract de concesiune existent pentru micșorarea suprafeței concesionate pentru spațiile din domeniul privat al Orașului Comănești, încheiere contract de inchiriere pentru spațiu din domeniul privat al Orașului Comănești

- Piața agroalimentară

- Referatul de aprobare nr.39559/b din 06.08.2021 al Primarului Orașului Comănești;

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești.

**În conformitate cu:**

- prevederile art. 297, art. 302, art. 303 alin.(1), art. 333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

**În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. a, art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit. a, art. 197, alin.(1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea**

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1(1)** Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al orașului Comănești și transmiterea

dreptului de concesiune noilor proprietari ai construcțiilor, conform prevederilor din Anexa nr.1, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune teren, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.1

**Art.2** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă prelungirea contractului de concesiune existent prin act adițional, conform prevederilor din Anexa nr. 2, ce face parte din prezenta hotărâre.

2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, un act adițional la contractul de concesiune teren, prevăzut în Anexa nr. 2.

**Art.3** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor acte adiționale la contractele de concesiune nr. 23/01.10.2010; 24/01.10.2010.

- **Ionescu Angelica** solicită încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr.24/01.10.2010, pentru mărirea suprafeței concesionate, de la 44mp la 56mp, pentru terenul pe care se află realizat spațiu comercial, situat în str. Republicii , fn. conform măsurătorilor (plan de amplasament ), cu plata redevenței pentru suprafața reală pe 5 ani în urmă (începând cu data de 01.01.2016);

- **Ionescu Angelica** solicită încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr.23/01.10.2010, pentru micșorarea unei suprafeței concesionate, de la 40mp la 36mp, pentru terenul pe care se află realizat spațiu comercial, situat în str. Republicii , fn. conform măsurătorilor (plan de amplasament ).

2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, unor acte adiționale la contractele de concesiune : nr. 23/01.10.2010; 24/01.10.2010, concesionar Ionescu Angelica , pentru terenul prevăzut în Anexa nr. 3.

**Art.4** Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unui nou contract de închiriere pentru spațiu nr. 16 din Piața agroalimentară Comănești, prin licitație conform prevederilor din Anexa nr. 4, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism și a Compartimentului de Administrare a Pieții și Târgurilor se vor încheia cu respectarea legii, contractul de închiriere, conform prevederilor din Anexa nr. 4.

**Art.5** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești, pentru ducere la îndeplinire și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

**Initiator**  
**PRIMAR,**  
Ec.Viorel Miron

**Avizat pentru legalitate**  
**Secretar general,**  
Jurist, Daniela Chirilă

**Arhitect Șef,**  
Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

**JUDEȚUL BACĂU****ANEXA NR. 1****CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI****Proiect de Hotărâre****ÎNCHEIERE CONTRACTE DE CONCESIUNE TEREN – prin schimbarea beneficiarilor**

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinație teren Valoare Lei, \$/an	Perioada de valabilitate (ani)
Contract de concesiune nr.497/15.01.2001	SC.COLCOM IMPEX SRL	Balcanu Alina- Maria și Balcanu Iulian – Valaentin	30 mp		Spațiu Comercial 261 lei/(anual)	01.09.2021 01.09.2026
Contract de concesiune nr.8/06.01.2003	SC. ACVILA PROD SRL	SC. FREGATA SERV SRL	12 mp	Str. Avram Iancu fn.	Spațiu Comercial 60,5 \$ (anual)	01.09.2021 01.09.2028
Contract de concesiune nr. 12/03.05.2010	LECHEA LILIANA	IFTIME-BOZO ADRIAN	300 mp		Locuință 21,\$ (anual)	01.09.2021 01.09.2052

**INIȚIATOR:****PRIMAR,**  
Ec.Viorel Miron**Avizat pentru legalitate**  
**Secretar general,**  
Jurist. Daniela Chirilă**Arhitect Șef,**  
Ing. Chiriac Căsimin Alexandru

ANEXA NR. 2

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

**Proiect de Hotărâre**

**ÎNCHEIERE CONTRACT DE CONCESIUNE TEREN : existent**

Nr. crt.	Beneficiar	Amplasament	Destinație Teren	Suprafața Mp	Valoarea lei/an \$/an	Perioada de valabilitate (ani)
Contract de concesiune nr. 22/01.10.2010	GURĂ VALENTIN		Spațiu comercial	43 mp	385 lei/ anual	01/09.2021 01.09.2026

**INIȚIATOR**

**PRIMAR,**  
Ec.Viorel Miron

**Avizat pentru legalitate**  
**Secretar general,**  
Jurist, Daniela Chirilă

**Arhitect Șef,**  
Ing. Chiriad Cosmin Alexandru

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

**ANEXA NR. 3**  
**Proiect de Hotărâre**

**ÎNCHEIERE ACT ADIȚIONAL - existent**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Beneficiar contract</b>	<b>Amplasament teren concesionat</b>	<b>Destinația teren</b>	<b>Suprafață atribuită (mp/lot)</b>	<b>Valoare</b>	<b>Perioada de valabilitate (ani)</b>
1	Ionescu Angelica		Spațiu comercial	56 mp	969/anual	01/08.2021 01/08.2032
2	Ionescu Angelica		Spațiu comercial	36 mp	620/anual	01/08.2021 01/08.2032

- Ionescu Angelica solicită încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 24/01.10.2010, pentru mărirea suprafeței concesionate, de la 44 mp la 56 mp, pentru terenul pe care se află realizat un spațiu comercial, situat în str. Republicii, fn. conform măsurătorilor (plan de amplasament ), cu plata redevenței pentru suprafața reală pe 5 ani în urmă (începând cu 01.01.2016);
- solicită încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 23/01.10.2010, pentru micșorarea suprafeței concesionate, de la 40 mp la 36 mp, pentru terenul pe care se află realizat un spațiu commercial , situat în str. Republicii, fn. conform măsurătorilor (plan de amplasament ).

**INIȚIATOR,**

**PRIMAR,**  
Ec.Viorel Miron

**Avizat pentru legalitate**  
**Secretar general,**  
Jurist, Daniela Chirilă

**Arhitect Șef,**  
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

**ANEXA NR. 4**  
**Proiect de Hotărâre**

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

**ÎNCHEIERE CONTRACT CHIRIE SPAȚIU DIN PIAȚA AGROALIMENTARĂ COMĂNEȘTI**

<b>Crt.</b>	<b>Solicitant</b>	<b>Amplasament</b>	<b>Destinație Teren</b>	<b>Suprafața Mp</b>	<b>Valoarea lei/an \$/an</b>
1	ILIȘ ANA		Spațiu comercial	18,25 mp	Licitație

**INIȚIATOR**

**PRIMAR,**  
Ec.Viorel Miron

**Avizat pentru legalitate**  
**Secretar general,**  
Jurist. Daniela Chirilă

**Arhitect Șef,**  
Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind contracte de concesiune/închiriere terenuri/spații**

**Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești propune inițierea unui Proiect de Hotărâre prin care se solicită:**

- aprobarea de către Consiliul Local a cererilor de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, datorită schimbării beneficiarilor, conform prevederilor din Anexa nr.1. Documente anexate:

- cereri de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, datorită schimbării beneficiarilor, conform prevederilor din Anexa nr.1. Documente anexate: contract de vânzare cumpărare nr. 22/30.06.2021 (spațiu comercial), proces verbal de licitație nr. SPRL 1491/CL 405/13.05.2021; Contract de vânzare nr. 877/16.06.2021, extras de carte funciară nr. 60745-C1, (spațiu comercial); Contract de vânzare nr. 985/07.06.2021, extras de carte funciară nr. 61715-C1( locuință)

- aprobarea de către Consiliul Local a cererilor de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, datorită expirării contractului de concesiune, conform prevederilor din Anexa nr.2. Documente anexate:

- cerere de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, datorită expirării contractului de concesiune, conform prevederilor din Anexa nr.2. Documente anexate: Contract de concesiune nr. 22/01.10.2010.(spațiu comercial).

- aprobarea de către Consiliul Local a cererilor de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, datorită noilor măsurători, conform prevederilor din Anexa nr.3. Documente anexate:

- cereri de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, datorită noilor măsurători, conform prevederilor din Anexa nr.3 Documente anexate: contract de concesiune nr. 24/01.10.2010, (spațiu comercial), contract de concesiune nr. 23/01.10.2010 , (spațiu comercial), plan de situație.

- aprobarea încheierii unui nou contract de închiriere pentru spațiu nr. 16 din Piața agroalimentară Comănești, prin licitație conform prevederilor din Anexa nr. 4, ce face parte din prezenta hotărâre.

Ținând cont de prevederile art.108,129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.b, art.196 alin..1 lit.a, art.362 alin.1 din Codul Administrativ, de dispozițiile Codului civil, prevederile din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și celelalte prevederi legale invocate în prezentul raport, vă rugăm să dispuneți!

**Arhitect Șef,**  
Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

Insp. Cristina Popa



**REFERAT DE APROBARE**  
**privind contracte de concesiune/închiriere terenuri/spații**

Având în vedere Raportul Serviciului Urbanism nr. 39559 din 06.08.2021, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești privind contracte de concesiune/închiriere terenuri/spații, considerăm oportună aprobarea de către Consiliul Local a următoarelor solicitări, deoarece au continuitate și prezintă venit la bugetul local:

- cereri de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, datorită schimbării beneficiarilor, conform prevederilor din Anexa nr.1. Documente anexate: contract de vânzare cumpărare nr. 22/30.06.2021 (spațiu comercial), proces verbal de licitație nr. SPRL 1491/CL 405/13.05.2021; Contract de vânzare nr. 877/16.06.2021, extras de carte funciară nr. 60745-C1, (spațiu comercial); Contract de vânzare nr. 985/07.06.2021, extras de carte funciară nr. 61715-C1 (locuință).
- cerere de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, datorită expirării contractului de concesiune, conform prevederilor din Anexa nr.2. Documente anexate: Contract de concesiune nr. 22/01.10.2010.(spațiu comercial).
- cereri de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, datorită noilor masurători, conform prevederilor din Anexa nr.3. Documente anexate: contract de concesiune nr. 24/01.10.2010, (spațiu comercial), contract de concesiune nr. 23/01.10.2010, (spațiu comercial), plan de amplasament.
- cerere prin care se solicită închiriere spațiului nr. 16, din Piața agroalimentară, Orașului Comănești, conform prevederilor din Anexa nr. 4. Documente anexate: cerea nr. 39747/10.08.2021.

Față de cele prezentate, propun aprobarea unei hotărâri în acest sens.

**PRIMAR,**  
Ec. Viorel Miron