

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din
22.04.2021.

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr.30760/12.04.2021 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, ca urmare a schimbării beneficiarilor, încheierea unor noi contracte de închiriere teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, ca urmare a schimbării beneficiarilor și încheierea unui contract de închiriere teren pasune din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, ca urmare a schimbării beneficiarilor;
- Referatul de aprobare nr. 30760/B/12.04.2021 al Primarului Orașului Comănești;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești.

În conformitate cu:

- prevederile art.297, art.302, art.303 alin.(1), art.333 alin.(1), alin.(2), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;
- Prevederile cap. II, art.13, alin.(1) și alin.(3), art.15,lit.e, art.41 din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit.c, alin. (6),lit.a, art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit.a, art. 197, alin.(1), din OUG nr.57/2019privind Codul administrativ, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1(1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al orașului Comănești, prin încredințare directă și transmiterea dreptului de concesiune noilor proprietari ai construcțiilor, conform prevederilor din Anexa nr.1, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2)Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune teren, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.1 .

Art.2 Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor noi contracte de închiriere teren din domeniul privat al orașului Comănești, prin încredințare directă conform prevederilor din Anexa nr.2, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de închiriere teren, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.2 .

Art.3(1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unui nou contract de închiriere teren pasune din domeniul privat al orașului Comănești, prin încredințare directă conform prevederilor din Anexa nr.3, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, un nou contract de închiriere teren pasune, pentru terenul prevăzut în Anexa nr.3 .

Art.4 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești, pentru ducere la îndeplinire și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

INIȚIATORI:

PRIMAR,	Avizat pentru legalitate	ARHITECT ȘEF URBANISM,
Ec.Viorel Miron	Secretar general,	
	Cons. juridic, Daniela Chirilă	Ing. Chiriac Coșșin Alexandru

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.1 Pr. HCL nr. /

1. INCHEIERE CONTRACTE DE CONCESIUNE TEREN – prin schimbarea beneficiarilor

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare Lei, \$/an	Perioada de valabilit. (ani)
Conces.9/03.08.2 015	C.M.I. ȚUVEC A. CAMELIA	ȚUVEC CAMELIA	17,78	nr. Cadastral: 62963	Extindere apartament, cu acces 245,81 lei/ an	01.07.2015 01.04.2059
Conces.466/15.04 .2000	BANDEA TOMA	APREUTESEI OVIDIU	24mp		Garaj 383,58 lei/an	15.04.2000 01.01.2030

INIȚIATORI:
Ec. Viorel Miron

Avizat pentru Legalitate
Secretar General
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef Urbanism
Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.2 Pr. HCL nr. /

2. ÎNCHIRIERE CONTRACTE DE CHIRIE TEREN – existent prin schimbarea beneficiarilor

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinație teren Valoare Lei, \$/an	Perioada de valabilit. (ani)
Adiț. 50/05.01.2018, Nr. Contract 194/2014	SC. SERV DICAMAR IMPEX SRL	SC.DICAMAR CATERING	16 mp	Str. Republicii, fn	Spațiu comercial 75 lei/mp/an 1.200 lei/anual	01.01.2018 31.12.2021
Adiț. 51/05.02.2018, Nr. Contract 195/2014	SC. SERV DICAMAR IMPEX SRL	SC.DICAMAR CATERING	18,0 mp	Str. Republicii, fn	Terasă 35 lei/mp/an 630 lei anual	01.01.2018 31.12.2021

INIȚIATORI:
Ec. Viorel Miron

Avizat pentru Legalitate
Secretar General
Jurist . Daniela Chirilă

Arhitect Șef Urbanism
Ing. Chiriad Cosmin Alexandru

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.3 Pr.HCL nr /

3. INCHIRIERE CONTRACT DE ÎNCHIRIERE – prin schimbarea beneficiarilor

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare Lei, \$/an	Perioada de valabilit. (ani)
Chirie 37633 din 30.05.2016	UNGURAȘ I. IOAN	UNGURAȘ MARIA	21 ha.	BLOC FIZIC- 211	PAȘUNE 2100 lei/an	01.05.2021 30.05.2023

INIȚIATORI:
Ec. Viorel Miron

Avizat pentru Legalitate
Secretar General
Jurist. Daniela Chirilă

Arhitect Sef Urbanism
Ing. Chiriac/Cosmin Alexandru

R A P O R T DE SPECIALITATE

privind contracte de concesiune/închiriere terenuri/spații

Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești propune inițierea unui Proiect de Hotărâre prin care se solicită:

1) Aprobarea de către Consiliul Local a cererilor de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, datorită schimbării beneficiarilor, conform prevederilor din Anexa nr.1. Documente anexate: **extras de carte funciară nr. 62963-C1; Adeverință Ministerul Sănătăți nr. 3147/28.01.2021; Contract de vânzare cumpărare 283/03.03.2021, extras de carte funciară nr.65030-C1;**

2) Aprobarea de către Consiliul Local a cererilor de inchiriere teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, datorită schimbării beneficiarilor, conform prevederilor din Anexa nr.2. Documente anexate : cerere nr. 24582/05/02/2021; Certificat de Înregistrare Registru Comerțului J4/854/20.08.2015;

3) Aprobarea de către Consiliul Local a cererilor de închiriere teren pășune din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, datorită schimbării beneficiarilor, conform prevederilor din Anexa nr.3. Documente anexate: Certificat deces nr.198079.

Ținând cont de prevederile art.108,129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.b, art.196 alin..1 lit.a, art.362 alin.1 din Codul Administrativ, de dispozițiile Codului civil, prevederile din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și celelalte prevederi legale invocate în prezentul raport, vă rugăm să dispuneți!

ARHITECT ȘEF URBANISM,
Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

Insp. Popa Cristina

1. ÎNCHEIERE CONTRACTE DE CONCESIUNE TEREN – prin schimbarea beneficiarilor

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare Lei, \$/an	Perioada de valabilit. (ani)
Conces.9/03.08.2 015	C.M.I. ȚUVEC A. CAMELIA	ȚUVEC CAMELIA	17,78	nr. Cadastral: 62963	Extindere apartament, cu acces 245,81 lei/ an	01.07.2015 01.04.2059
Conces.466/15.04 .2000	BANDEA TOMA	APREUTESEI OVIDIU	24mp	Nr. Cadas. 65030	Garaj 383,58 lei/an	15.04.2000 01.01.2030

2. ÎNCHIRIERE CONTRACTE DE CHIRIE TEREN – existent prin schimbarea beneficiarilor

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare Lei, \$/an	Perioada de valabilit. (ani)
Adiț. 50/05.01.2018, Nr. Contract 194/2014	SC. SERV DICAMAR IMPEX SRL	SC.DICAMAR CATERING	16 mp	Str. Republicii, fn	Spațiu comercial 75 lei/mp/an 1.200 lei/anual	01.01.2018 31.12.2021

.
.
JUDETUL BACAU
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
ORAȘUL COMĂNEȘTI
Nr. 30760/12.04.2021

REFERAT DE APROBARE

privind contracte de concesiune/închiriere terenuri/spații

Având în vedere Raportul Serviciului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești privind contracte de concesiune/închiriere terenuri/spații, considerăm oportună aprobarea de către Consiliul Local a următoarelor solicitări deoarece au continuitate și prezintă venit la bugetul local:

1) cerere de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, datorită schimbării beneficiarilor, conform prevederilor din Anexa nr.1. Documente anexate: extras de carte funciară nr.62963 – C1- ; Adeverință Ministerul Sănătăți nr. 3147/28.01.2021; contract de vânzare 282/03.03.2021, extras de carte funciara nr. 65030- C1;

2) cereri de închiriere închiriere teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, datorită schimbării beneficiarilor, conform prevederilor din Anexa nr.2. Documente anexate : cerere nr. 24582/05/02/2021; Certificat de Înregistrare Registru Comerțului J4/854/20.08.2015

3) cereri de închiriere teren pășune din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, datorită schimbării beneficiarilor, conform prevederilor din Anexa nr.3. Documente anexate: Certificat deces nr.198079.

Față de cele prezentate, propun aprobarea unei hotărâri în acest sens.

PRIMAR,
Ec. Viorel Miron

Adiț. 51/05.02.2018, Nr. Contract 195/2014	SC. SERV DICAMAR IMPEX SRL	SC.DICAMAR CATERING	18,0 mp	Str. Republicii, fn	Terasă 35 lei/mp/an 630 lei anual	01.01.2018 31.12.2021
---	-------------------------------	---------------------	---------	---------------------	--	--------------------------

3. INCHIRIERE CONTRACT DE ÎNCHIRIERE – prin schimbarea beneficiarilor

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare Lei, \$/an	Perioada de valabilit. (ani)
Chirie 37633 din 30.05.2016	UNGURAȘ I. IOAN	UNGURAȘ MARIA	21 ha.	BLOC FIZIC- 211	PAȘUNE 2100 lei/an	01.05.2021 30.05.2023

Arhitect Șef Urbanism
Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

Insp. Popa Cristina