

9

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**  
**HOTĂRÂRE**

**privind contracte de concesiuni și închirieri terenuri**

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 29.11.2023.

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr.46829 din 17.11.2023 al Primarului Orașului Comănești;
- Raportul de specialitate nr.46829/B din 17.11.2023 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea unui nou contract de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin schimbarea beneficiarilor și transmiterea dreptului de concesiune noului proprietar, conform prevederilor din Anexa nr.1, întocmirea unor acte adiționale la contractele de concesiune existente pentru mărirea suprafeței concesionate la terenul din domeniul privat al Orașului Comănești, conform prevederilor din Anexa nr.2, încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, pentru terenul din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.3, rezilierea contractului de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, conform prevederilor din Anexa nr.4.
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești.

**În conformitate cu:**

- prevederile art. 297, art. 302, art. 303 alin.(1), art. 333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;
- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, Art.36 alin. (1) și alin.(2) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

**În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. a, art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit. a, art. 197, alin.(1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea**

**HOTĂRÂRE**

**Art.1** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unui nou contract de concesiune teren, din domeniul privat al Orașului Comănești prin schimbarea beneficiarilor și transmiterea dreptului de concesiune noului proprietar, conform Anexa nr.1;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, un nou contract de concesiune teren, prin schimbarea beneficiarilor, pentru terenul conform Anexa nr.1;

**Art.2** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă întocmirea unor acte adiționale la contracte de concesiune după cum urmează: contract de concesiune nr. 21/01.08.2012, beneficiar Florea Costel-Dumitru, de mărire a suprafeței concesionate pentru terenul situat pe str. Eugen Ghica fn. pe care se află o locuința, de la suprafața de S=300 mp la S=430 mp și contract de concesiune nr.26/22.05.1996, beneficiar Florea Mihai, de mărire a suprafeței concesionate pentru terenul situat pe str. Al.Parcului fn. pe care se afla un garaj, de la S=20 mp la S=65 mp, conform Anexei nr. 2;

2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor întocmi cu respectarea legii, acte adiționale la contractele de concesiune nr. 21/01.08.2012, concesionar Florea Costel-Dumitru și nr.26/22.05.1996, beneficiar Florea Mihai;

**Art.3** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, pentru terenul din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.3;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, un act adițional la contractul de concesiune existent, conform Anexa nr.3.

**Art.4** (1) Consiliul Local al orașului Comănești, aprobă rezilierea unui contract de concesiune din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexa nr.4.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va rezilia cu respectarea legii, contractul de concesiune nr.27/01.11.2022 din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexa nr.4.

**Art.5** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești, pentru ducere la îndeplinire și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

**Președinte de ședință,**  
**Consilier local**  
Irine/Darie

**Contrasemnează,**  
**Secretar general**  
Jurist, Daniela Chirilă

**Arhitect Șef,**  
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac



Nr. 192  
din 29.11.2023

**ANEXA nr. 1**  
**Hotărâre**

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**  
**ÎNCHEIERE CONTRACT DE CONCESIUNE TEREN -prin schimbarea beneficiarului:**

Tipul contr.+ act adițional Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinație teren Valoare Lei, \$/an/luna	Perioada de valabilitate (ani)
Contract concesiune nr.13/03.01.2006	SC. COPOMIR IMPEX SRL	COȘERARU GHEORGHE	72,0 mp	PIETII FN.	348,89 LEI SPATIU COMERCIAL	01.12.2023 03.01.2030

**Președinte de ședință,**  
**Consilier local**  
Irinel Darie



**Contrasemnează,**  
**Secretar general**  
Jurist, Daniela Chirilă

**Arhitect Șef,**  
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

ANEXA nr. 2  
Proiect de Hotărâre

JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ÎNCHEIERE ACT ADIȚIONAL LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE - existente

Nr. Tipul contr.+ act adițional	Beneficiar contract	Amplasament teren concesionat	Destinația teren	Suprafață atribuită (mp/lot)	Valoare	Perioada de valabilitate
Contract de concesiune nr.21/01.08.2012	Florea Costel-Dumitru		Locuinta(existenta)	430 mp	43 \$/an	01.12.2023 01.08.2051
Contract de concesiune nr.26/22.05.1996	Florea Mihai		Garaj	65 mp	473,35 lei/an	01.12.2023 22.05.2026

Florea Costel-Dumitru întocmire act adițional la contractul de concesiune nr. 21/01.08.2012, pentru mărirea suprafeței concesionate, de la S= 300 mp la S= 430 mp, pentru terenul pe care se află locuinta, situat în str. Eugen Ghica, fn. conform măsurătorilor (plan de amplasament ).

Florea Mihai întocmire act adițional la contractul de concesiune nr. 26/22.05.1996, pentru mărirea suprafeței concesionate, de la S= 20 mp la S= 65 mp, pentru terenul pe care se află garaj, situat în str. Al.Parcului fn. conform măsurătorilor (plan de amplasament ).

Președinte de ședință,  
Consilier local  
Irinel Dărie



Contrasemnează,  
Secretar general  
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,  
Ing. Constantin Alexandru Chiriac

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**  
**ÎNCHEIERE – Acte aditionale la contractele de concesiune existente :**

Tipul contr. Nr/ Data	Numele beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare \$(lei/an)	Perioada de valabilitate (ani)
Contract de concesiune nr.37 din 20.12.2007	AGA LIDIA	52,0 mp		Spatiu comercial 561,72 lei/an	01.12.2023 20.12.2038

Președinte de ședință,  
 Consilier local  
 Irinel Dărie



Contrasemnează,  
 Secretar general  
 Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef  
 Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

**ANEXA nr. 4**  
**Hotărâre**

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**  
**REZILERE CONTRACT DE CONCESIUNE + ACT ADITIONAL - la cerere**

Nr. crt.	Beneficiar contract	Amplasament /teren/spațiu	Destinația	Supraf.	Nr. contract concesiune	Din data de: Motiv
1	ELISEI ROMEO		Balcon	14 mp	Contract de concesiune nr. 27/01.11.2022 Act adițional nr. 47/01.10.2023	01.12.2023 Cerea nr.468281/17.11.2023

Președinte de ședință,  
Consilier local  
Irinei Dancu



Contrasemnează,  
Secretar general  
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,  
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac