

15

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a cheltuielilor legate de proiect
pentru obiectivul

**<< Abordarea integrată a măsurilor de regenerare urbană
în vederea creșterii calității vieții, în orașul Comănești, județul Bacău >>**

**Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședință ordinară la data de
18.07.2023;**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 36541/05.07.2023 al Primarului Orașului Comănești;
- Raportul de specialitate nr. 36541B//05.07.2023 întocmit de Biroul Programe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești în care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru proiectul << Abordarea integrată a măsurilor de regenerare urbană în vederea creșterii calității vieții, în orașul Comănești, județul Bacău >> COD SMIS 126579;
- Prevederile art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată, Legii nr. 5/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată, modificată și completată, Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, modificată și completată și ale H.G. nr. 907/2019 privind etapele de elaborare și conținutul-cadrul al documentațiilor tehnico+economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată;
- Documentația tehnico-economică faza PTH pentru componenta **infrastructură rutieră** din cadrul proiectului << Abordarea integrată a măsurilor de regenerare urbană în vederea creșterii calității vieții, în orașul Comănești, județul Bacău >>;
- Devizul general actualizat la faza PTH pentru componenta **infrastructură rutieră** din cadrul proiectului << Abordarea integrată a măsurilor de regenerare urbană în vederea creșterii calității vieții, în orașul Comănești, județul Bacău >>;
- Contractul de finanțare nr. 7872 din 04.08.2022 pentru obiectul de investiții << Abordarea integrată a măsurilor de regenerare urbană în vederea creșterii calității vieții, în orașul Comănești, județul Bacău >>, finanțare prin POR;
- Contractul de proiectare nr. 48192 din 28.11.2022 pentru obiectivul de investiții **infrastructură rutieră** din cadrul proiectului << Abordarea integrată a măsurilor de regenerare urbană în vederea creșterii calității vieții, în orașul Comănești, județul Bacău >>;
- Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economico aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Comănești;

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. b, alin. (4) lit. d, art. 196 alin. (1) lit. a și art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art. 1 Consiliul Local Comănești aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru proiectul << Abordarea integrată a măsurilor de regenerare urbană în vederea creșterii calității vieții, în orașul Comănești, județul Bacău >>, COD SMIS 126579, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 2 Consiliul Local Comănești aprobă devizul general actualizat după finalizarea proiectului tehnic pentru obiectivului de investiții - infrastructură rutieră din cadrul proiectului << Abordarea integrată a măsurilor de regenerare urbană în vederea creșterii calității vieții, în orașul Comănești, județul Bacău >>, COD SMIS 126579, conform Anexei 2, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

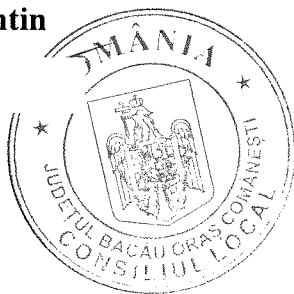
Art. 3 Consiliul Local Comănești aprobă valoarea totală a proiectului << Abordarea integrată a măsurilor de regenerare urbană în vederea creșterii calității vieții, în orașul Comănești, județul Bacău >> în cuantum de 32.936.786,52 lei, cu TVA.

Art. 4 Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului << Abordarea integrată a măsurilor de regenerare urbană în vederea creșterii calității vieții, în orașul Comănești, județul Bacău >>, se vor asigura din bugetul propriu al UAT Orașul Comănești, județul Bacău, pentru implementarea proiectului în condiții optime.

Art. 5 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Bacău, Primarului Orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești – U.A.T., pentru ducere la îndeplinire și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la data comunicării, la Tribunalul Bacău.

**Președinte de ședință,
Consilier local
Anastasiu Constantin**

**Contrasemnează,
Secretar general al orașului,
jurist Chirilă Daniela**



Nr. 124
Data 18.07.2023

Anexa nr. 1 la Hotărârea de Consiliu Local nr. 124 din 18.07.2023
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul:
**<< ABORDAREA INTEGRATĂ A MĂSURILOR DE REGENERARE URBANĂ ÎN VEDEREA
CREȘTERII CALITĂȚII VIEȚII, ÎN ORAȘUL COMĂNEȘTI, JUDEȚUL BACĂU >>**

<p>• DENUMIRE COMPONENTĂ</p>	<p>„Reabilitare, modernizare și extindere clădire Căminul 6, str. Liceului nr. 6”</p>
<p>DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI</p>	<p>Căminul este amplasat în zona intravilană a orașului Comanesti, jud. Bacău, pe Liceului nr. 6. Clădirea căminului are dimensiunile de gabarit în plan: ~ 15 m x 44 m. Terenul pe care se afla amplasat căminul are acces direct la str. Liceului pe latura de Nord – Vest și Nord-Est. Clădirea căminului a fost dată în folosință în anul 1950 și are un regim actual de înălțime de P+2+Pod. Se propune un regim de înălțime de Parter + 2 Etaje + Mansarda.</p> <p>ARHITECTURA : SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ Se propune extinderea căminului cu o scară exterioară de acces pentru nivelul mansardei, acces care, din necesități funcționale nu trebuie să se intersecteze cu fluxul etajului 2 (centru rezidențial pentru fete, care are un acces strict și controlat). Scara exterioară poate deservi și etajele inferioare (1 și 2), existând o legătură directă de casa scării la fiecare nivel. De asemenea se propune transformarea podului în mansardă funcțională pentru funcționarea departamentului de servicii sociale din cadrul Primăriei Comanesti. Se va executa o șarpantă metalică care va fi protejată corespunzător.</p> <p>Principali indicatori tehnico-spațiali ai clădirii rezultate sunt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Regimul de înălțime: Parter + 2 Etaje + Mansarda • Aria construită: 691,71 mp • Aria construită desfășurată: 2.554,29 mp • Înălțimea la coama: 16,03 m • Înălțimea la streșină: 11,50 m • Suprafață teren (din acte): 1.690 mp <p>Finisajele interioare:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pardoseli gresie antiderapanta pe holuri și în bai • Placaje faianta în bai și bucatarii/ oficii • Pardoseli parchet • Pardoseli PVC <p>Finisajele exterioare:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Invelitoare tabla faltuită • Scări exterioare din beton armat, placate cu gresie antiderapanta • Trotuare beton în jurul clădirii • Tencuială decorativă de exterior la fatade • Tamplărie aluminiu cu geam triplu termoizolant cu low E. <p>Sistem constructiv Sistemul structural: pereți structurali din zidărie de cărămidă, cu mortar de ciment, fără stalpisor și centuri din beton armat care ar fi avut rolul de confinare a peretilor de zidărie. Plăcile sunt din beton armat, cu grosimea de cca 15 cm, cu descărcare pe zidurile portante. Cosurile de fum ce strapung șarpanta reprezintă console verticale pe înălțimea liberă a podului.</p> <p>Infrastructura este de tip fundație cu talpi continue, sub zidurile portante de zidărie de cărămidă neconfinată. Fundațiile realizate au o adâncime de cca 1.50 m sub cota terenului amenajat, asigurând adâncimea de îngheț. Nu există subsol tehnic. Nu se intervine la fundații. Se propun camășuri ale peretilor existenți.</p> <p>În afara de intervențiile de consolidare ale structurii actuale, prin tema de arhitectură se propune realizarea unei scări exterioare din beton armat, cu regim de înălțime P+2E. Această construcție va avea o structură independentă de cea a clădirii existente, cu rost la nivelul elementelor structurale de minim 10 cm. Fundarea corpului de scară se va face la aceeași cota cu fundațiile existente.</p> <p>Transformarea podului în mansardă se face prin desfacerea structurii actuale de lemn și realizarea unei structuri metalice ancorată în planșeul de peste etajul 2, pe liniile peretilor structurali;</p> <p>Inchideri exterioare Tamplăria exterioară va fi din profile aluminiu cu geam termoizolant triplu, Low-E.</p> <p>Compartimentari interioare P și niveluri curente – se vor executa din zidărie GVP de 12,5cm și 25cm;</p>

Compartimentari la mansarda: structura metalica si pereti gips-carton, intr-un strat sau doua.
Finisaje exterioare – Tencuieli decorative peste termosistem vata bazaltica 15 cm.

STRUCTURA DE REZISTENTĂ

DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI

CARACTERISTICI GEOMETRICE ALE CONSTRUCȚIEI PROPUSE:

- Regim de inaltime: Parter + 2 Etaje + Mansarda

Inaltimea parterului este 3,30 m.

Inaltimea etajului curent este 3,30 m.

Cota la atic este +11,57 m

CARACTERISTICI ALE STRUCTURII DE REZISTENTĂ:

Se propun urmatoarele lucrari:

- Consolidarea constructiei prin camasiuirea (6 cm grosime mortar M100T cu plase STNB) unui numar extins de pereti portanti de zidarie de pe cele doua directii principale, pe toate nivelurile; Nu se intervine la fundatii. Rolul camasiuirilor este de sporire a rigiditatii de ansamblu si de sporire a capacitatii portante la forte taietoare provenite din actiuni seismice;
- Introducerea unei centuri perimetrare pe zidaria-atic a podului. Realizarea de stalpisorii pe inaltimea aticului, cu ancorarea armaturilor in planseul de peste etajul 2 si in centura nou introdusa;
- transformarea podului in mansarda se face prin desfacerea structurii actuale de lemn si realizarea unei structuri metalice ancorata in planseul de peste etajul 2, pe liniile peretilor structurali;
- placare exterioara cu termosistem (vata minerala bazaltica) a cladirii existente, pentru imbuntatirea confortului termic; schimbarea tamplaria exterioara - aluminiu cu geam termoizolant triplu; refacere finisaje si instalatii.

In afara de interventiile de consolidare ale structurii actuale, prin tema de arhitectura se propune realizarea unei scari exterioare din beton armat, cu regim de inaltime P+2E. Aceasta constructie va avea o structura independenta de cea a cladirii existente, cu rost la nivelul elementelor structurale de minim 10 cm. Fundarea corpului de scara se va face la aceeasi cota cu fundatiile existente, pentru a evita impingerile laterale la nivelul celor doua infrastructuri

TEHNOLOGIA DE EXECUTIE

Tehnologia de executie este conform tehnologiilor obisnuite de executie si nu necesita tehnologii noi.

Schimbarea sarpantei nu afecteaza structura de rezistenta existenta.

PROTECTIA MUNCII

Se vor respecta normele si prevederile in vigoare, de protectie a muncii (legile 319/2006, 99/2000, HG971/2006, HG1091/2006, HG1146/2006, HG1425/2006, 300/2006).

MASURI P.S.I.

Pe parcursul lucrarilor se vor respecta normele P.S.I.: legile 481/2004, 307/2006 si ordinul M.A.I. 163/2007.

INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI

a) Indicatori maximali

Indicatori	Valori
Valoarea totala a obiectului de investii (lei cu TVA)	9,907,962.03
Din care C+M (lei cu TVA)	7,233,884.05
Valoarea totala a obiectului de investii (lei fara TVA)	8,343,953.29
Din care C+M (lei fara TVA)	6,078,894.16

b) Indicatori minimali

- Cresterea gradului de participare la nivelul educatiei timpurii si invatamantului obligatoriu si a calitatii invatamantului si prin extensie a calitatii vietii
- Imbunatatirea conditiilor de igiena si confort termic;
- Modificarea incadrarii cladirii in clasa de risc seismic, astfel:
 - Actual: clasa de risc seismic **RsII**
 - Dupa reabilitare: in clasa de risc seismic **RsIII**
- incadrarea cladirii intr-o clasa de eficienta energetica superioara, astfel:
 - Actual: **d**
 - Dupa reabilitare: **A**
- Reducerea emisiilor de carbon, astfel:
 - Actual: **82,30 kg/ m2 an**
 - Dupa reabilitare: **15,15 kg/m2 an**
- Reducerea consumului total de energie, astfel:
 - Actual: **505.671 kWh/an**
 - Dupa reabilitare: **140.211 kWh/an**

- Reducerea consumului de energie pentru incalzire, astfel:
 - Actual: **442.616,35 kWh/an**
 - Dupa reabilitare: **99.943,46 kWh/an**
- c) **Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare**
- Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie: 3 ani (de la data receptiei la terminarea lucrarilor)
- Durata de recuperare a investitiei, in conditii de eficienta economica: 3 ani si 10 luni
- Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator cladirii reabilitate: 44,83 [kWh/m2 an]
- Economia totala anuala de energie: economie de 365.460 [kWh/an]
- Reducerea totala anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2: reducere de 67,15 [kg CO2/m2 an]
- Economia anuala de energie: economie de 72 %
- d) **Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.**

Durata estimata Proiectare	4 luni
Durata estimata Executie	12 luni
Total	16 luni

• **DENUMIRE COMPONENTĂ** „Reabilitare, modernizare, extindere și dotarea Școlii gimnaziale Costachi S. Ciocan și a grădiniței de pe strada Libertății, nr. 102” - Grădinița

DESCRIEREA SUMARĂ INVESTIȚIEI

A

Conform CU nr. 167/12.09.2018, terenul este situat in intravilanul orasului Comanesti, jud. Bacau. Forma terenului este aproximativ dreptunghiulara, cu dimensiuni maxime de 100 m x 94 m. Accesul se face din strada Libertatii
 Terenul are o suprafata de 8.281 mp. Pe teren se mai afla 2 constructii cu regim de inaltime Parter: o scoala si un corp anexa
 Gradinita propusa va prelua o parte din amplasamentul vechii gradinite, fata de care se va mai extinde spre E si NE. Noua constructie va avea forma de “U”. Latura lunga va fi pozitionata pe directia NV – SE. Se propune desfiintarea gradinitei existente si construirea unei gradinite noi, care sa corespunda nevoilor actuale ale beneficiarilor procesului de educatie.

ARHITECTURA :

SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ

Gradinita existenta are 2 Grupe si nu dispune de grupuri sanitare si alte spatii necesare proceului de educatie. Salile pentru grupe sunt insuficient dimensionate si neconforme normelor in vigoare (nu respecta suprafata minima/ copil, volumul aer/ copil, suprafata vitrata/ suprafata clasei). Nu dispune de spatiile necesare auxiliare necesare unei gradinite (vestiar copii, filtru primire, izolare, grupuri sanitare/ grupa,vestiar si GS personal, spatiu multifunctional, oficiu, cabinet director/ administratie etc).

Se propune desfiintarea gradinitei existente si construirea unei noi gradinite noi cu 4 grupe si spatiile necesare desfasurarii procesului de invatamant in conditii de confort si in conformitate cu normele in vigoare.

Principalii indicatori tehnico-spatiali ai cladirii rezultate sunt:

- Regimul de inaltime: Parter
- Aria construita: 634,93 mp
- Aria construita desfasurata: 634,93 mp
- POT: 7,66%
- CUT : 0,07
- Suprafata teren: 8.281 mp

Inchideri:

- Pereti zidarie caramida
- Tamplarie aluminiu cu geam termoizolant triplu, low-e
- Plansee beton armat

Compartimentari:

- zidarie GVP de 25 cm si 12,5 cm grosime;
- compartimentari usoare la grupurile sanitare.

Finisaje interioare:

Finisajele interioare se vor realiza cu materiale rezistente la uzura, de calitate superioara, care sa asigure prin coloritul si textura materialelor folosite o ambianta placuta:

Pardoseli

- gresie in grupurile sanitare
- pardoseli PVC in salile de grupa, holuri, cabinet director, sp. multifunctional

Pereti

- zugraveli cu vopsele acrilice de apa in relief in culori pastelate;
- placaje cu faianta in grupurile sanitare;

Tavane

- zugraveli cu vopsele acrilice de apa culori pastelate la pereti si culoare alb la tavane;

Tamplarii:

- interioare: lemn
- exterioare: aluminiu cu geam termoizolant triplu, low-e

Finisaje exterioare:

- gresie andiderapanta la accesul in cladire.
- Tencuieli decorative la fatade peste termosistem cu vata minerala bazaltica de 15 cm

Sistem constructiv

Infrastructura

- fundatie cu talpi continue, sub zidurile portante de zidarie de caramida confinata si sub cadrele de b.a.

Suprastructura

- pereti structurali din zidarie de caramida, cu mortar de ciment, cu stalpisorii si centuri din beton armat avand rol de confinare a peretelui de zidarie. Cadre (stalpi si grinzi) din beton armat. Placile sunt de asemenea din b.a.

STRUCTURA DE REZISTENTĂ
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI

CARACTERISTICI GEOMETRICE ALE CONSTRUCTIEI PROPUSE:

- Regim de inaltime: Parter
Inaltimea parterului este 3,50 m (3,35 inaltime libera)

CARACTERISTICI ALE STRUCTURII DE REZISTENTĂ:

Dimensionarea si alcatuirea elementelor structurale s-a realizat conform prevederilor: "Normativ privind executarea lucrarilor de terasamente pentru realizarea fundatiilor constructiilor civile si industriale" Indicativ C169-88;

Infrastructura

Fundatie cu talpi continue, sub zidurile portante de zidarie de caramida confinata si sub cadrele de b.a.

Suprastructura

Pereti structurali din zidarie de caramida, cu mortar de ciment, cu stalpisorii si centuri din beton armat avand rol de confinare a peretelui de zidarie. Cadre (stalpi si grinzi) din beton armat. Placile sunt de asemenea din b.a. Sarpanta este din lemn cu invelitoare din tabla faltuita. Termoizolatie in pod peste parter – vata bazaltica 25 cm.

INSTALATII

Alimentarea cu energie electrica – racord la reseaua de joasa tensiune din zona.
Alimentarea cu apa – racord la reseaua de alimentare cu apa din zona.
Canalizarea – se va realiza prin intermediul unui bazin vidanjabil
Alimentarea cu caldura – se va face cu ajutorul unei centrale termice cu functionare pe lemne;
Sursa de incalzire: cazan de pardoseala combustibil solid 80 KW cu gazeificare.
Panouri fotovoltaice.
Panouri solare cu tuburi vidate.
Iluminat cu LED.

TEHNOLOGIA DE EXECUTIE

Tehnologia de executie este conform tehnologiilor obisnuite de executie si nu necesita tehnologii noi.

PROTECTIA MUNCII

Se vor respecta normele si prevederile in vigoare, de protectie a muncii (legile 319/2006, 99/2000, HG971/2006, HG1091/2006, HG1146/2006, HG1425/2006, 300/2006).

MASURI P.S.I.

Pe parcursul lucrarilor se vor respecta normele P.S.I.: legile 481/2004, 307/2006 si ordinul M.A.I. 163/2007.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI	a) Indicatori maximali	
	Indicatori	Valori
	Valoarea totala a obiectului de investii (lei cu TVA)	4,588,018.23
	Din care C+M (lei cu TVA)	3,625,661.01
	Valoarea totala a obiectului de investii (lei fara TVA)	3,863,147.92
	Din care C+M (lei fara TVA)	3,046,773.96
b) Indicatori minimali		
Indicatori minimali	Descriere	

Suprafata teren	8.281 mp
Suprafata construita desfasurata totala	634,83 mp
Categoria infrastructurii ca subiect al proiectului	Invatamant
Numar copii	80
Numar grupe	4 grupe
Numar spatiu multifunctional	1

c) **Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare**

Valoarea totala a obiectului de investii (lei cu TVA)	4,588,018.23
Din care C+M (lei cu TVA)	3,625,661.01
Participanții la procesul de invatamant în unitatea construită	80
Cladire cu functie de Gradinita	1

d) **Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.**

Durata estimata Proiectare	4 luni
Durata estimata Executie	12 luni
Total	16 luni

• **DENUMIRE COMPONENTĂ**

„Reabilitare, modernizare, extindere și dotarea Școlii gimnaziale Costachi S. Ciocan și a grădiniței de pe strada Libertății, nr. 102” - Școala

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

Conform CU nr. 167/12.09.2018, terenul este situat în intravilanul orasului Comanesti, jud. Bacau. Forma terenului este aproximativ dreptunghiulara, cu dimensiuni maxime de 100 m x 94 m. Accesul se face din strada Libertății.

Terenul are o suprafață de 8.281 mp. Pe teren se mai afla 2 construcții cu regim de inaltime Parter: o grădiniță si un corp anexa.

Școala existenta are 4 Sali de clasa si nu dispune de grupuri sanitare si alte spatii necesare procesului de educație. Școala actuala are 2 accese, fiecare din ele deservind cate 2 clase. Nu exista o legătură comuna pentru toate cele 4 clase.

Se propune desființarea scolii existente si construirea unei noi scoli cu 4 Sali de clasa, un laborator si spatiile necesare desfășurării procesului de învățământ în condiții de confort si în conformitate cu normele în vigoare.

ARHITECTURA : SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ

Principali indicatori tehnico-spatiali ai cladirii rezultate sunt:

- Aria teren: 8.281 mp
- Aria construita: 580,84 mp
- Aria desfasurata construita: 580,84 m.p
- Regim de inaltime: parter
- Inaltime la cornisa: 3,80 m
- POT: 7,01 %
- CUT: 0,07

Inchideri:

- Pereti zidarie caramida
- Tamplarie aluminiu cu geam termoizolant triplu, low-e
- Plansee betona rmat

Compartimentari:

- zidarie GVP de 25 cm si 12,5 cm grosime;
- compartimentari usoare la grupurile sanitare.

Finisajele interioare:

- se vor realiza cu materiale rezistente la uzura, de calitate superioara, care sa asigure prin coloritul si textura materialelor folosite o ambianta placuta:

Pardoseli

- gresie pe holuri si in grupurile sanitare
- parchet trafic intens in salile de clasa

Pereti

- zugraveli cu vopsele acrilice de apa in relief in culori pastelate;
- placaje cu faianta in grupurile sanitare;

Tavane

- zugraveli cu vopsele acrilice de apa culori pastelate la pereti si culoare alb la tavane;

Tamplarii:

- interioare: lemn
- exterioare: aluminiu cu geam termoizolant triplu, low-e

Finisaje exterioare:

- gresie andiderapanta la accesul in cladire.
- Tencuieli decorative la fatade peste termosistem cu vata minerala bazaltica de 15 cm

Izolatii:

- Fatade: sistem termic cu vata minerala bazaltica de 15 cm
- Soclu: polistiren extrudat ignifugat 10 cm
- Sarpanta: vata minerala bazaltica 25 cm
- Placa peste sol: polistiren extrudat ignifugat 10 cm

Hidroizolatii:

Fundatiile vor fi hidroizolate cu membrane bituminoase.

DESCRIEREA CONSTRUCTIEI

CARACTERISTICI GEOMETRICE ALE CONSTRUCTIEI PROPUSE:

- Regim de inaltime: Parter

Inaltimea parterului este 3,50 m (3,35 inaltime libera)

CARACTERISTICI ALE STRUCTURII DE REZISTENTĂ:

Dimensionarea si alcatuirea elementelor structurale s-a realizat conform prevederilor: "Normativ privind executarea lucrarilor de terasamente pentru realizarea fundatiilor constructiilor civile si industriale" Indicativ C169-88;

Infrastructura

Fundatie cu talpi continue, sub zidurile portante de zidarie de caramida confinata si sub cadrele de b.a.

Suprastructura

Pereti structurali din zidarie de caramida, cu mortar de ciment, cu stalpisorii si centuri din beton armat avand rol de confinare a peretelui de zidarie. Cadre (stalpi si grinzi) din beton armat. Placile sunt de asemenea din b.a. Sarpanta este din lemn cu invelitoare din tabla faltuita. Termoizolatie in pod peste parter – vata bazaltica 25 cm.

INSTALATII

Alimentarea cu energie electrica – racord la retea de joasa tensiune din zona.

Alimentarea cu apa – racord la retea de alimentare cu apa din zona.

Canalizarea – se va realiza prin intermediul unui bazin vidanjabil

Alimentarea cu caldura – se va face cu ajutorul unei centrale termice cu functionare pe lemne; Sursa de incalzire: cazan de pardoseala combustibil solid 80 KW cu gazeificare. Radiatoare de otel.

Panouri fotovoltaice.

Panouri solare cu tuburi vidate.

Iluminat cu LED.

TEHNOLOGIA DE EXECUTIE

Tehnologia de executie este conform tehnologiilor obisnuite de executie si nu necesita tehnologii noi.

PROTECTIA MUNCII

Se vor respecta normele si prevederile in vigoare, de protectie a muncii (legile 319/2006, 99/2000, HG971/2006, HG1091/2006, HG1146/2006, HG1425/2006, 300/2006).

MASURI P.S.I.

Pe parcursul lucrarilor se vor respecta normele P.S.I.: legile 481/2004, 307/2006 si ordinul M.A.I. 163/2007.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

a) Indicatori maximali

Indicatori	Valori
Valoarea totala a obiectului de investii (lei cu TVA)	4,891,026.54
Din care C+M (lei cu TVA)	3,459,017.60
Valoarea totala a obiectului de investii (lei fara TVA)	4,118,093.02
Din care C+M (lei fara TVA)	2,906,737.48

b) Indicatori minimali

Indicatori minimali	Descriere
Suprafata teren	8.281 mp
Suprafata construita desfasurata totala	580,84 mp

Categoria infrastructurii ca subiect al proiectului	Invatamant
Numar elevi	100
Numar clase	4 clase
Numar laboratoare	1

c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare

Valoarea totala a obiectului de investii (lei cu TVA)	4,891,026.54
Din care C+M (lei cu TVA)	3,459,017.60
Participanții la procesul de invatamant în unitatea construită	100
Cladire cu funcție de Scoala	1

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata estimata Proiectare	4 luni
Durata estimata Execuție	12 luni
Total	16 luni

• DENUMIRE COMPONENTĂ

Modernizare infrastructură stradală - Străzi aferente: Păcii, Libertății, Gheorghe Lazar, Câmpului, Sublăloaia, Liceului

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

Străzile ce urmează a fi modernizate prin proiect sunt amplasate in intravilanul orașului Comanesti, pe domeniu public, astfel:

1. Strada Păcii, L = 772,90 m
2. Strada Libertății, L = 1443,26 m
3. Strada Gheorghe Lazăr, L = 476,15 m
4. Strada Câmpului, L = 236,64 m
5. Strada Liceului, L = 213,04 m
6. Strada Sublăloaia, L = 1145,36 m

LUCRARILE DE MODERNIZARE EXECUTATE

- Traseu în plan

In planul străzilor s-a urmarit mentinerea platformei strazii in limita domeniului public, fara expropriari. Racordarile in plan ale curbelor vor fi facute cu arce de cerc. Lungimea totala a strazilor este de 4287.35 m, astfel:

1. Strada Păcii, L=759.50 m, alcătuită din 2 axe, astfel:
 - Axul 1, L=603.38 m - se desprinde din strada Libertății – Zona CFR si se termina in intersecția cu Strada Gheorghe Lazar.
 - Axul 2, L=169.52 m, reprezintă o ramificație care se desprinde si revine in strada principal.
2. Strada Libertății, L=1443.26 m, se desprinde din Strada Minerului (DN12A) si se continua pana la intersecția cu Strada Păcii.
3. Strada Gheorghe Lazar, L= 476.15 m, se desprinde din Strada Păcii si se continua pana la intersecția cu Strada Câmpului
4. Strada Câmpului, L= 236.64 m, se desprinde din Strada Libertății si se continua pana la intersecția cu Strada Gheorghe Lazar.
5. Strada Liceului, L= 213.04 m, se desprinde din intersecția cu Strada Liceului, este situate in zona de est a orașului, in apropierea Colegiului Tehnic Dimitrie Ghika.
6. Strada Sublăloaia, L=1145.36 m, alcătuită din 5 axe, astfel:
 - Axul 1, L=762.64 m - se desprinde din strada Minerului (DN12A), apoi revine în strada Minerului (DN12A);
 - Axul 2, L=124.76 m, reprezintă o ramificație care se desprinde din strada

Sublăloaia Axul 1;

- Axul 3, L=130.91 m, reprezintă o ramificație care se desprinde din strada Sublăloaia Axul 1;
- Axul 4, L=63.72m, reprezintă o ramificație care se desprinde din strada Sublăloaia Axul 1;
- Axul 5, L=63.33 m, reprezintă o ramificație care se desprinde din strada Sublăloaia Axul 1.

Profilul Longitudinal

În profil longitudinal, linia rosie proiectata urmareste, în principiu, niveleta drumului existent. De asemenea, s-au facut corectii ale liniei rosii pentru imbunatatirea scurgerii apelor pluviale si pentru sporirea confortului si sigurantei circulatiei. In conditiile in care niveleta existenta prezinta succesiuni pante/rampe cu valori mici ale declivitatilor, dar cu lungimi scurte (profil "dinti de ferastrau"), s-au facut corectii minime ale liniei rosii proiectate astfel incat sa asigure scurgerea apelor pluviale spre emisar si totodata ca necesitate a sporirii confortului si sigurantei circulatiei.

- Profil transversal tip:

In profil transversal străzile au fost organizate după cum urmează:

- Lățime parte carosabila 3.00m – 5.50m
- Încadrare cu borduri, rigole carosabile sau rigole de acostament
- Panta transversala carosabil, aliniament 2.5%, profil in acoperiș sau profil panta unica.

- Scurgerea apelor

Scurgerea apelor se va realiza atata in profil longitudinal cat si in profil transversal, catre elementele de scurgere a apelor- santuri si rigole.

- Intersecțiile cu drumurile laterale

Intersecțiile cu drumurile laterale neamenajate, se vor racorda la noul carosabil proiectat si se vor amenaja pe o lungime corespunzătoare cu aceeași structura aplicata de drumul principal.

- Siguranța circulației

- *Semnalizarea rutiera pe timpul executiei*

Semnalizarea punctelor de lucru precum și asigurarea siguranței circulației pe timpul execuției lucrărilor se vor face în conformitate cu „Normele metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului” – emise de Ministerul de Interne și Ministerul Transporturilor în octombrie 2000 și constau din măsuri privind siguranța și controlul circulației rutiere prin dirijarea temporară a traficului.

- *Semnalizarea rutiera permanenta*

Semnalizarea punctelor de lucru precum și asigurarea siguranței circulației pe timpul execuției lucrărilor se vor face în conformitate cu „Normele metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului” – emise de Ministerul de Interne și Ministerul Transporturilor în octombrie 2000 și constau din măsuri privind siguranța și controlul circulației rutiere prin dirijarea temporară a traficului.

Lucrările de semnalizare verticala se vor face conform SR 1848-1/2011 și constau în montarea de indicatoare rutiere. Stâlpul de susținere pentru indicatoarele rutiere, indiferent de înălțimea sa va fi prevăzut a se executa dintr-o bucată. Fundațiile care se execută pentru prinderea sistemelor de susținere a semnalizării verticale vor fi executate la nivelul părții carosabile, din beton.

Lucrarile de semnalizare orizontala se vor realiza conform SR 1848-7/2015 și constau în efectuarea marcajelor longitudinale și transversale după cum urmează:

- marcaje longitudinale – axiale
- marcaje transversale

Scopul lucrarilor de marcaj este de a asigura dirijarea traficului atât pe timp de zi cât și pe timp de noapte precum și pentru presemnalizarea direcțiilor de mers sau a unor zone cu caracter special (poduri, pasaje, zone cu limitare de gabarit etc.).

- Calitatea marcajelor

Pentru asigurarea calității marcajelor trebuie avute în vedere următoarele:

- metodologia de verificare a calității conform SR EN 13459 - 1, 2 și 3;
- calitatea vopselei conform fiselor tehnice;
- tipul îmbrăcămintii rutiere, rugozitatea suprafeței, condițiile locale de mediu;
- proiectul de reglementare a circulației prin indicatoare și marcaje rutiere;
- executia premarcajului;
- determinarea dozajului de vopsea proaspătă;
- dozajul de microbule și de alte bile de sticlă.

- Marcajele se verifică din punct de vedere al formei, dimensiunilor, aspectului, gradului de acoperire și uniformității distribuției microbulelor retroreflectorizante.

- Sisteme rutiere

În Profil transversal străzile au fost proiectate după cum urmează:

- Lățime parte carosabilă 2.85 m – 5.50 m
- Încadrare cu borduri, rigole carosabile, rigole de acostament sau șanțuri
- Pantă transversală carosabilă, aliniament 2,5% profil în acoperiș sau profil pantă unică.

Sistemul rutier va avea următoarea structură:

- 4 cm strat uzură tip BA 16 rul 50/70
- 6 cm strat de legătura din beton asfaltic BAD 22.4 leg 50/70
- 15 cm strat de bază din piatră spartă
- 20 cm strat de piatră spartă
- 10 cm strat de nisip

**INDICATORI
TEHNICO-
ECONOMICI**

a) **Indicatori maximali**

Indicatori	Valori
Valoarea totala a obiectului de investii (lei cu TVA)	7.359.254,05
Din care C+M (lei cu TVA)	6.306.167,92
Valoarea totala a obiectului de investii (lei fără TVA)	6.195.470,24
Din care C+M (lei fără TVA)	5.299.300,77

b) **Indicatori minimali**

Indicatori	U.M.	Cantitate
Lungime totala străzi	m	4287,35
Lățime parte carosabila	m	2,85 – 5,50

c) **Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare**

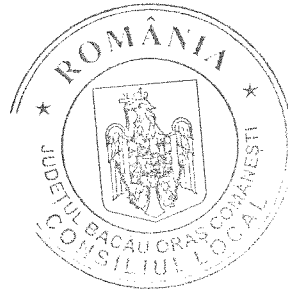
	VALOARE Lei (fără TVA)	TVA Lei	VALOARE Lei (cu TVA)
TOTAL GENERAL	6.195.470,24	1.163.783,81	7.359.254,05
Din care C+M	5.299.300,77	1.006.867,15	6.306.167,92

d) **Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni**

Durata estimata Proiectare	4 luni
Durata estimata Execuție	6 luni
Total	10 luni

Valoarea totală:	Total proiect: 27.731.915,78 lei fără TVA 5.204.870,74 lei TVA Total general: 32.936.786,52 lei cu TVA Eligibil: 29.470.570,99 lei Neeligibil: 3.466.215,53 lei Nerambursabil: 22.800.449,96 lei Contribuție proprie: 465.672,37 lei Din care C+M: 22.074.955,15 lei fără TVA 4.194.241,48 lei TVA 26.269.196,62 lei cu TVA
-------------------------	--

**Președinte de ședință,
Consilier local,
Constantin Anastasiu**



**Contrasemnează,
Secretar general al orașului,
jurist Daniela Chirilă**

A anexa nr. 1
HCL Nr. 124
Din 18.07.2023

Anexa 2 la Hotărârea de Consiliu Local nr. ...¹²⁴... din 18.07.2023
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul:

**<< ABORDAREA INTEGRATĂ A MĂSURILOR DE REGENERARE URBANĂ ÎN VEDEREA CREȘTERII CALITĂȚII
 VIETII ÎN ORAȘUL COMĂNEȘTI, JUDEȚUL BACĂU >>**

DEVIZ GENERAL CENTRALIZATOR conform H.G. 907/2016

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor	Valoarea fara TVA	TVA	Valoare cu T.V.A.
	de cheltuieli	lei (RON)	lei (RON)	lei (RON)
1	2	3	4	5
CAP. 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	128.346,24	24.385,79	152.732,03
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	1.101.023,15	209.194,40	1.310.217,55
1.4	Relocarea/ protectia utilitatilor (devieri de utilitati din amplasament)	80.000,00	15.200,00	95.200,00
TOTAL CAP. 1		1.309.369,39	248.780,18	1.558.149,57
CAP. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Racord alimentarea cu apa	8.000,00	1.520,00	9.520,00
2.2	Racord canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3	Racord alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
2.4	Racord alimentare cu energie electrica	14.000,00	2.660,00	16.660,00
2.5	Racord telecomunicatii	0,00	0,00	0,00
2.6	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 2		22.000,00	4.180,00	26.180,00
CAP. 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	24.000,00	4.560,00	28.560,00
	3.1.1 - Studii de teren	24.000,00	4.560,00	28.560,00
	3.1.2 - Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 - Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de acorduri, avize si autorizatii	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.3	Expertiza tehnica	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.4	Certificarea performantei energetice si Auditul energetic al cladirilor	12.500,00	2.375,00	14.875,00
3.5	Proiectare	738.357,38	140.287,90	878.645,28
	3.5.1 - Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 - Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 - Studiu de fezabilitate/ DALI si Deviz general	90.500,00	17.195,00	107.695,00
	3.5.4 - Documentatii tehnice necesare obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	38.179,21	7.254,05	45.433,26
	3.5.5 - Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si detaliilor de executie	38.700,00	7.353,00	46.053,00
	3.5.6 - Proiectul tehnic si detaliile de executie	570.978,17	108.485,85	679.464,02
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie publica	160.000,00	30.400,00	190.400,00
3.7	Consultanta	251.000,00	47.690,00	298.690,00

	3.7.1 - Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	221.000,00	41.990,00	262.990,00
	3.7.2. - Auditul financiar	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.8	Asistenta tehnica	314.767,25	59.805,78	374.573,03
	3.8.1 - Asistenta tehnica din partea proiectantului	170.767,25	32.445,78	203.213,03
	3.8.1.1 - pe perioada de executie a lucrarilor	101.880,17	19.357,23	121.237,40
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	68.887,08	13.088,55	81.975,63
	3.8.2 - Dirigentie de santier	144.000,00	27.360,00	171.360,00
	TOTAL CAP. 3	1.564.624,63	297.278,68	1.861.903,31
CAP. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	19.954.875,52	3.791.426,35	23.746.301,87
	4.1.1 - Constructii si instalatii	19.954.875,52	3.791.426,35	23.746.301,87
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	359.240,95	68.255,78	427.496,73
	4.2.1 - Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	359.240,95	68.255,78	427.496,73
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	819.725,91	155.747,92	975.473,83
	4.3.1 - Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	819.725,91	155.747,92	975.473,83
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	4.4.1 - Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echip. transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	1.919.100,72	364.629,14	2.283.729,86
	4.5.1 - Dotari	1.919.100,72	364.629,14	2.283.729,86
4.6	Active necorporale	59.585,60	11.321,26	70.906,86
	TOTAL CAP. 4	23.112.528,70	4.391.380,45	27.503.909,15
CAP. 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	631.054,50	119.900,36	750.954,86
	5.1.1 - Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - 2%	429.469,29	81.599,17	511.068,46
	5.1.2 - Cheltuieli conexe organizarii santierului - 1,5%	201.585,21	38.301,19	239.886,40
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului	337.859,23	0,00	337.859,23
	5.2.1 - Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 - Cota I.S.C. Pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (Conf. Legii 10/1995 - 0,5%)	117.407,82	0,00	117.407,82
	5.2.3 - Cota I.S.C. Pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (Conf. Legii 50/1991 - 0,1%)	23.481,56	0,00	23.481,56
	5.2.4 - Cota C.S.C. (Conf. Legii 215/1997 - 0,5%)	117.407,82	0,00	117.407,82
	5.2.5 - Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	79.562,03	0,00	79.562,03
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	681.479,33	129.481,07	810.960,40
	Constructii noi (max. 10% din cap. 1.2 cap. 1.3, 1.4, cap. 2, cp. 3.5, 3.8 si cap. 4)	681.479,33	129.481,07	810.960,40
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00

TOTAL CAP.5		1.660.393,06	251.281,43	1.911.674,49
CAP. 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	45.000,00	8.550,00	53.550,00
6.2	Probe tehnologice si teste	18.000,00	3.420,00	21.420,00
TOTAL CAP. 6		63.000,00	11.970,00	74.970,00
TOTAL GENERAL		27.731.915,78	5.204.870,74	32.936.786,52
din care C+M (Cap. 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		22.074.955,15	4.194.241,48	26.269.196,62

Președinte de ședință,

Consilier local,

Constantin Anastasiu



Contrasemnează,

Secretar general al orașului,

jurist Daniela Chirilă

Anexa nr. 2

M.C.L. Nr. 124

Din 18.07.2023