

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
HOTĂRÂRE

pentru aprobarea devizului general al contractului nr. 117632 din data de 17.10.2022
privind proiectul : „EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A BLOCURILOR DE
LOCUINȚE DIN ORAȘUL COMĂNEȘTI, ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI ”AZUR”
NR. 6, Str.Republicii cu blocurile: A sc. (A+B), A1 sc. (A+B) B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7,
B8”, cod C5-A3.1-9

PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ
COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII
AXA 1 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚĂ ÎN
CLĂDIRI REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE
OPERAȚIUNEA A.3: RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A
CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE
APELUL: PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1

**Consiliul Local al orașului Comănești, județul Bacău, ce se va întruni în ședință
extraordinară, convocată de îndată la data de 13.12.2023;**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 48597/12.12.2023 al Primarului orașului Comănești;
- Raportul de specialitate nr. 48597/B/12.12.2023 întocmit de biroul programe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești în care se propune aprobarea devizului general pentru proiectul <<EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN ORAȘUL COMĂNEȘTI, ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI ”AZUR” NR. 6, Str.Republicii cu blocurile: A sc. (A+B), A1 sc. (A+B) B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8>> cod C5-A3.1-9.

În conformitate cu:

- prevederile art.44 alin (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență nr.124 din 13.12.2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență;
- Ordinul nr.444 din 24.03.2022 pentru aprobarea Ghidului specific PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 și PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1;
- Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Comănești.

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b coroborate cu prevederile alin. (4) lit. d și e, art. 134 alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

ART 1. Se aprobă devizul general, actualizat in urma semnarii actului aditional nr. 1 la contractul nr. 117632 din 17.10.2022 pentru proiectul << EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ

A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN ORAȘUL COMĂNEȘTI, ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI "AZUR" NR. 6, Str.Republicii cu blocurile: A sc. (A+B), A1 sc. (A+B) B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8>> cod C5-A3.1-9 în vederea continuării etapelor de implementare a unui proiect finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Apelul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

ART 2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașul Comănești – U.A.T., pentru ducere la îndeplinire, cu drept de contestație în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

**Președinte de ședință,
Consilier local
Darie Irinel**



**Contrasemnează,
Secretar general al orașului,
jurist Daniela Chirilă**

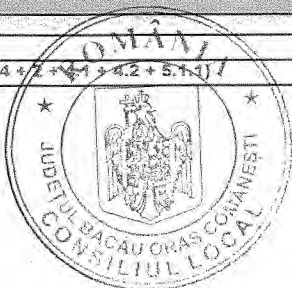
Nr. 206
Din: 13.12.2023

Anexa nr. 1 la hotărârea nr. 206/2022 din 13.12.2023
 pentru aprobarea devizului general al contractului nr. 117632 din data de 17.10.2022 privind proiectul :

**EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN ORASUL COMANESTI,
 ASOCIATIA DE PROPRIETARI "AZUR" nr. 6, str. REPUBLICII cu bl. A (sc. A+B), bl. A1 (sc. A+B), bl. B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8**

Nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fara TVA	TVA	Valoare cu T.V.A.	ELIGIBIL fara TVA	TVA eligibil	ELIGIBIL cu TVA	NEELIGIBIL fara TVA	TVA neeligibil	NEELIGIBIL cu TVA
		lei (RON)	lei (RON)	lei (RON)	lei (RON)	lei (RON)	lei (RON)	lei (RON)	lei (RON)	lei (RON)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
CAP. 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului										
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	50,000.00	9,500.00	59,500.00	50,000.00	9,500.00	59,500.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Relocarea/ protectia utilitatilor (devieri de utilitati din amplasament)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 1		50,000.00	9,500.00	59,500.00	50,000.00	9,500.00	59,500.00	0.00	0.00	0.00
CAP. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului										
2.1	Racord alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2	Racord canalizare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.3	Racord alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.4	Racord alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.5	Racord telecomunicatii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.6	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAP. 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica										
3.1	Studii	7,500.00	1,425.00	8,925.00	7,500.00	1,425.00	8,925.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	7,500.00	1,425.00	8,925.00	7,500.00	1,425.00	8,925.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de acorduri, avize si autorizatii	500.00	95.00	595.00	500.00	95.00	595.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantelor energetice si Auditul energetic al cladirilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00	20,000.00	3,800.00	23,800.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	490,000.00	94,820.00	584,820.00	490,000.00	94,820.00	584,820.00	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ DALI si Deviz general	262,000.00	49,780.00	311,780.00	262,000.00	49,780.00	311,780.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	500.00	95.00	595.00	500.00	95.00	595.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si detaliilor de executie	28,000.00	5,320.00	33,320.00	28,000.00	5,320.00	33,320.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiectul tehnic si detaliile de executie	207,500.00	39,425.00	246,925.00	207,500.00	39,425.00	246,925.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	188,500.00	35,815.00	224,315.00	188,500.00	35,815.00	224,315.00	188,500.00	35,815.00	224,315.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	178,500.00	33,915.00	212,415.00	0.00	0.00	0.00	178,500.00	33,915.00	212,415.00
3.7.2	Auditul financiar	10,000.00	1,900.00	11,900.00	0.00	0.00	0.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8	Asistenta tehnica	311,000.00	59,090.00	370,090.00	311,000.00	59,090.00	370,090.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	40,000.00	7,600.00	47,600.00	40,000.00	7,600.00	47,600.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	20,000.00	3,800.00	23,800.00	20,000.00	3,800.00	23,800.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Directie de santier	251,000.00	47,690.00	298,690.00	251,000.00	47,690.00	298,690.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 3		1,025,500.00	194,845.00	1,220,345.00	837,600.00	159,835.00	996,035.00	188,500.00	35,815.00	224,315.00
CAP. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza										
4.1	Constructii si instalatii	13,732,251.69	2,609,127.82	16,341,379.51	13,732,251.69	2,609,127.82	16,341,379.51	0.00	0.00	0.00
4.1.1	Constructii si instalatii	13,707,957.97	2,604,512.02	16,312,469.99	13,707,957.97	2,604,512.02	16,312,469.99	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Statii de incarcare vehicule electrice (8 statii)	24,293.72	4,615.81	28,909.52	24,293.72	4,615.81	28,909.52	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	508,173.16	96,552.90	604,726.07	508,173.16	96,552.90	604,726.07	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale (panouri fotovoltaice)	453,703.68	86,203.70	539,907.38	453,703.68	86,203.70	539,907.38	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Montaj statii de incarcare vehicule electrice (8 statii)	54,469.48	10,349.20	64,818.69	54,469.48	10,349.20	64,818.69	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2,720,496.00	516,094.39	3,237,391.19	2,720,496.00	516,094.39	3,237,391.19	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (panouri fotovoltaice)	1,814,720.00	344,796.80	2,159,516.80	1,814,720.00	344,796.80	2,159,516.80	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Statii de incarcare vehicule electrice (8 statii)	905,776.00	171,297.59	1,077,073.59	905,776.00	171,297.59	1,077,073.59	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 4		16,960,921.65	3,222,575.11	20,183,496.77	16,960,921.65	3,222,575.11	20,183,496.77	0.00	0.00	0.00
CAP. 5 - Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de santier	593,632.26	112,790.13	706,422.39	593,632.26	112,790.13	706,422.39	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - 2%	339,218.43	64,451.50	403,669.94	339,218.43	64,451.50	403,669.94	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului - 1.5%	254,413.82	48,338.63	302,752.45	254,413.82	48,338.63	302,752.45	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului	161,826.08	0.00	161,826.08	161,826.08	0.00	161,826.08	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota I.S.C. Pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (Conf. Legii 10/1995 - 0,5%)	73,148.22	0.00	73,148.22	73,148.22	0.00	73,148.22	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota I.S.C. Pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (Conf. Legii 50/1991 - 0,1%)	14,629.64	0.00	14,629.64	14,629.64	0.00	14,629.64	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota C.S.C. (Conf. Legii 215/1997 - 0,5%)	73,148.22	0.00	73,148.22	73,148.22	0.00	73,148.22	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	900.00	0.00	900.00	900.00	0.00	900.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,339,142.42	254,437.06	1,593,579.48	1,339,142.42	254,437.06	1,593,579.48	0.00	0.00	0.00
b	Interventii la constructii existente - max 20%	1,339,142.42	254,437.06	1,593,579.48	1,339,142.42	254,437.06	1,593,579.48	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,500.00	1,995.00	12,495.00	10,500.00	1,995.00	12,495.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 5		2,105,100.75	369,222.19	2,474,322.94	2,105,100.75	369,222.19	2,474,322.94	0.00	0.00	0.00
CAP. 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste										
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		20,141,522.38	3,796,142.30	23,937,664.68	19,953,022.38	3,760,327.30	23,713,349.68	188,500.00	35,815.00	224,315.00
din care C+M (Cap. 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 4 + 4.2 + 5.1.1)		14,629,643.29	2,779,632.22	17,409,275.51	14,629,643.29	2,779,632.22	17,409,275.51	0.00	0.00	0.00

Preşedinte de şedinţă,
 Consilier local
 Dărie Ilym



Contrasemnează,
 Secretar general al oraşului,
 jurist Daniela Chirilă