

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 15.07.2022.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 36437 din 01.07.2022, al Primarului Orașului Comănești;

- Raportul de specialitate nr. 36437/B din 01.07.2022, formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune, încheierea unor noi contracte de concesiune teren, prin schimbarea beneficiarilor, și transmiterea dreptului de concesiune noilor proprietari, încheierea unui contract de închiriere teren, din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare direct în prelungirea proprietății.

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești,

În conformitate cu:

- prevederile art. 297, art. 302, art. 303 alin.(1), art. 333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. a, art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit. a, art. 197, alin.(1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1 (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea unor noi contracte de concesiune teren, din domeniul privat al oraşului Comăneşti prin schimbarea beneficiarilor şi transmiterea dreptului de concesiune noilor proprietari ai construcţiilor, conform prevederilor din Anexa nr.1, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune teren, prin schimbarea beneficiarilor, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.1

Art.2 (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea unui contract de închiriere teren, din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, prin încredinţare direct în prelungirea proprietăţii, conform prevederilor din Anexa nr. 2;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, încheierea unui contract de închiriere teren, din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, prin încredinţare direct în prelungirea proprietăţii, conform prevederilor din Anexa nr. 2.

Art.3 Prezenta hotărâre se va comunica Instituţiei Prefectului judeţului Bacău, Primarului oraşului Comăneşti, precum şi tuturor Direcţiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Oraşului Comăneşti, pentru ducere la îndeplinire şi poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

**Preşedinte de şedinţă,
Consilier local**

Robert Lăţo

**Contrasemnează,
Secretar general**

Jurist, Daniela Chirilă

**Arhitect Şef,
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac**



Nr. 124 Din 15.07.2022

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ÎNCHEIERE CONTRACTE DE CONCESIUNE TEREN – prin schimbarea beneficiarilor

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare (lei/an)	Perioada de valabilitate (ani)
Contract concesiune nr.38/01.11.2017	SC. BASPROD SRL	Ghimes Robert și Tureacă Marian	6000 mp	Str. Fagului, fn.	Fabrica prelucrarea lemnului lei/an 115.60 lei/an	01.08.2022 15.07.2029
Contract concesiune nr.38/20.12.2007	PORUMB MARIANA	MUSTEATA LIVIU CORNEL	67 mp		Boxa Garaj 231.77 lei/an	01.08.2022 15.09.2022

Președinte de ședință,
Consilier local
Robert Lăic



Contrasemnează,
Secretar general
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ÎNCHEIERE – Contract de închiriere teren :

Nr. crt.	Numele beneficiar	Supraf. mp/lot	Amplasament	Destinatie teren Valoare (lei/an)	Perioada de valabilitate (ani)
1	Cojocea Crina	6 mp 36,9 lei/mp/an		Alee acces 221,4 lei/an	01.07.2022 31.12.2025

**Președinte de ședință,
Consilier local
Robert Laic**



**Contrasemnează,
Secretar general
Jurist, Daniela Chirilă**

**Arhitect Șef,
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac**