

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 29.09.2022.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 41428 din 14.09.2022, al Primarului Orașului Comănești;

în calitate de inițiator:

- Raportul de specialitate nr. 41428/B din 14.09.2022, formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, încheierea unor noi contracte de concesiune teren, prin schimbarea beneficiarilor și transmiterea dreptului de concesiune noilor proprietari, întocmirea unui act adițional pentru prelungirea contractului de concesiune, pentru terenul din domeniul privat al Orașului Comănești.

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești,

În conformitate cu:

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. a, art. 139 alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a, art. 197, alin.(1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor noi contracte de concesiune teren, din domeniul privat al orașului Comănești prin schimbarea beneficiarilor și transmiterea dreptului de concesiune noilor proprietari ai construcțiilor, conform prevederilor din Anexa nr.1, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noii contracte de concesiune teren, prin schimbarea beneficiarilor, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.1;

Art.2 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unui act adițional pentru prelungirea contractului de concesiune pentru terenul din domeniul privat al Orașului Comănești, conform prevederilor din Anexa nr. 2;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, un act adițional pentru prelungirea contractului de concesiune, conform prevederilor din Anexa nr. 2.

Art.3 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești, pentru ducere la îndeplinire și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

**Președinte de ședință,
Consilier local**
Laic Robert Constantin



**Contrasemnează,
Secretar general**
Jurist, Daniela Chirilă

Nr. 147 Din 29 .09. 2022

ANEXA nr. 1 la HCL

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
ÎNCHEIERE CONTRACTE DE CONCESIUNE TEREN – prin schimbarea beneficiarilor

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare (lei/an/\$)	Perioada de valabilitate
Contract concesiune nr.37/01.11.2017	Ardeleanu Diana-Camelia	Neaga Alexandru	18,0 mp		Balcon fără acces din exterior (Realizat) 165.24 /lei /an	01.10.2022 01.10.2065
Contract de concesiune nr.39/01.12.2021	Brânză Marian-Florin	Enășcuță Ciprian	38,94 mp		Boxa garaj 170,38 lei/an	01.10.2022 07.05.2028
Contract de concesiune nr. 15/01.01.2004	Prisecaru Atena	Boghian Sorin	30mp		Garaj 119,46 lei/an	01.10.2022 01.01.2028
Contract de concesiune nr.18/01.09.2022	Muraru Elena	Butunoi Gheorghe si Butunoi Corina	21,50 mp		Garaj 30\$/ an	01.10.2022 15.05.2028

Președinte de ședință,
Consilier local
Laic Robert Constantin



Contrasemnează,
Secretar general
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

ANEXA nr. 2 la HCL

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ÎNCHEIERE - Act aditional la contractul de concesiune existent :

Tipul contr. Nr/ Data	Numele beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare (lei/an)	Perioada de valabilitate
Contract de concesiune nr.38 din 20.12.2007	Dulhac V.Vasile	14 mp		Garaj 20,6 \$/an	01.10.2022 01.10.2027

Președinte de ședință,
Consilier local
Laic Robert Constantin



Contrasemnează,
Secretar general
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac