

# HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general și a valorii totale a proiectului  
„Reabilitarea, modernizarea și dezvoltarea infrastructurii educaționale la Școala  
<<Ciprian Porumbescu>> Comănești”, cod SMIS 124361

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședință  
extraordinară convocată „de îndată” în data de 07.10.2022;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 43328/06.10.2022 al Primarului Orașului Comănești;
- Raportul de specialitate nr. 43328/B/06.10.2022 întocmit de Echipa de implementare a proiectului „Reabilitarea, modernizarea și dezvoltarea infrastructurii educaționale la Școala <<Ciprian Porumbescu>> Comănești” în care se propune aprobarea devizului general la faza „proiect tehnic” a obiectivului „Reabilitarea, modernizarea și dezvoltarea infrastructurii educaționale la Școala <<Ciprian Porumbescu>> Comănești” ;
- Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Comănești.

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. b, alin. (4) lit. d, art. 196 alin. (1) lit. a și art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea:

# HOTĂRÂRE

**Art. 1** Consiliul Local Comănești aprobă devizul general la faza „proiect tehnic” pentru obiectivul „Reabilitarea, modernizarea și dezvoltarea infrastructurii educaționale la Școala <<Ciprian Porumbescu>> Comănești”, cod SMIS 124361, conform anexei, care face parte din prezenta.

**Art. 2** Consiliul Local Comănești aprobă valoarea totală a proiectului „Reabilitarea, modernizarea și dezvoltarea infrastructurii educaționale la Școala <<Ciprian Porumbescu>> Comănești” în valoare de 14.523.933,73 lei.

**Art. 3** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Bacău, Primarului Orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești – U.A.T., pentru ducere la îndeplinire și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la data comunicării, la Tribunalul Bacău.

Președinte de ședință

Consilier local,

Teofil Cristinel ȘOPĂRTOC

Contrasemnează

Secretar general,

Jurist Daniela CHIRILĂ

Nr. 185  
Data: 07.10.2022



PROIECTANT:

S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.

MUN. MOINEȘTI, STR. CPT. ZAGĂNESCU, NR. 43, JUD. BACĂU

J4/1170/2008, CUI 24087773

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investiții

INVESTIȚII ÎN INFRASTRUCTURA EDUCACIONALĂ DIN CADRUL ȘCOLII GIMNAZIALE CIPRIAN PORUMBESCU

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
<b>CAPITOLUL 1 – CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	37.191,21	7.066,33	44.257,54
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAP. 1</b>	<b>37.191,21</b>	<b>7.066,33</b>	<b>44.257,54</b>
<b>CAPITOLUL 2 – CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE INVESTIȚIEI</b>				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAP. 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 – CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ</b>				
3.1.	Studii	3.300,00	627,00	3.927,00
3.1.1.	Studii de teren	3.300,00	627,00	3.927,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Doc. suport și chelt. pt. avize, acorduri și autorizații	10.053,75	1.910,21	11.963,96
3.3.	Expertizare tehnică	23.250,00	4.417,50	27.667,50
3.4.	Certif. Perform. Energ. Și auditul energ. al Clădirilor	7.900,00	1.501,00	9.401,00
3.5.	Proiectare	419.300,75	79.667,14	498.967,89
3.5.1.	Tema de proiectare	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate /D.A.L.1 și deviz general	69.000,00	13.110,00	82.110,00
3.5.4.	Documentații tehnice necesare obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	61.818,75	11.745,56	73.564,31
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	21.000,00	3.990,00	24.990,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	265.482,00	50.441,58	315.923,58
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	79.900,00	15.181,00	95.081,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	64.900,00	12.331,00	77.231,00
3.7.2.	Auditul financiar	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.	Asistență tehnică	122.889,00	23.348,91	146.237,91
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	14.889,00	2.828,91	17.717,91
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	10.444,50	1.984,46	12.428,96
3.8.1.2.	Pentru participarea la fazele din Programul de control	4.444,50	844,46	5.288,96
3.8.2.	Dirigenție de Șantier,	108.000,00	20.520,00	128.520,00
	<b>TOTAL CAP. 3</b>	<b>666.593,50</b>	<b>126.652,77</b>	<b>793.246,27</b>
<b>CAPITOLUL 4 – CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ</b>				
4.1.	Construcții și instalații	8.427.221,34	1.601.172,05	10.028.393,39
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	84.657,16	16.084,86	100.742,02
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	449.175,74	85.343,39	534.519,13
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice fără montaj	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	1.163.759,60	221.114,32	1.384.873,92
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAP. 4</b>	<b>10.124.813,84</b>	<b>1.923.714,63</b>	<b>12.048.528,47</b>

<b>CAPITOLUL 5 – ALTE CHELTUIELI</b>				
5.1.	Organizare de șantier	214.608,47	40.775,61	255.384,08
5.1.1.	Lucrari de construcții și instalații aferente organizării de șantier	124.525,61	23.659,87	148.185,48
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	90.082,86	17.115,74	107.198,60
5.2.	Comisioane și taxe	125.820,83	0,00	125.820,82
5.2.1.	Comisionul băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	calității lucrărilor de construcții, cf. legea 10/1995 - 0,5% din (C+M) + diverse și neprevăzute	43.367,98	0,00	43.367,98
5.2.3.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul statului, cf. legea 50/1991 - 0,1% din (C+M) + diverse și neprevăzute	8.673,60	0,00	8.673,60
5.2.4.	Cota aferentă Casa Socială a Constructorului	43.367,98	0,00	43.367,98
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	30.411,27	0,00	30.411,27
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.017.702,53	193.363,48	1.211.066,01
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	17.345,00	3.295,55	20.640,55
<b>TOTAL CAP. 5</b>		<b>1.375.476,82</b>	<b>237.434,64</b>	<b>1.612.911,45</b>
<b>CAPITOLUL 6 – CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE DE PREDARE LA BENEFICIAR</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	15.000,00	2.850,00	17.850,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	6.000,00	1.140,00	7.140,00
<b>TOTAL CAP. 6</b>		<b>21.000,00</b>	<b>3.990,00</b>	<b>24.990,00</b>
<b>TOTAL (Cap.1 + Cap.2. + Cap.3. + Cap.4. + Cap.5. + Cap.6.)</b>		<b>12.225.075,37</b>	<b>2.298.858,36</b>	<b>14.523.933,73</b>
din care C+M: (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		8.673.595,32	1.647.983,11	10.321.578,43

In preturi la data de 22.09.2022; 1 euro = 4,8653lei

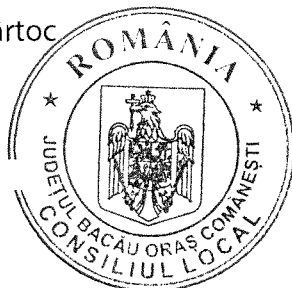
DATA: 22.09.2022

BENEFICIAR:  
ORAS COMANESTI

INTOCMIT,  
ing. Coudrea Mihai



Președinte de ședință  
Consilier local,  
Teofil Cristinel Șopârțoc



Contrasemnează  
Secretar general  
Jurist Daniela Chirilă

Manager proiect  
Ing. Mihaela Aron