

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**  
**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a cheltuielilor legate de proiectul  
*<<Implementarea măsurilor integrate de dezvoltare urbană durabilă și creșterea  
calității vieții în orașul Comănești, județul Bacău>>*  
COD SMIS – 126580

**Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședință ordinară din data de 22.12.2022;**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 49909/19.12.2022 al Primarului Orașului Comănești;
- Raportul de specialitate nr. 49909/B/19.12.2022 întocmit de Biroul Programe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești în care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru proiectul <<Implementarea măsurilor integrate de dezvoltare urbană durabilă și creșterea calității vieții în orașul Comănești, județul Bacău >> COD SMIS;
- Prevederile art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată, Legii nr. 5/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată, modificată și completată, Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, modificată și completată și ale H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico+economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată;
- Documentația tehnico-economică faza PTH pentru componenta **construcții civile** și componenta **infrastructură stradală** din cadrul proiectului <<Implementarea măsurilor integrate de dezvoltare urbană durabilă și creșterea calității vieții în orașul Comănești, județul Bacău >>;
- Devizul general actualizat la faza PTH pentru componenta **construcții civile** și componenta **infrastructură stradală** din cadrul proiectului <<Implementarea măsurilor integrate de dezvoltare urbană durabilă și creșterea calității vieții în orașul Comănești, județul Bacău>>;
- Contractul de finanțare nr. 7301 din 06.12.2021 pentru obiectul de investiții <<Implementarea măsurilor integrate de dezvoltare urbană durabilă și creșterea calității vieții în orașul Comănești, județul Bacău>> - finanțare prin POR;
- Contractul de proiectare nr. 36.357 din 30.06.2022 pentru obiectivul de investiții **infrastructură stradală** din cadrul proiectului <<Implementarea măsurilor integrate de dezvoltare urbană durabilă și creșterea calității vieții în orașul Comănești, județul Bacău >>;
- Contractul de proiectare nr. 41490 din 14.09.2022 pentru obiectivul de investiții - **construcții civile** din cadrul proiectului <<Implementarea măsurilor integrate de dezvoltare urbană durabilă și creșterea calității vieții în orașul Comănești, județul Bacău >>;
- Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economico aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
- Avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Comănești;

**În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. b, alin. (4) lit. d, art. 196 alin. (1) lit. a și art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea:**

# HOTĂRÂRE

**Art. 1** Consiliul Local Comănești aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru proiectul << *Implementarea măsurilor integrate de dezvoltare urbană durabilă și creșterea calității vieții în orașul Comănești, județul Bacău*>> COD SMIS 126580, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

**Art. 2** Consiliul Local Comănești aprobă devizul general actualizat după finalizarea proiectelor tehnice pentru obiectivele de investiții **construcții civile și infrastructură stradală** din cadrul proiectului <<*Implementarea măsurilor integrate de dezvoltare urbană durabilă și creșterea calității vieții în orașul Comănești, județul Bacău*>>, COD SMIS – 126580, conform Anexei 2, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

**Art. 3** Consiliul Local Comănești aprobă valoarea totală a proiectului <<*Implementarea măsurilor integrate de dezvoltare urbană durabilă și creșterea calității vieții în orașul Comănești, județul Bacău*>> în cuantum de **38.186.527,51 lei, cu TVA.**

**Art. 4** Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului <<*Implementarea măsurilor integrate de dezvoltare urbană durabilă și creșterea calității vieții în orașul Comănești, județul Bacău*>>, se vor asigura din bugetul propriu al UAT Orașul Comănești, județul Bacău, pentru implementarea proiectului în condiții optime.

**Art. 5** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Bacău, Primarului Orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești – U.A.T., pentru ducere la îndeplinire și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la data comunicării, la Tribunalul Bacău.

Președinte de ședință,  
Consilier local  
Șopârtoc Teofil Cristinel



Contrasemnează,  
Secretar general al orașului,  
jurist Chirilă Daniela

Nr. 228  
Data 22.12.2022

Anexa nr. 1 la HCL nr...../22.12.2022  
 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a cheltuielilor legate de proiectul  
 <<Implementarea măsurilor integrate de dezvoltare urbană durabilă și creșterea  
 calității vieții în orașul Comănești, județul Bacău>>  
 COD SMIS – 126580

| <b>DENUMIRE COMPONENTĂ</b>             | <b>REABILITAREA, MODERNIZAREA, EXTINDEREA SI DOTAREA SCOLII GIMNAZIALE COSTACHI S. CIOCAN DE PE STR. CUZA VODA NR. 5B</b>   |
|--|---|
| <b>DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI</b> | <p>In urma recomandarilor EXPERTULUI TEHNIC, ale AUDITORULUI ENERGETIC, a analizei situatiei existente din punctul de vedere al asigurarii exigentelor de calitate si a necesitatilor functionale, se propune extinderea scolii cu un corp nou cu regim de inaltime Parter si Etaj, care va adaposti la parter o sala multifunctionala si centrala termica si la etaj un laborator si biblioteca. Astfel se vor corecta deficientele functionale si de neconformitate la normele in vigoare, rezultand urmatorul functional pentru scoala:</p> <p>Parter:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 3 Sali de clasa</li> <li>• 1 sala multifunctionala cu o anexa</li> <li>• Cancelarie</li> <li>• Director</li> <li>• Corn/ lapte</li> <li>• Cabinet profesori</li> <li>• Grup sanitar F</li> <li>• Grup sanitar B</li> <li>• Grup sanitar persoane cu dizabilitati</li> <li>• Centrala termica</li> <li>• Circulatii orizontale si circulatii vertical (2 scari)</li> </ul> <p>Etaj 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 4 Sali de clasa</li> <li>• 2 laboratoare</li> <li>• Anexa laborator</li> <li>• Material didactic</li> <li>• Cabinet medical</li> <li>• biblioteca</li> <li>• Circulatii orizontale si circulatii vertical (2 scari)</li> </ul> <p>Accesul in cladire se poate face pe 2 laturi: Nord -Vest (1 acces principal), Sud-Est (1 acces secundar) prin intermediul unor scari si a unei rampe pentru persoane cu dizabilitati (pe latura de Nord-Vest) si 1 acces separat pentru Centrala termica pe latura de Sud-Vest.</p> <p>Principali indicatori tehnico-spatiali ai cladirii rezultate sunt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Regimul de inaltime: Parter + 1 Etaj</li> <li>• Aria construita: 626,97 mp</li> <li>• Aria construita desfasurata: 1.248,77 mp</li> <li>• Inaltimea la coama: 9,00 m</li> <li>• Inaltimea la streasina: 7,00 m</li> <li>• Suprafata teren (din acte): 4.166 mp</li> </ul> <p>Categoria de importanta: C<br/>                     Clasa de importanta: II<br/>                     Risc de incendiu: mic<br/>                     Grad de rezistenta la foc: I (in urma lucrarilor propuse cladirea scolii va trece din gradul de rezistenta la foc III in gradul de rezistenta la foc I).</p> |

**Finisaje:**

Finisajele interioare sunt:

- Pardoseli gresie antiderapanta pe holuri si in bai
- Pardoseli parchet in clase
- Pardoseli PVC in cabinetul medical

Finisajele exterioare sunt:

- Invelitoare table faltuita
- Scari exterioare din beton armat, placate cu gresie antiderapanta
- Trotuare beton in jurul cladirii
- Tencuiala decorativa de exterior la fatade

**Izolatii:**

- Cladirea va avea asigurata hidroizolarea fundatiilor si soclului si izolarea termica anvelopei (fatade – vata minerala bazaltica de 15 cm, soclu – polistiren extrudat ignifugat de 10 cm, planseu pod – vata minerala bazaltica de 25 cm, placa peste sol – polistiren extrudat ignifugat de 10 cm peste placa, placa peste sol – extindere – polistiren extrudat ignifugat de 10 cm sub placa).

**Ventilatii:**

- ventilatia claselor si a spatiilor comune se face si natural prin ochiurile mobile ale tamplariilor

**SISTEMUL CONSTRUCTIV:**

Cladirea va avea are regimul de inaltime Parter + 1 Etaj.

Infrastructura :

- este de tip fundatie cu talpi continue din beton simplu, sub zidurile portante de zidarie de caramida neconfinata.

Suprastructura :

- pereti structurali din zidarie de caramida, cu centuri din beton armat. Cadre beton armat. Plansee din beton armat.
- acoperisul de tip sarpanta din lemn de rasinoase, cu invelitoare din tabla faltuita.

Pentru satisfacerea obiectivului de performanta de baza (OPB) prin expertiza tehnica s-au indicat masuri de interventie de reparatie si consolidare capitala a elementelor structurale pentru corpul de cladire cu regim de inaltime P+1E existent, in urma acestora scoala putand trece din clasa de risc seismic RsII in clasa de risc seismic RsIII.

**INSTALATII :****Instalatiile sanitare**

La elaborarea acestei documentatii s-a tinut seama de cerintele si datele puse la dispozitie de catre beneficiar, de normele in vigoare si de raportul optim intre calitate, conditii de confort si costuri.

Lucrarile proiectate constau in dezafectarea instalatiilor interioare si a racordurilor sanitare existente, aflate intr-un grad ridicat de uzura, și realizarea de instalații noi care constau din:

- instalatii de apa rece;
- instalatii de apa calda (producere locala si distributie);
- instalatii de canalizare menajera;

**Instalatii electrice**

Instalațiile electrice existente, precum și alimentarea electrică existentă se dezafectează, conform temei de proiectare și necorespunzătoare noilor cerințe. Se va reanaliza soluția de alimentare cu energie electrică de către furnizorul din zona în funcție de noua putere electrică instalată și tensiunea de utilizare, aferente obiectivului.

Modernizarea și renovarea obiectivului, din punct de vedere al instalațiilor electrice va cuprinde următoarele tipuri de instalatii:

- Alimentarea cu energie electrica.

- Instalatii electrice de iluminat.
- Instalatii electrice de prize.
- Instalatii electrice de forta.
- Instalatii electrice de curenti slabi.
- Instalatii pentru protectia contra tensiunilor accidentale de atingere.
- Instalatii de protectie contra tensiunilor atmosferice.
- Instalatii de supraveghere video
- Instalatii de detectie si semnalizare incendiu

#### **Instalații de iluminat**

A fost prevazut un iluminat normal. Corpurile de iluminat vor fi tip plafoniere si aplice cu lampi cu sursa de iluminat LED pentru consum redus de energie.

Corpurile de iluminat vor fi alimentate intre faza si nul. Circuitele de alimentare a corpurilor de iluminat sunt separate de cele pentru alimentarea prizelor. Fiecare circuit de iluminat este incarcat astfel incit sa insumeze o putere totala de maxim 1,0 kW.

Comanda iluminatului se va face manual, prin intermediul intrerupatoarelor.

Circuitele de iluminat vor fi protejate la suprasarcina si scurtcircuit cu intrerupatoare automate prevazute, atunci cind este cazul, cu protectie automata la curenti de defect, conform shemelor monfilare si specificatiilor de aparataj.

Circuitele de iluminat vor fi realizate din cabluri tip CYY-F.

Deasemenea vor fi prevazute si corpuri de iluminat pentru securitate :

- iluminat pentru continuarea lucrului
- iluminat de evacuare
- iluminat de marcare a hidrantilor.

Circuitele de iluminat vor fi realizate din cabluri tip N2XH 3x1.5mmp(fara degajari de halogenuri).

#### **Instalatii de prize**

Au fost prevazute spre a fi montate prize simple de tip cu contact de protectie, executate pentru a suporta fara sa se deterioreze un curent de 16 A.

Circuitele de prize vor fi separate de cele pentru alimentarea corpurilor de iluminat.

Toate circuitele de prize vor fi protejate la plecarea din tabloul electric cu intrerupatoare automate prevazute cu protectie automata la curenti de defect (PACD) de tip diferential (cu declansare la un curent de defect de 0,03 A) conform schemelor monofilare si specificatiilor de aparataj.

Pe circuitele de prize sunt prevazute prize simple sau duble, toate cu contact de neutru, cu o putere instalata de 2000 W, in conformitate cu prevederile N2XH 3x2.5mmp(fara degajari de halogenuri ).

#### **Instalații de împământare**

Pentru protectia impotriva electrocutarii prin atingere indirecta s-a prevazut legarea la priza de pamant . Priza de pamant va fi naturala in fundatie.

Priza de pamant va avea o rezistenta de dispersie de maximum 1 ohm, deoarece este comuna cu instalatia de paratrasnet.

#### **Instalația de paratrăsnet**

Instalația contracarează efectele trăsnetului asupra constructiei: incendierea materialelor combustibile, degradarea structurii de rezistență datorită temperaturilor ridicate ce apar ca urmare a scurgerii curentului de descărcare, inducerea în elementele metalice a unor potențiale periculoase. Instalația are de asemenea rolul de a capta și scurge spre pământ sarcinile electrice din atmosferă pe măsura aparitiei lor, preîntâmpinând apariția trăsnetului.

La proiectarea și executarea instalatiei de protectie împotriva trăsnetului (IPT) se au în vedere cerințele normativului I7-2011, asigurându-se o conceptie optima tehnic și economic și echipamente agrementate conform legii 10/1995.

Instalații de curenti slabi

Instalatiile electrice de curenti slabi sunt reprezentate de:

- circuitele internet.

- circuitele de tv;
- circuite de supraveghere video;

#### Circuitele de internet

Pentru conectarea prizelor se va folosi cablu UTP cat 5e. Se vor asigura tuburile de protectie si prizele, urmand ca proiectul sa fie intocmit si executat de o firma autorizata. Distributia circuitelor se va ingropat in tencuiala si pereti. Racordul la reseaua de cablu stradala va fi proiectat si executat de operatorul de cablu din zona, la cererea beneficiarului.

#### Circuitele de cablu TV

Instalatia va fi realizata prin tuburi de protectie din PVC tip IPEY cu cabluri coaxiale tip RG6. Pozitiile prizelor TV au fost stabilite pe planurile apartamentelor montate in doze de aparat comune cu prizele de telefon si internet, in toate incaperile in care activitatea necesita si vizionarea de programe Tv.

Se vor respecta distantele de montaj intre circuitele de curenti slabi si circuitele de iluminat si prize pentru a se evita aparitia interferentelor. La interior se realizeaza in sistem arborescent cu COLOANE TV principale si cu derivatii pentru fiecare apartament si distributie interioara cu prize.

#### Circuitele instalatiei de supraveghere video

Sistemul va fi de tip DVR , cu camere de supraveghere video montate atat la interior cat si la exterior astfel incat sa aiba arie de acoperire completa , exceptand anexe si grupuri sanitare.

Pentru realizarea instalatiei , pentru fiecare camera de supraveghere va fi prevazut cate un cablu tip RG ( TV ) si un cablu MYYM 3x1.5mmp pentru alimentarea acestora.

Sistemul DVR va fi amplasat in cancelarie , conectat la un PC .Deasemenea PC-ul va fi prevazut cu UPS .

Instalatia de supraveghere video va fi realizata de o firma specializata.

Circuitele cu rol de securitate la incendiu vor fi realizate cu cabluri tip NHXH E90 FE180.

#### Instalații termice

Prezentul proiect are ca obiectiv tratarea solutiilor tehnice si specificarea cerintelor de calitate ce trebuie respectate la executia instalatiilor de incalzire, ventilare, alimentare cu apa calda, evacuare gaze fierbinti.

#### INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

##### a) Indicatori maximali

| Indicatori  | Valori        |
|---|---------------|
| Valoarea totala a obiectului de investii (lei cu TVA) | 10.466.207,42 |
| Din care C+M (lei cu TVA)                             | 7.739.520,60  |

##### b) Indicatori minimali

- Cresterea gradului de participare la nivelul educatiei timpurii si invatamantului obligatoriu si a calitatii invatamantului si prin extensie a calitatii vietii
- Imbunatatirea conditiilor de igiena si confort termic;
- Modificarea incadrarii cladirii in clasa de risc seismic, astfel:
  - Actual: clasa de risc seismic **RsII**
  - Dupa reabilitare: in clasa de risc seismic **RsIII**
- incadrarea cladirii intr-o clasa de eficienta energetica superioara, astfel:
  - Actual: **C**

- Dupa reabilitare: **A**
- Reducerea emisiilor de carbon, astfel:
  - Actual: **22,54 kg/ m2 an**
  - Dupa reabilitare: **1,83 kg/m2 an**
- Reducerea consumului total de energie, astfel:
  - Actual: **257.157 kWh/an**
  - Dupa reabilitare: **39.795 kWh/an**
- Reducerea consumului de energie pentru incalzire, astfel:
  - Actual: **234.768,72 kWh/an**
  - Dupa reabilitare: **29.125,67 kWh/an**

**c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare**

- Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie: 3 ani (de la data receptiei la terminarea lucrarilor)
- Durata de recuperare a investitiei, in conditii de eficienta economica: 5 ani si 10 luni
- Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator cladirii reabilitate: 25,09 [kWh/m2 an]
- Economia totala anuala de energie: economie de 217.362 [kWh/an]
- Reducerea totala anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2: reducere de 20,71 [kg CO2/m2 an]
- Economia anuala de energie: economie de 85 %

**d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.**

|                                   |                |
|-----------------------------------|----------------|
| <b>Durata estimata Proiectare</b> | <b>6 luni</b>  |
| <b>Durata estimata Executie</b>   | <b>12 luni</b> |
| <b>Total</b>                      | <b>18 luni</b> |

**DENUMIRE COMPONENTĂ**

**REABILITAREA, MODERNIZAREA, EXTINDEREA SI DOTAREA SCOLII GIMNAZIALE COSTACHI S. CIOCAN DE PE STR. MINERULUI**

**DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI**

In urma recomandarilor EXPERTULUI TEHNIC, ale AUDITORULUI ENERGETIC, a analizei situatiei existente din punctul de vedere al asigurarii exigentelor de calitate si a necesitatilor functionale, se propune consolidarea, reabilitarea, modernizarea si dotarea scolii cu regimul de inaltime Parter. Astfel se vor corecta deficientele functionale si de neconformitate la normele in vigoare, rezultand urmatorul functional pentru scoala:

- 2 Sali de clasa
- 1 sala multifunctionala
- Cancelarie
- Corn/ lapte
- Grup sanitar F
- Grup sanitar B
- Grup sanitar persoane cu dizabilitati
- Centrala termica

Accesul in cladire se poate face de pe latura de Vest prin intermediul unei scari si a unei rampe pentru persoane cu dizabilitati si 1 acces separat pentru Centrala termica pe latura de Sud-Vest.

Principalii indicatori tehnico-spatiali ai cladirii rezultate sunt:

- Regimul de inaltime: Parter
- Aria construita: 429.96 mp

- Aria construita desfasurata: 429.96 mp
- Inaltimea la coama: 9,05 m
- Inaltimea la streasina: 5,15 m
- Suprafata teren (din acte): 1.488mp

Categoria de importanta: C

Clasa de importanta: II

Risc de incendiu: mic

Grad de rezistenta la foc: I (in urma lucrarilor propuse cladirea scolii va trece din gradul de rezistenta la foc III in gradul de rezistenta la foc I).

**Finisaje:**

Finisajele interioare sunt:

- Pardoseli gresie antiderapanta pe holuri si in bai
- Pardoseli parchet in clase

Finisajele exterioare sunt:

- Invelitoare table faltuita
- Scari exterioare din beton armat, placate cu gresie antiderapanta
- Trotuare beton in jurul cladirii
- Tencuiala decorativa de exterior la fatade

**Izolatii:**

- Cladirea va avea asigurata hidroizolarea fundatiilor si soclului si izolarea termica anvelopei (fatade – vata minerala bazaltica de 15 cm, soclu – polistiren extrudat ignifugat de 10 cm, planseu pod – vata minerala bazaltica de 25 cm, placa peste sol – polistiren extrudat ignifugat de 10 cm peste placa).

Ventilatii:

- ventilatia claselor si a spatiilor comune se face si natural prin ochiurile mobile ale tamplariilor

**SISTEMUL CONSTRUCTIV:**

Cladirea va avea are regimul de inaltime Parter.

**Infrastructura :**

- Infrastructura este de tip fundatie cu talpi continue, sub zidurile portante de zidarie de caramida neconfinata. Fundatiile realizate au o adancime de cca 1.00 m sub cota terenului amenajat, asigurand adancimea de inghet. Nu exista subsol tehnic.

Suprastructura :

- pereti structurali din zidarie de caramida. Planseu beton armat.
- Acoperis sarpanta din lemn de rasinoase, cu invelitoare din tabla.

Pentru satisfacerea obiectivului de performanta de baza (OPB) prin expertiza tehnica s-au indicat masuri de interventie de reparatie si consolidare capitala a elementelor structurale pentru corpul de cladire cu regim de inaltime Parter, in urma acestora scoala putand trece din clasa de risc seismic RsII in clasa de risc seismic RsIII.

**INSTALATII :**

**Instalațiile sanitare**

La elaborarea acestei documentatii s-a tinut seama de cerintele si datele puse la dispozitie de catre beneficiar, de normele in vigoare si de raportul optim intre calitate, conditii de confort si costuri.

Lucrarile proiectate constau in dezafectarea instalatiilor interioare si a racordurilor sanitare existente, aflate intr-un grad ridicat de uzura, și realizarea de instalații noi care constau din:

- instalatii de apa rece;
- instalatii de apa calda (producere locala si distributie);
- instalatii de canalizare menajera;

Principalele lucrări propuse pentru instalația sanitară sunt:

- realizarea unui sistem de distribuție apa rece și apă caldă, prin sliture practice in pardoseala, pereti si prin ghene de instalatii. Se va asigura posibilitatea



izolării unor porțiuni din instalație pentru rezolvarea avariilor fără întreruperea unui număr mare de consumatori. În spațiile alimentate cu apă rece și caldă se va evita montajul conductelor aparent, pentru a se evita depunerea prafului și igienizarea greoaie a lor;

- montarea de obiecte sanitare, armături și accesorii;
- realizare unui sistem de distribuție pentru canalizarea interioară din teava și fittinguri PP;
- realizare unui sistem de distribuție pentru canalizarea exterioară din teava și fittinguri PVC SN4;
- realizare unui sistem de distribuție apă consum menajer exterioară din teava și fittinguri PEID;
- montare echipamente specifice;
- realizarea bransamentelor pentru apă;

#### **Instalații electrice**

Instalațiile electrice existente, precum și alimentarea electrică existentă se dezafectează, conform temei de proiectare și necorespunzătoare noilor cerințe. Se va reanaliza soluția de alimentare cu energie electrică de către furnizorul din zona în funcție de noua putere electrică instalată și tensiunea de utilizare, aferente obiectivului.

Modernizarea și renovarea obiectivului, din punct de vedere al instalațiilor electrice va cuprinde următoarele tipuri de instalații:

- Alimentarea cu energie electrică.
- Instalații electrice de iluminat.
- Instalații electrice de prize.
- Instalații electrice de forță.
- Instalații electrice de curenți slabi.
- Instalații pentru protecția contra tensiunilor accidentale de atingere.
- Instalații de protecție contra tensiunilor atmosferice.
- Instalații de supraveghere video
- Instalații de detecție și semnalizare incendiu

#### **Instalații de iluminat**

A fost prevăzut un iluminat normal. Corpurile de iluminat vor fi tip plafoniere și applice cu lampi cu sursă de iluminat LED pentru consum redus de energie.

Corpurile de iluminat vor fi alimentate între fază și nul. Circuitele de alimentare a corpurilor de iluminat sunt separate de cele pentru alimentarea prizelor. Fiecare circuit de iluminat este încărcat astfel încât să însumeze o putere totală de maxim 1,0 kW.

Comanda iluminatului se va face manual, prin intermediul întrerupătoarelor.

Circuitele de iluminat vor fi protejate la suprasarcină și scurtcircuit cu întrerupătoare automate prevăzute, atunci când este cazul, cu protecție automată la curenți de defect, conform schemelor monofilare și specificațiilor de aparat.

Circuitele de iluminat vor fi realizate din cabluri tip CYY-F.

De asemenea vor fi prevăzute și corpuri de iluminat pentru securitate :

- iluminat pentru continuarea lucrului
- iluminat de evacuare
- iluminat de marcarea hidranților.

#### **Instalații de prize**

Au fost prevăzute spre a fi montate prize simple de tip cu contact de protecție, executate pentru a suporta fără să se deterioreze un curent de 16 A.

Circuitele de prize vor fi separate de cele pentru alimentarea corpurilor de iluminat.

Toate circuitele de prize vor fi protejate la plecarea din tabloul electric cu întrerupătoare automate prevăzute cu protecție automată la curenți de defect (PACD) de tip diferențial (cu declanșare la un curent de defect de 0,03 A) conform schemelor monofilare și specificațiilor de aparat.

Pe circuitele de prize sunt prevăzute prize simple sau duble, toate cu contact de

neutru, cu o putere instalata de 2000 W, in conformitate cu cu prevederile N2XH 3x2.5mmp(fara degajari de halogenuri ).

#### Instalații de împământare

Pentru protectia impotriva electrocutarii prin atingere indirecta s-a prevazut legarea la priza de pamant . Priza de pamant va fi naturala in fundatie.

Priza de pamant va avea o rezistenta de dispersie de maximum 1 ohm, deoarece este comuna cu instalatia de paratrasnet.

#### Instalația de paratrăsnet

Instalația contracarează efectele trăsnetului asupra construcției: incendierea materialelor combustibile, degradarea structurii de rezistență datorită temperaturilor ridicate ce apar ca urmare a scurgerii curentului de descărcare, inducerea în elementele metalice a unor potențiale periculoase. Instalația are de asemenea rolul de a capta și scurge spre pământ sarcinile electrice din atmosferă pe măsura apariției lor, preîntâmpinând apariția trăsnetului.

La proiectarea și executarea instalatiei de protectie împotriva trăsnetului (IPT) se au în vedere cerințele normativului I7-2011, asigurându-se o conceptie optima tehnic și economic și echipamente agrementate conform legii 10/1995.

#### Instalații de curenti slabi

Instalatiile electrice de curenti slabi sunt reprezentate de:

- circuitele internet.
- circuitele de tv;
- circuite de supraveghere video.

#### Instalații termice

Prezentul proiect are ca obiectiv tratarea solutiilor tehnice si specificarea cerintelor de calitate ce trebuie respectate la executia instalatiilor de incalzire, ventilare, alimentare cu apa calda, evacuare gaze fierbinti.

La adoptarea soluțiilor tehnice au fost respectate cerințele exigentelor:

- rezistenta mecanica si stabilitatea;
- securitatea la incendiu;
- igiena, sănătatea oamenilor si mediul inconjurator;
- siguranta si accesibilitate in exploatare;
- protecția impotriva zgomotului;
- economie de energie si izolare termica;
- utilizarea sustenabila a resurselor naturale;

Alimentarea cu energie termica este prevăzută din sursa proprie, care asigura independenta in exploatare a imobilului.

#### INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI

##### a) Indicatori maximali

| Indicatori  | Valori       |
|---|--------------|
| Valoarea totala a obiectului de investii (lei cu TVA) | 4.892.229,51 |
| Di care C+M (lei cu TVA)                              | 3.356.387,09 |

##### b) Indicatori minimali

- Cresterea gradului de participare la nivelul educatiei timpurii si invatamantului obligatoriu si a calitatii invatamantului si prin extensie a calitatii vietii
- Imbunatatirea conditiilor de igiena si confort termic;
- Modificarea incadrarii cladirii in clasa de risc seismic, astfel:
  - Actual: clasa de risc seismic **RsII**
  - Dupa reabilitare: in clasa de risc seismic **RsIII**
- incadrarea cladirii intr-o clasa de eficienta energetica superioara, astfel:
  - Actual: **D**

- Dupa reabilitare: **B**
  - Reducerea emisiilor de carbon, astfel:
    - Actual: **19,80 kg/ m2 an**
    - Dupa reabilitare: **4,04 kg/m2 an**
  - Reducerea consumului total de energie, astfel:
    - Actual: **136.486 kWh/an**
    - Dupa reabilitare: **51.203 kWh/an**
  - Reducerea consumului de energie pentru incalzire, astfel:
    - Actual: **127.283,37 kWh/an**
    - Dupa reabilitare: **46.987,37 kWh/an**
- c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare**
- Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie: 3 ani (de la data receptiei la terminarea lucrarilor)
  - Durata de recuperare a investitiei, in conditii de eficienta economica: 4 ani si 8 luni
  - Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator cladirii reabilitate: 126,87 [kWh/m2 an]
  - Economia totala anuala de energie: economie de 85.284 [kWh/an]
  - Reducerea totala anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2: reducere de 15,76 [kg CO2/m2 an]
  - Economia anuala de energie: economie de 62 %
- d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.**
- |                                   |                |
|-----------------------------------|----------------|
| <b>Durata estimata Proiectare</b> | <b>6 luni</b>  |
| <b>Durata estimata Executie</b>   | <b>12 luni</b> |
| <b>Total</b>                      | <b>18 luni</b> |

**DENUMIRE COMPONENTĂ**      **CONSTRUIRE SALA DE SPORT AFERENTA SCOLII GIMNAZIALE COSTACHI S. CIOCAN DE PE STR. PETRU RARES NR. 45**

**DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI**

Sala de sport va fi alcatuita din 2 corpuri, separate printr-un rost seismic

- Sala propriu zisa
- Corpul de vestiare

Sala va avea o forma dreptunghiulara, la fel ca si corpul de vestiare. Suprafata salii de sport a fost astfel prevazuta astfel incat sa permita amplasarea unor gradene mobile care sa nu afecteze zona de teren de sport. Terenul de sport este multifunctional, avand o suprafata de joc de 20x40, permitand mai multe tipuri de jocuri de echipa (bachet, handbal, volei).

Accesul se realizeaza din strada Libertatii de pe latura de NV.

Regimul de inaltime:

- Sala: parter inalt
- Corp vestiare: P+1

Schema functionala cuprinde urmatoarele categorii de spatii:

Parter:

- Windfang
- Hol distributie
- Vestiar prfessori
- GS profesori
- Dus profesori
- Vestiar personae du dizabilitati
- GS + Dus persoane cu dizabilitati
- Depozit echipamente sportive
- Central termica

- Camera hidrofor

Etaj:

- 2 vestiare F. cu GS F. si Dus F.
- 2 vestiare B. cu GS B. si Dus B.
- Birou profesori

Dimensiunile in plan vor fi de:

- Sala: 45,70 m x 27,45 m
- Corp vestiare: 31,95 m x 9,65 m

Incadrarea constructiei in grupe si categorii:

- zona seismica de calcul  $ag = 0.35g$  si  $Tc = 0.7$  sec
- clasa de importanta II
- categoria de importanta C
- Grad de rezistenta la foc: II
- Risc de incendiu: mic

Caracteristicile geometrice ale constructiei:

- Aria teren: 8.281 mp
- Aria construita: 1.562,78 mp
- Aria desfasurata construita: 1.874,29 m.p
- Regim de inaltime: parter si P+1
- POT: 20,71 %
- CUT: 0,17

Prin Solutia de arhitectura adoptata se asigura iluminatul natural pentru toate spatiile.

#### **ARHITECTURA:**

Inchideri:

Sala de sport:

- Zidarie GVP
- Tamplarie aluminiu cu geam triplu, termoizolant, low-e

Corp vestiare:

- Zidarie GVP
- Tamplarie aluminiu cu geam triplu, termoizolant, low-e
- Plansee beton armat

Compartimentari:

Corp vestiare

- Compartimentari interioare: pereti zidarie GVP

#### **Finisaje interioare:**

Finisajele interioare se vor realiza cu materiale rezistente la uzura, de calitate superioara, care sa asigure prin coloritul si textura materialelor folosite o ambianta placuta:

Pardoseli

- gresie in grupurile sanitare
- parchet lemn pentru Sali sport
- pardoseli PVC in restul spatiilor

Pereti

- zugraveli cu vopsele acrilice de apa in relief in culori pastelate;
- placaje cu faianta in grupurile sanitare;

Tavane

- zugraveli cu vopsele acrilice de apa culori pastelate la pereti si culoare alb la tavane - corp vestiare;
- panouri tristrat (sandwich) – sala;

Tamplarii:

- interioare: aluminiu
- exterioare: aluminiu cu geam termoizolant triplu, low-e

Finisaje exterioare:

- gresie andiderapanta la accesul in cladire.
- Fatada ventilate cu panouri pentru fatade ventilate cu decor tip lemn

Hidroizolatii:

Fundatiile vor fi hidroizolate cu membrane bituminoase.

### **SISTEMUL CONSTRUCTIV:**

Infrastructura sala:

- Sala: fundatii izolate prefabricate tip pahar sub stalpii din beton armat legate intre ele cu grinzi de echilibrare
- Corp vestiare: fundatii izolate din beton armat legate intre ele cu grinzi de echilibrare

Suprastructura:

• Sala: va fi de tip cadre compuse din stalpi de beton armat prefabricat si ferme metalice cu zabrele. Acoperisul va de tip sarpanta metalica cu pane si contravanturi dispuse pe cele doua directii in planul acesteia. Invelitoarea se va realiza cu panouri tristrat (sandwich) rezemate pe paneele acoperisului. Inchiderile perimetrare vor fi din zidarie cu fatada ventilata. Peretii din zidarie vor fi strict de compartimentare si inchidere. Peretii perimetrali neportanti cu rol de inchidere vor fi incadrati de samburi de beton armat astfel incat sa formeze panouri de zidarie de maximum 12 mp.

• Corp vestiare: cadre (stalpi si grinzi) din beton armat monolit. Acoperisul va de tip terasa necirculabila prevazut cu atic perimetral. Inchiderile perimetrare vor fi din zidarie. Peretii din zidarie vor fi strict de compartimentare si inchidere. Peretii perimetrali neportanti cu rol de inchidere vor fi incadrati de samburi de beton armat astfel incat sa formeze panouri de zidarie de maximum 12 mp.

Izolatii:

- Fatade: fatada ventilate cu izolatia vata minerala bazaltica 15 cm.
- Soclu: polistiren extrudat ignifugat 10 cm
- Placa peste sol: polistiren extrudat ignifugat 10 cm

Hidroizolatii:

Fundatiile vor fi hidroizolate cu membrane bituminoase.

Conformarea structurii cu prescriptiile tehnice in vigoare

Solutiile de realizare a cladirii au fost propuse astfel incat sa satisfaca cerinta de rezistenta si stabilitate in conformitate cu prevederile Legii privind calitatea constructiilor, nr. 10/1995. Prin aceasta se intelege ca Actiunile susceptibile a se exercita asupra cladirii in timpul exploatarii nu vor avea ca efect producerea vreunui din urmatoarele evenimente:

- prabusirea totala sau partiala a cladirii;
- deformarea unor elemente la valori peste limita;
- avarierea unor parti ale cladirii sau a instalatiilor si echipamentelor, rezultata ca urmare a deformatiilor mari ale elementelor portante sau a unor evenimente accidentale de proportii, fata de efectul luat in calcul la proiectare.

Solutia propusa asigura cerintele de rezistenta si stabilitate pentru comportarea urmatoarelor elemente componente ale cladirii in timpul exploatarii:

- teren fundare
- infrastructura
- suprastructura
- elemente nestructurale de inchidere
- elemente nestructurale de compartimentare
- instalatii diverse aferente cladirii

Conform normativului NP010/1997, cerintele de rezistenta si stabilitate s-au tratat in baza conceptului de "stare limita" asa cum este el definit prin STAS 10100/0.

**INDICATORI  
TEHNICO-  
ECONOMICI**

**a) Indicatori maximali**

| Indicatori  | Valori        |
|---|---------------|
| Valoarea totala a obiectului de investii (lei cu TVA) | 15.219.529,49 |
| Din care C+M (lei cu TVA)                             | 11.541.099,63 |

**b) Indicatori minimali**

| Indicatori minimali                                 | Descriere                      |
|---|--------------------------------|
| Suprafata teren                                     | 9.048mp                        |
| Suprafata construita desfasurata totala             | 1.874,29 mp                    |
| Categoria infrastructurii ca subiect al proiectului | Invatamant – sala sport scoala |
| Numar elevi   | 103                            |
| Numar Sali sport                                    | 1                              |

**c) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni**

|                            |         |
|----------------------------|---------|
| Durata estimata Proiectare | 6 luni  |
| Durata estimata Executie   | 12 luni |
| Total                      | 18 luni |

**DENUMIRE  
COMPONENTĂ**

**“IMPLEMENTAREA MASURILOR INTEGRATE DE DEZVOLTARE URBANA DURABILA SI CRESTEREA CALITATII VIETII IN ORASUL COMANESTI, JUD. BACAU ,, - STRAZI AFERENTE: PARAUL VALEA POIENII, GHEORGHE ASACHI, OITUZ, COROBANU, LAPOS, MIORITEI**

**DESCRIEREA  
SUMARĂ A  
INVESTIȚIEI**

Strazile ce urmeaza a fi modernizate prin proiect sunt amplasate in intravilanul orasului Comanesti, pe domeniu public, astfel:

1. Strada Paraul Valea Poienii, L=833.50m
2. Strada Gheorghe Asachi, L=417.50m
3. Strada Oituz, L= 597.50m
4. Strada Corobanu, L= 520m
5. Strada Lapos, L= 290m
6. Strada Mioritei, L=330m

**LUCRARILE DE MODERNIZARE EXECUTATE**

**- Traseu in plan**

In plan strazile s-a urmarit mentinerea platformei strazii in limita domeniului public, fara expropriieri. Racordarile in plan ale curbelor vor fi facute cu arce de cerc. Lungimea totala a strazilor este de 2988.50m, astfel:

1. Strada Paraul Valea Poienii, alcatuita din 3 tronsoane, astfel:
  - ☉ Tronson 1, L=327.50m se desprinde din Strada Corobanu si se termina in intersectia cu Strada Petru Rares.
  - ☉ Tronson 2, L=163.50m se desprinde din Strada Petru Rares si se continua pana la intersectia cu Paraul Valea Poienii.
  - ☉ Tronson 3 - se desprinde din Strada Gheorghe Asachi si se continua pe o lungime de 342.50m.
2. Strada Gheorghe Asachi

Strada Gheorghe Asachi, L=417.50m se desprinde din Strada Cuza Voda si se termina in intersectia cu Strada Paraul Valea Poienii- Tronson 3.

3. Strada Oituz este alcatuita din 2 tronsoane, astfel:

☉ Tronson 1, L=349.00m se desprinde din Strada Corobanu si se termina in intersectia cu Strada Paraul Valea Poienii.

☉ Tronson 2, L=248.50m se desprinde din Strada Paraul Valea Poienii si se continua pana la intersectia cu Strada Petru Rares.

4. Strada Corobanu - se desprinde din Strada Minerului (DN12A) si se continua pe o lungime de aproximativ 520m.

5. Strada Lapos - se desprinde din Strada Minerului (DN12A) si se continua pe o lungime de aproximativ 290m.

6. Strada Mioritei, alcatuita din 2 axe astfel:

☉ Axul 1, L=238.50m - se desprinde din strada Lapos si se termina in intersectia cu Strada Corobanu.

☉ Axul 2 reprezinta o ramificatie in partea dreapta care se desprinde din axul principal si se continua pe o lungime de 91.50m.

#### **Profilul Longitudinal**

În profil longitudinal linia rosie proiectata urmareste, în principiu, niveleta drumului existent, fiind facute corectii minime ale liniei rosii pentru imbunatatirea scurgerii apelor pluviale si pentru sporirea confortului si sigurantei circulatiei.

Declivitati longitudinale proiectate au valori mici, iar racordarile verticale ale declivitativelor au fost facute cu arce de cerc.

- **Profil transversal tip:**

**In profil transversal strazile au fost organizate dupa cum urmeaza:**

- Latime parte carosabila 3.00m – 3,50m

- Incadare cu borduri, rigole carosabile sau rigole de acostament

- Panta transversala carosabil, aliniament 2.5%, profil panta unica.

- **Scurgerea apelor**

Scurgerea apelor se va realiza atata in profil longitudinal cat si in profil transversal, catre elementele de scurgere a apelor- santuri si rigole.

Se vor realiza lucrari de reparatii asupra sectiunii betonate a Paraului Valea Poienii, pe zona in care acesta are un traseu paralel cu al Strazii Valea Poienii.

Pentru zona cu sectiune betonata a Paraului Valea Poienii se vor mentine lucrările existente, cu reparații ale elementelor și montarea unui parapet de protectie pe coronamentul zidului canalului.

Lucrarile de reparatii vor consta in refacerea sectiunii cu beton C30/37, acolo unde aceasta a fost deteriorata, curățarea fisurilor și injectarea acestora cu pastă de ciment, rășini epoxidice sau chituri epoxidice, după caz.

Acolo unde armaturile sunt afectate de coroziune se vor aplica soluții de remediere complete cu refacerea ariei de armătură.

Injectarea cu pastă de ciment a fisurilor elevației:

- curățarea mecanică cu peria de sârmă, spitul și jet de aer comprimat a părților fisurate, prafului, resturilor, si montarea de ștuțuri la distanța de 50 cm,

- se dau găuri cu Ø13 mm/50 cm, pe adâncimea de 40 mm și se introduc ștuțuri de 70 mm;

- se va închide fisura în lung la exterior cu chit epoxidic sau similar;

- se verifică comunicarea între ștuțuri utilizând jet de aer comprimat;

- se execută tencuiala (minim 2 cm) în zona de montare ștuț;

- se realizează injectarea pastei de ciment sau similar la minim 5 zile de la terminarea lucrărilor pregătitoare.

Podetele de pe paraul Valea Poienii vor fi inlocuite cu podete dalate cu o lumina de 3m – 4 m

Pentru realizarea lucrarilor de betoane, se va adopta clasa betoanelor in functie de clase de expunere a fiecarei lucrari in parte, conform prevederilor „Normativului pentru producerea betonului si executarea lucrarilor din beton, beton armat si beton

precomprimat Indicativ NE 012/1-2007”.

- **Intersecțiile cu drumurile laterale**

Intersecțiile cu drumurile laterale neamenajate , se vor racorda la noul carosabil proiectat si se vor amenja pe o lungime corespunzatoare cu aceasi structura aplicata de drumul principal.

- **Siguranta circulatiei**

- *Semnalizarea rutiera pe timpul executiei*

Semnalizarea punctelor de lucru precum și asigurarea siguranței circulației pe timpul execuției lucrărilor se vor face în conformitate cu „*Normele metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului*” – emise de Ministerul de Interne și Ministerul Transporturilor în octombrie 2000 și constau din măsuri privind siguranța și controlul circulației rutiere prin dirijarea temporară a traficului.

- *Semnalizarea rutiera permanenta*

Lucrările de semnalizare verticala se vor face conform SR 1848-1/2011 și constau în montarea de indicatoare rutiere. Stâlpul de susținere pentru indicatoarele rutiere, indiferent de înălțimea sa va fi prevăzut a se executa dintr-o bucată. Fundațiile care se execută pentru prinderea sistemelor de susținere a semnalizării verticale vor fi executate la nivelul partii carosabile, din beton. Indicatoarele rutiere sunt alcătuite din panouri din oțel sau aluminiu, protejate împotriva coroziunii, pe fața cărora se aplică folie retro-reflectorizantă din clasa 2 (high intensity grade).

Lucrarile de semnalizare orizontala se vor realiza conform SR 1848-7/2004 si constau in efectuarea marcajelor longitudinale si transversale dupa cum urmeaza:

- marcaje longitudinale – axiale
- marcaje transversale

Scopul lucrarilor de marcaj este de a asigura dirijarea traficului atat pe timp de zi cat si pe timp de noapte precum si pentru presemnalizarea directiilor de mers sau a unor zone cu caracter special (poduri, pasaje, zone cu limitare de gabarit etc.).

Calitatea marcajelor

Pentru asigurarea calitatii marcajelor trebuie avute în vedere următoarele:

- metodologia de verificare a calitatii conform SR EN 13459 - 1, 2 si 3;
- calitatea vopselei conform fiselor tehnice;
- tipul îmbrăcămintii rutiere, rugozitatea suprafetei, conditiile locale de mediu;
- proiectul de reglementare a circulatiei prin indicatoare si marcaje rutiere;
- executia premarcajului;
- determinarea dozajului de vopsea proaspătă;
- dozajul de microbule si de alte bile de sticlă.

Marcajele se verifică din punct de vedere al formei, dimensiunilor, aspectului, gradului de acoperire si uniformității distributiei microbulelor retroreflectorizante.

Pe sectoarele de drum cu ramblee pronuntate, precum si pe rampele podurilor, coronamentele zidurilor si timpanele podetelor se vor monta parapete de siguranta.

- **Sisteme rutiere**

**Sistem rutier suplu**

- 4 cm strat uzura tip BA 16 rul 50/70 conform AND 605/2016 – SR EN 13108-1
- 6cm strat de legatura din BAD22.4 leg 50/70 conform AND 605/2016 – SR EN 13108-1
- 15cm strat de baza din piatra sparta
- 35cm strat de fundatie din balast
- 10cm strat de forma din balast nisipos



|  |  |             |                  |
|--|--|-------------|------------------|
| <b>INDICATORI<br/>TEHNICO-<br/>ECONOMICI</b> | <b>a) Indicatori maximali</b>  |             |                  |
|  | <b>Indicatori</b>  |             | <b>Valori</b>    |
|  | Valoarea totala a obiectului de investii<br>(lei cu TVA)                                       |             | 7.608.561,09     |
|  | Din care C+M (lei cu TVA)  |             | 6.603.599,11     |
|  | <b>b) Indicatori minimali</b>  |             |                  |
|  | <b>Indicatori</b>  | <b>U.M.</b> | <b>Cantitate</b> |
|  | Lungime totala strazi  | m           | 2988.50          |
|  | Latime parte carosabila  | m           | 3.00-6.00        |
| <b>Valoare totală<br/>proiect</b>            | <b>Total general: 38.186.527,51 lei (cu TVA)<br/>Din care C+M : 29.240.606,42 lei (cu TVA)</b> |             |                  |

Președinte de ședință,  
Consilier local  
Șopârtoc Teofil Cristinel

Contrasemnează,  
Secretar general al orașului,  
jurist Chirilă Daniela



Nr. 228  
Data 22.12.2022

Anexa nr. 2 la HCL nr...../22.12.2022  
 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru proiectul  
 << Implementarea măsurilor integrate de dezvoltare urbană durabilă și creșterea  
 calității vieții în orașul Comănești, județul Bacău >>  
 COD SMIS – 126580

**DEVIZ GENERAL CENTRALIZATOR**  
 conform H.G. 907/2016  
 privind cheltuielile necesare realizării proiectului  
**PROIECT**

**IMPLEMENTAREA MASURILOR INTEGRATE DE DEZVOLTARE URBANA DURABILA SI  
 CREȘTEREA CALITĂȚII VIETII IN ORASUL COMANESTI, JUD. BACAU**

| Nr. crt   | Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli                                | Valoarea fara TVA   |                   | Valoare cu T.V.A.   |           |
|---|--|---------------------|-------------------|---------------------|-----------|
|   |  | lei (RON)           | TVA lei (RON)     | lei (RON)           | lei (RON) |
| 1   | 2  |                     |                   |                     |           |
| <b>CAP. 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>             |  |                     |                   |                     |           |
| 1.1   | Obținerea terenului  | 0,00                | 0,00              | 0,00                | 0,00      |
| 1.2   | Amenajarea terenului   | 0,00                | 0,00              | 0,00                | 0,00      |
| 1.3   | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala         | 1.761.508,07        | 334.686,53        | 2.096.194,60        |           |
| 1.4   | Relocarea/ protectia utilitatilor (devieri de utilitati din amplasament)             | 0,00                | 0,00              | 0,00                | 0,00      |
|   | <b>TOTAL CAP.1</b>   | <b>1.761.508,07</b> | <b>334.686,53</b> | <b>2.096.194,60</b> |           |
| <b>CAP. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b> |  |                     |                   |                     |           |
| 2.1   | Racord alimentarea cu apa  | 191.859,18          | 36.453,24         | 228.312,42          |           |
| 2.2   | Racord canalizare  | 0,00                | 0,00              | 0,00                | 0,00      |
| 2.3   | Racord alimentare cu gaze naturale   | 0,00                | 0,00              | 0,00                | 0,00      |
| 2.4   | Racord alimentare cu energie electrica   | 7.000,00            | 1.330,00          | 8.330,00            |           |
| 2.5   | Racord telecomunicatii   | 0,00                | 0,00              | 0,00                | 0,00      |
| 2.6   | Drumuri de acces   | 0,00                | 0,00              | 0,00                | 0,00      |
|   | <b>TOTAL CAP.2</b>   | <b>198.859,18</b>   | <b>37.783,24</b>  | <b>236.642,42</b>   |           |
| <b>CAP. 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>               |  |                     |                   |                     |           |
| 3.1   | <b>Studii</b>  | <b>18.500,00</b>    | <b>3.515,00</b>   | <b>22.015,00</b>    |           |
|   | 3.1.1 - Studii de teren  | 18.500,00           | 3.515,00          | 22.015,00           |           |
|   | 3.1.2 - Raport privind impactul asupra mediului                                      | 0,00                | 0,00              | 0,00                |           |
|   | 3.1.3 - Alte studii specifice  | 0,00                | 0,00              | 0,00                |           |
| 3.2   | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de acorduri, avize si autorizatii | 7.000,00            | 1.330,00          | 8.330,00            |           |
| 3.3   | Expertiza tehnica  | 26.000,00           | 4.940,00          | 30.940,00           |           |
| 3.4   | Certificarea performantei energetice si Auditul energetic al cladirilor              | 13.000,00           | 2.470,00          | 15.470,00           |           |
| 3.5   | Proiectare   | 561.100,00          | 106.609,00        | 667.709,00          |           |
|   | 3.5.1 - Tema de proiectare   | 0,00                | 0,00              | 0,00                |           |
|   | 3.5.2 - Studiu de fezabilitate   | 0,00                | 0,00              | 0,00                |           |
|   | 3.5.3 - Studiu de fezabilitate/ DALI si Deviz general                                | 79.500,00           | 15.105,00         | 94.605,00           |           |

Anexa nr. 2 la HCL nr...../22.12.2022

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru proiectul  
<< Implementarea măsurilor integrate de dezvoltare urbană durabilă și creșterea  
calității vieții în orașul Comănești, județul Bacău >>

COD SMIS – 126580

|  |  |                      |                     |                      |
|--|--|----------------------|---------------------|----------------------|
|  | 3.5.4 - Documentatii tehnice necesare obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor  | 12.000,00            | 2.280,00            | 14.280,00            |
|  | 3.5.5 - Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si detaliilor de executie   | 51.000,00            | 9.690,00            | 60.690,00            |
|  | 3.5.6 - Proiectul tehnic si detaliile de executie  | 418.600,00           | 79.534,00           | 498.134,00           |
| 3.6  | <b>Organizarea procedurilor de achizitie publica</b>   | <b>120.000,00</b>    | <b>22.800,00</b>    | <b>142.800,00</b>    |
| 3.7  | <b>Consultanta</b>   | <b>217.000,00</b>    | <b>41.230,00</b>    | <b>258.230,00</b>    |
|  | 3.7.1 - Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii  | 177.000,00           | 33.630,00           | 210.630,00           |
|  | 3.7.2 - Auditul financiar  | 40.000,00            | 7.600,00            | 47.600,00            |
| 3.8  | <b>Asistenta tehnica</b>   | <b>124.500,00</b>    | <b>23.655,00</b>    | <b>148.155,00</b>    |
|  | 3.8.1 - Asistenta tehnica din partea proiectantului  |                      |                     |                      |
|  | 3.8.1.1 - pe perioada de executie a lucrarilor   | 21.000,00            | 3.990,00            | 24.990,00            |
|  | 3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C. | 14.500,00            | 2.755,00            | 17.255,00            |
|  | 3.8.2 - Dirigentie de santier  | 89.000,00            | 16.910,00           | 105.910,00           |
|  | <b>TOTAL CAP.3</b>   | <b>1.087.100,00</b>  | <b>206.549,00</b>   | <b>1.293.649,00</b>  |
| <b>CAP. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b> |  |                      |                     |                      |
| 4.1  | <b>Constructii si instalatii</b>   | <b>22.079.525,08</b> | <b>4.195.109,77</b> | <b>26.274.634,85</b> |
|  | 4.1.1 - Constructii si instalatii  | 22.079.525,08        | 4.195.109,77        | 26.274.634,85        |
| 4.2  | <b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale</b>  | <b>58.553,73</b>     | <b>11.125,21</b>    | <b>69.678,94</b>     |
|  | 4.2.1 - Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale   | 58.553,73            | 11.125,21           | 69.678,94            |
| 4.3  | <b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</b>  | <b>1.859.750,00</b>  | <b>353.352,50</b>   | <b>2.213.102,50</b>  |
|  | 4.3.1 - Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj   | 1.859.750,00         | 353.352,50          | 2.213.102,50         |
| 4.4  | <b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport</b>                               | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>          |
|  | 4.4.1 - Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echip. transport                                      | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 4.5  | <b>Dotari</b>  | <b>1.297.927,50</b>  | <b>246.606,23</b>   | <b>1.544.533,73</b>  |
|  | 4.5.1 - Dotari   | 1.297.927,50         | 246.606,23          | 1.544.533,73         |
| 4.6  | <b>Active necorporale</b>  | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>          |
|  | <b>TOTAL CAP. 4</b>  | <b>25.295.756,31</b> | <b>4.806.193,70</b> | <b>30.101.950,01</b> |
| <b>CAP. 5 - Alte cheltuieli</b>                      |  |                      |                     |                      |
| 5.1  | <b>Organizare de santier</b>   | <b>663.605,11</b>    | <b>126.084,97</b>   | <b>789.690,08</b>    |
|  | 5.1.1 - Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - 2%  | 473.492,11           | 89.963,50           | 563.455,61           |
|  | 5.1.2 - Cheltuieli conex organizarii santierului - 1,5%  | 190.113,00           | 36.121,47           | 226.234,47           |
| 5.2  | <b>Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului</b>  | <b>348.105,94</b>    | <b>0,00</b>         | <b>348.105,94</b>    |
|  | 5.2.1 - Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
|  | 5.2.2 - Cota I.S.C. Pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (Conf. Legii  | 122.824,69           | 0,00                | 122.824,69           |

Anexa nr. 2 la HCL nr. .... /22.12.2022  
 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru proiectul  
 << Implementarea măsurilor integrate de dezvoltare urbană durabilă și creșterea  
 calității vieții în orașul Comănești, județul Bacău >>  
 COD SMIS – 126580

|     |   |                      |                     |  |                      |
|-----|---|----------------------|---------------------|--|----------------------|
|     | 10/1995 - 0,5%  |                      |                     |  |                      |
|     | 5.2.3 - Cota I.S.C. Pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (Conf. Legii 50/1991 - 0,1%) | 24.564,93            | 0,00                |  | 24.564,93            |
|     | 5.2.4 - Cota C.S.C. (Conf. Legii 215/1997 - 0,3%)   | 122.824,69           | 0,00                |  | 122.824,69           |
|     | 5.2.5 - Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare  | 77.891,63            | 0,00                |  | 77.891,63            |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute   | 2.719.164,24         | 516.641,21          |  | 3.235.805,45         |
|     | Constructii noi (max. 10% din cap. 1.2 cap. 1.3, 1.4, cap. 2, cp. 3.5, 3.8 si cap. 4)   | 2.719.164,24         | 516.641,21          |  | 3.235.805,45         |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate  | 8.000,00             | 1.520,00            |  | 9.520,00             |
|     | <b>TOTAL CAP.5</b>  | <b>3.738.875,29</b>  | <b>644.246,18</b>   |  | <b>4.383.121,47</b>  |
|     | <b>CAP. 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>  |                      |                     |  |                      |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare   | 45.000,00            | 8.550,00            |  | 53.550,00            |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste  | 18.000,00            | 3.420,00            |  | 21.420,00            |
|     | <b>TOTAL CAP. 6</b>   | <b>63.000,00</b>     | <b>11.970,00</b>    |  | <b>74.970,00</b>     |
|     | <b>TOTAL GENERAL</b>  | <b>32.145.098,85</b> | <b>6.041.428,65</b> |  | <b>38.186.527,51</b> |
|     | din care C+M (Cap. 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)   | <b>24.571.938,17</b> | <b>4.668.668,25</b> |  | <b>29.240.606,42</b> |

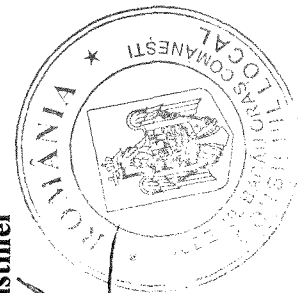
Data:  
16.12.2022

Intocmit,  
ing Condrea Mihai

Beneficiar/ Investitor:  
PRIMARIA ORASULUI COMANESTI

Președinte de ședință,  
Consilier local  
Șopârțoc Teofil Cristinel

Contrasemnează,  
Secretar general al orașului,  
jurist Chirilă Daniela



Nr. 228  
Data 22.12.2022