

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 27.02.2023.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 25742/B din 10.02.2023, al Primarului Orașului Comănești, în calitate de inițiator:

- Raportul de specialitate nr. 25742 din 10.02.2023, formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, încheierea unor noi contracte de concesiune terenuri și un act adițional prin schimbarea beneficiarilor și transmiterea dreptului de concesiune noilor proprietari din domeniul privat al Orașului Comănești, încheierea unor acte adiționale în vederea prelungirii contractelor de închiriere existente pentru terenuri agricole/terenuri/spatii din domeniul privat al Orașului Comănești, încheierea unor acte adiționale pentru prelungire contractelor de concesiune, pentru terenuri din domeniul privat al Orașului Comănești, rezilierea unor contracte de închiriere pentru suprafețele de pajiște, la cerere pentru terenuri din domeniul privat al Orașului Comănești.

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești,

În conformitate cu:

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. a, art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit. a, art. 197, alin.(1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor noi contracte de concesiune teren și un act adițional din domeniul privat al Orașului Comănești prin schimbarea beneficiarilor, și transmiterea dreptului de concesiune noilor proprietari, conform prevederilor din Anexa nr.1, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune teren și un act adițional prin schimbarea beneficiarilor, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.1;

Art.2 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor acte adiționale pentru prelungirea contractelor de închiriere existente, pentru terenuri agricole/terenuri/spatii din domeniul privat al Orașului Comănești, conform prevederilor din Anexa nr. 2, ce face parte din prezenta hotărâre;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia, cu respectarea legii, acte adiționale de prelungire ale contractelor de închiriere existente, pentru terenuri agricole /terenuri/spatii din domeniul privat al Orașului Comănești, conform prevederilor din Anexa nr.2;

Art.3 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor acte adiționale pentru prelungirea contractelor de concesiune, pentru terenuri din domeniul privat al Orașului Comănești, conform prevederilor din Anexa nr. 3;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, acte adiționale pentru prelungirea contractelor de concesiune, conform prevederilor din Anexa nr. 3;

Art.4 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă rezilierea unor contracte de închiriere pentru suprafețele de pajiște aflate în proprietatea privată a Orașului Comănești, conform prevederilor din Anexa nr. 4;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor rezilia cu respectarea legii, contractele de închiriere pentru suprafețele de pajiște, conform prevederilor din Anexa nr. 4

Art.5 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești, pentru ducere la îndeplinire și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

Art.6 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești, pentru ducere la îndeplinire și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău

Președinte de ședință,
Consilier local
Șișca Maria Laura,



Contrasemnează,
Secretar general
Jurist, Daniela Chirilă

Nr. 25 Din 27.02. 2023

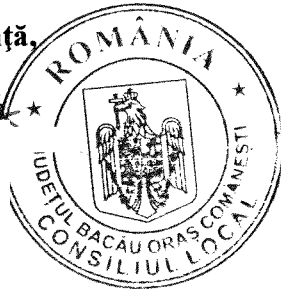
ANEXA nr. 1 la HCL

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ÎNCHEIERE CONTRACT DE CONCESIUNE TEREN și un Act adițional – prin schimbarea beneficiarilor

Tipul contr. +act adițional Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare Lei, \$/an/luna	Perioada de valabilitate (ani)
Contract concesiune nr.8/01.05.2022	SIMON TEODORA ANETA	MERIȘESCU MIHAELA	300 MP		132 \$ LOCUINȚĂ (Realizat)	01.03.2023 15.04.2045
Contract concesiune Nr. 465/17.04.2000	Munteanu Constantin	Țuvec Valentin Radu	24 mp		98,30 lei Garaj	01.03.2023 17.04.2026
Contract concesiune Nr. 4/2019+ act adițional nr. 18/2019	Dragoi Alexandru- Mihai si Florina Mariana	Napa Florina Mariana	150 mp		25,91 lei LOCUINȚĂ (Realizat)	01.03.2023 21.05.2031

Președinte de ședință,
Consilier local
Șișca Maria Laura



Contrasemnează,
Secretar general
Jurist. Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ÎNCHEIERE ACTE ADITIONALE – la contractele de închiriere terenuri agricole/ teren/spatii existente:

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren închiriat	Destinația terenului	Supraf. Atribuită (mp/lot)	Taxa de închiriere (lei/mp/an)	Valoare (lei/an)	Valabilitate
1	Darie Daniel		Agricol	103 mp	2,25 lei/mp/an	232 lei/an	01.03.2023 31.12.2024
2	Praj Florin Georgel		Agricol	320 mp	0,90 lei/mp/an	288 lei/ an	01.03.2023 31.12.2024
3	Ferechiu Gheorghe		Agricol	265 mp	0,57 lei/mp/an	152 lei/an	01.03.2023 31.12.2024
4	SC BULAT SERVMEDIC SRL		Al.acces cabinet medical	12 mp	14,60 lei/mp/an	175 lei/an	01.03.2023 31.12.2026
6	Sârghei Simona		Agricol	69 mp	1,13 lei/mp/an	78 lei/an	01.03.2023 31.12.2024

PLATA REDEVENȚEI ÎNCEPÂND CU DATA DE 01.01.2023, CONFORM CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE.

Președinte de ședință,
Consilier local
 Șișca Maria Laura



Contrasemnează,
Secretar general
 Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect șef
 Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

ANEXA nr. 3 la HCL

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ÎNCHEIERE – Acte adiționale la contractele de concesiune existente :

Tipul contr. Nr/ Data	Numele beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare (lei/an)	Perioada de valabilitate (ani)
Contract de concesiune nr.40 din 01.12.2021	ZAHARIA IONEL	29 mp		garaj 204,14 lei/an	01.03.2023 20.02.2038
Contract de concesiune nr.9 din 01.03.2014	Lazăr Laurențiu	23,4 mp		garaj 194 ,22 lei/an	01.03.2023 01.03.2038
Contract de concesiune nr.5 din 01.02.2021	Lungu Costel și Lungu Vasilica	27 mp		garaj 241,86 lei/an	01.03.2023 26.02.2038
Contract de concesiune nr.545 din 29.03.2002	Lupașcu Anica (Pavel decedat)	29,26 mp		garaj 149,12 lei/an	01.03.2023 29.03.2038

Președinte de ședință,
Consilier local
Șișca Maria Laura



Contrasemnează,
Secretar general
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

Rezilierea contractelor de închiriere pentru suprafețele de pajiște la cerere:

NR. CRT	Nume beneficiar Contract	Amplasament Teren/Spațiu	Destinație teren Închiriat	Suprafata (mp/lot)	Nr. contract conces./chirie	Din data de: Motiv:
1	Damian Gheorghe	Unitatea amenajistică/bloc fizic: BF443	Pajiște	2,2	Contract de Chirie nr. 37646/30.05.2016	01.03.2023 Cerere nr. 23076/12.01.2023
2	Unguraș Maria	Unitatea amenajistică/bloc fizic: BF211	Pajiște	21 ha	Contract de Chirie nr.32341/29.04.2021	01.03.2023 Cererea nr. 23975/25.01.2023

Președinte de ședință,
 Consilier local
 Șisca Maria Laura



Contrasemnează,
 Secretar general
 Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
 Ing. Cosmin Alexandru Chiriac