

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 27.10.2022.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 44213 din 17.10.2022, al Primarului Orașului Comănești, în calitate de inițiator:

- Raportul de specialitate nr. 44213/B din 17.10.2022, formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, întocmirea unui act adițional la contractul de concesiune pentru mărirea suprafeței concesionate, pentru terenul din domeniul privat al Orașului Comănești; încheierea unor noi contracte de concesiune teren în prelungirea proprietății din domeniul privat al Orașului Comănești, încheierea unui nou contract de concesiune teren, prin schimbarea beneficiarilor și transmiterea dreptului de concesiune noului proprietar, pentru terenul din domeniul privat al Orașului Comănești, încheierea unui act adițional pentru prelungirea contractului de închiriere existent pentru spațiul din domeniul privat al Orașului Comănești - Piața agroalimentară.

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești,

În conformitate cu:

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. a, art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit. a, art. 197, alin.(1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă întocmirea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 38/01.12.2021, beneficiari Popa Neculai, în vederea măririi suprafeței concesionate de la S=21,60 mp la S=30 mp, pentru terenul pe care se află un garaj, situat în str. Liceului fn., conform Anexei nr. 1.

2) Prin grija Serviciului Urbanism se va întocmi cu respectarea legii, un act adițional la contractul de concesiune nr. 38/01.12.2021, concesionar Popa Neculai, pentru terenul prevăzut în Anexa nr.1.

Art.2 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, în prelungirea proprietății conform prevederilor din Anexa nr.2, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune teren, pentru terenul prevăzut în Anexa nr. 2.

Art.3 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unui nou contract de concesiune teren, prin schimbarea beneficiarilor și transmiterea dreptului de concesiune noului proprietar, pentru terenul din domeniul privat al Orașului Comănești, conform prevederilor din Anexa nr.3, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, un nou contract de concesiune teren, prin schimbarea beneficiarilor, pentru terenul prevăzute în Anexa nr.3;

Art.4 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unui act adițional pentru prelungirea contractului de închiriere existent de la Piața agroalimentară Comănești, pe o perioadă de 2 luni, conform prevederilor din Anexa nr.4, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Contabilitate și a Compartimentului de Administrare a Pieții și Târgurilor se vor încheia cu respectarea legii, act adițional la contractul de închiriere, conform prevederilor din Anexa nr.4.

Art.5 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești, pentru ducere la îndeplinire și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

**Președinte de ședință,
Consilier local
Șopârțoc Teofil**



**Contrasemnează,
Secretar general
Jurist, Daniela Chirilă**

Nr. 193 Din 28.10.2022

ANEXA nr. 1 la HCL

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ÎNCHEIERE ACT ADIȚIONAL LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE - existent

| Nr. Crt. | Beneficiar contract | Amplasament teren concesionat | Destinația teren | Suprafață atribuită (mp/lot) | Valoare | Perioada de valabilitate |
|----------|---------------------|-------------------------------|------------------|------------------------------|-------------|--------------------------|
| 1 | Popa Neculai | | garaj | 30 mp | 41,13 \$/an | 01/11/2022 31.12.2024 |

Popa Neculai solicită întocmirea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 38/01.12.2021, pentru mărirea suprafeței concesionate, de la S= 21,60 mp la S= 30 mp, pentru terenul pe care se află garaj, situat în str. Liceului, fn. conform măsurărilor (plan de amplasament), extras de carte funciarănr. 61464 .

Președinte de ședință,
Consilier local
Șopârtoc Teofil Cristina



Contrasemnează,
Secretar general
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Cosman Alexandru Chiriac

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ÎNCHEIERE CONTRACTE DE CONCESIUNE -

| Nr. Crt. | Beneficiar contract | Amplasament teren concesionat | Destinația teren | Suprafață atribuită (mp/lot) | Valoare | Perioada de valabilitate |
|----------|---------------------|-------------------------------|---|------------------------------|------------|--------------------------------------|
| 1 | Lungu Elena | | Balcon (existent) | 15,37 mp | 226 lei/an | 01/11/2022 31.11.2046 (25 ani) |
| 2 | Elisei Romeo | | Realizare balcon în extinderea proprietății | 14,00 mp | 132 lei/an | (25 ani) 01.11.2022 31.11.2046 |

Președinte de ședință,
 Consilier local
 Șopârtoc Teofil Cristinel

Contrasemnează,
 Secretar general
 Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
 Ing. Cosmin Alexandru Chiriac



ANEXA nr. 3 la HCL

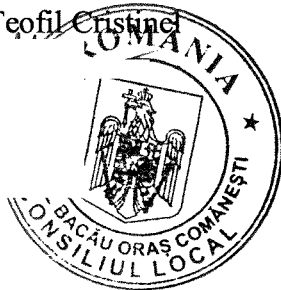
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
ÎNCHEIERE CONTRACTE DE CONCESIUNE TEREN – prin schimbarea beneficiarilor:

| Tipul contr. Nr/ Data | Nume beneficiar inițial | Numele nou beneficiar | Supraf. -mp.- | Amplasament | Destinatie teren Valoare (lei/an/\$) | Perioada de valabilitate |
|--|----------------------------|---------------------------|------------------|----------------------|--|--------------------------|
| Contract concesiune nr.11/01.05.2008 | SC. TELECABLU NET SRL | NEGOIȚĂ TEODORA BIANCA | 25,0 mp | Str. Republicii, fn. | Sediu firma (Realizat) /lei /an | 01.10.2022 01.05.2033 |

Președinte de ședință,
Consilier local
Șopârtoc Teofil Cristinel

Contrasemnează,
Secretar general
Jurist. Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac



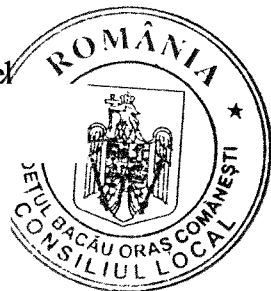
ANEXA NR. 4
Proiect de Hotărâre

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

PRELUNGIRE CONTRACTE CHIRIE SPAȚII DIN PIAȚA AGROALIMENTARĂ COMĂNEȘTI ÎNCEPÂND CU DATA DE 01.11.2022 - PENTRU O PERIOADĂ DE 2 LUNI:

| Nr. crt. | Numele Societăți | Administrator Societăți | Amplasament | Mp | Preț/mp.luna | Suma/2luni |
|-----------------|-------------------------|--------------------------------|-----------------------------|--------------|---------------------|-------------------|
| 1 | I.I. ILIȘ ANA | ILIS ANA | Piața agroalimentară | 18,25 | 23,00 | 839,50 |

Președinte de ședință,
Consilier local
Șopârtoc Teofil Cristinel



Contrasemnează,
Secretar general
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac