

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 28.11.2022.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 47072 din 16.11.2022, al Primarului Orașului Comănești, în calitate de inițiator:

- Raportul de specialitate nr. 47072/B din 16.11.2022, formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, încheierea unui nou contract de concesiune teren, prin schimbarea beneficiarilor și transmiterea dreptului de concesiune noului proprietar, pentru terenul din domeniul privat al Orașului Comănești, întocmirea unui act adițional la contractul de concesiune pentru mărirea suprafeței concesionate, pentru terenul din domeniul privat al Orașului Comănești, întocmirea unui act adițional pentru prelungirea contractului de închiriere existent, pentru terenuri din domeniul privat al Orașului Comănești, întocmirea unui act adițional la contractul de chirie teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, datorită schimbării beneficiarilor.

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești,

În conformitate cu:

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. a, art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit. a, art. 197, alin.(1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unui nou contract de concesiune teren, prin schimbarea beneficiarilor și transmiterea dreptului de concesiune noului proprietar, pentru terenul din domeniul privat al Orașului Comănești, conform prevederilor din Anexa nr.1, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, contractele de concesiune teren, prin schimbarea beneficiarilor, pentru terenul prevăzute în Anexa nr.1;

Art.2 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă întocmirea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 286/24.05.1996, beneficiar Lache Ion, în vederea măririi suprafeței concesionate de la S=20 mp la S=33 mp, pentru terenul pe care se află un garaj, situat în str. Gîrlei fn., conform Anexei nr. 2;

2) Prin grija Serviciului Urbanism se va întocmi cu respectarea legii, un act adițional la contractul de concesiune nr. 286/24.05.1996, concesionar Lache Ion pentru terenul prevăzut în Anexa nr.2;

Art.3 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unui act adițional pentru prelungirea contractului de închiriere existente, pentru terenuri/spatii din domeniul privat al Orașului Comănești, conform prevederilor din Anexa nr.3, ce face parte din prezenta hotărâre.

2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, act adițional de prelungire a contractului de închiriere existent, pentru terenuri/spații din domeniul privat al Orașului Comănești, conform prevederilor din Anexa nr. 3.

Art. 4 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă întocmirea unui act adițional la contractul de chirie teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, datorită schimbării beneficiarilor, conform prevederilor din Anexa nr.4, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, act adițional la contractul de chirie teren, pentru terenul prevăzute în Anexa nr.4.

Art.5 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești, pentru ducere la îndeplinire și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

Președinte de ședință,
Consilier local
Șopârțoc/Teofil Cristinel

Contrasemnează,
Secretar general
Jurist, Daniela Chirilă

Nr. 205 Din 28.11.2022



ANEXA nr. 1 la HCL

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ÎNCHEIERE CONTRACTE DE CONCESIUNE TEREN – prin schimbarea beneficiarilor

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinație teren Valoare (lei/an/\$)	Perioada de valabilitate
Contract de concesiune nr.98/01/09.2006	SC. ACVILA PROD COM SRL	MAZILU GABRIELA- MIHAELA	39,03 mp	Str.Librăriei fn.	Spațiu comercial 235,12 \$	01.12.2022 01.09.2029

Președinte de ședință,
Consilier local
Șopârtoc Teofil/Cristinel



Contrasemnează,
Secretar general
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
ÎNCHEIERE ACT ADIȚIONAL LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE - existent

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren concesionat	Destinația teren	Suprafață atribuită (mp/lot)	Valoare	Perioada de valabilitate
1	Lache Ion		garaj	33 mp	745 lei/an	01/12/2022 24.05.2026

Lache Ion întocmire act adițional la contractul de concesiune nr. 286/24.05.1996, pentru mărirea suprafeței concesionate, de la S= 20 mp la S= 33 mp, pentru terenul pe care se află garaj, situat în str.Gîrlei , fn. conform măsurătorilor (plan de amplasament).

Președinte de sedință,
 Consilier local
 Șopârtoc Teofil/Cristinel



Contrasemnează,
 Secretar general
 Jurist. Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
 Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ÎNCHEIERE ACTE ADITIONALE – la contracte de chirie teren/spatiu existente:

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren închiriat	Destinația terenului	Nr. contract de chirie	Supraf. Atribuită (mp/lot)	Taxa de închiriere (lei/mp/an)	Valoare (lei/an)	Perioada de valabilitate
1	Barbălată Maria(Bahna Anca-Florina)		Copertină auto	68/2016	18,5 mp	10,67 lei/mp/an	197 lei/an	01.12.2022 31.12.2025

Președinte de ședință,
Consilier local
 Șopârtoc Teofil Cristinel



Contrasemnează,
Secretar general
 Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
 Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

ANEXA nr. 4 la HCL

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ÎNCHEIERE CONTRACTE DE CHIRIE – prin schimbarea beneficiarilor

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare (lei/annual)	Perioada de valabilitate
Contract de chirie nr.18/2006 Act aditi. 16/2021	SC. VABUSEB SRL	SC. DAVARIS SRL	17 mp	Str. Republicii bl.7/12	Scără al. acces 617,61 lei/annual	01.12.2022 01.09.2024

Președinte de ședință,
Consilier local *
Șopârtoc Teofil Cristinel



Contrasemnează,
Secretar general
Jurist. Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac