

JUDEȚUL BACĂU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea PUZ - „Construire platformă, amenajare rafturi exterioare acoperite, împrejmuire și desfășurare împrejmuire existentă, lucrări tehnico - edilitare”, str. Vasile Alecsandri, nr. 18, Comănești, jud. Bacău

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 22.10.2021.

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 44772 din 08.10.2021 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune aprobarea documentației urbanistice Plan Urbanistic Zonal pentru obiectivul: „Construire platformă, amenajare rafturi exterioare acoperite, împrejmuire și desfășurare împrejmuire existentă, lucrări tehnico - edilitare”, str. Vasile Alecsandri, nr. 18, punct de lucru Comănești 31, jud. Bacău;
- Cererea nr. 42849/20.09.2021 din partea solicitantului SC DEDEMAN S.R.L, str. Al Tolstoi, nr. 8, or. Bacău, prin Butucelea Dragoș în calitate de director magazin;
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Comănești, nr. 44772/b din 08.10.2021;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

În conformitate cu:

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent.

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. „c”, art. 139 alin. (3), lit. „e”, art. 196, alin.1, lit. „a” și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE :

Art.1 Consiliul Local Comănești aprobă documentația urbanistică Plan Urbanistic Zonal pentru obiectivul: „ Construire platformă, amenajare rafturi exterioare acoperite, împrejmuire și desfășurare împrejmuire existentă, lucrări tehnico - edilitare” str. Vasile Alecsandri, nr. 18, punct de lucru Comănești 31, jud. Bacău, beneficiar SC DEDEMAN S.R.L, conform proiectului nr. 09/2020, întocmit SC CREATIV PROIECT SRL, Piatra Neamț, anexă la prezenta.

Art.2 Documentația de urbanism aprobată prin prezenta hotărâre are termen de valabilitate 12 luni de la data adoptării.

Art.3 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, beneficiarului SC DEDEMAN S.R.L, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul U.A.T. Orașul Comănești, pentru ducere la îndeplinire și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

INIȚIATORI:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

SERVICIUL URBANISM,
ing. Chiriac Costin

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Cons. juridic, Daniela Chirilă

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL BACĂU

Unitatea Administrativ-Teritorială a Orașului Comănești

Str. Ciobănuș Nr. 2, Comănești, Județul Bacău, CIF 4353269,

Telefon 0234/374272, fax 0234/374278

Nr. 44772 din 08.10.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobare PUZ - „Construire platformă, amenajare rafturi exterioare acoperite, împrejmuire și desființare împrejmuire existentă, lucrări tehnico-edilitare”, str. Vasile Alecsandri, nr. 18, Comănești, jud. Bacău

Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, propune inițierea unui Proiect de Hotărâre prin care se solicită aprobarea PUZ privind investiția: „Construire platformă, amenajare rafturi exterioare acoperite, împrejmuire și desființare împrejmuire existentă, lucrări tehnico edilitare”, str. Vasile Alecsandri, nr. 18, punct de lucru Comănești 31, jud. Bacău, beneficiar SC DEDEMAN S.R.L, str. Al Tolstoi, nr. 8, Bacău, prin Butucelea Dragoș conform proiectului nr. 09/2020, întocmit de SC CREATIV PROIECT SRL, Piatra Neamț.

Precizăm că au fost respectate prevederile Legii 350/2001 republicată și modificată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul și Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, precum și procedurile din “Regulamentul local referitor la implicarea publicului în elaborarea și revizuirea planului de amenajare a teritoriului și urbanism în Orașul Comănești”.

Ca urmare, propunem dezbaterea și adoptarea de către Consiliu Local a unui Proiect de Hotărâre pentru documentația sus menționată.

Arhitect Șef,
ing. Cosmin Alexandru Chiriac

JUDEȚUL BACĂU
Unitatea Administrativ-Teritorială a Orașului Comănești

Str. Ciobănuș Nr. 2, Comănești, Județul Bacău, CIF 4353269,
Telefon 0234/374272, fax 0234/374278
Nr. 44772 /b din 08.10.2021

REFERAT DE APROBARE

Primarul orașului Comănești, având în vedere:

- Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, prin care solicită aprobarea PUZ privind investiția: „Construire platformă, amenajare rafturi exterioare acoperite, împrejmuire și desfiițare împrejmuire existentă, lucrări tehnico edilitare”, str. Vasile Alecsandri, nr. 18, punct lucru Comănești 31, jud. Bacău, conform proiectului nr. 09/2020, întocmit de SC CREATIV PROIECT SRL, Piatra Neamț.

- Cererea nr. 42849/20.09.2021 din partea solicitantului SC DEDEMAN S.R.L, str. Al Tolstoi, nr. 8, Bacău, prin Butucelea Dragoș în calitate de director magazin.

Menționez că au fost respectate procedurile din “Regulamentul local referitor la implicarea publicului în elaborarea și revizuirea planului de amenajare a teritoriului și urbanism din orașul Comănești”.

Față de cele menționate, propun Consiliului Local spre dezbatere și adoptare un proiect de hotărâre în acest sens.

PRIMAR,
Ec. Viorel Miron

S.C. DEDEMAN S.R.L. BACAU
Punct de lucru: Comanesti 31,
str. Vasile Alecsandri, nr. 5A, jud. Bacau
RO 2816464
J04/2621/1992
Tel. 0753 056 275
Email: ca31@dedeman.ro

ORAȘUL COMĂNEȘTI
JUDEȚUL BACĂU
NR. 4284
DATA 20 SEP. 2021

urbanism

Nr. 3504/20.09.2021



DEDEMAN
DEDICAT PLANURILOR TALE

C a t r e,
PRIMARIA ORASULUI COMANESTI

CERERE

**Pentru inaintarea in Plenul Consiliului Local al Orasului
Comanesti**

Prin intermediul acestei adrese, va punem la dispozitie documentatia pentru inaintarea in Plenul Consiliului Local in vederea aprobarii documentatiei de P.U.Z. si construire platforma, amenajare rafturi exterioare acoperite, imprejmui si desfiintare imprejmuire existenta, lucrari tehnico-editilare si operatiuni cadastrale pentru **S.C. DEDEMAN S.R.L. Bacau**, punct de lucru Comanesti 31, str. V. Alecsandri, nr.5A, Comanesti, jud. Bacau, CUI: RO 2816464, J04/2621/1992, reprezentata legal prin Butucelea Dragos, in calitate de director magazin.

SEDIU CENTRAL
Str. Al. Tolstoi nr. 8
600093 Bacău
T. 0234 513 330
F. 0234 581 539
secretariat@dedeman.ro
www.dedeman.ro

Cu stima,

Intocmit,

Coordonator Administrativ
Chitimia Adrian

DIRECTOR MAGAZIN,
Butucelea Dragos



HN 11 20100/01



BILANT TERITORIAL	
Suprafata zona studiata P.U.Z.	39910 m ²
Incinta Magazin DEDEMAN existent	14931 m ²
Circulatii carosabile existente	8274 m ²
Suprafata amplasament reglementat prin P.U.Z.	16705 m ²
ZONIFICARE existenta	16705 m²
- zona industriala	16705 m ²
ZONIFICARE	100%
	100%
	95%

P.U.Z. COMANESTI, JUD. BACAU








U2. REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

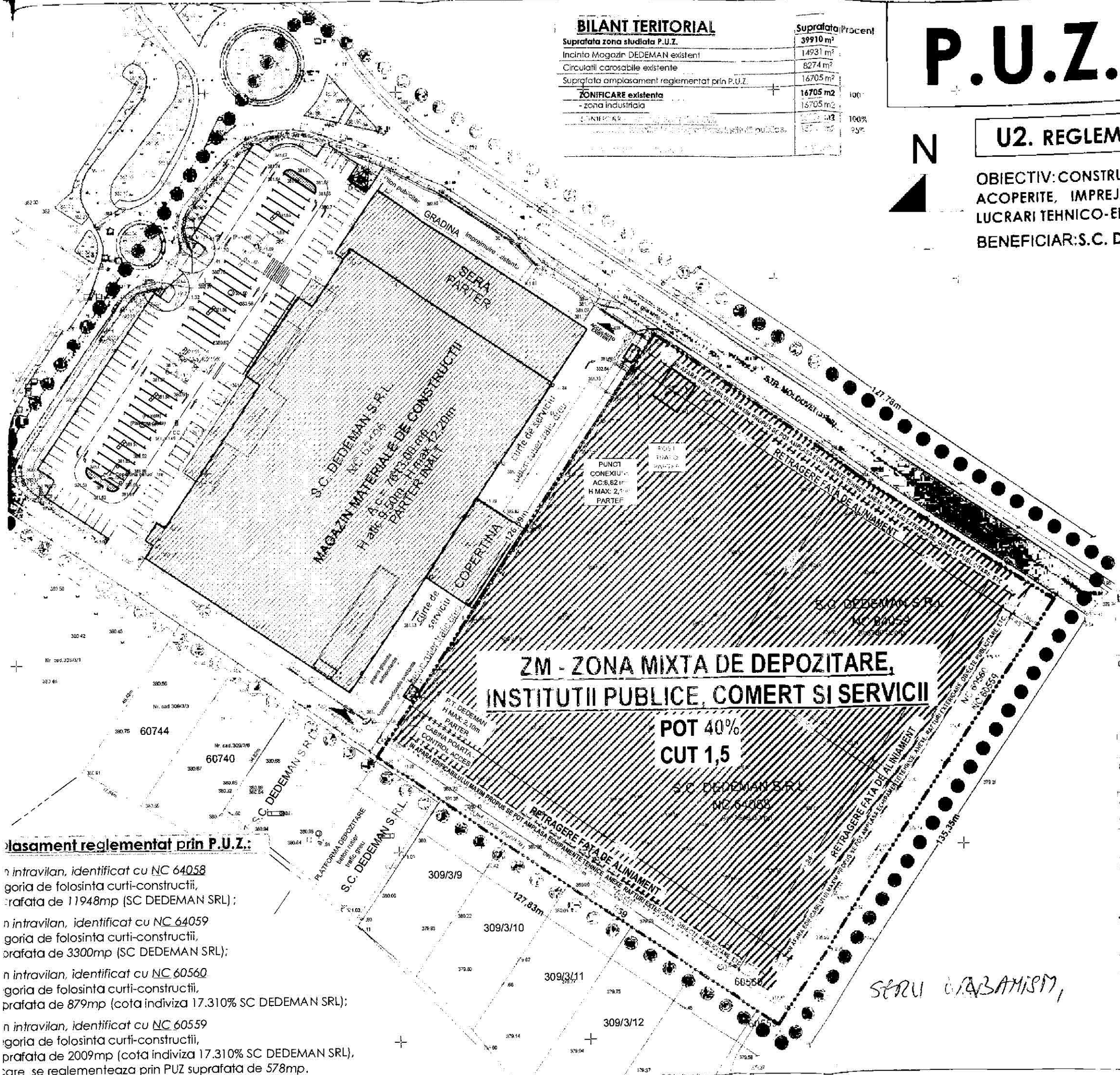
OBIECTIV: CONSTRUIRE PLATFORMA, AMENAJARE RAFTURI EXTERIOARE ACOPERITE, IMPREJMUIRE SI DESFIINTARE IMPREJMUIRE EXISTENTA, LUCRARI TEHNICO-EDILITARE
BENEFICIAR: S.C. DEDEMAN S.R.L.

RECONVERSIE FUNCTIONALA PROPUA

-  zona mixta de depozitare, institutii publice, comert si servicii
-  zona cai rutiere propuse (circulatii)

LEGENDA

-  limita zona studiata P.U.Z.
-  limita amplasament reglementat prin P.U.Z.
-  cladiri existente
-  MAGAZIN DEDEMAN existent (comert)
-  cai de circulatie carosabile existente
-  spatiu verde amenajat existent
-  retragere fata de aliniament/limita construibila pentru etape ulterioare de dezvoltare




beneficiar: **SC DEDEMAN SRL**
 Str. Al.Tolstoi, Nr.8-10, mun. Bacau, jud. Bacau

obiectiv: **P.U.Z. - CONSTRUIRE PLATFORMA, AMENAJARE RAFTURI EXTERIOARE ACOPERITE, IMPREJMUIRE SI DESFIINTARE IMPREJMUIRE EXISTENTA, LUCRARI TEHNICO-EDILITARE**

adresa: Str.Vasile Alecsandri, nr.18, oras COMANESTI, jud. BACAU, ROMANIA

verificator expert tehnic: NUME SEMNATURA CERINTA

proiectant general			
sef proiect	arh. Marius Vadeanu	Etajen tec	9/2020
proiectat	arh. Roxana Vadeanu	Scara	1:1000
desenat	arh. Roxana Vadeanu	format	A3
obiect		data	2021

OBIECTE COMPONENTE ALE INVESTITIEI
 denumirea plansei: **REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE-**
 faza: **P.U.Z.**
 nr. plansei: **U2.**

Amplasament reglementat prin P.U.Z.:

- n intravilan, identificat cu NC 64058 goria de folosinta curti-constructii, prafata de 11948mp (SC DEDEMAN SRL);
- n intravilan, identificat cu NC 64059 goria de folosinta curti-constructii, prafata de 3300mp (SC DEDEMAN SRL);
- n intravilan, identificat cu NC 60560 goria de folosinta curti-constructii, prafata de 879mp (cota indiviza 17.310% SC DEDEMAN SRL);
- n intravilan, identificat cu NC 60559 goria de folosinta curti-constructii, prafata de 2009mp (cota indiviza 17.310% SC DEDEMAN SRL), care se reglementeaza prin PUZ suprafata de 578mp.

SERU CRABANISM,