

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat, faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții : „Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Comănești, Asociația de Proprietari „Stefan Cel Mare” Nr.7: Str. Ștefan cel Mare Bl. G1, G4 (sc A+B), G5, G6 (sc A+B), H3 (sc A+B), Str. Republicii Bl. 3 (sc A+B), 5 (sc A+B), Str. Pieții Bl. G2 (sc A+B)”, Cod C5-A3.1-107

PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ
COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII
AXA 1 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚĂ ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE
OPERAȚIUNEA A.3: RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE
APELUL: PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1

Consiliul Local al orașului Comănești, județul Bacău, ce se va întruni în ședință extraordinară, convocată de îndată la data de 12.09.2023;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 40876/11.09.2023 al Primarului orașului Comănești;
- Raportul de specialitate nr. 40876/B/11.09.2023 întocmit de biroul programe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești în care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat, faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții „Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Comănești, Asociația de Proprietari „Stefan Cel Mare” Nr.7: Str. Ștefan cel Mare Bl. G1, G4 (sc A+B), G5, G6 (sc A+B), H3 (sc A+B), Str. Republicii Bl. 3 (sc A+B), 5 (sc A+B), Str. Pieții Bl. G2 (sc A+B)”, Cod C5-A3.1-107

În conformitate cu:

- prevederile art.44 alin (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență nr.124 din 13.12.2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență;
- Ordinul nr.444 din 24.03.2022 pentru aprobarea Ghidului specific PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 și PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1;
- Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Comănești.

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b coroborate cu prevederile alin. (4) lit. d și e, art. 134 alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

ART 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai proiectului „Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Comănești, Asociația de Proprietari „Stefan Cel Mare” Nr.7: Str. Ștefan cel Mare Bl. G1, G4 (sc A+B), G5, G6 (sc A+B), H3 (sc A+B), Str. Republicii Bl. 3

(sc A+B), 5 (sc A+B), Str. Pieții Bl. G2 (sc A+B)”, Cod C5-A3.1-107 conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

ART 2. Se aprobă devizul general actualizat, faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții „Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Comănești, Asociația de Proprietari „Stefan Cel Mare” Nr.7: Str. Ștefan cel Mare Bl. G1, G4 (sc A+B), G5, G6 (sc A+B), H3 (sc A+B), Str. Republicii Bl. 3 (sc A+B), 5 (sc A+B), Str. Pieții Bl. G2 (sc A+B)”, Cod C5-A3.1-107 în vederea continuării etapelor de implementare a unui proiect finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Apelul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

ART 3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești – U.A.T., pentru ducere la îndeplinire, cu drept de contestație în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

**Președinte de ședință,
Consilier local
Anastasiu Constantin**

**Contrasemnează,
Secretar general al orașului,
jurist Daniela Chirilă**



Nr. 147
Din: 12.09.2023

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat, faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții „Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Comănești, Asociația de Proprietari „Stefan Cel Mare” Nr.7: Str. Ștefan cel Mare Bl. G1, G4 (sc A+B), G5, G6 (sc A+B), H3 (sc A+B), Str. Republicii Bl. 3 (sc A+B), 5 (sc A+B), Str. Pieții Bl. G2 (sc A+B)”, Cod C5-A3.1-107

<p>DENUMIRE COMPONENTĂ a Bl. G1 Str. Ștefan cel Mare</p>	<p>EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN ORAȘUL COMĂNEȘTI, ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI ”ȘTEFAN CEL MARE” NR. 7, Județul Bacău, Oraș Comănești, Str. Ștefan cel Mare, Bl. G1</p>
<p>DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI</p>	<p>Obiectivul de investiție îl reprezintă clădirea cu destinație bloc de locuințe, amplasată în Județul Bacău, Oraș Comănești, Str. Ștefan cel Mare, Bl. G1 având regim de înălțime S+P+4E. Clădirea a fost pusă în opera în anul 1984.</p> <p>Amplasamentul construcției este definit de următoarele elemente caracteristice:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Conform hărții de zonare climatică a României, fig.A1 din SR 1907-1 respectiv anexa D din C107/3-2005, face parte din zona climatică: III -Conform hărții de încadrare, fig.1 din SR 1907-1: poziția față de vânturile dominante: face parte din zona eoliană: IV <p>În urma analizei performanțelor energetice ale clădirii, se propune implementarea unor măsuri de termoizolare a anvelopei și de înlocuire a vitrajelor care să conducă la reducerea consumului de energie în funcționarea clădirii în condiții de asigurare a climatului termic interior:</p> <p>SOLUȚIA M1 – IZOLAREA TERMICĂ A PEREȚILOR EXTERIORI:</p> <p>a) Termoizolarea pereților exteriori și a parapetilor, fără soclu, cu sistem vată minerală bazaltică $\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$, grosime 15 cm, tencuiți exterior cu tencuială armată plasă din fibră de sticlă și strat tencuială acrilică.</p> <p>b) Hidrotermoizolarea soclului coborând și sub nivel trotuar cu sistem polistiren extrudat $\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$, grosime 20 cm, tencuit apoi exterior cu tencuială armată plasă din fibră de sticlă și strat tencuială acrilică, cu prelungirea hidroizolației peste zona de îmbinare între soclu și fațadă, pentru evitarea umezelii la îmbinare și împiedicarea apariției punților termice în această zonă.</p> <p>Această măsură de reabilitare se va pune în practică numai după o curățare prealabilă prin tratamente mecanice și chimice a zonelor cu depuneri de funingine respective microorganisme (mușegai) aflate pe suprafața fațadelor.</p> <p>Se va asigura continuitatea stratului izolator cu zonele deja izolate ce prezintă aceeași grosime de izolație și aceeași caracteristică a materialului ($\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$).</p> <p>SOLUȚIA M2 – IZOLAREA TERMICĂ A PLANȘEELEOR:</p> <p>a) Intradosul planșeului peste subsol tehnic se va termoizola cu sistem polistiren extrudat $\lambda = 0,034 \text{ W/mK}$, grosime 5 cm, cu continuitate a termoizolației la racordarea cu grinzile și stâlpii din beton armat.</p> <p>b) Conform propunerii de proiectare asupra învelitorii: șarpantă / terasă, se recomandă termoizolarea planșeului ultim încălzit pe fața superioară a acestuia (extrados) cu polistiren extrudat $\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$ grosime 20 cm, cu asigurarea continuității termoizolației pe tot conturul închis și protejată cu șapă slab armată.</p> <p>Se va respecta succesiunea corectă a straturilor sistemului termoizolant: montarea barierei de vapori pe partea caldă a termoizolației (sub stratul termoizolant) și</p>

	<p>montarea stratului de difuzie a vaporilor pe partea rece a termoizolației.</p> <p>SOLUȚIA M3 – TÂMPLĂRIE EXTERIOARĂ:</p> <p>a) Înlocuirea tâmplăriei non conforme exterioare existente cu tâmplărie înalt performantă având rezistență termică a vitrajului minim 0,77 m²K/W.</p> <p>b) pe conturul întregii tâmplăriei exterioare se va realiza o căptușire termoizolantă în grosime de 3 cm cu polistiren extrudat, λ= 0,033 W/mK a glafurilor exterioare, inclusiv a solbancurilor, prevăzându-se și profile de întărire/protecție la colțuri, protejată de infiltrații în același mod precum racordul între soclu și fațada.</p>																														
<p>INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI</p>	<p>Valorile indicatorilor de eficiență energetică prevăzuți a se obține după renovare:</p> <table border="1" data-bbox="392 477 1490 1093"> <thead> <tr> <th>Rezultate</th> <th>Valoare la începutul implementării proiectului</th> <th>Valoare la finalul implementării proiectului</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an)</td> <td>201,23</td> <td>96,27</td> </tr> <tr> <td>Consumul de energie primară (kWh/m² an)</td> <td>312</td> <td>188,96</td> </tr> <tr> <td>Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m² an)</td> <td>312</td> <td>188,96</td> </tr> <tr> <td>Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m² an)</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an)</td> <td>53,370</td> <td>31,65</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" data-bbox="392 1133 1490 1877"> <thead> <tr> <th>Indicatori de eficiență energetică</th> <th>Exigența impusă</th> <th>Valori estimate a fi realizate după implementarea proiectului</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Reducerea procentuală a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire, comparativ cu situația anterioară implementării proiectului [%]</td> <td>≥ 50%</td> <td>52,16 %</td> </tr> <tr> <td>Reducerea procentuală a consumului total de energie primară, comparativ cu situația anterioară implementării proiectului [%]</td> <td>≥ 30-60%</td> <td>39,39 %</td> </tr> <tr> <td>Reducerea procentuală a indicelui de emisii echivalent CO₂, comparativ cu situația anterioară implementării proiectului [%]</td> <td>≥ 30-60%</td> <td>40,71 %</td> </tr> </tbody> </table>	Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	201,23	96,27	Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	312	188,96	Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	312	188,96	Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	0,00	Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	53,370	31,65	Indicatori de eficiență energetică	Exigența impusă	Valori estimate a fi realizate după implementarea proiectului	Reducerea procentuală a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire, comparativ cu situația anterioară implementării proiectului [%]	≥ 50%	52,16 %	Reducerea procentuală a consumului total de energie primară, comparativ cu situația anterioară implementării proiectului [%]	≥ 30-60%	39,39 %	Reducerea procentuală a indicelui de emisii echivalent CO ₂ , comparativ cu situația anterioară implementării proiectului [%]	≥ 30-60%	40,71 %
Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului																													
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	201,23	96,27																													
Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	312	188,96																													
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	312	188,96																													
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	0,00																													
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	53,370	31,65																													
Indicatori de eficiență energetică	Exigența impusă	Valori estimate a fi realizate după implementarea proiectului																													
Reducerea procentuală a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire, comparativ cu situația anterioară implementării proiectului [%]	≥ 50%	52,16 %																													
Reducerea procentuală a consumului total de energie primară, comparativ cu situația anterioară implementării proiectului [%]	≥ 30-60%	39,39 %																													
Reducerea procentuală a indicelui de emisii echivalent CO ₂ , comparativ cu situația anterioară implementării proiectului [%]	≥ 30-60%	40,71 %																													
<p>DENUMIRE COMPONENTĂ a Bl. G4 sc.A+B Str. Ștefan cel Mare</p>	<p>EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN ORAȘUL COMĂNEȘTI, ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI "ȘTEFAN CEL MARE" NR. 7, Județul Bacău, Oraș Comănești, Str. Ștefan cel Mare, Bl. G4 scara A+B</p>																														
<p>DESCRIEREA</p>	<p>Obiectivul de investiție îl reprezintă clădirea cu destinație bloc de locuințe, amplasata</p>																														

<p>SUMARĂ A INVESTIȚIEI</p>	<p>in Județul Bacău, Oraș Comănești, Str. Str. Ștefan cel Mare, Bl. G4, sc A+B având regim de înălțime S+P+4E. Clădirea a fost pusă în opera în anul 1984.</p> <p>Amplasamentul construcției este definit de următoarele elemente caracteristice: -Conform hărții de zonare climatică a României, fig.A1 din SR 1907-1 respectiv anexa D din C107/3-2005, face parte din zona climatică: III -Conform hărții de încadrare, fig.1 din SR 1907-1: poziția față de vânturile dominante: face parte din zona eoliană: IV</p> <p>În urma analizei performanțelor energetice ale clădirii, se propune implementarea unor măsuri de termoizolare a anvelopei și de înlocuire a vitrajelor care să conducă la reducerea consumului de energie în funcționarea clădirii în condiții de asigurare a climatului termic interior:</p> <p>SOLUȚIA M1 – IZOLAREA TERMICĂ A PEREȚILOR EXTERIORI: a) Termoizolarea pereților exteriori și a parapetilor, fără soclu, cu sistem vată minerală bazaltică $\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$, grosime 15 cm, tencuiți exterior cu tencuială armată plasă din fibră de sticlă și strat tencuială acrilică. b) Hidrotermoizolarea soclului coborând și sub nivel trotuar cu sistem polistiren extrudat $\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$, grosime 5 cm, tencuit apoi exterior cu tencuială armată plasă din fibră de sticlă și strat tencuială acrilică, cu prelungirea hidroizolației peste zona de îmbinare între soclu și fațadă, pentru evitarea umezelii la îmbinare și împiedicarea apariției punților termice în această zonă.</p> <p>Această măsură de reabilitare se va pune în practică numai după o curățare prealabilă a fațadelor. Se va asigura continuitatea stratului izolator cu zonele deja izolate ce prezintă aceeași grosime de izolație și aceeași caracteristică a materialului ($l=0,038\text{W/mK}$).</p> <p>SOLUȚIA M2 – IZOLAREA TERMICĂ A PLANȘEELORE: a) Intradosul planșeului peste subsol tehnic se va termoizola cu sistem polistiren extrudat $\lambda = 0,034 \text{ W/mK}$, grosime 5 cm, cu continuitate a termoizolației la racordarea cu grinzile și stâlpii din beton armat. b) Se recomandă termoizolarea planșeului ultim încălzit pe fața superioară a acestuia (extrados) cu polistiren extrudat $\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$, grosime 20 cm, cu asigurarea continuității termoizolației pe tot conturul închis și protejată cu șapă slab armată.</p> <p>Se va respecta succesiunea corectă a straturilor sistemului termoizolant: montarea barierei de vapori pe partea caldă a termoizolației (sub stratul termoizolant) și montarea stratului de difuzie a vaporilor pe partea rece a termoizolației.</p> <p>SOLUȚIA M3 – TÂMPĂRIE EXTERIOARĂ: a) Înlocuirea tâmplăriei exterioare nonconforme valorii rezistenței minime normate, cu tâmplărie înalt performantă având rezistență termică a vitrajului minim $0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$. b) pe conturul întregii tâmplăriei exterioare se va realiza o căptușire termoizolantă în grosime de 3 cm cu polistiren extrudat, $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$ a glafurilor exterioare, inclusiv a solbancurilor, prevăzându-se și profile de întărire/protecție la colțuri, protejată de infiltrații în același mod precum racordul între soclu și fațada.</p>						
<p>INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI</p>	<p>Valorile indicatorilor de eficiență energetică prevăzuți a se obține după renovare:</p> <table border="1" data-bbox="388 1939 1481 2103"> <thead> <tr> <th>Rezultate</th> <th>Valoare la începutul implementării proiectului</th> <th>Valoare la finalul implementării proiectului</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Consumul anual specific de energie finală pentru</td> <td>146,14</td> <td>69,21</td> </tr> </tbody> </table>	Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Consumul anual specific de energie finală pentru	146,14	69,21
Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului					
Consumul anual specific de energie finală pentru	146,14	69,21					

	încălzire (kWh/m ² an)		
	Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	241	150,86
	Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	241	150,86
	Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	0,00
	Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	40,806	24,89
	Indicatori de eficiență energetică	Exigența impusă	Valori estimate a fi realizate după implementarea proiectului
	Reducerea procentuală a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire, comparativ cu situația anterioară implementării proiectului [%]	≥ 50%	52,64 %
	Reducerea procentuală a consumului total de energie primară, comparativ cu situația anterioară implementării proiectului [%]	≥ 30-60%	37,37 %
	Reducerea procentuală a indicelui de emisii echivalent CO ₂ , comparativ cu situația anterioară implementării proiectului [%]	≥ 30-60%	39,01 %
DENUMIRE COMPONENTĂ a Bl. G6 sc.A+B Str. Ștefan cel Mare	EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN ORAȘUL COMĂNEȘTI, ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI "ȘTEFAN CEL MARE" NR. 7, Județul Bacău, Oraș Comănești, Str. Ștefan cel Mare, Bl. G6 scara A+B		
DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI	<p>Obiectivul de investitie il reprezinta cladirea cu destinatie bloc de locuinte, amplasata in Judetul Bacau, Oras Comanesti, Str. Republicii, bl. B2 având regim de inaltime S+P+4E. Cladirea a fost pusa in opera in anul 1984.</p> <p>Amplasamentul construcției este definit de următoarele elemente caracteristice: -Conform hărții de zonare climatică a României, fig.A1 din SR 1907-1 respectiv anexa D din C107/3-2005, face parte din zona climatică: III -Conform hărții de încadrare, fig.1 din SR 1907-1: poziția față de vânturile dominante: face parte din zona eoliană: IV</p> <p>In urma analizei performantelor energetice ale cladirii, se propune implementarea unor masuri de termoizolare a anvelopei si de inlocuire a vitrajelor care sa conduca la reducerea consumului de energie in funcționarea clădirii in condiții de asigurare a climatului termic interior:</p> <p>SOLUȚIA M1 – IZOLAREA TERMICĂ A PEREȚILOR EXTERIORI: a) Termoizolarea pereților exteriori și a parapetilor, fără soclu, cu sistem vată minerală bazaltică $\lambda = 0,038$ W/mK, grosime 15 cm, tencuiți exterior cu tencuială</p>		

armată plasă din fibră de sticlă și strat tencuială acrilică.

b) Hidrotermoizolarea soclului coborând și sub nivel trotuar cu sistem **polistiren extrudat** $\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$, grosime 5 cm, tencuit apoi exterior cu tencuială armată plasă din fibră de sticlă și strat tencuială acrilică, cu prelungirea hidroizolației peste zona de îmbinare între soclu și fațadă, pentru evitarea umezelii la îmbinare și împiedicarea apariției punților termice în această zonă.

Această măsură de reabilitare se va pune în practică numai după o curățare prealabilă a fațadelor. Se va asigura continuitatea stratului izolator cu zonele deja izolate ce prezintă aceeași grosime de izolație și aceeași caracteristică a materialului ($\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$).

SOLUȚIA M2 – IZOLAREA TERMICĂ A PLANȘEELORE:

a) Intradosul planșeului peste subsol tehnic se va termoizola cu sistem **polistiren extrudat** $\lambda = 0,034 \text{ W/mK}$, grosime 5 cm, cu continuitate a termoizolației la racordarea cu grinzile și stâlpii din beton armat.

b) Se recomandă termoizolarea planșeului ultim încălzit pe fața superioară a acestuia (extrados) cu **polistiren extrudat** $\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$, grosime 20 cm, cu continuitate a termoizolației pe contur închis.

Se va respecta succesiunea corectă a straturilor sistemului termoizolant: montarea barierei de vapori pe partea caldă a termoizolației (sub stratul termoizolant) și montarea stratului de difuzie a vaporilor pe partea rece a termoizolației.

SOLUȚIA M3 – TÂMPĂRIE EXTERIOARĂ:

a) Înlocuirea tâmplăriei nonconforme valorii rezistenței minime normate, cu tâmplărie înalt performantă având rezistență termică a vitrajului minim $0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$.

b) pe conturul întregii tâmplăriei exterioare se va realiza o căptușire termoizolantă în grosime de 3 cm cu polistiren extrudat, $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$ a glafurilor exterioare, inclusiv a solbancurilor, prevăzându-se și profile de întărire/protecție la colțuri, protejată de infiltrații în același mod precum racordul între soclu și fațada.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valorile indicatorilor de eficiență energetică prevăzuți a se obține după renovare:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire ($\text{kWh/m}^2 \text{ an}$)	168,68	81,15
Consumul de energie primară ($\text{kWh/m}^2 \text{ an}$)	260	160,76
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale ($\text{kWh/m}^2 \text{ an}$)	260	160,76
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile ($\text{kWh/m}^2 \text{ an}$)	0,00	0,00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent $\text{kgCO}_2/\text{m}^2 \text{ an}$)	44,134	26,63

Indicatori de eficiență energetică	Exigența impusă	Valori estimate a fi realizate după implementarea proiectului
Reducerea procentuală a consumului anual specific	$\geq 50\%$	51,89 %

	de energie finală pentru încălzire, comparativ cu situația anterioară implementării proiectului [%]		
	Reducerea procentuală a consumului total de energie primară, comparativ cu situația anterioară implementării proiectului [%]	≥ 30-60%	38,09 %
	Reducerea procentuală a indicelui de emisii echivalent CO2, comparativ cu situația anterioară implementării proiectului [%]	≥ 30-60%	39,65 %
DENUMIRE COMPONENTĂ a bl. H3 sc A+B, Str. Ștefan cel Mare	EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN ORAȘUL COMĂNEȘTI, ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI "Ștefan cel Mare" NR. 7, Județul Bacău, Oraș Comănești, Str. Ștefan cel Mare, bl. H3 sc A+B		
DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI	<p>Obiectivul de investitie il reprezinta cladirea cu destinatie bloc de locuinte, amplasata in Judetul Bacau, Oras Comănești, Str. Ștefan cel Mare, bl. H3 sc A+B având regim de inaltime S+P+4E. Clădirea a fost pusa in opera in anul 1984.</p> <p>Amplasamentul construcției este definit de următoarele elemente caracteristice:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Conform hărții de zonare climatică a României, fig.A1 din SR 1907-1 respectiv anexa D din C107/3-2005, face parte din zona climatică: III -Conform hărții de încadrare, fig.1 din SR 1907-1: poziția față de vânturile dominante: face parte din zona eoliană: IV <p>In urma analizei performantelor energetice ale cladirii, se propune implementarea unor masuri de termoizolare a anvelopei si de inlocuire a vitrajelor care sa conduca la reducerea consumului de energie in funcționarea clădirii in condiții de asigurare a climatului termic interior:</p> <p>SOLUȚIA M1 – IZOLAREA TERMICĂ A PEREȚILOR EXTERIORI:</p> <p>a) Termoizolarea pereților exteriori și a parapetilor, fără soclu, cu sistem vată minerală bazaltică $\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$, grosime 15 cm, tencuiți exterior cu tencuială armată plasă din fibră de sticlă și strat tencuială acrilică.</p> <p>b) Hidrotermoizolarea soclului coborând și sub nivel trotuar cu sistem polistiren extrudat $\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$, grosime 5 cm, tencuit apoi exterior cu tencuială armată plasă din fibră de sticlă și strat tencuială acrilică, cu prelungirea hidroizolației peste zona de îmbinare între soclu și fațadă, pentru evitarea umezelii la îmbinare și împiedicarea apariției punților termice in această zonă.</p> <p>Se va asigura continuitatea stratului izolator cu zonele deja izolate ce prezintă aceeași grosime de izolație și aceeași caracteristică a materialului ($l=0,038\text{W/mK}$).</p> <p>SOLUȚIA M2 – IZOLAREA TERMICĂ A PLANȘEELOR:</p> <p>a) Intradosul planșeului peste subsol tehnic se va termoizola cu sistem polistiren extrudat $\lambda = 0,034 \text{ W/mK}$, grosime 5 cm, cu continuitate a termoizolației la racordarea cu grinzile și stâlpii din beton armat.</p> <p>b) Se recomandă termoizolarea planșeului ultim încălzit pe fața superioară a acestuia (extrados) cu polistiren extrudat $\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$, grosime 20 cm, cu asigurarea continuității termoizolației pe tot conturul închis și protejată cu șapă slab armată.</p>		

Se va respecta succesiunea corectă a straturilor sistemului termoizolant: montarea barierei de vapori pe partea caldă a termoizolației (sub stratul termoizolant) și montarea stratului de difuzie a vaporilor pe partea rece a termoizolației.

SOLUȚIA M3 – TÂMPLĂRIE EXTERIOARĂ:

a) Înlocuirea tâmplăriei exterioare nonconforme valorii rezistenței minime normate, cu tâmplărie înalt performantă având rezistență termică a vitrajului minim 0,77 m²K/W.

b) pe conturul întregii tâmplăriei exterioare se va realiza o căptușire termoizolantă în grosime de 3 cm cu polistiren extrudat, $\lambda = 0,033$ W/mK a glafurilor exterioare, inclusiv a solbancurilor, prevăzându-se și profile de întărire/protecție la colțuri, protejată de infiltrații în același mod precum racordul între soclu și fațada.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valorile indicatorilor de eficiență energetică prevăzuți a se obține după renovare:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	171,69	81,67
Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	263	161,35
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	263	161,35
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	0,00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	44,752	26,74

Indicatori de eficiență energetică	Exigența impusă	Valori estimate a fi realizate după implementarea proiectului
Reducerea procentuală a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire, comparativ cu situația anterioară implementării proiectului [%]	≥ 50%	52,43 %
Reducerea procentuală a consumului total de energie primară, comparativ cu situația anterioară implementării proiectului [%]	≥ 30-60%	38,69 %
Reducerea procentuală a indicelui de emisii echivalent CO ₂ , comparativ cu situația anterioară implementării proiectului [%]	≥ 30-60%	40,26 %

DENUMIRE

EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN

COMPONENTĂ a bl. 3 sc A+B, Str. Republicii	ORAȘUL COMĂNEȘTI, ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI "ȘTEFAN CEL MARE" NR. 7, Județul Bacău, Oraș Comănești, Str. Republicii, bl. 3 sc. A+B
DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI	<p>Obiectivul de investitie il reprezinta cladirea cu destinatie bloc de locuinte, amplasata in Judetul Bacau, Oras Comăneștii, Str. Republicii, bl. 3 sc A+B având regim de inaltime S+P+4E. Clădirea a fost pusa in opera in anul 1985.</p> <p>Amplasamentul construcției este definit de următoarele elemente caracteristice: -Conform hărții de zonare climatică a României, fig.A1 din SR 1907-1 respectiv anexa D din C107/3-2005, face parte din zona climatică: III -Conform hărții de încadrare, fig.1 din SR 1907-1: poziția față de vânturile dominante: face parte din zona eoliană: IV</p> <p>In urma analizei performantelor energetice ale cladirii, se propune implementarea unor masuri de termoizolare a anvelopei si de inlocuire a vitrajelor care sa conduca la reducerea consumului de energie in funcționarea clădirii in condiții de asigurare a climatului termic interior:</p> <p>SOLUȚIA M1 – IZOLAREA TERMICĂ A PEREȚILOR EXTERIORI:</p> <p>a) Termoizolarea pereților exteriori și a parapetilor, fără soclu, cu sistem vată minerală bazaltică $\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$, grosime 15 cm, tencuiți exterior cu tencuială armată plasă din fibră de sticlă și strat tencuială acrilică.</p> <p>b) Hidrotermoizolarea soclului coborând și sub nivel trotuar cu sistem polistiren extrudat $\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$, grosime 5 cm, tencuit apoi exterior cu tencuială armată plasă din fibră de sticlă și strat tencuială acrilică, cu prelungirea hidroizolației peste zona de îmbinare între soclu și fațadă, pentru evitarea umezelii la îmbinare și împiedicarea apariției punților termice in această zonă.</p> <p>Această măsură de reabilitare se va pune în practică numai după o curățare prealabilă a fațadelor. Se va asigura continuitatea stratului izolator cu zonele deja izolate ce prezintă aceeași grosime de izolație și aceeași caracteristică a materialului ($\lambda=0,038\text{W/mK}$).</p> <p>SOLUȚIA M2 – IZOLAREA TERMICĂ A PLANȘEELORE:</p> <p>a) Intradosul planșeului peste subsol tehnic se va termoizola cu sistem polistiren extrudat $\lambda = 0,034 \text{ W/mK}$, grosime 5 cm, cu continuitate a termoizolației la racordarea cu grinzile și stâlpii din beton armat.</p> <p>b) Se recomandă termoizolarea planșeului ultim încălzit pe fața superioară a acestuia (extrados) cu polistiren extrudat $\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$, grosime 20 cm, cu asigurarea continuității termoizolației pe tot conturul închis și protejată cu șapă slab armată.</p> <p>Se va respecta succesiunea corectă a straturilor sistemului termoizolant: montarea barierei de vapori pe partea caldă a termoizolației (sub stratul termoizolant) si montarea stratului de difuzie a vaporilor pe partea rece a termoizolației.</p> <p>SOLUȚIA M3 – TÂMPLĂRIE EXTERIOARĂ:</p> <p>a) Înlocuirea tâmplăriei exterioare nonconforme valorii rezistenței minime normate, cu tâmplărie înalt performantă având rezistență termică a vitrajului minim $0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$.</p> <p>b) pe conturul întregii tâmplăriei exterioare se va realiza o căptușire termoizolantă în grosime de 3 cm cu polistiren extrudat, $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$ a glafurilor exterioare, inclusiv a solbancurilor, prevăzându-se și profile de întărire/protecție la colțuri, protejată de infiltrații în același mod precum racordul între soclu și fațada.</p>

INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI	Valorile indicatorilor de eficiență energetică prevăzuți a se obține după renovare:		
	Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	175,30	79,50
	Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	272	160,07
	Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	272	160,07
	Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	0,00
	Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	46,331	26,51
Indicatori de eficiență energetică	Exigența impusă	Valori estimate a fi realizate după implementarea proiectului	
Reducerea procentuală a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire, comparativ cu situația anterioară implementării proiectului [%]	≥ 50%	54,65 %	
Reducerea procentuală a consumului total de energie primară, comparativ cu situația anterioară implementării proiectului [%]	≥ 30-60%	41,18 %	
Reducerea procentuală a indicelui de emisii echivalent CO ₂ , comparativ cu situația anterioară implementării proiectului [%]	≥ 30-60%	42,77 %	
DENUMIRE COMPONENTĂ a bl. 5 sc A+B, Str. Republicii	EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN ORAȘUL COMĂNEȘTI, ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI "ȘTEFAN CEL MARE" NR. 7, Județul Bacău, Oraș Comănești, Str. Republicii, bl. 5 sc. A+B		
DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI	<p>Obiectivul de investitie il reprezinta cladirea cu destinatie bloc de locuinte, amplasata in Judetul Bacau, Oras Comanesti, Str. Republicii, bl. 5 sc. A+B având regim de inaltime S+P+4E. Cladirea a fost pusa in opera in anul 1985.</p> <p>Amplasamentul construcției este definit de următoarele elemente caracteristice: -Conform hărții de zonare climatică a României, fig.A1 din SR 1907-1 respectiv anexa D din C107/3-2005, face parte din zona climatică: III -Conform hărții de încadrare, fig.1 din SR 1907-1: poziția față de vânturile dominante: face parte din zona eoliană: IV</p> <p>In urma analizei performantelor energetice ale cladirii, se propune implementarea</p>		

unor masuri de termoizolare a anvelopei si de inlocuire a vitrajelor care sa conduca la reducerea consumului de energie in funcționarea clădirii in condiții de asigurare a climatului termic interior:

SOLUȚIA M1 – IZOLAREA TERMICĂ A PEREȚILOR EXTERIORI:

a) Termoizolarea pereților exteriori și a parapetilor, fără soclu, cu sistem **vată minerală bazaltică** $\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$, grosime 15 cm, tencuiți exterior cu tencuială armată plasă din fibră de sticlă și strat tencuială acrilică.

b) Hidrotermoizolarea soclului coborând și sub nivel trotuar cu sistem **polistiren extrudat** $\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$, grosime 5 cm, tencuit apoi exterior cu tencuială armată plasă din fibră de sticlă și strat tencuială acrilică, cu prelungirea hidroizolației peste zona de îmbinare între soclu și fațadă, pentru evitarea umezelii la îmbinare și împiedicarea apariției punților termice in această zonă.

Această măsură de reabilitare se va pune în practică numai după o curățare prealabilă a fațadelor. Se va asigura continuitatea stratului izolator cu zonele deja izolate ce prezintă aceeași grosime de izolație și aceeași caracteristică a materialului ($\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$).

SOLUȚIA M2 – IZOLAREA TERMICĂ A PLANȘEELOR:

a) Intradosul planșeului peste subsol tehnic se va termoizola cu sistem **polistiren extrudat** $\lambda = 0,034 \text{ W/mK}$, grosime 5 cm, cu continuitate a termoizolației la racordarea cu grinzile și stâlpii din beton armat.

b) În concordanță cu propunerea de proiectare asupra învelitorii tip șarpantă, se recomandă termoizolarea planșeului ultim încălzit pe fața superioară a acestuia (extrados) cu **polistiren extrudat** $\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$, grosime 20 cm, cu asigurarea continuității termoizolației pe tot conturul închis și protejată cu șapă slab armată.

Se va respecta succesiunea corectă a straturilor sistemului termoizolant: montarea barierei de vapori pe partea caldă a termoizolației (sub stratul termoizolant) și montarea stratului de difuzie a vaporilor pe partea rece a termoizolației.

SOLUȚIA M3 – TÂMPLĂRIE EXTERIOARĂ:

a) Înlocuirea tâmplăriei exterioare nonconforme valorii rezistenței minime normate, cu tâmplărie înalt performantă având rezistență termică a vitrajului minim $0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$.

b) pe conturul întregii tâmplăriei exterioare se va realiza o căptușire termoizolantă în grosime de 3 cm cu polistiren extrudat, $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$ a glafurilor exterioare, inclusiv a solbancurilor, prevăzându-se și profile de întărire/protecție la colțuri, protejată de infiltrații în același mod precum racordul între soclu și fațada.

INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI	Valorile indicatorilor de eficiență energetică prevăzuți a se obține după renovare:		
	Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	195,08	84,56
	Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	295	165,87
	Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	295	165,87
	Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	0,00
	Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	50,387	27,53
Indicatori de eficiență energetică	Exigența impusă	Valori estimate a fi realizate după implementarea proiectului	
Reducerea procentuală a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire, comparativ cu situația anterioară implementării proiectului [%]	≥ 50%	56,66 %	
Reducerea procentuală a consumului total de energie primară, comparativ cu situația anterioară implementării proiectului [%]	≥ 30-60%	43,81 %	
Reducerea procentuală a indicelui de emisii echivalent CO ₂ , comparativ cu situația anterioară implementării proiectului [%]	≥ 30-60%	45,37 %	

DENUMIRE COMPONENTĂ a bl. G2 sc A+B, Str. Pieții	EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN ORAȘUL COMĂNEȘTI, ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI "ȘTEFAN CEL MARE" NR. 7, Județul Bacău, Oraș Comănești, Str. Pieții, bl. G2 sc A+B
DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI	<p>Obiectivul de investitie il reprezinta cladirea cu destinatie bloc de locuinte, amplasata in Judetul Bacau, Oras Comăneștii, Str. Pieții, bl. G2 sc A+B avand regim de inaltime S+P+4E. Clădirea a fost pusa in opera in anul 1983.</p> <p>Amplasamentul construcției este definit de următoarele elemente caracteristice:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Conform hărții de zonare climatică a României, fig.A1 din SR 1907-1 respectiv anexa D din C107/3-2005, face parte din zona climatică: III -Conform hărții de încadrare, fig.1 din SR 1907-1: poziția față de vânturile dominante: face parte din zona eoliană: IV <p>In urma analizei performantelor energetice ale cladirii, se propune implementarea unor masuri de termoizolare a anvelopei si de inlocuire a vitrajelor care sa conduca la</p>

reducerea consumului de energie in funcționarea clădirii in condiții de asigurare a climatului termic interior:

SOLUȚIA M1 – IZOLAREA TERMICĂ A PEREȚILOR EXTERIORI:

a) Termoizolarea pereților exteriori și a parapetilor, fără soclu, cu sistem **vată minerală bazaltică** $\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$, grosime 15 cm, tencuți exterior cu tencuială armată plasă din fibră de sticlă și strat tencuială acrilică.

b) Hidrotermoizolarea soclului coborând și sub nivel trotuar cu sistem **polistiren extrudat** $\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$, grosime 5 cm, tencuit apoi exterior cu tencuială armată plasă din fibră de sticlă și strat tencuială acrilică, cu prelungirea hidroizolației peste zona de îmbinare între soclu și fațadă, pentru evitarea umezelii la îmbinare și împiedicarea apariției punților termice in această zonă.

Această măsură de reabilitare se va pune în practică numai după o curățare prealabilă a fațadelor. Se va asigura continuitatea stratului izolator cu zonele deja izolate ce prezintă aceeași grosime de izolație și aceeași caracteristică a materialului ($\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$).

SOLUȚIA M2 – IZOLAREA TERMICĂ A PLANȘEELEOR:

a) Intradosul planșeului peste subsol tehnic se va termoizola cu sistem **polistiren extrudat** $\lambda = 0,034 \text{ W/mK}$, grosime 5 cm, cu continuitate a termoizolației la racordarea cu grinzile și stâlpii din beton armat.

b) În concordanță cu propunerea de proiectare asupra învelitorii tip șarpantă, se recomandă termoizolarea planșeului ultim încălzit pe fața superioară a acestuia (extrados) cu **polistiren extrudat** $\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$, grosime 20 cm, cu asigurarea continuității termoizolației pe tot conturul închis și protejată cu șapă slab armată.

Se va respecta succesiunea corectă a straturilor sistemului termoizolant: montarea barierei de vapori pe partea caldă a termoizolației (sub stratul termoizolant) și montarea stratului de difuzie a vaporilor pe partea rece a termoizolației.

SOLUȚIA M3 – TÂMPLĂRIE EXTERIOARĂ:

a) Înlocuirea tâmplăriei exterioare nonconforme valorii rezistenței minime normate, cu tâmplărie înalt performantă având rezistență termică a vitrajului minim $0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$.

b) pe conturul întregii tâmplăriei exterioare se va realiza o căptușire termoizolantă în grosime de 3 cm cu polistiren extrudat, $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$ a glafurilor exterioare, inclusiv a solbancurilor, prevăzându-se și profile de întărire/protecție la colțuri, protejată de infiltrații în același mod precum racordul între soclu și fațada.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valorile indicatorilor de eficiență energetică prevăzuți a se obține după renovare:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	198,45	98,02
Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	296	178,24
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	296	178,24
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	0,00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră	50,622	29,83

	(echivalent kgCO ₂ /m ² an)		
	Indicatori de eficiență energetică	Exigența impusă	Valori estimate a fi realizate după implementarea proiectului
	Reducerea procentuală a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire, comparativ cu situația anterioară implementării proiectului [%]	≥ 50%	50,61 %
	Reducerea procentuală a consumului total de energie primară, comparativ cu situația anterioară implementării proiectului [%]	≥ 30-60%	39,73 %
	Reducerea procentuală a indicelui de emisii echivalent CO ₂ , comparativ cu situația anterioară implementării proiectului [%]	≥ 30-60%	41,07 %

Conform prevederilor Ghidului PNRR/2022/C5/1/a.3.2/1, la fiecare 2.500 mp arie desfășurată renovată, va fi prevăzută instalarea a câte unei stații de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație. Astfel, în cazul proiectului propus la finanțare, aria desfășurată cumulată a tuturor componentelor este 1.249,00 mp, urmând a fi instalate 6 stații de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație.

În cazul învelitorii tip terasă, se recomandă prelungirea hidroizolației, vertical, peste zona de îmbinare între atic și planșeu, pentru evitarea umezelii pe contur și împiedicarea apariției punților termice importante, în aceste zone.

Valoarea investiției:

Investitie	UM	Cantitate	Cost unitar Euro, fara TVA/mp Euro/statie de incarcare	Valoarea maxima eligibila Euro, fara TVA	Valoarea maxima eligibila Lei, fara TVA	TVA (Lei)	Valoare totala finantare Lei, inclusiv TVA	Valoare neeligibila, inclusiv TVA
Lucrari de renovare energetica	mp	12.498,00	200,00	2.499.600,00	12.304.780,92	2.319.410,04	14.624.190,96	7.140,00
Statii de incarcare	buc	6,00	25.000,00	150.000,00	738.405,00	140.296,95	878.701,95	0
TOTAL PROIECT				2.649.600,00	13.043.185,92	2.459.706,99	15.502.892,91	7.140,00

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

**Președinte de ședință,
Consilier local,
Constantin Anastasiu**

**Contrasemnează,
Secretar general al orașului,
jurist Daniela Chirilă**

Nr. _____
Din 12.09.2023

Anexa nr. 2 la hotărârea nr. 147 din 12.09.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat, faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții :

EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN ORAȘUL COMĂNEȘTI,
ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI "ȘTEFAN CEL MARE" nr. 7, str. ȘTEFAN CEL MARE cu bl. G1, G4 (sc. A+B), G5, G6 (sc. A+B), H3 (sc. A+B)
str. REPUBLICII cu bl 3 (sc. A+B), 5 (sc. A+B), str. Pieții cu bl. G2 (sc. A+B)

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fara TVA lei (RON)	TVA lei (RON)	Valoare cu T.V.A. lei (RON)	ELIGIBIL fara TVA lei (RON)	TVA eligibil lei (RON)	ELIGIBIL cu TVA lei (RON)	NEELIGIBIL fara TVA lei (RON)	TVA neeligibil lei (RON)	NEELIGIBIL cu TVA lei (RON)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
CAP. 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	30,000,00	5,700,00	35,700,00	30,000,00	5,700,00	35,700,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Relocarea/ protecția utilitatilor (devieri de utilități din amplasament)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 1		30,000,00	5,700,00	35,700,00	30,000,00	5,700,00	35,700,00	0,00	0,00	0,00
CAP. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului										
2.1	Racord alimentarea cu apa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Racord canalizare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	Racord alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4	Racord alimentare cu energie electrica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5	Racord telecomunicatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAP. 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica										
3.1	Studii	4,500,00	855,00	5,355,00	4,500,00	855,00	5,355,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	4,500,00	855,00	5,355,00	4,500,00	855,00	5,355,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de acorduri, avize si autorizatii	300,00	57,00	357,00	300,00	57,00	357,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantelor energetice si Auditul energetic al cladirilor	12,000,00	2,280,00	14,280,00	12,000,00	2,280,00	14,280,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	373,000,00	70,870,00	443,870,00	373,000,00	70,870,00	443,870,00	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ DALI si Deviz general	133,200,00	25,308,00	158,508,00	133,200,00	25,308,00	158,508,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	300,00	57,00	357,00	300,00	57,00	357,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si detaliilor de executie	16,800,00	3,192,00	19,992,00	16,800,00	3,192,00	19,992,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiectul tehnic si detaliile de executie	222,700,00	42,313,00	265,013,00	222,700,00	42,313,00	265,013,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	6,000,00	1,140,00	7,140,00	0,00	0,00	0,00	6,000,00	1,140,00	7,140,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	6,000,00	1,140,00	7,140,00	0,00	0,00	0,00	6,000,00	1,140,00	7,140,00
3.8	Asistenta tehnica	192,000,00	36,480,00	228,480,00	192,000,00	36,480,00	228,480,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	30,000,00	5,700,00	35,700,00	30,000,00	5,700,00	35,700,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	12,000,00	2,280,00	14,280,00	12,000,00	2,280,00	14,280,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenta de santier	150,000,00	28,500,00	178,500,00	150,000,00	28,500,00	178,500,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 3		587,800,00	111,682,00	699,482,00	581,800,00	110,542,00	692,342,00	6,000,00	1,140,00	7,140,00
CAP. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza										
4.1	Constructii si instalatii	8,103,166.04	1,539,601.55	9,642,767.59	8,103,166.04	1,539,601.55	9,642,767.59	0,00	0,00	0,00
4.1.1	Constructii si instalatii	8,085,588.68	1,536,261.85	9,621,850.53	8,085,588.68	1,536,261.85	9,621,850.53	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Statie de incarcare vehicule electrice (6 statii)	17,577.36	3,339.70	20,917.06	17,577.36	3,339.70	20,917.06	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	451,180.24	85,724.25	536,904.49	451,180.24	85,724.25	536,904.49	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale (panouri fotovoltaice)	409,685.20	77,840.19	487,525.39	409,685.20	77,840.19	487,525.39	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Montaj stabe de incarcare vehicule electrice (6 statii)	41,495.04	7,884.06	49,379.10	41,495.04	7,884.06	49,379.10	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2,317,792.60	440,380.59	2,758,173.19	2,317,792.60	440,380.59	2,758,173.19	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (panouri fotovoltaice)	1,638,460.00	311,307.40	1,949,767.40	1,638,460.00	311,307.40	1,949,767.40	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Statie de incarcare vehicule electrice (6 statii)	679,332.60	129,073.19	808,405.79	679,332.60	129,073.19	808,405.79	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 4		10,872,138.88	2,065,706.39	12,937,845.27	10,872,138.88	2,065,706.39	12,937,845.27	0,00	0,00	0,00
CAP. 5 - Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de santier	380,524.86	72,299.72	452,824.58	380,524.86	72,299.72	452,824.58	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - 2%	217,442.78	41,314.13	258,756.91	217,442.78	41,314.13	258,756.91	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului - 1,5%	163,082.08	30,985.60	194,067.68	163,082.08	30,985.60	194,067.68	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului	97,359.68	0,00	97,359.68	97,359.68	0,00	97,359.68	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota I.S.C. Pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (Conf. Legii 10/1995 - 0,5%)	44,008.95	0,00	44,008.95	44,008.95	0,00	44,008.95	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota I.S.C. Pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (Conf. Legii 50/1991 - 0,1%)	8,801.79	0,00	8,801.79	8,801.79	0,00	8,801.79	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota C.S.C. (Conf. Legii 215/1997 - 0,5%)	44,008.95	0,00	44,008.95	44,008.95	0,00	44,008.95	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatie de construire/ desfiintare	540,00	0,00	540,00	540,00	0,00	540,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,073,662.50	203,995.88	1,277,658.38	1,073,662.50	203,995.88	1,277,658.38	0,00	0,00	0,00
b	Interventii la constructii existente - max. 20%	1,073,662.50	203,995.88	1,277,658.38	1,073,662.50	203,995.88	1,277,658.38	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7,700.00	1,463.00	9,163.00	7,700.00	1,463.00	9,163.00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP.5		1,559,247.04	277,758.60	1,837,005.64	1,559,247.04	277,758.60	1,837,005.64	0,00	0,00	0,00
CAP. 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste										
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		13,049,185.92	2,460,846.99	15,510,032.91	13,043,185.92	2,459,706.99	15,502,892.91	6,000.00	1,140.00	7,140.00
din care C+M (Cap. 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1.1 + 3.1.2 + 3.1.3 + 3.2 + 3.3 + 3.4 + 3.5.1 + 3.5.2 + 3.5.3 + 3.5.4 + 3.5.5 + 3.5.6 + 3.6 + 3.7.1 + 3.7.2 + 3.8.1.1 + 3.8.1.2 + 3.8.2 + 4.1.1 + 4.1.2 + 4.2.1 + 4.2.2 + 4.3.1 + 4.3.2 + 4.4 + 4.5 + 4.6 + 5.1.1 + 5.1.2 + 5.2.1 + 5.2.2 + 5.2.3 + 5.2.4 + 5.2.5 + 5.3 + 5.4)		8,801,789.06	1,672,339.92	10,474,128.98	8,801,789.06	1,672,339.92	10,474,128.98	0,00	0,00	0,00

Președinte deedință,
 Consilier local
 Anastasiu Constantin



Contractant,
 Secretar general al orașului,
 jurist Daniela Chirilă