

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea schimbării destinației unui imobil – magazie – aflat în Orașul Comănești, str. Cireșoiaia, nr. 66, în vederea demolării

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședință ordinară în data de 26.11.2021;

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 48359/ 18.11.2021 întocmit de Serviciul Urbanism și Biroul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Comănești, în care se propune schimbarea destinației imobilului – magazie – inclus în baza materială a instituției de învățământ preuniversitar de stat, Școala primare nr. 6 Comănești, structură arondată Școlii Gimnaziale "Ciprian Porumbescu" Comănești;
- În conformitate cu prevederile art.112, alin.(6) din Legea Educației Naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr.5819/25.11.2016 Ministerul Educației Naționale și Cercetării Științifice;
- Referatul de aprobare nr. 48359/ B/18.11.2021 al Primarului orașului Comănești;
- Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Comănești.

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. b, alin. (4) lit. d, art. 196 alin. (1) lit. a și art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1 Consiliul Local al Orașului Comănești aprobă schimbarea destinației unui imobil – magazie - situat în orașul Comănești, str. Cireșoiaia, nr. 66, județul Bacău, având număr cadastral 63691– C3, în suprafață construită desfășurată de 36 mp, edificată în anul 1973, ce face parte din baza materială a Școlii primare nr. 6 Comănești, structură arondată Școlii Gimnaziale "Ciprian Porumbescu" Comănești, în vederea demolării acesteia.

Art.2 În urma demolării imobilului menționat la art. 1, terenul va rămâne în baza materială a unității de învățământ preuniversitar.

Art.3 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului Orașului Comănești, Ministerului Educației, Inspectoratului Școlar Județean Bacău, Școlii primare nr. 6 Comănești, structură arondată Școlii Gimnaziale "Ciprian Porumbescu" Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești – U.A.T., pentru ducere la îndeplinire și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la data comunicării la Tribunalul Bacău.

INIȚIATORI:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

SERVICIUL URBANISM,
Arhitect Șef Chiriac Cosmin Alexandru

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
jurist Daniela Chirilă

JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL COMĂNEȘTI

Str.Ciobănuș, nr.2, Comănești, jud. Bacău tel. 0234-374274, fax: 0234-374278

Nr. 48359/18.11.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

*privind aprobarea schimbării destinației unui imobil – magazie – aflat în Orașul
Comănești, str. Cireșoaia, nr. 66, în vederea demolării*

Având în vedere prevederile art.112 alin. 2 din *Legea educației naționale nr.1/2011* ” terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.”

În conformitate cu art. 112 alin. 6 din legea mai sus menționată, ”schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al ministrului educației naționale. Procedura elaborării avizului conform și condițiile necesare acordării acestuia se aprobă prin ordin al ministrului educației naționale.”

Art. 9 pct. 1 din Ordinul nr. 5819/2016 *privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia* prevede că solicitarea emiterii avizului conform trebuie să fie însoțită și de hotărârea consiliului local prin care se propune schimbarea destinației unui imobil sau a unei părți din imobil.

În domeniul public al Orașului Comănești la adresa str. Cireșoaia, nr. 66 figurează înscrise mai multe construcții, printre care imobil – magazie, având număr cadastral 63691– C3, în suprafață construită desfășurată de 36 mp, edificată în anul 1973, ce face parte din baza materială a Școlii primare nr. 6 Comănești, structură arondată Școlii Gimnaziale ”Ciprian Porumbescu” Comănești.

Menționăm faptul că magazia este construită în anul 1973 pe o fundație din piatră, structură din lemn și închideri perimetrice din plăci de lemn tip PAL. Datorită vechimii și materialelor din care a fost construită, aceasta se află într-o stare avansată de degradare.

Menționăm faptul că lucrările de reabilitare și modernizare a Școlii primare nr. 6 Comănești au fost finalizate în cursul acestui an , iar aceasta magazie are un aspect care nu se mai încadrează în peisajul urban actual. Magazia nu mai este folosită de foarte multi ani, neavând nici o utilitate pentru procesul de învățământ.

Solicitarea de schimbarea a destinației imobilului – magazie se face în vederea demolării.

Având în vedere cele precizate , vă rog să dispuneți.

Serviciul Urbanism,
Arhitect Chiriac Cosmin – Alexandru

Consilier Juridic,
David Raluca

JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL COMĂNEȘTI

Str.Ciobănuș, nr.2, Comănești, jud. Bacău tel. 0234-374274, fax: 0234-374278

Nr. 48359/B/18.11.2021

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea schimbării destinației unui imobil – magazie – aflat în Orașul Comănești, str. Cireșoaia, nr. 66, în vederea demolării

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 48359/18.11.2021 întocmit de Serviciul Urbanism și Biroul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Comănești, în care se propune schimbarea destinației imobilului - magazie – aflat în Orașul Comănești, str. Cireșoaia, nr. 66, în vederea demolării

Raportat la:

- prevederile art.112 alin. 2 și alin. 6 din *Legea educației naționale nr.1/2011*, actualizată;
- prevederile art. 9 pct. 1 din Ordinul nr. 5819/2016 *privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia;*

Este necesar a se obține avizul conform în vederea schimbării destinației imobilului – magazie - ce face parte din baza materială a Școlii primare nr. 6 Comănești, structură arondată Școlii Gimnaziale "Ciprian Porumbescu" Comănești , situată în Comănești, str. Cireșoaia , nr. 66, jud. Bacău, imobil cu suprafața construită la sol de 36 mp, având nr. cadastral 63691-C3, edificată în anul 1973.

Schimbarea destinației imobilului se face în vederea demolării.

Avand în vedere cele menționate, propun inițierea unui Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației unui imobil – magazie – aflat în Orașul Comănești, str. Cireșoaia, nr. 66, în vederea demolării.

PRIMAR,
Ec. Viorel Miron