

JUDEȚUL BACĂU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din .11 .2021.

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 48180 din 16.11.2021 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, ca urmare a schimbării beneficiarilor, reziliere contract de chirie teren la cerere, încheierea unor acte aditionale pentru prelungirea contractelor de inchiriere existente pentru spațiile din domeniul public al Orașului Comănești - Piața agroalimentară, stabilirea prețurilor pentru închirierea locuințelor sociale din str. Gării, bl. nr. 2, orașul Comănești, jud. Bacău, prelungirea unui contract de concesiune, a unui imobil aflat în domeniul public al Orașului Comănești, prin întocmirea unui act adițional la contractul existent.

- Referatul de aprobare nr. 48180/B din 16.11.2021 al Primarului Orașului Comănești;

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești.

În conformitate cu:

- prevederile art. 297, art. 302, art. 303 alin.(1), art. 333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. a, art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit. a, art. 197, alin.(1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1(1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al orașului Comănești, prin încredințare directă și transmiterea dreptului de concesiune noilor proprietari ai

construcțiilor, conform prevederilor din Anexa nr.1, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune teren, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.1

Art.2 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă rezilierea contractului de închiriere din domeniul privat al Orașului Comănești la cerere, din motive obiective, conform prevederilor din Anexa nr.2.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va rezilia cu respectarea legii, contractul de închiriere din domeniul privat al Orașului Comănești.

Art.3 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor acte aditionale pentru prelungirea contractelor de inchiriere existente de la Piața agroalimentară Comănești, pe o perioada de 6 luni, conform prevederilor din Anexa nr.3, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Contabilitate și a Compartimentului de Administrare a Pieții și Târgurilor se vor încheia cu respectarea legii, acte adiționale la contractele de închiriere, conform prevederilor din Anexa nr.3.

Art.4 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă prețurile pentru închirierea locuințelor sociale din str. Gării, bl. nr. 2, orașul Comănești, jud. Bacău prin indexarea cu indicele de inflație din perioada 2016-2020, respectiv 112,98%, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, începând cu data de 01.11.2021, conform prevederilor din Anexa nr. 4 ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, acte adiționale la contractele de închiriere pentru spațiile locative din str. Gării, bl. nr. 2, orașul Comănești, jud. Bacău. începând din data de 01.11.2021, pe o perioadă de 5 (cinci) ani.

Art.5 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă prelungirea contractului de concesiune prin întocmirea unui act adițional la contractul existent, cu destinația de Cabinet Medical - domeniul public al Orașului Comănești, pe o perioadă de 3 ani, conform prevederilor din Anexa nr. 5.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, un act adițional la contractul de concesiune existent, conform prevederilor din Anexa nr. 5.

Art.6 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești, pentru ducere la îndeplinire și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

Initiator
PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

ANEXA NR. 1
Proiect de Hotărâre

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

1.ÎNCHEIERE CONTRACTE DE CONCESIUNE TEREN – prin schimbarea beneficiarilor

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare Lei, \$/an	Perioada de valabilitate (ani)
Contract de concesiune nr.22/01.03.2004	Cobuz Florin	Spătaru Andreea	300 mp		Locuință 65 \$ an	01.12.2021 24.05.2053
Contract de concesiune nr. 192/14.10.1995	Mihalcea Ciprian- Costel	Mihalcea Narcisa – Mariana	300 mp		Locuință 131.3137/lei an	01.12.2021 31.12.2070
Contract de concesiune nr.3 din 02.01.2013	SC. Heavy Tools SRL	Popa Neculai și Cristina	21,60 mp		Garaj 41,13\$ an	01.12.2021 31.12.2024

INIȚIATOR:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Chiriak Cosmin Alexandru

JUDEȚUL BACĂU

ANEXA NR. 3
Proiect de Hotărâre

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

3.PRELUNGIRE CONTRACTE CHIRIE DIN PIATA AGROALIMENTARA COMANESTI INCEPAND CU DATA DE 01.01.2022 pentru o perioada de 6 luni						
Nr. Crt.	DENUMIRE SOCIETATE	ADMINISTRATOR SOCIETATE	AMPLASAMENT	MP	Pret/mp.luna	Suma /6 luni
1	S.C. SAGROD SRL	TAMPAU DAN MARIUS	PIATA AGROALIMENTARA	39.7	21.00	5,002.20
2	P.F.A MUNTEANU CONSTANTIN	MUNTEANU CONSTANTIN	PIATA AGROALIMENTARA	19.35	15.10	1,753.11
3	S.C. DRULIS COMIXT	DRUMEA T. FLORIN	PIATA AGROALIMENTARA	43	21.00	5,418.00
4	S.C. SAGROD SRL	TAMPAU DAN MARIUS	PIATA AGROALIMENTARA	10.9	15.10	987.54
5	S.C. MATHEO PES SRL	DOBRIN GETA	PIATA AGROALIMENTARA	18	21.00	2,268.00
6	MERLUSCA GHEORGHE	MERLUSCA GHEORGHE	PIATA AGROALIMENTARA	7.85	21.00	989.10
7	I.F. OLIMID IOANA	OLIMID IOANA	PIATA AGROALIMENTARA	66.45	15.10	6,020.37
8	S.C. MAR FRUCT	ANGHEL CONSTANTIN	PIATA AGROALIMENTARA	38	15.10	3,442.80
9	I.F. COBUZ I. DANIELA	COBUZ I. DANIELA	PIATA AGROALIMENTARA	41	15.10	3,714.60
10	I.I. SAIC GHEORGHE CORNELIU	SAIC GH.CORNELIU	PIATA AGROALIMENTARA	25.1	15.10	2,274.06
11	I.F. ILIESCU NAT. VASILE	ILIESCU VASILE	PIATA AGROALIMENTARA	20	15.10	1,812.00
12	S.C RONNA SRL	STANCIU DANIELA	PIATA AGROALIMENTARA	36.6	15.10	3,315.96
13	I.I. ISTOC LILIANA	ISTOC LILIANA	PIATA AGROALIMENTARA	36.6	15.10	3,315.96
14	I.I. CEBOTARI A. RODICA	CEBOTARI A. RODICA	PIATA AGROALIMENTARA	21.1	15.10	1,911.66
15	P.F. A RADUCANU CRISTINA-ANCA	RADUCANU CRISTINA	PIATA AGROALIMENTARA	17	15.10	1,540.20
16	I.I. SAIC AUREL	SAIC AUREL	PIATA AGROALIMENTARA	10.5	15.10	951.30
17	P.F. BACIU ION	BACIU ION	PIATA AGROALIMENTARA	25	15.10	2,265.00
						46,981.86

INIȚIATOR:
PRIMAR ,
Ec. Viorel Miron

Aviz pentru legalitate
Secretar general,
Jurist. Daniela Chirilă

Compartimentul Administrare
Piețe, Târguri și Oboare
Găburel Camelia

JUDEȚUL BACĂU

ANEXA nr. 2
Proiect de Hotărâre

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

2.REZILIERE CONTRACT DE ÎNCHIRIERE TEREN– la cerere

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament Teren/Spațiu	Destinație teren închiriat	Supraf. (mp/lot)	Nr. contract conces./chirie	Din data de: Motiv:
0	1	2	3	4	5	6
1.	P.F.A MATEI FELICIA	Colegiu D. Ghika	Bauturi calde	1 mp	Contract de închiriere nr.6/15.07.2019	01.01.2022 cererea nr. 47342/05.11.2021 încetarea activității

INIȚIATOR:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Chiriac Cosmin Alexandu

ANEXA NR. 4
Proiect de Hotărâre

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

4. ALTE SOLICITĂRI:

Stabilirea prețului pentru chirie locuință socială- str. Gării, bl.2 – indexarea cu indicele de inflație din perioada 2016-2020, 112,98%, și încheierea contractelor cu locatarii, începând din 01.11.2021, pe o perioadă de 5 (cinci) ani.

Anul	Indicele de inflație
2016	98,45
2017	101,34
2018	104,63
2019	103,83
2020	102,63
Total	112,98%

Exemplu: Pentru un apartament cu suprafața de 53,5 mp prețul va crește de la 44 lei/lună la 50 lei/ lună
Pentru un apartament cu suprafața de 51,0 mp prețul va crește de la 46 lei/ lună la 52 lei/lună

INIȚIATOR:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Chiriac Cosmin Alexandu

ANEXA NR. 5
Proiect de Hotărâre

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

5. ÎNTOCMIRE ACT ADIȚIONAL la contractul de concesiune existent:

Nr. Crt.	Beneficiar	Amplasamen teren închiriat	Destinație	Nr. Act adiț. anterior	Suprafață	Taxă de închiriere	Valoare Lei/euro	Valabilitate
Contractul de concesiune nr. 18/2013	C.M.I.Dr. Ghiuș Dumitru	V. Alecsandri nr. 1	Cabinet medical	26/2018	30 mp	5 euro/mp	150 euro/an	01.12.2021 01.12.2024

INIȚIATOR:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Chiriac Căsimin Alexandu

RAPORT DE SPECIALITATE
privind contracte de concesiune/închiriere terenuri/spații

Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești propune inițierea unui Proiect de Hotărâre prin care se solicită:

1) Aprobarea de către Consiliul Local a cererilor de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, datorită schimbării beneficiarilor, conform prevederilor din Anexa nr.1. Documente anexate: Contract de vânzare cumpărare nr.1359/23/09/2021, Extras de carte funciară nr. 61043 ; Contract de donație nr. 2365/03.11.2021, Extras de carte funciară nr.65251-C1; Proces verbal de adjudecare nr. 290/18.06.2021;

2) Aprobarea de către Consiliul Local a cererii nr. 47342/05.11.2021 de reziliere a contractului de închiriere nr.6/15.07.2019 , conform prevederilor din Anexa nr.2;

3) Aprobarea de către Consiliul Local a cererilor de prelungirea a contractelor de închiriere din Piața agroalimentară , conform prevederilor din Anexa nr .3 .

4) Aprobă stabilirea prețurilor pentru închirierea locuințelor sociale din blocul nr. 2, strada Gării, conform prevederilor din Anexa nr. 4.

5)) Aprobarea de către Consiliul Local a cererii nr.47787/11.11.2021, privind prelungirea contractului de concesiune prin întocmirea unui act adițional la contractul existent, cu destinația de Cabinet Medical- domeniul public al Orașului Comănești, pe o perioadă de 3 ani, conform prevederilor din Anexa nr. 5.

În conformitate cu:

- prevederile art. 297, art. 302, art. 303 alin.(1), art. 333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată, precum și celelalte prevederi legale invocate în prezentul raport, vă rugăm să dispuneți!

Arhitect Sef ,
Ing. Chiriac Căsimin Alexandru

Insp. Cristina Popa

REFERAT DE APROBARE
privind contracte de concesiune/închiriere terenuri/spații

Având în vedere Raportul Serviciului Urbanism nr.48180/16.11.2021 din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești privind contracte de concesiune/închiriere terenuri/spații, considerăm oportună aprobarea de către Consiliul Local a următoarelor solicitări, deoarece au continuitate și prezintă venit la bugetul local:

- cereri de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, datorită schimbării beneficiarilor, conform prevederilor, Documente anexate: Contract de vânzare cumpărare nr.1359/23/09/2021, Extras de carte funciară nr. 61043 ; Contract de vânzare cumpărare nr.2365/03.11.2021, Extras de carte funciară nr.65251-C1; Proces verbal de adjudecare nr. 290/18.06.2021;

- cererea nr. 47342/05.11.2021 de reziliere contractului de închiriere nr.6/15.07.2019;

- cereri de prelungirea a contractelor de închiriere din Piața agroalimentară .

- în baza cererilor privind prelungirea contractelor de închiriere pentru locuințele sociale din str. Gării, bl. nr. 2, oraș Comănești, jud Bacău, solicit aprobarea prețurilor prin indexarea cu indicele de inflație din perioada 2016-2020, respectiv 112,98%, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, începând din 01.11.2021, conform prevederilor din Anexa nr. 4 ce face parte din prezenta hotărâre.

- cererea nr.47787/11.11.2021, privind prelungirea contractului de concesiune prin întocmirea unui act adițional la contractul existent, cu destinația de Cabinet Medical- domeniul public al Orașului Comănești, pe o perioadă de 3 ani, conform prevederilor din Anexa nr. 5.

Față de cele prezentate, propun aprobarea unei hotărâri în acest sens.

PRIMAR,
Ec. Viorel Miron