

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**  
**HOTĂRÂRE**

**privind contracte de concesiuni și închirieri terenuri**

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 31.08.2023.

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr.39502 din 18.08.2023, al Primarului Orașului Comănești, în calitate de inițiator:

- Raportul de specialitate nr.39502/B din 18.08.2023, formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, încheierea unor noi contracte de concesiune terenuri, prin schimbarea beneficiarilor și transmiterea dreptului de concesiune noilor proprietari din domeniul privat al Orașului Comănești, întocmirea unui act adițional la contractul de concesiune pentru mărirea suprafeței concesionate, pentru terenul din domeniul privat al Orașului Comănești, rezilierea contractului de închiriere teren agricol din domeniul privat al Orașului Comănești la cerere, aprobă încheierea unui nou contract de închiriere teren agricol din domeniul privat al Orașului Comănești ,ce face parte din prezenta hotărâre.

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești,

**În conformitate cu:**

- Hotărârea Guvernului României nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Comănești.

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

**În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. a, art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit. a, art. 197, alin.(1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea**

# HOTĂRÂRE:

**Art.1** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor noi contracte de concesiune teren, din domeniul privat al Orașului Comănești prin schimbarea beneficiarilor și transmiterea dreptului de concesiune noilor proprietari, conform prevederilor din Anexa nr.1, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune teren, prin schimbarea beneficiarilor, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.1;

**Art.2** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă întocmirea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 251/25.03.1996, beneficiar Comanac Gheorghe, în vederea măririi suprafeței concesionate de la S=20 mp la S=30 mp, pentru terenul pe care se află un garaj, situat în str. Gîrlei fn., conform Anexei nr. 2.

2) Prin grija Serviciului Urbanism se va întocmi cu respectarea legii, un act adițional la contractul de concesiune nr. 251/25.03.1996, concesionar Comanc Gheorghe, pentru terenul prevăzut în Anexa nr.2;

**Art.3** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă rezilierea contractului de închiriere teren agricol din domeniul privat al Orașului Comănești la cerere, din motive obiective, conform prevederilor din Anexa nr.3;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va rezilia cu respectarea legii, contractul de închiriere teren agricol din domeniul privat al Orașului Comănești, prevăzut în Anexa nr.3;

**Art.4** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unui nou contract de închiriere teren agricol din domeniul privat al Orașului Comănești, conform prevederilor din Anexa nr. 4, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, un nou contract de închiriere teren, conform prevederilor din Anexa nr. 4.

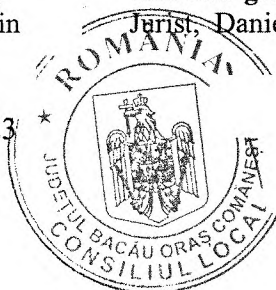
**Art.5** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești, pentru ducere la îndeplinire și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

Președinte de ședință,  
Consilier local  
Anastasiu Constantin

Contrasemnează,  
Secretar general  
Jurișt. Daniela Chirilă

Arhitect Șef,  
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

Nr. 137 Din 31.08.2023



ANEXA nr. 1 la HCL 134

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**  
**ÎNCHEIERE CONTRACT DE CONCESIUNE TEREN/act adițional -prin schimbarea beneficiarului:**

| Tipul contr.+ act adițional<br>Nr/ Data                       | Nume beneficiar inițial | Numele nou Beneficiar    | Supraf. -mp.- | Amplasament | Destinatie teren<br>Valoare<br>Lei, \$/an/luna | Perioada de valabilitate (ani) |
|---|-------------------------|--------------------------|---------------|-------------|--|--------------------------------|
| Contract concesiune nr.91/15.12.2004                          | Codru Ionel             | Alexandru Magdalena-Luis | 120,5 mp      |             | 34 \$ /anual                                   | 01.09.2023<br>15.12.2053       |
| Contract concesiune nr.9/01.03.2014+act adiț nr.10/01.03.2023 | Lazăr Laurențiu         | Ghineț Ana               | 23,4 mp       |             | 194,219 lei/anual<br>Garaj                     | 01.09.2023<br>01.03.2038       |

Președinte de ședință,  
Consilier local  
Anastasiu Constantin



Contrasemnează,  
Secretar general  
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,  
Ing. Coșmin Alexandru Chiriac

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

**ÎNCHEIERE ACT ADIȚIONAL LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE - existent**

| Nr. Tipul<br>contr.+ act<br>adițional             | Beneficiar contract | Amplasament teren concesionat | Destinația<br>teren | Suprafață<br>atribuită<br>(mp/lot) | Valoare<br>Lei, \$/an/luna | Perioada de<br>valabilitate |
|---|---------------------|-------------------------------|---------------------|------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| contractul de<br>concesiune nr.<br>251.25.03.1996 | Comanac Gheorghe    |                               | garaj               | 30 mp                              | 120 lei/an                 | 01.09.2023<br>25.03.2026    |

Comanac Gheorghe întocmire act adițional la contractul de concesiune nr. 251.25.03.1996, pentru mărirea suprafeței concesionate, de la S= 20 mp la S= 30 mp, pentru terenul pe care se află garaj, situat în str. Gîrlei , fn. conform măsurătorilor (plan de amplasament ).

Președinte de ședință,  
Consilier local  
Anastasiu Constantin



Contrasemnează,  
Secretar general  
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,  
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**  
**REZILIERE CONTRACT DE ÎNCHIRIERE TEREN AGRICOL – la cerere**

| Nr. crt. | Beneficiar contract         | Amplasament /teren/spațiu | Destinația    | Supraf. | Nr. contract concesiune  | Din data de: Motiv                       |
|----------|-----------------------------|---------------------------|---------------|---------|--|--|
| 1        | Scălicău Corneliu și Tabita |                           | Teren agricol | 90 mp   | Contract de închiriere nr. 118A/2014 , Act adițional nr. 7A/2022 | 01.09.2023<br>Cerea nr. 39251/16.08.2023 |

**Președinte de ședință,**  
**Consilier local**  
Anastasiu Constantin

**Contrasemnează,**  
**Secretar general**  
Jurist, Daniela Chirilă

**Arhitect Șef,**  
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac



JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI  
ÎNCHIERE CONTRACT DE ÎNCHIRIERE TEREN AGRICOL

| Nr. Crt. | Beneficiar contract | Amplasament Teren/Spațiu | Destinație    | Supraf. (mp/lot) taxa de închiriere (lei/mp/an) valoare lei/an | Valabilitate   |
|----------|---------------------|--------------------------|---------------|--|--|
| 0        | 1                   | 2                        | 3             | 4  | 5  |
| 1.       | Spiridon Roxana     |                          | Teren agricol | 90 mp<br>0,85 lei/mp/an<br>77 lei/an                           | 01.09.2023- 31-12-2023<br>Cerea nr. 38318/31.07.2023 |

Președinte de ședință,  
Consilier local  
Anastasiu Constantin

Contrasemnează,  
Secretar general  
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef  
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

