

JUDEȚUL BACĂU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 23.02.2021.

Având în vedere:

- Raportul Nr.24688/08.02.2021 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea unui nou contract de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, ca urmare a schimbării beneficiarilor, întocmirea unui act adițional la contract de concesiune existent, pentru mărirea suprafeței concesionate;

- Referatul de aprobare Nr. 24688/B/08.02.2021 a Primarului Orașului Comănești;

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești.

În conformitate cu:

- prevederile art.297, art.302, art.303 alin.(1), art.333 alin.(1), alin.(2), alin(5) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- Prevederile cap. II, art.13, alin.(1) și alin.(3), art.15, lit.e, art.41 din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit.c, alin. (6), lit.a, art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit.a, art. 197, alin.(1), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unui nou contract de concesiune teren din domeniul privat al orașului Comănești, prin încredințare directă și transmiterea dreptului de concesiune noului proprietar al construcției, conform prevederilor din Anexa nr.1, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, un nou contract de concesiune teren, pentru terenul prevăzute în Anexa nr.1 .

Art.2 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă întocmirea unui act adițional la contractul de concesiune:

- nr.4/06.01.2003, concesionar Timaru Vasile pentru mărirea suprafeței concesionate, de la 22 la 27 mp, pentru terenul pe care se află realizat un garaj, situat în

str. Aleea Parcului, fn., conform măsurătorilor (plan de amplasament și delimitare anexat), cu plata redevenței pentru suprafața reală pe 5 ani în urmă începând cu 01.03.2016, conform prevederilor din Anexa nr.2, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va întocmi cu respectarea legii, un act adițional la contractul de concesiune: nr.4/06.01.2003, pentru terenul prevăzut în Anexa nr.2.

Art.3 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești, pentru ducere la îndeplinire și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

INIȚIATORI:

	Avizat pentru legalitate	ȘEF SERVICIUL URBANISM,
PRIMAR,	Secretar general,	
Ec.Viorel Miron	Cons. juridic, Daniela Chirilă	Ing. Chiriac/Cosmin

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.1 la
Proiect de Hotărâre

1. INCHEIERE CONTRACT DE CONCESIUNE TEREN – prin schimbarea beneficiarilor

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare Lei, \$/an	Perioada de valabilit. (ani)
Conces.39/2006	SC ALIARAD COM SRL	Lupeș Silviu, Lupeș Adriana- Mihaela	21,5	Str. Republicii, bl.18 nr. cadastral: 167/C;0;2	Garaj 380,57 lei/an	01.03.2021 11.05.2026

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Cons. iuridic. Daniela Chirilă

ȘEF SERVICIUL URBANISM,
Ing. ~~Chiriac~~ Cosmin

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.2 la
Proiect de Hotărâre

2. ÎNTOCMIRE ACTE ADIȚIONALE la contracte de concesiune existente:

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren concesionat	Destinația terenului	Nr.contract / Valabil până la:	Supraf. atribuită (mp/lot)	Valoare (lei/ an)	Valabilitate
0	1	2	3	4	5	7	8
1	* Timaru Vasile		Garaj	4/06.01.2003 06.01.2033	27	22,09 \$/an	01.03.2021 06.01.2033

* - **Timaru Vasile** solicită întocmirea unui act adițional la contractul de concesiune nr.4/06.01.2003, pentru mărirea suprafeței concesionate, de la 22 la 27 mp, pentru terenul pe care se află realizat un garaj, situat în str. Aleea Parcului, fn., conform măsurătorilor (plan de amplasament și delimitare anexat), cu plata redevenței pentru suprafața reală pe 5 ani în urmă (începând cu 01.03.2016).

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

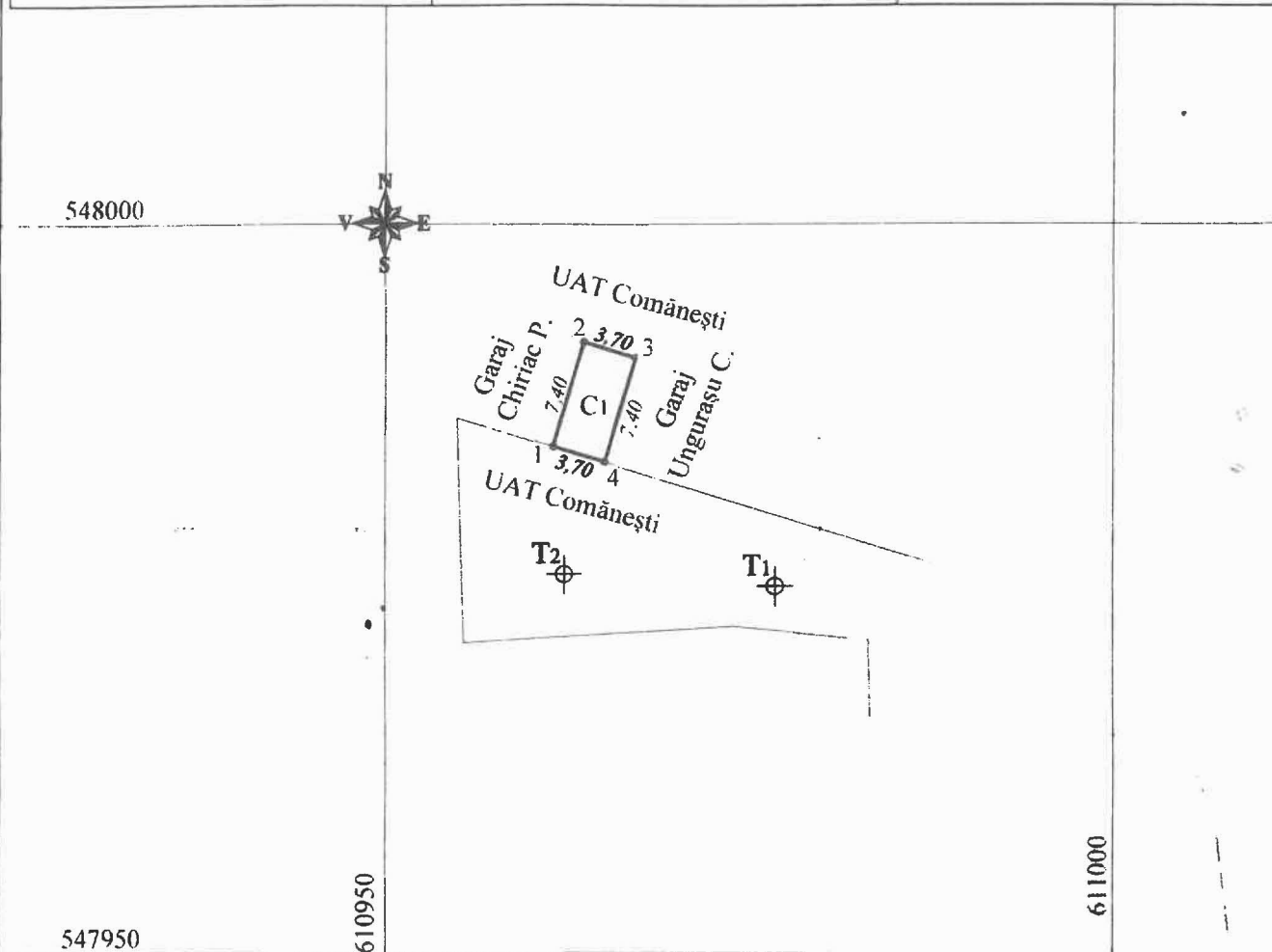
Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Cons. juridic, Daniela Chirilă

ȘEF SERVICIUL URBANISM,
Ing. Chiriac Cosmin

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului(m.p)	Adresa imobilului: Timaru Vasile
	27,00 mp	Oraș Comănești, str. Aleea Parcului, FN, jud. Bacău
Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	COMĂNEȘTI	



A. Date referitoare la teren [Limitele de hotar și vecini, au fost precizate de Timaru Vasile]


Nr. Parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (m.p.)	Mențiuni
1	Cc	27.00	Teren intravilan, împrejmuit pe toate laturile
Total		27.00	

B. Date referitoare la constructii

Cod Construcție	Destinația	Suprafata constructiei la sol(m.p)	Suprafata desfășurată (m.p)	Mențiuni
C1	CA	27.00	27.00	Anexă garaj din boltari, acoperișul planșeu beton și tablă deasupra(P)
Total		27.00		

Suprafata totală măsurată a imobilului = 27,00 m.p

Suprafata totală din act = 22,00 m.p

<p>Executant: Timaru Mihai</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Semnătură și ștampilă</p> <p style="text-align: center;">Data: 20.01.2021</p>	<div style="text-align: center;">  <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-BC-F Nr. 0029/18.10.2010</p> <p>MIHAI TIMARU CATEGORIA B</p> </div> <p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrat ă și atribuirea numărului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnătură și ștampilă</p> <p>Ștampila BCPI:</p> <p>Data:</p>
--	--

JUDETUL BACAU
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
ORAȘUL COMĂNEȘTI
Nr.24688/08.02.2021

R A P O R T de specialitate

privind contracte de concesiune/închiriere terenuri/spații

Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești propune inițierea unui Proiect de Hotărâre prin care se solicită:

1) Aprobarea de către Consiliul Local a cererii de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, datorită schimbării beneficiarilor, conform prevederilor din Anexa nr.1. Documente anexate: extras de carte funciară nr.60157-C1-U17 din 26.11.2020, , contract de vânzare - cumpărare spațiu comercial nr.2245 din 15.12.2020.

2) Aprobarea de către Consiliul Local a cererii prin care se solicită întocmirea unui act adițional la contractul de concesiune:

- nr.4/06.01.2003, concesionar Timaru Vasile , pentru mărirea suprafeței concesionate, de la 22 la 27 mp, pentru terenul pe care se află realizat un garaj, situat în str.Aleea Parcului, fn., conform măsurătorilor (plan de amplasament și delimitare anexat), cu plata redevenței pentru suprafața reală pe 5 ani în urmă (începând cu 01.03.2016);

Ținând cont de prevederile art.108,129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.b, art.196 alin..1 lit.a, art.362 alin.1 din Codul Administrativ, de dispozițiile Codului civil, prevederile din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și celelalte prevederi legale invocate în prezentul raport, vă rugăm să dispuneți!

ȘEF SERVICIUL URBANISM,
Ing. Chiriac Cosmin

Insp. Popa Cristina

SOLICITARI ALE CETATENILOR din lunile IANUARIE 2021 :

Anexa la raportul de specialitate

1. INCHIEIERE CONTRACT DE CONCESIUNE TEREN – prin schimbarea beneficiarilor

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare Lei, \$/an	Perioada de valabilit. (ani)
Conces.39/2006	SC ALIARAD COM SRL	Lupeș Silviu, Lupeș Adriana- Mihaela	21,5	Str. Republicii, bl.18 nr. cadastral: 167/C;0;2	Garaj 380,57 lei/an	01.03.2021 11.05.2026

2. ÎNTOCMIRE ACTE ADITIONALE la contracte de concesiune existente:

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren concesionat	Destinația terenului	Nr.contract / Valabil până la:	Supraf. atribuită (mp/lot)	Valoare (lei/ an)	Valabilitate
0	1	2	3	4	5	7	8
1	* Timaru Vasile		Garaj	4/06.01.2003 06.01.2033	27	22,09 \$/an	01.03.2021 06.01.2033

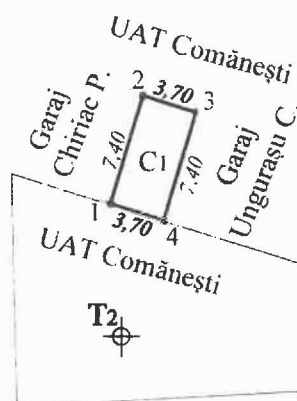
* - **Timaru Vasile** solicită întocmirea unui act adițional la contractul de concesiune nr.4/06.01.2003, pentru mărirea suprafeței concesionate, de la 22 la 27 mp, pentru terenul pe care se află realizat un garaj, situat în str. Aleea Parcului, fn., conform măsurătorilor (plan de amplasament și delimitare anexat), cu plata redevenței pentru suprafața reală pe 5 ani în urmă (începând cu 01.03.2016).

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului(m.p)	Adresa imobilului: Timaru Vasile
	27,00 mp	Oraș Comănești, str. Aleea Parcului, FN, jud. Bacău
Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	COMĂNEȘTI	

548000



547950

610950

611000

A. Date referitoare la teren Limitele de hotar și vecini, au fost precizate de Timaru Vasile

Nr. Parcelă	Categoriya de folosință	Suprafața (m.p.)	Mențiuni
1	Cc	27,00	Teren intravilan, împrejmuit pe toate laturile
Total		27,00	

B. Date referitoare la construcții

Cod Construcție	Destinația	Suprafața construcției la sol(m.p)	Suprafața desășurată (m.p)	Mențiuni
C1	CA	27,00	27,00	Anexă garaj din boltari, acoperișul planșeu beton și tablă deasupra(P)
Total		27,00		

Suprafața totală măsurată a imobilului = 27,00 m.p

Suprafața totală din act = 22,00 m.p

Executant: Timaru Mihai

Confirm executarea măsurătorilor la teren și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea terenului.

Semnătură și stampilă

Data: 20.01.2021



Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătură și stampilă

Ștampila BCPI:

Data:

REFERAT DE APROBARE

privind contracte de concesiune/închiriere terenuri/spații

Având în vedere Raportul Serviciului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești privind contracte de concesiune/închiriere terenuri/spații, considerăm oportună aprobarea de către Consiliul Local a următoarelor solicitări, deoarece au continuitate și prezintă venit la bugetul local:

1) cerere de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, datorită schimbării beneficiarilor. Documente anexate: extras de carte funciară nr.60157-C1-U17 din 26.11.2020, , contract de vânzare - cumpărare spațiu comercial nr.2245 din 15.12.2020.

2) cerere prin care se solicită întocmirea unui act adițional la contractul de concesiune:
- nr.4/06.01.2003, concesionar Timaru Vasile , pentru mărirea suprafeței concesionate, de la 22 la 27 mp, pentru terenul pe care se află realizat un garaj, situat în str.Aleea Parcului, fn., conform măsurătorilor (plan de amplasament și delimitare anexat), cu plata redevenței pentru suprafața reală pe 5 ani în urmă (începând cu 01.03.2016).

Față de cele prezentate, propun aprobarea unei hotărâri în acest sens.

**PRIMAR,
Ec. Viorel Miron**

