

7

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 30.03.2021.

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 28229/16.03.2021 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea unui nou contract de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, ca urmare a schimbării beneficiarilor și rezilierea unui contract de închiriere, la cerere;

- Referatul de aprobare nr. 28229/B/16.03.2021 al Primarului Orașului Comănești;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești.

În conformitate cu:

- prevederile art.297, art.302, art.303 alin.(1), art.333 alin.(1), alin.(2), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- Prevederile cap. II, art.13, alin.(1) și alin.(3), art.15, lit.e, art.41 din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit.c, alin. (6), lit.a, art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit.a, art. 197, alin.(1), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unui nou contract de concesiune teren din domeniul privat al orașului Comănești, prin încredințare directă și transmiterea dreptului de concesiune noului proprietar al construcției, conform prevederilor din Anexa nr.1, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, un nou contract de concesiune teren, pentru terenul prevăzut în Anexa nr.1 .

Art.2 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă rezilierea unui contract de închiriere din domeniul public al Orașului Comănești, la cerere, din motive obiective, conform prevederilor din Anexa nr.2, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va rezilia cu respectarea legii, contractul de închiriere din domeniul public al Orașului Comănești.

Art.3 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești, pentru ducere la îndeplinire și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

INIȚIATORI:

PRIMAR,	Avizat pentru legalitate	ȘEF SERVICIUL URBANISM,
Ec.Viorel Miron	Secretar general,	Ing. Chiriab/Cosmin
	Cons. juridic, Daniela Chirilă	

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.1 la
Proiect de Hotărâre

1. INCHEIERE CONTRACT DE CONCESIUNE TEREN – prin schimbarea beneficiarilor

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare Lei, \$/an	Perioada de valabilit. (ani)
Conces.30/2006	SC PERSONAL CONSULT INC SRL	Păloaie Ionelia, Păloaie Marius- Daniel	6,2	Str. Pieții, bl.6,ap.9 nr. cadastral: 60073 (CAD:135/A;9)	Extindere spațiu 42 \$/an	01.04.2021 01.01.2031

INIȚIATORI:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Cons. juridic. Daniela Chirilă

ȘEF SERVICIUL URBANISM,
Ing. Chirjaș Cosmin

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.2 la
Proiect de Hotărâre

2. REZILIERE CONTRACT DE ÎNCHIRIERE SPATIU– la cerere

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament Teren/Spațiu	Destinație teren închiriat	Supraf. (mp/lot)	Nr. contract conces./chirie	Din data de: Motiv:
0	1	2	3	4	5	6
1.	SC VARTO EXIM SRL	Colegiul Teh. D.Ghika	Sp.comercial 3 aparate băuturi calde	3 mp	Contract închiriere nr.134/2013 + act adiț. 26/2017	01.01.2021 Cerere nr. 25771/ 18.02.2021

INIȚIATORI:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Cons. ~~juridic~~, Daniela Chirilă

ȘEF SERVICIUL URBANISM,
Ing. ~~Chiriac~~ Cosmin

R A P O R T DE SPECIALITATE

privind contracte de concesiune/închiriere terenuri/spații

Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești propune inițierea unui Proiect de Hotărâre prin care se solicită:

1) Aprobarea de către Consiliul Local a cererii de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, datorită schimbării beneficiarilor, conform prevederilor din Anexa nr.1. Documente anexate: extras de carte funciară nr.60073 – C1- U8 (CAD:135/A;9) din 08.02.2021, contract de vânzare - cumpărare garsoniera nr.3831 din 03.10.2019.

2) Aprobarea de către Consiliul Local a cererii de reziliere a contractului de închiriere, conform prevederilor din Anexa nr.2:

- nr.134/2013 + act adiț. 26/2017, cu destinația de spațiu comercial. Documente anexate : cerere nr. 25771/18.02.2021;

Ținând cont de prevederile art.108,129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.b, art.196 alin..1 lit.a, art.362 alin.1 din Codul Administrativ, de dispozițiile Codului civil, prevederile din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și celelalte prevederi legale invocate în prezentul raport, vă rugăm să dispuneți!

ȘEF SERVICIUL URBANISM,
Ing. Chiriaș/Coșmin

Insd. Pova Cristina

JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL COMĂNEȘTI
Nr.28229/16.03.2021

SOLICITARI ALE CETATENILOR din lunile FEBRUARIE – MARTIE 2021 :

1. INCHEIERE CONTRACT DE CONCESIUNE TEREN – prin schimbarea beneficiarilor

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare Lei, \$/an	Perioada de valabilit. (ani)
Conces.30/2006	SC PERSONAL CONSULT INC SRL	Păloaie Ionelia, Păloaie Marius- Daniel	6,2	Str. Pieții, bl.6,ap.9 nr. cadastral: 60073	Extindere spațiu 42 \$/an	01.04.2021 01.01.2031

2. REZILIERE CONTRACT DE ÎNCHIRIERE SPAȚIU– la cerere

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament Teren/Spațiu	Destinație teren închiriat	Supraf. (mp/lot)	Nr. contract conces./chirie	Din data de: Motiv:
0	1	2	3	4	5	6
1.	SC VARTO EXIM SRL	Colegiul Teh. D.Ghika	Sp.comercial 3 aparate băuturi calde	3 mp	Contract închiriere nr.134/2013 + act adiț. 26/2017	01.01.2021 Cerere nr. 25771/ 18.02.2021

ȘEF SERV. URBANISM,
Ing. Chiriac Cosmin

SERV. URBANISM,
msș. Popa Cristina

Catre: PRIMARIA COMANESTI

ORAȘUL COMĂNEȘTI
JUDEȚUL BACĂU
NR. 24815
DATA 09 FEB. 2021

CERERE SOCITARE CONCESIUNE TEREN

Subsemnatul Paloaie Marius Daniel, domiciliat in Bacau, str. Prieteniei, bl.26, sc.A, ap.21, jud. Bacau, tel. 0747507591, email: mariuspaloaie@yahoo.ca, va rog sa imi aprobati concesiunea unei suprafete de 6,2 mp din terenul situat in intravilanul orasului Comanesti, str. Pietii, bl.6, ap 9, Parter, jud. Bacau.

La aceasta adresa am in proprietate o garsoniera, la parter si doresc sa construiesc acces din exterior cu balcon, scari si rampa de acces.

Mentionez ca am obtinut concesiunea acestui teren pe societatea PERSONAL CONSULT INC SRL pentru care achit anual taxa de concesiune, dar nu am finalizat cu obtinerea autorizatiei de construire.

Atasez la aceasta:

- ✓ extras din carte funciara
- ✓ copie act de proprietate garsoniera Comanesti, str. Pietii, bl.6, ap 9, Parter, jud. Bacau.
- ✓ Copie contract de concesiune pentru terenul pentru care solicit concesiunea.

Va multumesc,

08.02.2021

PALOAIE MARIUS DANIEL

ORAȘUL COMĂNEȘTI
JUDEȚUL BACĂU
NR. 25771
DATA 18 FEB. 2021

Nr...../.....

Domnule Primar,

Subsemnatul ...C. VARIO EXIM SRL....., reprezentând

cu domiciliul/ sediul în orașul COMĂNEȘTI, str. COMBINAȚIULUI, nr. 10BIS bl....., ap....., B.I./ C.I. seria....., nr....., C.N.P....., eliberat la data de, de Poliția

....., vă rog să-mi aprobați cererea prin care solicit

..... INCEETAREA CONTRACTULUI DE CĂZĂRIE LA COLEGIUL TEHNIC DIMITRIE GHIZA COMĂNEȘTI DEOARECE CONTRACTUL A ÎNCETAT LA DECEMBRIE 2020 DAR A VENIT DE PLATA SI PE 2021 TAY FALSĂ SIMĂ CLĂDIRI

Contract NR 26/2017

Menționez că Spateul este liber de sarcini

Data: 18.02.2021

Semnătura V. Ovid

TELEFON: 0745 326 940

Notă: Se vor completa toate rubricile.

REFERAT DE APROBARE

privind contracte de concesiune/închiriere terenuri/spații

Având în vedere Raportul Serviciului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești privind contracte de concesiune/închiriere terenuri/spații, considerăm oportună aprobarea de către Consiliul Local a următoarelor solicitări, deoarece au continuitate și prezintă venit la bugetul local:

1) cerere de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, datorită schimbării beneficiarilor, conform prevederilor din Anexa nr.1. Documente anexate: extras de carte funciară nr.60073 – C1- U8 (CAD:135/A;9) din 08.02.2021, contract de vânzare - cumpărare garsoniera nr.3831 din 03.10.2019 ;

2) cerere de reziliere a contractului de închiriere, conform prevederilor din Anexa nr.1:

- nr.134/2013 + act adiț. 26/2017, cu destinația de spațiu comercial. Documente anexate : cerere nr. 25771/18.02.2021.

Față de cele prezentate, propun aprobarea unei hotărâri în acest sens.

PRIMAR,
Ec. Viorel Miron