

5

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 14.06.2022.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 34582 din 14.06.2022 al Primarului Orașului Comănești;

- Raportul de specialitate nr. 34582/B din 14.06.2022, formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune, încheierea unor noi contracte de concesiune teren, prin schimbarea beneficiarilor, și transmiterea dreptului de concesiune noilor proprietari din domeniul privat al Orașului Comănești, întocmirea unui act adițional pentru prelungirea contractului de concesiune, pentru terenul din domeniul privat al Orașului Comănești, reziliere contract de închiriere teren la cerere, rezilierea contractului de concesiune teren la cerere, în urma retrăsării limitei dintre UAT Comănești și UAT Dărmănești, încheierea unor acte adiționale pentru prelungirea contractelor de închiriere existente pentru spațiile din domeniul privat al Orașului Comănești - Piața agroalimentară.

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești,

În conformitate cu:

- prevederile art. 297, art. 302, art. 303 alin.(1), art. 333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. a, art. 139 alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a, art. 197, alin.(1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor noi contracte de concesiune teren, din domeniul privat al orașului Comănești prin schimbarea beneficiarilor și transmiterea dreptului de concesiune noilor proprietari ai construcțiilor, conform prevederilor din Anexa nr.1, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune teren, prin schimbarea beneficiarilor, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.1

Art.2 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unui act adițional pentru prelungirea contractului de concesiune, pentru terenul din domeniul privat al Orașului Comănești

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, un act adițional pentru prelungirea contractului de concesiune, conform prevederilor din Anexa nr. 2.

Art.3 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă rezilierea contractului de închiriere din domeniul privat al Orașului Comănești la cerere, din motive obiective, conform prevederilor din Anexa nr.3.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va rezilia cu respectarea legii, contractul de închiriere din domeniul privat al Orașului Comănești, prevăzut în Anexa nr.3.

Art.4 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă rezilierea contractului de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești la cerere, ca urmare a retrăsării limitei dintre UAT Comănești și UAT Dărmănești, conform prevederilor din Anexa nr.4.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va rezilia cu respectarea legii, contractul de concesiune din domeniul privat al Orașului Comănești, prevăzut în Anexa nr.4

Art.5 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor acte adiționale pentru prelungirea contractelor de închiriere existente de la Piața agroalimentară Comănești, pe o perioadă de 6 luni, conform prevederilor din Anexa nr.5, ce face parte din prezenta hotărâre.

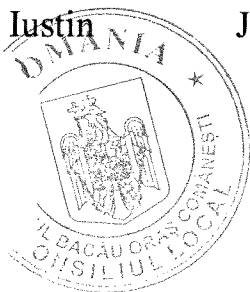
(2) Prin grija Serviciului Contabilitate și a Compartimentului de Administrare a Pieței și Târgurilor se vor încheia cu respectarea legii, acte adiționale la contractele de închiriere, conform prevederilor din Anexa nr.5.

Art.6 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești, pentru ducere la îndeplinire și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

**Președinte de ședință,
Consilier local**
Herciu Iustin

**Contrasemnează,
Secretar general**
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac



Nr. 109 Din 14.06.2022

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ÎNCHEIERE CONTRACTE DE CONCESIUNE TEREN – prin schimbarea beneficiarilor

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare (lei/an)	Perioada de valabilitate (ani)
Contract concesiune nr.471/19.12.2013	Frunzete Dorin	Negrescu Adina-Maria	24 MP		Garaj (Realizat) 225 lei/an	01.07.2022 26.06.2030
Contract concesiune nr.27/16.12.2013	Dinu Laurentiu	Purice Vasile Alexandru	31 mp		Garaj 167,8816 lei	01.07.2022 16.12.2025

**Președinte de ședință,
Consilier local
Herciu Iustin**



**Contrasemnează,
Secretar general
Jurist, Daniela Chirilă**

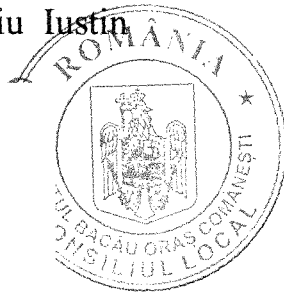
**Arhitect Șef,
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac**

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ÎNCHEIERE - Act additional la contractul de concesiune existent :

Tipul contr. Nr/ Data	Numele beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare (lei/an)	Perioada de valabilitate (ani)
Contract de concesiune nr.1 din 26.06.1992	SC. Prompt Service SRL	100 mp	Str. Stefan cel Mare	Spatiu depozitare (Realizat) 375,74 lei/an	01.07.2022 26.06.2041

**Președinte de ședință,
Consilier local**
Herciu Iustin



**Contrasemnează,
Secretar general**
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

JUDEȚUL BACĂU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

REZILIERE CONTRACT DE ÎNCHIRIERE TEREN– la cerere

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament Teren/Spațiu	Destinație teren închiriat	Supraf. (mp/lot)	Nr. contract conces./chirie	Din data de: Motiv:
0	1	2	3	4	5	6
1.	P.F. Petrache Cristina	Piata agroalimentara	Chirie teren	17 mp	Contract de inchiriere nr.29/01.01.2012, Act adițional nr. 32/2021	01.07.2022 cererea nr. 28803/14.03.2022

Președinte de ședință,
Consilier local
Herciu Iustin



Contrasemnează,
Secretar general
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

JUDEȚUL BACĂU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

REZILIERE CONTRACT DE CONCESIUNE TEREN– la cerere

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament Teren/Spațiu	Destinație teren închiriat	Supraf. (mp/lot)	Nr. contract conces./chirie	Din data de: Motiv:
0	1	2	3	4	5	6
1.	Sârbu Claudiu		Concesiune teren	300 mp	Contract de concesiune nr.404/01.02.1999	01.07.2022 cererea nr. 33602/23.05.2022

Președinte de ședință,
Consilier local
Herciu Iustin



Contrasemnează,
Secretar general
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

ANEXA NR. 5 la HCL**JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL ORAȘULUI COMĂNEȘTI****PRELUNGIRE CONTRACTE CHIRIE SPAȚII DIN PIAȚA AGROALIMENTARĂ COMĂNEȘTI ÎNCEPÂND CU DATA DE
01.07.2022 - PENTRU O PERIOADĂ DE 6 LUNI:**

Crt.	Numele Societăți și Administrator Societăți	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare Lei, \$/an	Perioada de valabilit. (ani)
1	SC. SAGROD SRL	39,7 mp	Piața agroalimentara	21.00 mp/lună 5,002.20(sumă/6 luni)	01.07.2022 31.12.2022
2	P.F.A. MUNTEANU CONSTANTIN	19.35 mp	Piața agroalimentară	15.10 mp/lună 1,753.11(suma /6 luni)	01.07.2022 31.12.2022
3	SC DRULIS COMIXT Drumea T. Florin	43 mp	Piața agroalimentară	21.00 mp/ lună 5,418.00(suma/ 6 luni)	01.07.2022 31.12.2022
4	SC. SAGROD SRL Tampau Dan Marius	10.9 mp	Piața agroalimentară	15.10 mp/lună 987.54(suma/6 luni)	01.07.2022 31.12.2022

5	SC. MATHEO PES SRL Dobrin Geta	18 mp	Piața agroalimentară	21.00 mp/lună 2,268.00(sumă /6 luni)	01.07.2022 31.12.2022
6	MERLUSCA GHEORGHE	7.85 mp	Piața agroalimentară	21.00 mp/lună 989.10 (sumă/6 luni)	01.07.2022 31.12.2022
7	I.F. OLIMID IOANA	66.45 mp	Piața agroalimentară	15.10 mp/lună 6,020.37(sumă/6luni)	01.07.2022 31.12.2022
8	S.C. MAR FRUCT Anghel Constantin	38 mp	Piața agroalimentară	15.10 mp/lună 3,442.80(sumă/6 luni)	01.07.2022 31.12.2022
9	I.F COBUZ I. DANIELA	41 mp	Piața agroalimentară	15.10 mp/lună 3,714.60 (sumă/6 luni)	01.07.2022 31.12.2022
10	I.I. SAIC GHEORGHE CORNELIU	25.1 mp	Piața agroalimentară	15.10 mp/lună 2,274.06 (sumă/6 luni)	01.07.2022 31.12.2022
11	I.F. ILIESCU NAT. VASILE	20 mp	Piața agroalimentară	15.10 mp/lună 1,812.00 (sumă/6 luni)	01.07.2022 31.12.2022
12	S.C. RONNA SRL Stanciu Daniela	36.6 mp	Piața agroalimentară	15.10 mp 3,315.96 (sumă/6 luni)	01.07.2022 31.12.2022
13	I.I. ISTOC LILIANA	36.6 mp	Piața agroalimentară	15.10 mp 3,315.96 (sumă/6 luni)	01.07.2022 31.12.2022

14	I.I. CEBOTARU A. RODICA	21.1 mp	Piața agroalimentară	15.10 mp 1,911.66 (suma/6 luni)	01.07.2022 31.12.2022
15	I.I SAIC AUREL	10.5 mp	Piața agroalimentară	15.10 mp 951.30 (suma/6luni)	01.07.2022 31.12.2022
16	P.F. BACIU ION	25 mp	Piața agroalimentară	15.10 mp 2,265.00(suma/6 luni)	01.07.2022 31.12.2022
-	-	-	-	Suma totala = 45.441,66	-

**Președinte de ședință,
Consilier local**
Herciu Iustin

**Contrasemnează,
Secretar general**
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef.
Ing. Cosmin Alexandru/Chiriac

