

# JUDEȚUL BACĂU

## CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 21.01.2021

**Având în vedere:**

- Raportul Nr.22612/11.01.2021 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, ca urmare a schimbării beneficiarilor, întocmirea unor acte adiționale la contracte de concesiune existente, încheierea unor acte adiționale pentru prelungirea contractelor de închiriere existente, pentru terenuri/spații din domeniul privat al Orașului Comănești, inițierea procedurii în vederea închirierii prin licitație publică a unor spații din domeniul public al Orașului Comănești și încheierea unor noi contracte de închiriere teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, ca urmare a schimbării beneficiarului;

- Referatul de aprobare Nr. 22612/B/11.01.2021 a Primarului Orașului Comănești;

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești.

**În conformitate cu:**

- prevederile art.297, art.302, art.303 alin.(1), art.333 alin.(1), alin.(2), alin(5) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- Prevederile cap. II, art.13, alin.(1) și alin.(3), art.15, lit.e, art.41 din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

**În temeiul art. 129, alin. (2), lit.c, alin. (6), lit.a, art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit.a, art. 197, alin.(1), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea**

## HOTĂRÂRE:

**Art.1** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al orașului Comănești, prin încredințare directă și transmiterea dreptului de concesiune noilor proprietari ai construcțiilor, conform prevederilor din Anexa nr.1, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune teren, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.1 .

**Art.1** (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă întocmirea unor acte adiţionale la contractele de concesiune:

- nr.351/26.02.1998, concesionar Vartolomei Dora , pentru mărirea suprafeţei concesionate, de la 30 la 42 mp, pentru terenul pe care se află realizat un garaj, situat în str.Gârlei, fn., conform măsurătorilor (plan de amplasament şi delimitare anexat), cu plata redevenţei pentru suprafaţa reală pe 5 ani în urmă (începând cu 01.02.2016);

- nr.16/01.12.2015 în vederea prelungirii termenului contractului, pentru terenul pe care se află realizat un garaj în conformitate cu Cap.III art.2 din contractul de concesiune, conform prevederilor din Anexa nr. 2.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor întocmi cu respectarea legii, acte adiţionale la contractele de concesiune: nr.351/26.02.1998 şi nr.351/26.02.1998, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.2.

**Art. 3** (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea unor acte adiţionale pentru prelungirea contractelor de închiriere existente, pentru terenuri/spaţii din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform prevederilor din Anexa nr.3, ce face parte din prezenta hotărâre;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, acte adiţionale de prelungire a contractelor de închiriere existente, pentru terenurile/spaţiile din domeniul privat/public al Oraşului Comăneşti, conform prevederilor din Anexa nr.3.

**Art. 4** Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă scoaterea la licitaţie în vederea închirierii a unor spaţii în suprafaţă de 96,82 mp, din domeniul public al oraşului Comăneşti, cu destinaţia de activităţi educaţionale, formare profesională, dezvoltare personală situate în str.Tudor Vladimirescu, nr.9, Nr. cadastral :61460, conform Anexei nr. 4 la prezenta hotărâre.

**Art.5** (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea unor noi contracte de închiriere teren din domeniul privat al oraşului Comăneşti, cu destinaţia de alei acces, aferente cabinetului medical, prin încredinţare directă, conform prevederilor din Anexa nr.5, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de închiriere teren, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.5 .

**Art.6** Prezenta hotărâre se va comunica Instituţiei Prefectului judeţului Bacău, Primarului oraşului Comăneşti, precum şi tuturor Direcţiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Oraşului Comăneşti, pentru ducere la îndeplinire şi poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

**INIȚIATORI:**

<b>PRIMAR,</b>	<b>Avizat pentru legalitate</b>	<b>ŞEF SERVICIUL URBANISM,</b>
Ec.Viorel Miron	<b>Secretar general,</b>	Ing. Chiriac Cosmin
	Cons. juridic, Daniela Chirilă	

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

**ANEXA nr.1 la**  
**Proiect de Hotărâre**

**1. INCHEIERE CONTRACT DE CONCESIUNE TEREN – prin schimbarea beneficiarilor**

<b>Tipul contr. Nr/ Data</b>	<b>Nume beneficiar inițial</b>	<b>Numele nou beneficiar</b>	<b>Supraf. -mp.-</b>	<b>Amplasament</b>	<b>Destinatie teren Valoare Lei, \$/an</b>	<b>Perioada de valabilit. (ani)</b>
Conces.484/2000 + Adiț.10/2020	Vajda Francisc	Vajda Kinga, Vajda Zoiță- Agneta, Vajda – Hodges Ferenc	27	nr. cadastral: 64932	<b>Garaj</b> <b>349,88 lei/an</b>	01.02.2021 01.04.2045
Conces.88/2003	Vajda Francisc	Vajda Kinga, Vajda Zoiță- Agneta, Vajda – Hodges Ferenc	18,20	nr. cadastral: 64939	<b>Garaj</b> <b>25,75 \$/an</b>	01.02.2021 22.05.2028
Conces.62/1993 + Adiț.2/2020	Stoilescu Emil	Lungu Costel, Lungu Vasilica	27	nr. cadastral: 64507	<b>Garaj</b> <b>230,12 lei/an</b>	01.02.2021 26.02.2023

**PRIMAR,**  
Ec.Viorel Miron

**Avizat pentru legalitate**  
**Secretar general,**  
Cons. juridic, Daniela Chirilă

**ȘEF SERVICIUL URBANISM,**  
Ing. Chițac Cosmin

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

**ANEXA nr.2 la**  
**Proiect de Hotărâre**

**2. ÎNTOCMIRE ACTE ADIȚIONALE la contracte de concesiune existente:**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Beneficiar contract</b>	<b>Amplasament teren concesionat</b>	<b>Destinația terenului</b>	<b>Nr.contract / Valabil până la:</b>	<b>Supraf. atribuită (mp/lot)</b>	<b>Valoare (lei/ an)</b>	<b>Valabilitate</b>
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
1	* Vartolomei Dora	fn.	<b>Garaj</b>	351/26.02.1998 26.02.2028	42	<b>185,70 lei/an</b>	01.02.2021 26.02.2028
2	* Chirea Daniela		<b>Garaj</b>	16/01.12.2015 01.12.2020	13	<b>55,42 lei/an</b>	01.12.2020 01.05.2023

\* - **Vartolomei Dora** solicită întocmirea unui act adițional la contractul de concesiune nr.351/26.02.1998, pentru mărirea suprafeței concesionate, de la 30 la 42 mp, pentru terenul pe care se află realizat un garaj, situat în str. Gârlei, fn., conform măsurătorilor (plan de amplasament și delimitare anexat), cu plata redevenței pentru suprafața reală pe 5 ani în urmă (începând cu 01.02.2016);

\* - **Chirea Daniela** solicită întocmirea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 16/01.12.2015 în vederea prelungirii termenului contractului, pentru terenul pe care se află realizat un garaj în conformitate cu Cap.III art.2 din contractul de concesiune.

**INIȚIATORI:**

**PRIMAR,**  
Ec.Viorel Miron

**Avizat pentru legalitate**  
**Secretar general,**  
Cons. juridic, Daniela Chirilă

**ȘEF SERVICIUL URBANISM,**  
Ing. Chiriac Cosmin

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

**ANEXA nr.3 la**  
**Proiect de Hotărâre**

**3. ÎNTOCMIRE ACTE ADIȚIONALE la contracte de chirie teren agricol existente:**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Beneficiar contract</b>	<b>Amplasament teren închiriat</b>	<b>Destinația terenului</b>	<b>Nr. act adiț. anterior</b>	<b>Supraf. atribuită (mp/lot)</b>	<b>Taxa de închiriere (lei/mp/an)</b>	<b>Valoare (lei/ an)</b>	<b>Valabilitate</b>
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
1	Olaru Vasile	Zn.r.Trotuș	agricol	13A/2019	450	0,52	234	01.01.2021 31.12.2022
2	Dădălică Florin	Zn. Urminiș-Trotuș	agricol	14A/2019	425	0,26	110,50	01.01.2021 31.12.2022
3	Popa Costică	Banatului, 38	agricol	22A/2019	275	0,83	228,25	01.01.2021 31.12.2022
4	Arhip Lucica	Zn.r. Trotuș	agricol	28A/2019	408	0,52	212,16	01.01.2021 31.12.2022
5	Avasilcăi Vasile Cătălin	D..Cantemir, fn.	agricol	29A/2019	173	0,83	143,59	01.01.2021 31.12.2022
6	Andone Doina	Arinilor, 19	agricol	27A/2019	88	1,04	91,52	01.01.2021 31.12.2022
7	Praj Florin-Georgel	Carpați, 2	agricol	10A/2019	320	0,83	265,6	01.01.2021 31.12.2022

**ÎNTOCMIRE ACTE ADITIONALE la contracte de chirie teren existente:**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Beneficiar contract</b>	<b>Amplasament Teren/spațiu închiriat</b>	<b>Destinația terenului/spațiului</b>	<b>Nr. act adiț. anterior</b>	<b>Supraf. atribuită (mp/lot)</b>	<b>Taxa de închiriere (lei/mp/an)</b>	<b>Valoare (lei/ an)</b>	<b>Valabilitate</b>
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
1	Acostăchioae Adrian Mihai		garaj	9/2017	34	21	714	01.01.2021 31.12.2024
2	AJVPS Bacău	Al.Parcului, E6/4	Al.acces	11/2017	7,4	36	266,4	01.01.2021 31.12.2024
3	Mărunțiș Ionuț Daniel și Mioara		Al.acces	12/2017	3	36	108	01.01.2021 31.12.2024
4	Mărunțiș Ionuț Daniel și Mioara		Al.acces	13/2017	8	36	288	01.01.2021 31.12.2024
5	Bobeică Valentina		Scări acces	43/2017	8	36	288	01.01.2021 31.12.2024
6	Lazăr Laurențiu		Al.acces	36/2017	3	36	108	01.01.2021 31.12.2024

**INIȚIATORI:**

**PRIMAR,**  
Ec.Viorel Miron

**Avizat pentru legalitate**  
**Secretar general,**  
Cons. juridic, Daniela Chirilă

**ȘEF SERVICIUL URBANISM,**  
Ing. Țhiriac Cosmin

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

**ANEXA nr.4 la**  
**Proiect de Hotărâre**

**4. INCHIRIERE SPAȚII PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Amplasament teren destinat închirierii</b>	<b>Valoarea de inventar</b>	<b>Destinație spații</b>	<b>Supraf. (mp/lot)</b>	<b>Valoare minimă (lei/mp/lună)</b>	<b>Durata închiriere luni/an</b>
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	
1.	Str. Tudor Vladimirescu, nr.9 Nr. cadastral :61460	162242,32 lei	Activități educaționale/ formare profesională/ dezvoltare personală	3 spații( 1 sală mare și 2 birouri) 96,82 mp	4,15 lei/mp/lună	3 ani

**INIȚIATORI:**

**PRIMAR,**  
Ec.Viorel Miron

**Avizat pentru legalitate**  
**Secretar general,**  
Cons. juridic, Daniela Chirilă

**ȘEF SERVICIUL URBANISM,**  
Ing. Chiriac Cosmin

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

**ANEXA nr.5 la**  
**Proiect de Hotărâre**

**5. INCHEIERE CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE TEREN – prin schimbarea beneficiarului**

<b>Tipul contr. Nr/ Data</b>	<b>Nume beneficiar inițial</b>	<b>Numele nou beneficiar</b>	<b>Supraf. -mp.-</b>	<b>Amplasament</b>	<b>Destinatie teren Valoare Lei, \$/an</b>	<b>Perioada de valabilit. (ani)</b>
Chirie 38/2012 + Adiț.6/2017	C.M.I. Țuvec Camelia	ȚUVEC ENT S.R.L.	6	Str. Pieții , F6/1	Alee acces cabinet medical 13,50 lei/mp/an <b>81 lei/an</b>	01.01.2021 31.12.2024
Chirie 46/2017	C.M.I. Țuvec Camelia	ȚUVEC ENT S.R.L.	3	Str. Pieții , F6/1	Alee acces cabinet medical 13,50 lei/mp/an <b>40,50 lei/an</b>	01.01.2021 31.12.2024

**INIȚIATORI:**

**PRIMAR,**  
Ec.Viorel Miron

**Avizat pentru legalitate**  
**Secretar general,**  
Cons. juridic, Daniela Chirilă

**ȘEF SERVICIUL URBANISM,**  
Ing. ~~Chiriac~~ Cosmin



**Se aprobă,**  
**PRIMARUL ORAȘULUI COMĂNEȘTI,**  
**Ec.Viorel Miron**

## **R A P O R T de specialitate**

### **privind contracte de concesiune/închiriere terenuri/spații**

**Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești propune inițierea unui Proiect de Hotărâre prin care se solicită:**

1) Aprobarea de către Consiliul Local a cererilor de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, datorită schimbării beneficiarilor, conform prevederilor din Anexa nr.1. Documente anexate: Certificat de moștenitor nr.68 din 16.10.2020, extras de carte funciară nr.64932-C1 din 27.02.2020, extras de carte funciară nr.64939-C1 din 29.12.2020, contract de vânzare - cumpărare garaj nr.1331 din 10.12.2020, extras de carte funciară nr.64507-C1 din 17.12.2020.

2) Aprobarea de către Consiliul Local a cererilor prin care se solicită întocmirea unor acte adiționale la contractele de concesiune:

- nr.351/26.02.1998, concesionar Vartolomei Dora , pentru mărirea suprafeței concesionate, de la 30 la 42 mp, pentru terenul pe care se află realizat un garaj, situat în str.Gârlei, fn., conform măsurătorilor (plan de amplasament și delimitare anexat), cu plata redevenței pentru suprafața reală pe 5 ani în urmă (începând cu 01.02.2016);
- nr.16/01.12.2015 în vederea prelungirii termenului contractului, pentru terenul pe care se află realizat un garaj în conformitate cu Cap.III art.2 din contractul de concesiune, conform prevederilor din Anexa nr. 2.

3) Aprobarea de către Consiliul Local a cererilor de prelungire a contractelor de închiriere teren/spațiu existente, conform prevederilor din Anexa nr.3.

4) Aprobarea de către Consiliul Local, a propunerii privind inițierea procedurii în vederea închirierii prin licitație publică a unor spații din domeniul public al Orașului Comănești , conform prevederilor din Anexa nr.4.

5) Aprobarea de către Consiliul Local a cererii de închiriere teren din domeniul privat al Orașului Comănești, cu destinația de alee acces aferentă cabinetului medical, prin încredințare directă, datorită schimbării beneficiarului, conform prevederilor din Anexa nr.5.

Ținând cont de prevederile art.108,129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.b, art.196 alin..1 lit.a, art.362 alin.1 din Codul Administrativ, de dispozițiile Codului civil, prevederile din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și celelalte prevederi legale invocate în prezentul raport, vă rugăm să dispuneți!

**ȘEF SERVICIUL URBANISM,**  
**Ing. Chiriac Cosmin**

**Ing. Palade Nicolae**

SOLICITARI ALE CETATENILOR din lunile DECEMBRIE 2020 – IANUARIE 2021 :

1. INCHEIERE CONTRACT DE CONCESIUNE TEREN – prin schimbarea beneficiarilor

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare Lei, \$/an	Perioada de valabilit. (ani)
Conces.484/2000 + Adiț.10/2020	Vajda Francisc	Vajda Kinga,Vajda Zoiță- Agneta, Vajda – Hodges Ferenc	27	nr. cadastral: 64932	Garaj 349,88 lei/an	01.02.2021 01.04.2045
Conces.88/2003	Vajda Francisc	Vajda Kinga,Vajda Zoiță- Agneta, Vajda – Hodges Ferenc	18,20	nr. cadastral: 64939	Garaj 25,75 \$/an	01.02.2021 22.05.2028
Conces.62/1993 + Adiț.2/2020	Stoilescu Emil	Lungu Costel, Lungu Vasilica	27	nr. cadastral: 64507	Garaj 230,12 lei/an	01.02.2021 26.02.2023

2. ÎNTOCMIRE ACTE ADIȚIONALE la contracte de concesiune existente:

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren concesionat	Destinația terenului	Nr.contract / Valabil până la:	Supraf. atribuită (mp/lot)	Valoare (lei/ an)	Valabilitate
0	1	2	3	4	5	7	8
1	* Vartolomei Dora		Garaj	351/26.02.1998 26.02.2028	42	185,70 lei/an	01.02.2021 26.02.2028

2	* Chirea Daniela		<b>Garaj</b>	16/01.12.2015 01.12.2020	13	<b>55,42 lei/an</b>	01.12.2020 01.05.2023
---	------------------	--	--------------	-----------------------------	----	---------------------	--------------------------

\* - **Vartolomei Dora** solicită întocmirea unui act adițional la contractul de concesiune nr.351/26.02.1998, pentru mărirea suprafeței concesionate, de la 30 la 42 mp, pentru terenul pe care se află realizat un garaj, situat în str. Gârlei, fn., conform măsurătorilor (plan de amplasament și delimitare anexat), cu plata redevenței pentru suprafața reală pe 5 ani în urmă (începând cu 01.02.2016);

\* - **Chirea Daniela** solicită întocmirea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 16/01.12.2015 în vederea prelungirii termenului contractului, pentru terenul pe care se află realizat un garaj în conformitate cu Cap.III art.2 din contractul de concesiune.

### 3. ÎNTOCMIRE ACTE ADIȚIONALE la contracte de chirie teren agricol existente:

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren închiriat	Destinația terenului	Nr. act adiț. anterior	Supraf. atribuită (mp/lot)	Taxa de închiriere (lei/mp/an)	Valoare (lei/ an)	Valabilitate
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Olaru Vasile	Zn.r.Trotuș	agricol	13A/2019	450	0,52	234	01.01.2021 31.12.2022
2	Dădălică Florin	Zn. Urminiș-Trotuș	agricol	14A/2019	425	0,26	110,50	01.01.2021 31.12.2022
3	Popa Costică	Banatului, 38	agricol	22A/2019	275	0,83	228,25	01.01.2021 31.12.2022
4	Arhip Lucica	Zn.r. Trotuș	agricol	28A/2019	408	0,52	212,16	01.01.2021 31.12.2022
5	Avasilcăi Vasile Cătălin	D..Cantemir, fn.	agricol	29A/2019	173	0,83	143,59	01.01.2021 31.12.2022

6	Andone Doina	Arinilor, 19	agricol	27A/2019	88	1,04	91,52	01.01.2021 31.12.2022
7	Praj Florin-Georgel	Carpați, 2	agricol	10A/2019	320	0,83	265,6	01.01.2021 31.12.2022

**ÎNTOCMIRE ACTE ADITIONALE la contracte de chirie teren/spatiu existente:**

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament Teren/spațiu închiriat	Destinația terenului/spațiului	Nr. act adiț. anterior	Supraf. atribuită (mp/lot)	Taxa de închiriere (lei/mp/an)	Valoare (lei/ an)	Valabilitate
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Acostăchioae Adrian Mihai		garaj	9/2017	34	21	714	01.01.2021 31.12.2024
2	AJVPS Bacău	Al.Parcului, E6/4	Al.acces	11/2017	7,4	36	266,4	01.01.2021 31.12.2024
3	Mărunțiș Ionuț Daniel și Mioara		Al.acces	12/2017	3	36	108	01.01.2021 31.12.2024
4	Mărunțiș Ionuț Daniel și Mioara		Al.acces	13/2017	8	36	288	01.01.2021 31.12.2024
5	Bobeică Valentina		Scări acces	43/2017	8	36	288	01.01.2021 31.12.2024
6	Lazăr Laurențiu		Al.acces	36/2017	3	36	108	01.01.2021 31.12.2024

#### 4. INCHIRIERE SPATII PRIN LICITATIE PUBLICĂ

Nr. Crt.	Amplasament teren destinat închirierii	Valoarea de inventar	Destinație spații	Supraf. (mp/lot)	Valoare minimă (lei/mp/lună)	Durata închiriere luni/an
0	1	2	3	4	5	
1.	Str. Tudor Vladimirescu, nr.9 Nr. cadastral :61460	162242,32 lei	Activități educaționale/ formare profesională/ dezvoltare personală	3 spații( 1 sală mare și 2 birouri) 96,82 mp	4,15 lei/mp/lună	3 ani

#### 5. INCHEIERE CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE TEREN – prin schimbarea beneficiarului

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare Lei, \$/an	Perioada de valabilit. (ani)
Chirie 38/2012 + Adiț.6/2017	C.M.I. Țuvec Camelia	ȚUVEC ENT S.R.L.	6	Str. Pieții , F6/1	Alee acces cabinet medical 13,50 lei/mp/an <b>81 lei/an</b>	01.01.2021 31.12.2024
Chirie 46/2017	C.M.I. Țuvec Camelia	ȚUVEC ENT S.R.L.	3	Str. Pieții , F6/1	Alee acces cabinet medical 13,50 lei/mp/an <b>40,50 lei/an</b>	01.01.2021 31.12.2024

**ȘEF SERV.URBANISM,**  
Ing.Chiriac Cosmin

SERV. URBANISM,  
Ing. Palade Nicolae

## **REFERAT DE APROBARE**

### **privind contracte de concesiune/închiriere terenuri/spații**

Având în vedere Raportul Serviciului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești privind contracte de concesiune/închiriere terenuri/spații, considerăm oportună aprobarea de către Consiliul Local a următoarelor solicitări deoarece au continuitate și prezintă venit la bugetul local:

1) cerere de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, datorită schimbării beneficiarilor, conform prevederilor din Anexa nr.1. Documente anexate: Certificat de moștenitor nr.68 din 16.10.2020, extras de carte funciară nr.64932-C1 din 27.02.2020, extras de carte funciară nr.64939-C1 din 29.12.2020, contract de vânzare - cumpărare garaj nr.1331 din 10.12.2020, extras de carte funciară nr.64507-C1 din 17.12.2020.

2) cereri prin care se solicită întocmirea unor acte adiționale la contractele de concesiune:

- nr.351/26.02.1998, concesionar Vartolomei Dora , pentru mărirea suprafeței concesionate, de la 30 la 42 mp, pentru terenul pe care se află realizat un garaj, situat în str.Gârlei, fn., conform măsurătorilor (plan de amplasament și delimitare anexat), cu plata redevenței pentru suprafața reală pe 5 ani în urmă (începând cu 01.02.2016);

- nr.16/01.12.2015 în vederea prelungirii termenului contractului, pentru terenul pe care se află realizat un garaj în conformitate cu Cap.III art.2 din contractul de concesiune, conform prevederilor Anexei nr. 2.

3) cereri de prelungire a contractelor de închiriere teren/spațiu existente, conform prevederilor din Anexa nr.3.

4) propunere privind inițierea procedurii în vederea închirierii prin licitație publică a unor spații din domeniul public al Orașului Comănești , conform prevederilor din Anexa nr.4.

5) cerere de închiriere teren din domeniul privat al Orașului Comănești, cu destinația de alee acces aferentă cabinetului medical, prin încredințare directă, datorită schimbării beneficiarului, conform prevederilor din Anexa nr.5.

Față de cele prezentate, propun aprobarea unei hotărâri în acest sens.

**PRIMAR,**  
**Ec. Viorel Miron**