

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**  
**HOTĂRÂRE**

**privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri**

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 22.12.2022.

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 49327 din 13.12.2022, al Primarului Orașului Comănești, în calitate de inițiator:

- Raportul de specialitate nr. 49327/B din 13.12.2022, formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, încheierea unui nou contract de concesiune teren, și transmiterea dreptului de concesiune noului proprietar, pentru terenul din domeniul privat al Orașului Comănești, întocmirea unor acte adiționale pentru prelungirea contractelor de închiriere existente, pentru terenuri/spații din domeniul privat al Orașului Comănești, întocmirea unor acte adiționale pentru prelungirea contractelor de închiriere existente, pentru terenuri agricole din domeniul privat al Orașului Comănești, încheiere contract de concesiune teren în prelungirea proprietății din domeniul privat al Orașului Comănești, reziliere contract de concesiune teren la cerere, încheierea unor acte adiționale pentru prelungirea contractelor de închiriere existente pentru spațiile din domeniul privat al Orașului Comănești - Piața agroalimentară, încheiere unui nou contract de închiriere pentru spațiu din domeniul privat al Orașului Comănești- Piața agroalimentară, încheierea act adițional la contractul de închiriere teren, prin schimbarea beneficiarilor și transmiterea dreptului de noului proprietar, pentru terenul din domeniul privat al Orașului Comănești, îndreptarea erorii materiale din anexa nr.2 la HCL nr. 205/2022.

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești,

**În conformitate cu:**

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

**În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. a, art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit. a, art. 197, alin.(1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea**

# HOTĂRÂRE:

**Art.1** (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea unui nou contract de concesiune teren, şi transmiterea dreptului de concesiune noului proprietar, pentru terenul din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform prevederilor din Anexa nr.1, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, contractele de concesiune teren, pentru terenul prevăzute în Anexa nr.1;

**Art.2** (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea unor acte adiţionale pentru prelungirea contractelor de închiriere existente, pentru terenuri/spaţii din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform prevederilor din Anexa nr. 2 ce face parte din prezenta hotărâre.

2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, acte adiţionale de prelungire a contractelor de închiriere existente, pentru terenuri/spaţii din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform prevederilor din Anexa nr. 2.

**Art.3** (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea unor acte adiţionale pentru prelungirea contractelor de închiriere existente, pentru terenuri agricole din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform prevederilor din Anexa nr. 3, ce face parte din prezenta hotărâre;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, acte adiţionale de prelungire a contractelor de închiriere existente, pentru terenuri agricole din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform prevederilor din Anexa nr.3.

**Art.4** (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheiere contract de concesiune teren din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, prin încredinţare directă, în prelungirea proprietăţii conform prevederilor din Anexa nr.4, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, contract de concesiune teren, pentru terenul prevazut în Anexa nr. 4.

**Art.5** (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă rezilierea contractului de concesiune din domeniul privat al Oraşului Comăneşti la cerere, din motive obiective, conform prevederilor din Anexa nr.5.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va rezilia cu respectarea legii, contractul de concesiune din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, prevăzut în Anexa nr.5.

**Art.6** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor acte aditionale pentru prelungirea contractelor de inchiriere existente de la Piața agroalimentară Comănești, pe o perioada de 6 luni, conform prevederilor din Anexa nr.6, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Contabilitate și al Compartimentului de Administrare a Pieții și Târgurilor se vor încheia cu respectarea legii, acte adiționale la contractele de închiriere, conform prevederilor din Anexa nr.6.

**Art.7** Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unui nou contract de inchiriere pentru spațiu din Piața agroalimentară Comănești, conform prevederilor din Anexa nr. 7, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism și a Compartimentului de Administrare a Pieții și Târgurilor se vor încheia cu respectarea legii, contractul de închiriere, conform prevederilor din Anexa nr. 7.

**Art.8** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea act aditional la contractul de închiriere teren și transmiterea dreptului de noului proprietar, pentru terenul din domeniul privat al Orașului Comănești, conform prevederilor din Anexa nr.8, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, închiriere act aditional la contractul de închiriere teren, pentru terenul prevăzute în Anexa nr.8;

**Art.9** Consiliul Local al orașului Comănești aprobă îndreptarea erorii materiale din anexa nr.2 la HCL nr. 205/2022, în sensul că se înlocuiește valoarea terenului concesionat de la 745 lei/an – la 123 lei/an.

2) Prin grija Serviciului Urbanism se va aproba îndreptarea erorii materiale din anexa nr.2 la HCL nr. 205/2022

**Art.10** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești, pentru ducere la îndeplinire și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

**Președinte de ședință,  
Consilier local  
Șopârtoc Teofil Cristinel**



**Contrasemnează,  
Secretar general  
Jurist, Daniela Chirilă**

Nr. 223 Din 22.12.2022

ANEXA nr. 1 la HCL

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**  
**ÎNCHEIERE CONTRACTE DE CONCESIUNE TEREN**

Nr. Crt.	Beneficiar	Amplasament teren concesionat	Destinația teren	Suprafață atribuită (mp/lot)	Valoare	Perioada de valabilitate
1	PANIMON S.A.	Str. Bulevardul 1Mai	Spațiu comercial	51 mp	84 lei/mp/an 4284 lei/an	01/01/2023 31.12.2038

**Președinte de ședință,**  
**Consilier local**  
Șopârtoc Teoșil Cristinel



**Contrasemnează,**  
**Secretar general**  
Jurist, Daniela Chirilă

**Arhitect Șef,**  
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

ANEXA nr. 2 la HCL

JUDEȚUL BACĂU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ÎNCHEIERE ACTE ADITIONALE – la contracte de chirie teren/spațiu existente:

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren închiriat	Destinația terenului	Supraf. Atribuită (mp/lot)	Taxa de închiriere (lei/mp/an)	Valoare (lei/an)	Valabilitate
1	Huluta Liviu Maricel		Alee acces	17,6 mp	38,8 lei/mp/an	683 lei/an	01.01.2023 31.12.2026
2	Irimia Viorel		Depozit	30 mp	50,70 lei/mp/an	1521 lei/an	01.01.2023 31.12.2026
3	Bobârnac Ana Maria Madalina		Scari acces+ rampa handicap	6,5 mp	38,8 lei/mp/an	252 lei/mp	01.01.2023 31.12.2026
4	SC. SENEDI SRL	Republicii, bl.3/1	Alee acces	18 mp	38,8 lei/mp/an	698 lei/mp	01.01.2023 31.12.2026

Președinte de ședință,  
Consilier local  
Șopârțoc Teofil Cristinel



Contrasemnează,  
Secretar general  
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect/Séf,  
Ing. Cosmin/Alexandru Chiriac

## ANEXA nr. 3 la HCL

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

**ÎNCHEIERE ACTE ADITIONALE – la contracte de chirie terenuri agricole existente:**

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren închiriat	Destinația terenului	Supraf. Atribuită (mp/lot)	Taxa de închiriere (lei/mp/an)	Valoare (lei/an)	Valabilitate
1	Andras Adrian		Agricol	355 mp	0,28 lei/mp/an	99 lei/an	01.01.2023 31.12.2024
2	Olaru Vasile		Agricol	450 mp	0,28 lei/mp/an	126 lei/ an	01.01.2023 31.12.2024
3	Popa Costica		Agricol	275 mp	0,90 lei/mp/an	248 lei/an	01.01.2023 31.12.2024
4	Arhip Lucica		Agricol	408 mp	0,28 lei/mp/an	114 lei/an	01.01.2023 31.12.2024
6	Perdum Maricica		Agricol	722 mp	0,28 lei/mp/an	202 lei/an	01.01.2023 31.12.2024
7	Pală Maria		Agricol	117 mp	2,25 lei/mp/an	263 lei/an	01.01.2023 31.12.2024
8	Cojocaru Daniel		Agricol	170 mp	2,25 lei/mp/an	383 lei/an	01.01.2023 31.12.2024
9	Motroc Elena		Agricol	69 mp	1,13 lei/mp/an	80 lei/an	01.01.2023 31.12.2024
10	Damian Gh. Gheorghe		Agricol	50 mp	0,90 lei/mp/an	45 lei/an	01.01.2023 31.12.2024
11	Cojocaru Macadam Vasile		Agricol	233 mp	1,13 lei/mp/an	263 lei/an	01.01.2023 31.12.2024
12	Acatrinei Neculai		Agricol	505 mp	0,28 lei/mp/an	142 lei/an	01.01.2023

							31.12.2024
13	Ifrim Cosmin		Agricol	282,46 mp	1,13 lei/mp/an	320 lei/an	01.01.2023 31.12.2024
14	Aoncioaie Marioara		Agricol	115,1 mp	2,25 lei/mp/an	260 lei/an	01.01.2023 31.12.2024
15	Horoceanu Gheorghe (Petre)		Agricol	170 mp	2,25 lei/mp/an	383 lei/an	01.01.2023 31.12.2024
16	Popa Catalin		Agricol	60 mp	2,25 lei/mp/an	135 lei/an	01.01.2023 31.12.2024
17	Cristea Constantin si Elena		Agricol	117 mp	2,25 lei/mp/an	263 lei/an	01.01.2023 31.12.2024
18	Ciurcanu Constantin		Agricol	330 mp	0,90 lei/mp/an	297 lei/an	01.01.2023 31.12.2024
19	Mareş Mihai (Fulga Mariana)		Agricol	333 mp	1,13 lei/mp/an	376 lei/an	01.01.2023 31.12.2024

**Preşedinte de şedinţă,**  
**Consilier local**  
Şopârtoc Teofil Cristinel



**Contrasemnează,**  
**Secretar general**  
Jurist, Daniela Chirilă

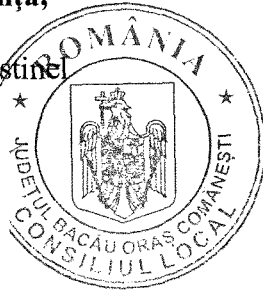
**Arhitect Șef,**  
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

ANEXA nr. 4 la HCL

JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI  
ÎNCHEIERE CONTRACT DE CONCESIUNE :

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren concesionat	Destinația teren	Suprafață atribuită (mp/lot)	Valoare	Perioada de valabilitate
1	LACHE CRISTIAN		Balcon	6,50 mp	124 lei/an	01/01/2023 31.11.2048 (25 ani)

Președinte de ședință,  
Consilier local  
Șopârtoc Teofil, Cristinel



Contrasemnează,  
Secretar general  
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,  
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

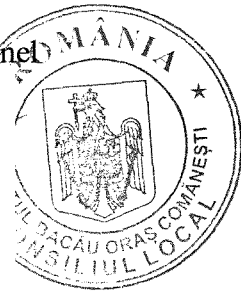


## JUDEȚUL BACĂU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI  
REZILIERE CONTRACT DE CONCESIUNE– la cerere

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament Teren/Spațiu	Destinație teren concesionat	Supraf. (mp/lot)	Nr. contract conces./chirie	Din data de: Motiv:
0	1	2	3	4	5	6
1.	Elisei Romeo		Balcon	14 mp	Nr. Contract de concesiune 34/01.11.2021	01.01.2023 cererea nr. 48263/29.11.2022

Președinte de ședință,  
 Consilier local  
 Șopârtoc Teofil, Cristinel



Contrasemnează,  
 Secretar general  
 Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,  
 Ing. Cosmin/Alexandru Chiriac

**ANEXA nr. 6 la HCL**

**PRELUNGIRE CONTRACTE CHIRIE DIN PIATA AGROALIMENTARA COMANESTI**

**INCEPAND CU DATA DE 01.01.2023 pentru o perioada de 6 luni**

Nr. Crt.	DENUMIRE SOCIETATE	ADMINISTRATOR SOCIETATE	AMPLASAMENT	MP	Pret/mp.luna	Suma /6 luni
1	S.C. SAGROD SRL	TAMPAU DAN MARIUS	PIATA AGROALIMENTARA	39.7	21.00	5,002.20
2	P.F.A MUNTEANU CONSTANTIN	MUNTEANU CONSTANTIN	PIATA AGROALIMENTARA	19.35	15.10	1,753.11
3	S.C. DRULIS COMIXT	DRUMEA T. FLORIN	PIATA AGROALIMENTARA	43	21.00	5,418.00
4	S.C. SAGROD SRL	TAMPAU DAN MARIUS	PIATA AGROALIMENTARA	10.9	15.10	987.54
5	S.C. MATHEO PES SRL	DOBRIN GETA	PIATA AGROALIMENTARA	18	21.00	2,268.00
6	I.I. ILIS ANA	ILIS ANA	PIATA AGROALIMENTARA	18.25	23.00	2,518.50
7	MERLUSCA GHEORGHE	MERLUSCA GHEORGHE	PIATA AGROALIMENTARA	7.85	21.00	989.10
8	I.F. OLIMID IOANA	OLIMID IOANA	PIATA AGROALIMENTARA	66.45	15.10	6,020.37
9	S.C. MAR FRUCT	ANGHEL CONSTANTIN	PIATA AGROALIMENTARA	38	15.10	3,442.80
10	I.F. COBUZ I. DANIELA	COBUZ I. DANIELA	PIATA AGROALIMENTARA	41	15.10	3,714.60
11	I.I. SAIC GHEORGHE CORNELIU	SAIC GH.CORNELIU	PIATA AGROALIMENTARA	25.1	15.10	2,274.06
12	I.F. ILIESCU NAT. VASILE	ILIESCU VASILE	PIATA AGROALIMENTARA	20	15.10	1,812.00
13	S.C RONNA SRL	STANCIU DANIELA	PIATA AGROALIMENTARA	36.6	15.10	3,315.96
14	I.I. ISTOC LILIANA	ISTOC LILIANA	PIATA AGROALIMENTARA	36.6	15.10	3,315.96
15	I.I. CEBOTARI A. RODICA	CEBOTARI A. RODICA	PIATA AGROALIMENTARA	21.1	15.10	1,911.66
16	I.I. SAIC AUREL	SAIC AUREL	PIATA AGROALIMENTARA	10.5	15.10	951.30
17	P.F. BACIU ION	BACIU ION	PIATA AGROALIMENTARA	25	15.10	2,265.00
	<b>TOTAL</b>					<b>47,960.16</b>

**Președinte de ședință,  
Consilier local**  
Șopârțoc Teofil Cristinel



**Contrasemnează,  
Secretar general**  
Jurist, Daniela Chirilă

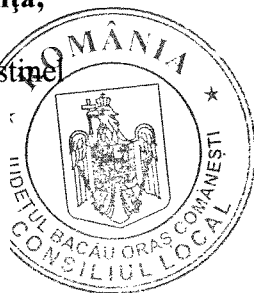
**Arhitect Șef,**  
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

**ANEXA nr. 7 la HCL**

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**  
**ÎNCHEIERE CONTRACT CHIRIE SPAȚIU DIN PIAȚA AGROALIMENTARĂ COMĂNEȘTI**

<b>INCEPAND CU DATA DE 01.01.2023 pentru o perioada de 6 luni</b>					
<b>Nr. Crt.</b>	<b>PERSOANA FIZICĂ</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>MP</b>	<b>Pret/mp.luna</b>	<b>Suma /6 luni</b>
1	MAZILU GABRIELA-MIHAELA	PIATA AGROALIMENTARA	54	15.10	4,892.40

**Președinte de ședință,**  
**Consilier local**  
Șopârțoc Teofil Cristine



**Contrasemnează,**  
**Secretar general**  
Jurist, Daniela Chirilă

**Arhitect Șef,**  
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ÎNCHEIERE ACT ADITIOAL LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE – prin schimbarea beneficiarilor

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare (lei/an/\$)	Perioada de valabilitate
Contract de închiriere nr.36/01.10.2021	SC. BROKASIGURARI - VM SRL	SOFRON TATIANA	6 mp	Str. Republicii 8/15	Al. acces 38,8 lei/mp 233 lei/anual	01.01.2023 31.09.2024

Președinte de ședință,  
Consilier local  
Șopârțoc Teofil Cristinel



Contrasemnează,  
Secretar general  
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,  
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac