

## CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind avizare PUZ - „Construire spălătorie auto self service cu caracter provizoriu”, în Comănești, str. Republicii, DN 12A - zona gară km 73+850, jud. Bacău

**Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 23 .02.2021.**

#### **Având în vedere:**

- Raportul de specialitate nr. 22124 din 05.01.2021 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune aprobarea documentației urbanistice Plan Urbanistic Zonal pentru obiectivul: “Construire spălătorie auto self service cu caracter provizoriu ”, în Comănești, str. Republicii, DN 12A - zona gară km73+850, jud. Bacău;
- Cererea nr. 45564/15.12.2020 din partea solicitantului SC ECOLOGIC WASH S.R.L.;
- Referatul de aprobare a Primarului orașului Comănești, nr. 22124/b din 05.01.2021;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

#### **În conformitate cu:**

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent.

**În temeiul art. 129, alin. (2), lit. „c”, art. 139 alin. (3), lit. „e”, art. 196, alin.1, lit. „a” și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea**

### **HOTĂRÂRE :**

**Art.1** Consiliul Local Comănești avizează documentația urbanistică Plan Urbanistic Zonal pentru obiectivul: „Construire spălătorie auto self service cu caracter provizoriu ”, în Comănești, str. Republicii, DN 12A - zona gară km 73+850, jud. Bacău”, beneficiar SC ECOLOGIC WASH S.R.L., conform proiectului nr. 41/2019, întocmit de DAILY PROJECT STUDIO S.R.L. Bacău, anexă la prezenta.

**Art.2** Documentația de urbanism avizată prin prezenta hotărâre are termen de valabilitate 12 luni de la data adoptării.

**Art.3** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, beneficiarului SC ECOLOGIC WASH S.R.L , precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul U.A.T. Orașul Comănești, pentru ducere la îndeplinire și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

#### **INIȚIATORI:**

**PRIMAR,**  
Ec.Viorel Miron

**SERVICIUL URBANISM,**  
ing. Chiriac Cosmin

**Avizat pentru legalitate**  
**Secretar general,**  
Cons. juridic, Daniela Chirilă

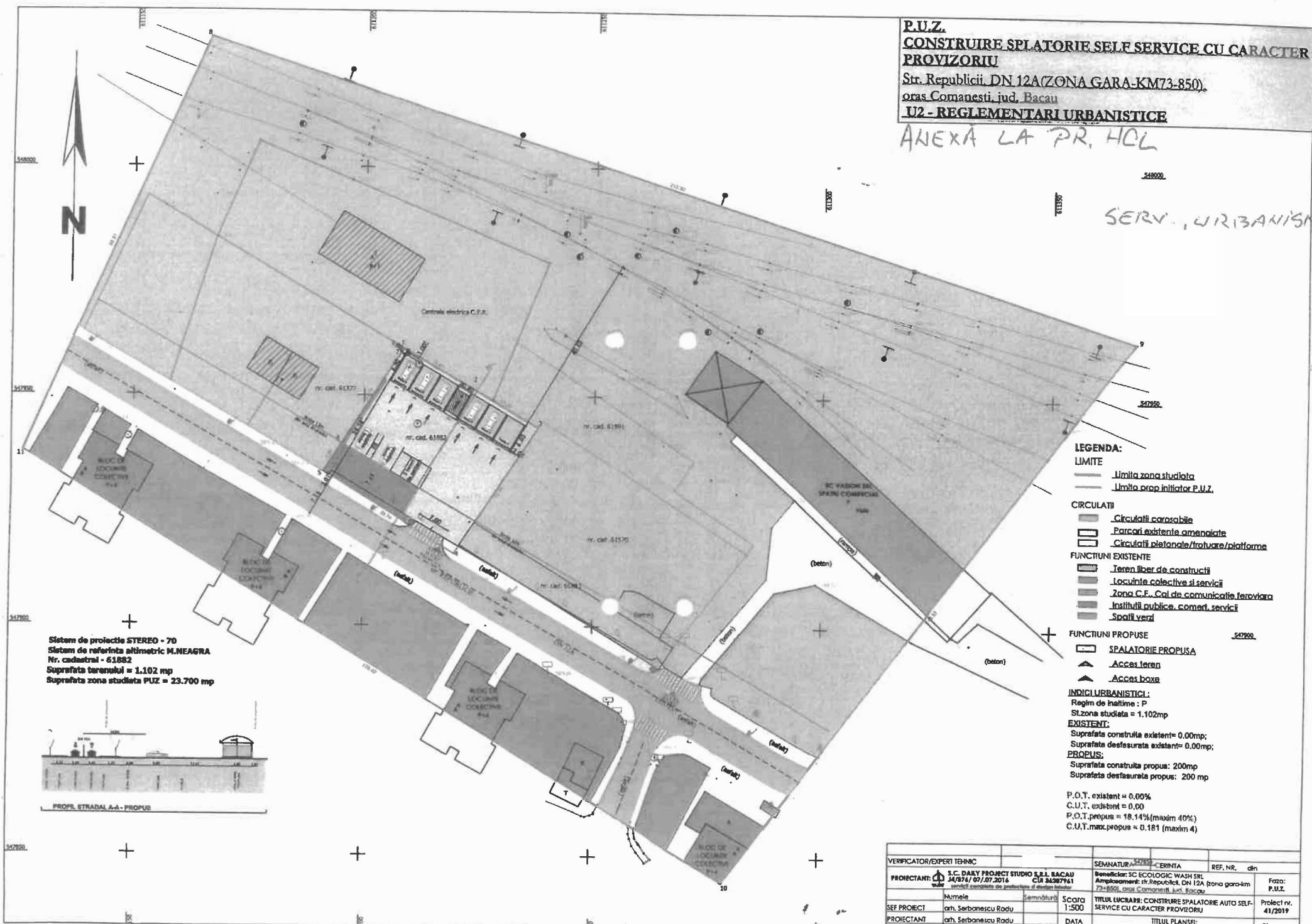
**P.U.Z.**  
**CONSTRUIRE SPALATORIE SELF SERVICE CU CARACTER**  
**PROVIZORIU**

Str. Republicii, DN 12A (ZONA GARA-KM73-850),  
 oras Comanesti, jud. Bacau

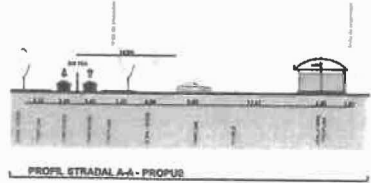
**U2 - REGLEMENTARI URBANISTICE**

ANEXA LA PR. HCL

SERV. URBANISM



Sistem de proiectie STEREO - 70  
 Sistem de referinta altimetric M.NEAGRA  
 Nr. cadastral - 61882  
 Suprafata terenului = 1.102 mp  
 Suprafata zona studiata PUZ = 23.700 mp



**LEGENDA:**

- LIMITE**
- Limita zona studiata
  - Limita prop initiator P.U.Z.
- CIRCULATI**
- ▭ Circulatii carosabile
  - ▭ Parcuri existente amenajate
  - ▭ Circulatii pistonate/trouare/platfome
- FUNCTIUNI EXISTENTE**
- ▭ Teren liber de constructii
  - ▭ Locuinte colective si servicii
  - ▭ Zona C.E. Cal de comunicatie feroviara
  - ▭ Institutii publice, comert, servicii
  - ▭ Spatii verzi
- FUNCTIUNI PROPUSE**
- ▭ SPALATORIE PROPUSA
  - ▭ Acces teren
  - ▭ Acces boxa
- INDICII URBANISTICI:**
- Regim de inaltime - P  
 St. zona studiata = 1.102mp
- EXISTENT:**
- Suprafata construita existent = 0.00mp;
  - Suprafata desfasurata existent = 0.00mp;
- PROPUSE:**
- Suprafata construita propus = 200mp
  - Suprafata desfasurata propus = 200 mp
- P.O.T. existent = 0.00%
- C.U.T. existent = 0,00
- P.O.T. propus = 18,14% (maxim 40%)
- C.U.T. max. propus = 0.181 (maxim 4)

VERIFICATOR/EXPERTI TEHNICI		SEHNATUR. CERINTA		REF. NR. din
PROIECTANT: S.C. DARY PROJECT STUDIO S.R.L. BACAU 14/874/07/07.2014 CUI 34287461 servicii concepute de proiectare si de studii tehnice		Beneficiar: SC ECOLOGIC WASH SRL Amplasament: Str. Republicii, DN 12A Zona gara-km 73+850, oras Comanesti, jud. Bacau		Faza: P.U.Z.
SEF PROIECT	arh. Serbanescu Radu	Semnatura	Scara 1:500	TITLUL UCRAIN: CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF-SERVICE CU CARACTER PROVIZORIU
PROIECTANT	arh. Serbanescu Radu	DATA	2019	TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE
DESENAT	arh. Serbanescu Radu			Proiect nr. 41/2019
				PL U.03

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**

**Unitatea Administrativ-Teritorială a Orașului Comănești**

---

Str. Ciobănuș Nr. 2, Comănești, Județul Bacău, CIF 4353269,

Telefon 0234/374272, fax 0234/374278

Nr. 22124 din 05.01.2021

---

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind avizare PUZ - „Construire spălătorie auto self service cu caracter provizoriu”, în Comănești, str. Republicii, DN 12A - zona gară km 73+850, jud. Bacău

Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, propune inițierea unui Proiect de Hotărâre prin care se solicită avizarea PUZ privind investiția: „Construire spălătorie auto self service cu caracter provizoriu” în Comănești, str. Republicii, DN 12A - zona gară km73+850, jud. Bacău, beneficiar SC ECOLOGIC WASH S.R.L, str. Milcov, nr. 7 bis, Bacău, conform proiectului nr. 41/2019, întocmit de DAILY PROJECT STUDIO S.R.L. Bacău.

Precizăm că au fost respectate prevederile Legii 350/2001 republicată și modificată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul și Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, precum și procedurile din “Regulamentul local referitor la implicarea publicului în elaborarea și revizuirea planului de amenajare a teritoriului și urbanism în Orașul Comănești”.

Ca urmare, propunem dezbaterea și adoptarea de către Consiliu Local a unui Proiect de Hotărâre pentru documentația sus menționată.

Față de cele propuse, rog dispuneți.

**SERVICIUL URBANISM,**  
**ing. Cosmin Chiriac**

**JUDEȚUL BACĂU**  
**Unitatea Administrativ-Teritorială a Orașului Comănești**

---

Str. Ciobănuș Nr. 2, Comănești, Județul Bacău, CIF 4353269,  
Telefon 0234/374272, fax 0234/374278  
Nr. 22124/b din 05.01.2021

---

**REFERAT DE APROBARE**

Primarul orașului Comănești, având în vedere:

- Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, prin care solicită avizarea PUZ privind investiția: „Construire spălătorie auto self service cu caracter provizoriu”, în Comănești, str. Republicii, DN 12A - zona gară km73+850, jud. Bacău, beneficiar SC ECOLOGIC WASH S.R.L, str. Milcov, nr. 7 bis, Bacău, conform proiectului nr. 41/2019, întocmit de DAILY PROJECT STUDIO S.R.L. Bacău;

- Cererea nr. 45564/15.12.2020 din partea solicitantului SC ECOLOGIC WASH S.R.L .

Menționez că au fost respectate procedurile din “Regulamentul local referitor la implicarea publicului în elaborarea și revizuirea planului de amenajare a teritoriului și urbanism din orașul Comănești”.

Față de cele menționate, propun Consiliului Local spre dezbateră și adoptare un proiect de hotărâre în acest sens.

**PRIMAR,**  
Ec. Viorel Miron

Catre: Primaria Orasului Comanesti

*Radu Serbanescu*

ORAȘUL COMANESTI  
JUDEȚUL BACĂU  
NR. 45564  
DATA 15 DEC. 2020

**Domnule Primar,**

Subscrisa **S.C. ECOLOGIC WASH S.R.L.**, CUI 15884126, J04/143207.11.2003, sediu social in Str. Milcov, Nr. 7bis, Mun. Bacau, , jud. Bacau, reprezentata prin arh. Radu Serbanescu, cu privire la investitia: **“CONSTREUIRE SPALATORIE AUTO SELF SERVICE CU CARACTER PROVIZORIU”** faza P.U.Z., propus a fi amplsat in Str.Republicii , D.N. 12A, oras Comanesti, jud. Bacau. în conformitate cu prevederile Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în baza certificatului de urbanism nr. **111** din data **26.09.2019** eliberat de Primăria Orasului Comanesti, solicitam hotararea Consiliului local de avizare PUZ.

Anexam la prezenta documentatia compusa din piese scrise si piese desenate.

Data,

Semnatura,