

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI  
**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea depunerii proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului  
”Reabilitarea moderată a clădirii CRAI NOU din str. Liceului, orașul Comănești, județul  
Bacău”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României  
COMPONENTA 10 - Fondul local**

**Consiliul Local al orașului Comănești, județul Bacău, întrunit în ședință extraordinară,  
convocată de îndată, la data de 13.05.2022;**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 32765 din 12.05.2022 al Primarului orașului Comănești;
- Raportul de specialitate nr. 32765/B din 12.05.2022 întocmit de Biroul Programe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești în care se propune accesarea programului PNRR C10, comandarea și plata studiilor necesare depunerii documentației, aprobarea proiectului, aprobarea cheltuielilor aferente și depunerea proiectului **”Reabilitarea moderată a clădirii CRAI NOU din str. Liceului, orașul Comănești, județul Bacău”** în conformitate cu prevederile GHIDULUI SPECIFIC - CONDIȚII DE ACCESARE A FONDURILOR EUROPENE AFERENTE PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ - Componenta 10 – Fondul Local - I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ teritoriale.

**În conformitate cu:**

- prevederile art.44 alin (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență nr.124 din 13.12.2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență;
- Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Comănești.

**În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b coroborate cu prevederile alin. (4) lit. d și e, art. 134 alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare, adoptă următoarea:**

**HOTĂRÂRE**

**Art.1.** Consiliul local al Orașului Comănești aprobă accesarea programului PNRR C10 - PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ - Componenta 10 – Fondul Local – în vederea depunerii proiectului ”Reabilitarea moderată a clădirii CRAI NOU din str. Liceului, orașul Comănești, județul Bacău”.

**Art.2.** Consiliul local al Orașului Comănești aprobă comandarea și plata studiilor necesare depunerii documentației în vederea accesării programului PNRR C10 - PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ - Componenta 10 – Fondul Local.

**Art.3.** Consiliul local al Orașului Comănești aprobă proiectul și cheltuielile legate de proiectul ”Reabilitarea moderată a clădirii CRAI NOU din str. Liceului, orașul Comănești, județul Bacău” în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României COMPONENTA 10 - Fondul local.

**Art. 4.** Consiliul local al Oraşului Comăneşti aprobă indicatorii tehnico economici, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Consiliul local al Oraşului Comăneşti aprobă nota de fundamentare a investiţiei ”Reabilitarea moderată a clădirii CRAI NOU din str. Liceului, oraşul Comăneşti, judeţul Bacău”, conform anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6.** Consiliul local al Oraşului Comăneşti aprobă valoarea totală eligibilă a proiectului ”Reabilitarea moderată a clădirii CRAI NOU din str. Liceului, oraşul Comăneşti, judeţul Bacău” în sumă de 3.384.056,95 lei din care: suma de 2.843.745,34 lei fără TVA şi suma de 540.311,61 lei T.V.A.

**Art. 7.** Consiliul local al Oraşului Comăneşti aprobă necesitatea, oportunitatea, participarea şi implementarea proiectului ”Reabilitarea moderată a clădirii CRAI NOU din str. Liceului, oraşul Comăneşti, judeţul Bacău” prin PLANUL NAŢIONAL DE REDRESARE ŞI REZILIENŢĂ, COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL şi descrierea sumară a investiţiei, conform anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 8.** Consiliul local al Oraşului Comăneşti se angajează să finanţeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, aşa cum acestea vor rezulta din documentaţiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

**Art. 9.** Oraşul Comăneşti urmează a fi reprezentată, în calitate de solicitant în cadrul Programului, prin reprezentantul legal – primar Viorel Miron, în vederea realizării tuturor activităţilor necesare elaborării, depunerii, contractării şi implementării proiectului ”Reabilitarea moderată a clădirii CRAI NOU din str. Liceului, oraşul Comăneşti, judeţul Bacău”.

**Art. 10.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituţiei Prefectului judeţului Bacău, Primarului oraşului Comăneşti, precum şi tuturor Direcţiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Oraşul Comăneşti – U.A.T., pentru ducere la îndeplinire, cu drept de contestaţie în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

**Preşedinte de şedinţă,  
Consilier local,  
Herciu Iustin**



**Contrasemnează,  
Secretar general,  
jurist Daniela Chirilă**

Nr. 93  
Data 13.05.2022

ANEXA nr. 1 la HCL nr.....<sup>93</sup> din 13.05.2022

**privind aprobarea depunerii proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului  
"Reabilitarea moderată a clădirii CRAI NOU din str. Liceului, orașul Comănești, județul  
Bacău", în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României  
COMPONENTA 10 - Fondul local**

**Indicatorii tehnico-economici ai proiectului:**

<b>Valori proiect (Euro, fără TVA)</b>	<b>Valori proiect (Lei, fără TVA)</b>
Numărul de stații de încărcare: 6	Cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021: 4,9227
Valoarea stațiilor de încărcare: 150.000,00	Valoarea stațiilor de încărcare: 738.405,00
Valoarea investiției (fără stații): 427.680,00	Valoarea investiției (fără stații): 2.105.340,34
Valoarea totală a proiectului: 577.680,00	Valoarea totală a proiectului: 2.843.745,34

**Valorile indicatorilor de eficiență energetică prevăzuți a se obține după renovarea clădirii:**

<b>Rezultate</b>	<b>Valoare la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoare la finalul implementării proiectului</b>
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	344,40	226,39
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	344,40	208,56
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0,00	17,84
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	58,91	42,29

<b>Indicatori de eficiență energetică</b>	<b>Exigența impusă</b>	<b>Valori estimate a fi realizate după implementarea proiectului</b>
Reducerea procentuală a consumului total de energie primară, comparativ cu situația anterioară implementării proiectului [%]	≥ 30%	34,3 %

Conform prevederilor Ghidului specific aferent Componentei C10 – Fondul local, prin proiectul propus la finanțare vor fi instalate 6 stații de încărcare, valoarea investiției aferente stațiilor este detaliată conform tabelului:

Număr stații de încărcare	6
Valoarea stațiilor de încărcare (Euro)	150.000,00
Valoarea stațiilor de încărcare (Lei)	738.405,00

Notă: Cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, 1 euro=4,9227 lei.

**Președinte de ședință,  
Consilier local,  
Herciu Iustin**



**Contrasemnează,  
Secretar general,  
jurist Daniela Chirilă**

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE PRIVIND NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA  
INVESTIȚIEI**

**Proiectului "Reabilitarea moderată a clădirii CRAI NOU din str. Liceului, orașul Comănești, județul Bacău", în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României  
COMPONENTA 10 - Fondul local - I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice presate la nivelul unităților administrativ teritoriale.**

**1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)**

Administrația publică locală a orașului Comănești dorește să dispună de o infrastructură corespunzătoare întrucât în proprietatea administrației locale se află încă clădiri aflate într-un stadiu avansat de degradare care nu pot susține activități sociale. Pentru populația orașului, spațiile insuficiente pentru desfășurarea activității serviciilor publice constituie o problemă majoră, întrucât este pusă în pericol capacitatea instituțiilor publice de a-și desfășura activitatea într-o manieră eficientă în slujba cetățenilor. Este necesară oferirea unei infrastructuri corespunzătoare serviciilor publice, pentru a le spori capacitatea de a răspunde într-un timp optim solicitărilor cetățenilor.

Clădirea din Str. Liceului, orașul Comănești, județul Bacău este o clădire cu destinație de grădiniță cu program prelungit pentru 123 de copii, cu regim de înălțime S+P cu o suprafață desfășurată totală de 972 mp, fiind pusă în operă în anul 1973.

Clădirea prezintă structură în cadre cu închideri perimetrare zidărie din cărămidă și B.C.A, acoperiș de tip șarpantă cu învelitoare țiglă. Tâmplăria exterioară: ușile de acces-panouri metalice, ferestrele prezintă rame metalice la casa scării, respectiv rame din lemn și geam simplu la camere, fără sisteme de umbrire exterioară. Finisajele interioare sunt zugrăveli simple la pereți, pardoseli parchet sau ciment sclivisit, ambele în stare degradată. La exterior, zugrăvelile fațadelor, parțial tencuieli simple parțial placare cărămidă aparentă prezintă urme de condens la soclu, cu desprinderi de strat exterior. Clădirea se află la mai puțin de 150 m de albia pârâului Urminiș, determinând umiditate relativă a materialelor de anvelopă.

Clădirea studiată este o construcție pentru care încălzirea spațiilor se realizează cu ajutorul unui cazan termic, combustibil gaz natural. Distribuția interioară: corpuri statice din fontă. În clădire sunt amenajate grupuri sanitare, pentru copii și pentru personal. Apa caldă a fost preparată de către boilerul centralei termice cu combustibil gaz natural. Se remarcă degradarea avansată a conductelor, inclusiv a izolației acestora.

Sistemul de iluminat al clădirii, deși degradat, este funcțional, alcătuit din corpuri de iluminat cu becuri fluorescente economice sau din becuri cu incandescență.

Clădirea propusă a fi reabilitată nu este echipată cu sistem centralizat de ventilare/climatizare al încăperilor.

**DATE GENERALE**

Pe valea mijlocie a Trotușului, la poalele munților Goșmanu din Carpații Orientali, la capătul de vest al Depresiunii Dărmănești se află orașul Comănești, fost centru minier și forestier.

Potrivit ultimelor noastre date, orașul se întinde în lungimea Văii Trotușului într-un teritoriu administrativ de 6.386 ha, din care intravilan 1.101 ha și extravilan 5.285 ha.

Localitatea Comănești a devenit oraș în anul 1952 având în componența sa două sate: Vermești și Podei - Podina, și nouă cartiere: Centru, Zăvoi, Leorda, Șipoteni, Lunca de Jos, Șupan, Lăloaia stângă, Lăloaia dreaptă, Sublăloaia.

## LOCALIZARE

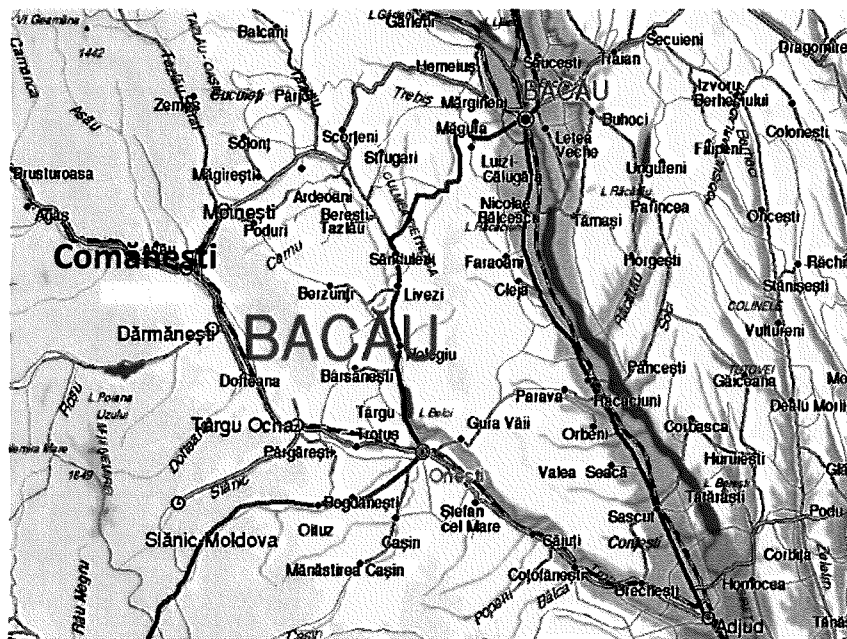
Orașul Comănești este un oraș de ordin mijlociu în județul Bacău și se situează în partea de Nord – Vest a județului pe drumul național 12A Onești – Palanca, urmând cursul Trotușului, care facilitează legăturile organice de intercondiționare cu celelalte localități ale județului.

Orașul Comănești face parte din Regiunea de Dezvoltare Nord Est.

Din punct de vedere al așezării pe harta geografică a României, orașul Comănești poate fi determinat între următoarele coordonate geografice: la 46° 26' latitudine nordică și 26° 26' longitudine estică, având o altitudine între 501 m - 1349 m și este amplasat pe ambele maluri ale râului Trotuș.

Orașul Comănești are acces pe cale ferată, fiind la 75 km de Adjud și 42 km de Ghimeș, dar și pe șosea fiind la: 58 km de Bacău – DN 2G, la 22 km de Tg.Ocna – DN 12A, la 75 km de Adjud – DN 11A și la 82 km de Miercurea Ciuc – DN 12A.

Orașul este o așezare intramontană tipică, cu un relief deluros și colinar, destul de accidentat, dominat de rama muntoasă cu o altitudine de 500 – 1349 m ce-l înconjoară.



## CONDIȚII GEOGRAFICE, GEOLOGICE ȘI CLIMATERICE

Orașul Comănești este situat în Depresiunea geografică Comănești - Dărmănești, pe Valea Trotușului și este înconjurat la Nord de Munții Goșman, la Est de Munții Berzunți, la Sud de Munții Nemira și la Vest de Munții Tarcăului.

### *Forme de relief*

Contactul cu muntele este tranșant în vest și nord-vest unde depresiunea este dominată de vârfurile Piciorul Arsurii (1049 m) și Lăloiața (1046 m), precum și Culmea Berzunțului în est, care se înalță cu peste 300 m deasupra



celor mai înalte dealuri.

Orașul Comănești s-a dezvoltat în marginea exterioară estică a Fișului Carpaților Orientali, în depresiunea formată la sud de confluența Asău-Trotuș, depresiune prelungită în aval, pe Troțuș, până în zona Dărmănești-Doftana.

Din punct de vedere geomorfologic, vatra orașului se dezvoltă în principal pe terasa inferioară a râului Troțuș și în secundar pe

paleoalbia pârâului Urminiș și pe terasa medie din vecinătatea acestui pârâu.

De la început vom menționa că teritoriul pe care se dezvoltă localitatea prezintă condiții hidro-geotehnice favorabile pentru construcții și dezvoltări gospodărești. Valea Trotușului are o deschidere ce depășește 2 km la nivelul liniei neînundabile în sectorul Comănești și Dărmănești.

Totalitatea teritoriului intravilan al localității cuprinde funcție de litologia terenului și condițiile geotehnice, următoarele zone:

- |           |                                   |
|-----------|-----------------------------------|
| 1. zona A | Albia majoră și Lunca inundabilă  |
| 2. zona I | Terasa inferioară                 |
| 3. zona M | Terasa medie                      |
| 4. zona D | Dealurile subcarpatice premontane |

### **CLIMA**

Ținând cont de linia izotermică (linie ce unește puncte cu aceeași temperatură) ce trece prin dreptul depresiunii Dărmănești-Comănești, clima orașului este temperat-boreală de munte. Elementele componente ale temperatura, precipitațiile și vânturile, după care se poate determina clima.



Depresiunea Dărmănești și valea largă a Trotușului cu frecvente inversiuni de temperatură, imprimă o notă deosebită în climatul montan. Datorită așezării, dinamica atmosferei fiind mai moderată, cantitatea precipitațiilor este mai redusă 600-700 milimetri anual.

Temperatura se caracterizează printr-un regim moderat al oscilațiilor temperaturii aerului, prin amplitudini termice anuale cuprinse între 10 °C – 12 °C. În ultimii ani s-au înregistrat veri secetoase cu temperaturi până la 38°C, pe când iernile în general sunt răcoroase, însă cu dese inversiuni de temperatură. În mod obișnuit pe văi se localizează masa de aer rece și umed, în timp ce către culmi și chiar pe culmi predomină timp senin cu soare și temperaturi mai ridicate.

Umiditatea aerului fiind între 80-90%, iar vântul dominant este pe direcția de la N-V la S-E. Un alt aspect al circulației atmosferice la munte este acela al vânturilor foenice, iar în părțile munților noștri bate vântul dinspre Nemira.

Tăria vânturilor este de 2 grade (date înregistrate de Ocolul Silvic Comănești). Local se semnalează brizele de munte și de vale, de acțiunea cărora este legată în jumătatea caldă a anului formarea deasupra culmilor muntoase a norilor „cumulus”.

### **REȚEAUA DE TRANSPORT, REȚEAUA RUTIERĂ LA NIVEL REGIONAL**

Teritoriul administrativ este amplasat pe coridoare majore de transport la nivel național, ceea ce conferă orașului Comănești un rol tranzitor de distribuire la traficului în zona nord-vestică și estică a țării. Principalele drumuri interurbane ce deservește zona urbana Comănești sunt:

- DN 12A (Adjud – Onești – Comănești – Miercurea Ciuc)
- DN 2G (cu direcția Comănești – Moinești – Bacău)

A fost realizată o clasificare a străzilor din orașul Comănești, cu scopul facilitării desfășurării traficului (în special a traficului de camioane grele). Majoritatea străzilor sunt încadrate în categoria a IV-a – de folosință locală (peste 63% din lungimea totală a rețelei stradale), acestea facilitând distribuția traficului către zonele de locuit.

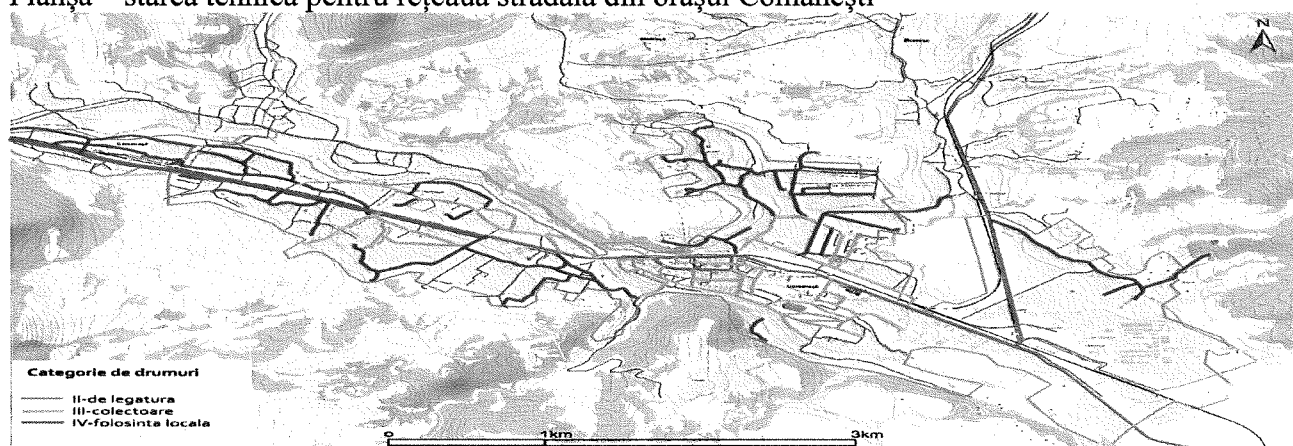
La nivelul orașului Comănești nu au fost identificate străzi de categoria I – magistrale, cu 3 benzi pe sens. Principalele artere ale orașului au 2 benzi pe sens (pe anumite tronsoane), fiind astfel încadrate în categoria a II-a, străzi de legătură.

Se remarcă o disfuncționalitate între capacitățile de circulație de penetrație și capacitatea de circulație în interiorul orașului, în sensul că accesul în oraș se face pe drumul național DN 12A cu structura de 2 benzi, în timp ce rețeaua internă a orașului este structurată pe străzi cu două benzi, cu o bandă sau sens unic, ceea ce conduce la blocaje de trafic, ambuteiaje în intersecții și gâturi ale traficului.

Tabel - Clasificarea rețelei stradale

Stare tehnică	Lungime (km)	Pondere
Categoria 2	10,53	17 %
Categoria 3	23,47	39 %
Categoria 4	26,51	44 %
Total:	61,20	100 %

Planșă – starea tehnică pentru rețeaua stradală din orașul Comănești



Pornind de la premisa că orașul Comănești se confruntă cu o adevărată provocare din punct de vedere al sustenabilității transporturilor, precum toate orașele și municipiile din România, trebuie luat în calcul că orașul Comănești deține un potențial de dezvoltare ridicat și că a realizat multe investiții cu ajutorul programelor de finanțare nerambursabilă, dar și cu finanțare susținută prin Consiliul Local al Orașului Comănești.

Proiectarea orașelor într-un mod cât mai durabil este direcția pe care Uniunea Europeană o conturează în toate statele membre UE, iar reducerea emisiilor de CO<sub>2</sub> și accesul facil la deplasările ecologice, reprezintă priorități pentru localitatea Comănești din județul Bacău în perioada 2021 – 2027.

## 2. Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică proiectul

Proiectul propus la finanțare este necesar din perspectiva îmbunătățirii furnizării de servicii publice locale. Investiția propusă va consta în renovarea energetică moderată a clădirii CRAI NOU din Str. Liceului, orașul Comănești, județul Bacău în suprafață desfășurată de 972 mp.

În concordanță cu cerințele actuale, se propune modernizarea clădirii printr-o abordare integrată a eficienței energetice și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestora, sporirea confortului interior uman și implicit extinderea duratei de viață a clădirii.

În urma realizării proiectului propus la finanțare, vor fi implementate următoarele măsuri:

### SOLUȚIA M1 – IZOLAREA TERMICĂ A PEREȚILOR EXTERIORI:

a) Termoizolarea pereților exteriori, mai puțin soclul, cu sistem vată minerală bazaltică  $\lambda= 0,038$  W/mK grosime 15 cm, tencuiți exterior cu tencuială armată plasă din fibră de sticlă și strat tencuială dură acrilică.

b) Hidrotermoizolarea soclului coborând și sub nivel trotuar cu sistem polistiren extrudat  $\lambda = 0,038$  W/mK grosime 5 cm, tencuit apoi exterior cu tencuială armată plasă din fibră de sticlă și strat tencuială dură acrilică, cu prelungirea hidroizolației peste zona de îmbinare între soclu și fațadă, pentru evitarea umezelii la îmbinare și împiedicarea apariției punților termice în această zonă. Refacerea trotuarului perimetral din beton slab armat.

#### SOLUȚIA M2 – IZOLAREA TERMICĂ A PLANȘEEELOR:

Se recomandă termoizolarea planșeului pod orb peste parter cu vată minerală bazaltică  $\lambda = 0,038$  W/mK, grosime 25 cm, cu continuitate a termoizolației pe tot conturul închis, inclusiv pe aticul vertical perimetral.

Se va respecta succesiunea corectă a straturilor sistemului termoizolant: montarea barierei de vapori pe partea caldă a termoizolației (sub stratul termoizolant) și montarea stratului de difuzie a vaporilor pe partea rece a termoizolației.

Se va respecta succesiunea corectă a straturilor sistemului termoizolant: montarea barierei de vapori pe partea caldă a termoizolației (sub stratul termoizolant) și montarea stratului de difuzie a vaporilor pe partea rece a termoizolației.

#### SOLUȚIA M3 – TÂMPLĂRIE EXTERIOARĂ:

a) Înlocuirea tâmplăriei exterioare (ferestre) cu tâmplărie cu rupere de punte termică, geam triplu termoizolant, având rezistență termică a vitrajului minim 0,83 m<sup>2</sup>K/W.

Montajul tâmplăriei se va face utilizând benzi sau folii de etanșare între tâmplărie și golurile de zidărie, în vederea creșterii etanșeității la aer a clădirii, evitând utilizarea spumei poliuretanică conținând compuși chimici volatili nocivi.

b) Ușile de acces se vor înlocui cu uși termoizolante, având rezistență termică minim 0,83 m<sup>2</sup>K/W.

c) pe conturul întregii tâmplăriei exterioare se va realiza o căptușire termoizolantă în grosime de 3 cm cu polistiren extrudat,  $\lambda = 0,033$  W/mK a glafurilor exterioare, inclusiv a solbancurilor, prevăzându-se și profile de întărire/protecție la colțuri, protejată de infiltrații în același mod precum racordul între soclu și fațada.

#### SOLUȚIA M4 – Instalații aferente – VRV IN REGIM POMPĂ DE CĂLDURĂ:

- Se propune un sistem de încălzire a spațiilor cu ajutorul unei centrale tip VRV generația IV - tehnologie cu recuperare de căldură, sistem compus din două unități exterioare montate în cascadă funcționând în regim pompă de căldură și unități aferente interioare alese conform propunerii de proiectare specialitatea instalații. Centrala propusă a fost considerată în prezentul calcul, estimativ, având SEER 6,93 capacitate de încălzire QI = 22-32,5KW, la temperatura exterioară de până la -20°C.

- Pentru prepararea apei calde menajere se propune menținerea soluției inițiale, prin intermediul unei CT gaz natural având tehnologie în condensatie. În scopul diminuării pierderilor de apă se vor monta baterii cu fotocelulă.

- Corpurile de iluminat vor fi de tip LED, obligatoriu cu lumină caldă. Se propune modernizarea instalației electrice cu înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

- Se propune implementarea unui sistem software BMS (Building Management System) care să optimizeze funcționarea tuturor instalațiilor (centrală VRV, iluminat) funcție de sarcina necesarului de încălzire și iluminat, ținând cont de caracterul discontinuu de ocupare al clădirii.

În urma implementării proiectului, reducerea procentuală a consumului total de energie primară, comparativ cu situația anterioară implementării proiectului va fi de 34,3%.

#### INDICATORUL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE CONFORM PNRR:



Prin prezenta investiție se propun a se realiza lucrări de reabilitare moderată la clădirea Crai Nou din strada Liceului, Orașul Comănești, județul Bacău:

U.M.	Suprafața	Suma maximă eligibilă
mp	972	440 euro/mp, fără TVA

### INDICATORII SUPLIMENTARI IDENTIFICAȚI LA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI:

- Proiectul contribuie la tranziția verde și digitală a localităților din România;
- Proiectul contribuie la reformarea și digitalizarea instrumentelor de planificare teritorială și urbană la nivelul autorităților publice locale;
- Clădire renovată energetic moderat care v-a îmbunătăți furnizarea de servicii publice la nivel local;
- Proiectul respectă principiul DNSH ("Do no significant harm") așa cum este prevăzut în Art.17 din regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, inclusiv cele din 2020;
- Vor fi 6 stații de reîncărcare pentru mașini electrice;
- Prin renovarea energetică moderată a clădirii Crai Nou din strada Liceului se v-a reduce cu 34,3 % necesarul de energie primară.

### 3.CORELAREA CU PROIECTE ÎN CURS DE IMPLEMENTARE LA NIVEL LOCAL

#### 1. Titlu proiect: << EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE – SPITALUL ORĂȘENESC „IOAN LASCĂR”, - JUDEȚUL BACĂU, ORAȘUL COMĂNEȘTI, STRADA VASILE ALECSANDRI, NR.1 >> Cod SMIS: 118689

Entitate finanțatoare: ADR Nord-Est în calitate de Organism Intermediar pentru POR 2014-2020 denumit OI. Axei prioritare 3 Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon  
Prioritatea de investiții 3.1: Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea B: Clădiri publice, sesiunea de proiecte POR/2016/3/3.1/B/1/7 REG

**Obiective:** Obiectivul general al proiectului vizează EFICIENTIZAREA energetică a clădirii Spital din orașul Comănești.

Creșterea eficienței energetice a Spitalul Orășenesc „IOAN LASCĂR” din localitatea Comănești, Jud. Bacău în conformitate cu obiectivele Strategiei Europa 2020 prin execuția de lucrări de reabilitare termică, contribuind astfel la: îmbunătățirea condițiilor oferite pacienților, medicilor și personalului auxiliar, reducerea consumului de energie finală, scăderea anuală a consumului de gaze cu efect de seră, gestionarea inteligentă a energiei și utilizarea unor surse regenerabile de producere a energiei.

Îmbunătățirea eficienței energetice a Spitalului Orășenesc „IOAN LASCĂR”, în vederea obținerii unei economii de energie totală de 1.326,82 MWh/an și 357,19 MWh/an din surse regenerabile, reprezentând - 53,73% din consumul inițial.

Proiectul se încadrează în obiectivele priorității de investiții finanțate prin POR 2014-2020, prioritatea 3.1, operațiunea B, obiectivul specific al acesteia fiind “Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice și sistemele de iluminat public, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari”.

#### **Obiectivele specifice ale proiectului:**

OS 1. Reducerea emisiilor de carbon cu aproximativ 68%. În urma eficientizării energetice a clădirii nivelul anual specific al gazelor cu efect de seră va înregistra o diminuare, respectiv de la 0,089 tone CO<sub>2</sub> la 0,028 tone CO<sub>2</sub>.

OS 2. Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirii în vederea obținerii unei economii anuale de energie de 53,73% din consumul inițial.

#### **Rezultatele ce vor fi:**

#### Rezultate directe:

Măsurile de îmbunătățire a calității mediului înconjurător și de creștere a eficienței energetice prevăzute în cadrul proiectului sunt:

- Izolarea termică a pereților exteriori cu minim 10 cm de vată minerală bazaltică;
- Izolarea termică a soclului cu minim 10 cm polistiren extrudat ignifugat;
- Schimbarea tâmplăriei existente cu tâmplărie din aluminiu cu barieră termică;
- Izolarea termică a terasei cu vată minerală de 20 cm grosime;
- Izolarea termică a plăcii pe sol cu un strat de minim 10 cm grosime polistiren extrudat;
- Modernizarea instalației de încălzire existent;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele LED;
- Racordarea la sistemul cu panouri fotovoltaice;
- Modernizarea instalației de apă caldă de consum.

#### Rezultate indirecte:

- Încadrarea clădirii într-o clasă de eficiență energetică superioară;
- Reducerea emisiilor de carbon;
- Reducerea consumului de energie electrică;
- Reducerea consumului de gaz metan;
- Reducerea consumului de apă potabilă.

**Activități finanțate:** Acțiunile prevăzute în cadrul proiectului corespund cu acțiunile sprijinite în cadrul operațiunii, respectiv:

- măsuri de creștere a eficienței energetice în clădirile publice;
- măsuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare.

## **2. Titlu proiect: << EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE – ȘCOALA NR.6 VERMEȘTI - JUDEȚUL BACĂU, ORAȘUL COMĂNEȘTI, STRADA CIREȘOAIA, NR.66 >> Cod SMIS: 118670**

Entitate finanțatoare: ADR Nord-Est în calitate de Organism Intermediar pentru POR 2014-2020 denumit OI. Axei prioritare 3 Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon Prioritatea de investiții 3.1: Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea B: Clădiri publice, sesiunea de proiecte POR/2016/3/3.1/B/1/7 REG

**Obiective:** Obiectivul general al proiectului vizează EFICIENTIZAREA energetică a clădirii Școlii din Vermești, orașul Comănești.

Creșterea eficienței energetice a Scolii nr. 6 din localitatea Comanesti, Jud. Bacău in conformitate Cu obiectivele Strategiei Europa 2020 prin execuția de lucrări de reabilitare termica, contribuind astfel la: îmbunătățirea condițiilor oferite elevilor scolii/preșcolarilor si a cadrelor didactice, reducerea consumului de energie finala, scăderea anuala a consumului de gaze cu efect de sera, gestionarea inteligenta a energiei si utilizarea unor surse regenerabile de producere a energiei.

Îmbunătățirea eficienței energetice a Scolii nr. 6, în vederea obținerii unei economii de energie totala de 224,03 MWh/an și 6,27 MWh/an din surse regenerabile, reprezentând - 85,97% din consumul inițial.

Proiectul se încadrează in obiectivele priorității de investiții finanțate prin POR 2014-2020, prioritatea 3.1, operațiunea B, obiectivul specific al acesteia fiind "Creșterea eficienței energetice in clădirile rezidențiale, clădirile publice si cisternele de ilariant public, îndeosebi a celor care înregistrează consumări energetice mari".

#### **Obiectivele specifice ale proiectului:**

OS 1. Reducerea emisiilor de carbon cu aproximativ 78,53%. În urma eficientizării energetice a clădirii nivelul anual specific al gazelor cu efect de seră va înregistra o diminuare, respectiv de la 94,05 tone CO2 la 20,19 tone CO2.

OS 2. Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirii în vederea obținerii unei economii anuale de energie de 76,61% din consumul inițial.

#### **Rezultatele așteptate:**

- Nivel anual specific al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)
- Valoare la Inceputul implementării proiectului 55,27
- Valoare la finalul implementării proiectului 9,14
- Consumul anual de energie primară (kWh/an)
- Valoare la Inceputul implementării proiectului 309710.0

- Valoare la finalul implementării proiectului 60248,2
  - Consumul anual specific de energie primară (din surse neregenerabile) (kWh/m<sup>2</sup>/an) total - 651,5.
- Valoare la începutul implementării proiectului: 756.99 kWh/m<sup>2</sup>/an.
- Valoare la finalul implementării proiectului 105.49 kWh/m<sup>2</sup>/an.
  - Consumul anual specific de energie primară (din surse neregenerabile) (kWh/m<sup>2</sup>/an) încălzire-răcire - 594,52.
- Valoare la începutul implementării proiectului 669,20 kWh/m<sup>2</sup>/an..
- Valoare la finalul implementării proiectului 74,68 kWh/m<sup>2</sup>/an.
- Scăderea consumului anual de energie primară din surse regenerabile (kWh/an) total 6268.06, din care:
  - Pentru încălzire/răcire: 0 (0 la începutul proiectului, 0 la finalizarea perioadei de implementare a proiectului)
  - Pentru preparare apă caldă de consum: 4078.67 (0 la începutul proiectului, 4078.67 la finalizarea perioadei de implementare a proiectului)
- Electric; 2189.39(0 la începutul proiectului, 2189.39 la finalizarea perioadei de implementare a proiectului)
- Valoarea totală pentru consumul anual specific de energie primară (din surse neregenerabile) (kwh/m<sup>2</sup>/an) (valoarea la începutul implementării proiectului și valoarea la finalul implementării proiectului)
  - 756.99 la începutul implementării proiectului
  - 105.49 la finalul implementării proiectului.
- Valoarea totală pentru consumul anual de energie primară din surse regenerabile (kwh/an) (valoarea la începutul implementării proiectului și valoarea la finalul implementării proiectului):
  - 0 la finalul implementării proiectului;
  - 6268.06 la finalul implementării proiectului.
- Procentul din total consum energie primară care este realizat din surse regenerabile de energie (la nivel de proiect) - 10,40%
- Consumul anual de energie finală în clădirea publică (din surse neregenerabile) (tep)
  - valoare la începutul implementării - 23.03
  - valoare la finalul implementării - 3.23

**Activități finanțate:** Acțiunile prevăzute în cadrul proiectului corespund cu acțiunile sprijinite în cadrul operațiunii, respectiv:

- măsuri de creștere a eficienței energetice în clădirile publice;
- măsuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare.

### **3. Titlu proiect: "Implementarea măsurilor integrate de dezvoltare urbană durabilă și creșterea calității vieții în orașul Comănești" COD SMIS 126580**

Entitate finanțatoare: OI ADRNE prin POR/381/13/1/ Îmbunătățirea calității vieții a populației în orașele mici și mijlocii din România

Obiective:

1. Construire Sală Sport aferentă Școlii Gimnaziale Costache S. Ciocan de pe str. Petru Rareș, nr.45 (fostă nr.26);
2. Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Școlii Gimnaziale Costache S. Ciocan de pe strada Minerului
3. Reabilitare, modernizare, extindere și dotarea Școlii Gimnaziale Costache S. Ciocan de pe str. Cuza Voda, nr 5B
4. Modernizare infrastructură stradală prin asfaltarea străzilor: Pîrîul Valea Poienii, Gheorghe Asachi, Oituz, Corobanu, Lapoș, Mioriței.

## **CORELAREA CU PROIECTE DEJA IMPLEMENTATE LA NIVEL LOCAL**

1. **Titlu proiect: "CENTRUL DE AGREMENT TROTUȘ" Cod SMIS: 48251**

Entitate finanțatoare: Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 5 – Dezvoltarea durabilă și promovarea turismului

Domeniul de intervenție 5.2 – Crearea, dezvoltarea, modernizarea infrastructurii de turism pentru valorificarea resurselor naturale și creșterii calității serviciilor turistice

### **Obiectivul general**

Obiectivul general al proiectului constă în dezvoltarea structurilor de agrement turistic prin construirea unui centru de agrement ce va cuprinde amenajarea unui ștrand și a unei săli de activități de agrement „indoor” cu impact asupra creșterii numărului de turiști;

### **Obiectivele specifice ale proiectului sunt:**

- construirea unui ștrand modern cu două bazine artificiale, din care unul cu o suprafață de 500 mp și o adâncime maximă de 3 m și un bazin pentru copii de 25 mp;
- montarea a două minipiscine spa;
- amenajarea unei zone pentru plajă și agrement conexă ștrandului care va oferi condiții optime de petrecere a timpului liber în cadrul centrului de agrement;
- construirea unei săli de activități de agrement „indoor” cu o suprafață construită de 3.000 mp a cărei funcționalitate cuprinde:
  - un teren multisport acoperit cu o suprafață construită de 970 mp și dimensiuni de 22x44m;
  - tribune cu o capacitate de 175 de locuri;
  - spații de depozitare prevăzute în anexele longitudinale, în spatele tribunelor;
  - spațiu de acces în sală, amenajat în extremitatea estică a sălii, dotat cu aparat de acces, vestiare, dușuri și grupuri sanitare, spații tehnice;
  - spațiu de acces în ștrand, amenajat în extremitatea vestică a sălii dotat cu aparat de acces, vestiare, dușuri și grupuri sanitare, punct de prim ajutor și spații tehnice;
  - amenajarea la etaj a unei zone administrative și a unui spațiu pentru activități sportive recreative (tenis de masă și biliard);
- amenajarea incintei centrului de agrement cu alei pietonale și spații peisagere;
- construirea unei parcuri în proximitatea accesului în sala de activități de agrement, dimensionată conform legislației în vigoare.

### **Rezultate:**

- crearea unui centru de agrement modern ce oferă o gamă largă de activități de agrement de la înot, plajă la activități sportive și recreative (tenis de masă, biliard, fotbal, baschet, volei, handbal etc.) în vederea creșterii gradului de satisfacție a turiștilor (prin implementarea proiectului se preconizează o creștere a numărului de sosiri cu peste 15% până în anul 5 de la finalizarea investiției);
- creșterea atractivității orașului Comănești ca urmare a creării într-un spațiu organizat a unor condiții favorabile practicării multiplelor activități turistice de agrement (înot, plajă, tenis de masă, biliard, fotbal, handbal, volei, judo, etc.) ce va genera oportunități de creștere economică și de creare a noi locuri de muncă;
- valorificarea resurselor naturale și a potențialului turistic al orașului Comănești prin interconectarea turismului de agrement cu turismul montan și alte forme de turism practicabile în zonă va determina poziționarea acestuia ca o destinație turistică atractivă pe piața de profil;
- amenajarea de locuri de parcare pentru infrastructura de agrement turistic ce va fi creată în vederea facilitării accesului turiștilor la practicarea activităților de agrement;
- acordarea de șanse egale pentru turiștii cu nevoi speciale prin crearea de rampe de acces, amenajarea de locuri de parcare destinate acestora, marcate corespunzător în apropierea obiectivelor turistice;
- creșterea numărului și veniturilor operatorilor economici care activează în domenii conexe turismului ca urmare a dezvoltării infrastructurii turistice a orașului;
- dezvoltarea agenților economici din orașul Comănești și din zonele învecinate care activează în domeniul turistic ca urmare a creșterii numărului de structuri turistice de agrement – având în vedere că proiectul va impulsiona creșterea numărului de turiști în zona țintă;

- creșterea veniturilor Administrației Publice Locale prin taxele colectate de la vizitatorii Centrului de agrement Troțuș;
- dezvoltarea capacității tehnice a orașului Comănești și dobândirea de bune practici în ceea ce privește gestionarea proiectelor cu fonduri europene nerambursabile necesare dezvoltării turismului ca premisă pentru dezvoltarea economică a regiunii Nord-Est

**2. Titlu proiect: "REABILITAREA, REAMENAJAREA, MODERNIZAREA ȘI DOTAREA AMBULATORIULUI INTEGRAT AL SPITALULUI ORĂȘENESC IOAN LASCAR COMĂNEȘTI, JUDEȚUL BACĂU"**

Cod SMIS: 26429

Entitate finanțatoare: Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 3, Domeniul major de intervenție 3.1 – Reabilitarea, modernizarea și echiparea infrastructurii serviciilor de sănătate.

**Obiective**

Obiectivul general al Proiectului << REABILITAREA, REAMENAJAREA, MODERNIZAREA ȘI DOTAREA AMBULATORIULUI INTEGRAT AL SPITALULUI ORĂȘENESC „IOAN LASCĂR” DIN ORAȘUL COMANEȘTI, JUDEȚUL BACĂU >> este modernizarea, îmbunătățirea calității infrastructurii serviciilor de asistență medicală pentru comunitatea din orașul Comănești și pentru cele 7 localități de pe valea Troțușului, precum și crearea a 6 noi servicii medicale care vor fi puse la dispoziția potențialilor beneficiari de pe Valea Troțușului (peste 75.000 locuitori), în vederea asigurării unui acces egal al cetățenilor la serviciile de sănătate, servicii care acoperă nevoi recunoscute.

Obiectivele specifice:

- reabilitarea, reamenajarea, modernizarea și dotarea Ambulatoriului integrat al Spitalului orășenesc „Ioan Lascăr” Comănești (lucrări de amenajare ambulatoriu, reparații corp centrală termică, utilități exterioare, amenajări exterioare) pentru creșterea calității actului medical;
- înființarea a șase noi servicii medicale necesare populației de peste 75.000 locuitori de pe Valea Troțușului din 8 localități și dotarea lor;

**Rezultate:** reabilitarea, reamenajarea, modernizarea și dotarea Ambulatoriului integrat al Spitalului orășenesc „Ioan Lascăr” Comănești (lucrări de amenajare ambulatoriu, reparații corp centrală termică, utilități exterioare, amenajări exterioare) pentru creșterea calității actului medical;

- înființarea a șase noi servicii medicale necesare populației de peste 75.000 locuitori de pe Valea Troțușului din 8 localități și dotarea lor;
- asigurarea unui nivel optim al stării de sănătate și al calității vieții populației din județul Bacău, cu adresabilitate directă celor peste 75.000 de locuitori ai Văii Troțușului din 8 localități, la toate etapele ciclului vieții;
- îmbunătățirea controlului factorilor de risc comportamentali și de mediu, precum și depistarea precoce a bolilor;
- creșterea capacității sistemului de control al bolilor transmisibile pentru dobândirea unei mai bune stări de sănătate;
- supravegherea bolnavilor cronici/reducerea poverii bolilor netransmisibile pentru transformarea societății actuale într-o societate mai sigură și mai sănătoasă;

**Activități finanțate:** reabilitarea, reamenajarea, modernizarea și dotarea Ambulatoriului integrat al Spitalului orășenesc „Ioan Lascăr” Comănești

**3. Titlu proiect: "REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA CLĂDIRII CENTRUL 5, ORAȘ COMĂNEȘTI"**

Cod SMIS: 7190

Entitate finanțatoare: ADR Nord-Est în calitate de Organism Intermediar pentru POR 2007-2013 denumit OI. Axei prioritare 1 – „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere”, Domeniul de intervenție 1.1 – „Planuri integrate de dezvoltare urbană”, Sub-domeniul: Centre urbane.

**Obiectivul general** al proiectului vizează reabilitarea infrastructurii și îmbunătățirea funcțiilor urbane ale orașului Comănești.

Proiectul se adresează Axei prioritare 1 – „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere”, Domeniul de intervenție 1.1 – „Planuri integrate de dezvoltare urbană”, Sub-domeniul: Centre urbane întrucât permite orașului Comănești să dețină un rol economic și social semnificativ mai important în dezvoltarea locală și regională și reduce decalajele de dezvoltare a infrastructurii sale față de mediul urban al județului Bacău și Regiunii de Nord-Est.

**Obiectivul specific** avut în vedere de proiect este reabilitarea și modernizarea clădirii Centrul nr. 5 din orașul Comănești și pregătirea sa pentru noi tipuri de activități economice și sociale. Acest obiectiv este obținut prin realizarea de lucrări de reabilitare și modernizare a obiectivului amintit conform soluțiilor tehnice propuse prin documentația tehnică anexată prezentei cereri de finanțare.

**Rezultate:**

Rezultate directe:

Infrastructura socială reabilitată a orașului Comănești:

- Clădiri reabilitate/modernizate și pregătite pentru noi activități economice/sociale - infrastructura urbană (nr.) – 1 clădire;
- Suprafața clădirilor reabilitate/modernizate și pregătite pentru noi activități economice/sociale - infrastructura urbană (mp.) – 1 044,87 mp;
- Asigurarea de dotări speciale pentru accesul persoanele cu dizabilități și în vederea utilizării clădirii Centrul 5(nr.) – 1 buc;
- Persoane care beneficiază de infrastructura reabilitată/ modernizată/ echipată - infrastructura pentru servicii sociale, din care: (nr.) – 2 200 persoane;
- Persoane care beneficiază de infrastructura reabilitată/ modernizată/ echipată - infrastructura pentru servicii, femei (nr.) – 1 000 persoane;
- Persoane care beneficiază de infrastructura reabilitată/ modernizată/ echipată, - infrastructura pentru servicii, bărbați (nr.) – 1 000 persoane;
- Persoane de etnie romă care beneficiază de infrastructura reabilitată / modernizată / echipată – infrastructura pentru servicii sociale (nr.) – 200 persoane;
- Locuri de muncă nou create (nr.) – 7;
- Locuri de muncă nou create: femei (nr.) – 4;
- Locuri de muncă nou create: bărbați (nr.) – 3.

Rezultate indirecte:

- 23 844 locuitori ai orașului Comănești beneficiază de modernizarea infrastructurii urbane
- îndeplinirea în condiții corespunzătoare de către orașul Comănești a funcției urbane de facilitare a accesului populației la educație, formare profesională, ocupare, îmbunătățirea adaptabilității la mediul economic în schimbare și aplicarea reglementărilor europene privind sănătatea și securitatea la locul de muncă
- existența unei forțe de muncă cu nivel ridicat de calificare și competențe
- creșterea rolului economic și social deținut de orașul Comănești pe plan local și la nivelul județului Bacău
- infrastructura necesară îndeplinirii rolului de centru urban ce iradiază dezvoltare economică și socială către zonele adiacente pentru orașul Comănești
- reducerea dezechilibrului existent față de celelalte centre urbane ale județului Bacău și ale Regiunii de Nord-Est în ceea ce privește gradul de îndeplinire a funcțiilor urbane de bază;
- posibilități de acces pentru persoanele cu dizabilități din orașul Comănești în sediul Centrului de resurse și formare profesională
- creșterea indicelui valorii pieței imobiliare în oraș

creșterea calității vieții locuitorilor zonei de acțiune urbană

**Activități finanțate:** Reabilitare și modernizare clădire Centrul 5, oraș Comănești.

#### **4. Titlu proiect: „REABILITAREA, MODERNIZAREA CENTRULUI DE TINERET COMĂNEȘTI”**

Cod SMIS: 7189

Entitate finanțatoare: ADR Nord-Est în calitate de Organism Intermediar pentru POR 2007-2013 denumit Ol. Axei prioritare 1 – „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere”, Domeniul de intervenție 1.1 – „Planuri integrate de dezvoltare urbană”, Sub-domeniul: Centre urbane.

**Obiective:** Obiectivul general al proiectului vizează reabilitarea infrastructurii sociale a orașului Comănești.

Proiectul se adresează Axei prioritare 1 – „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere”, Domeniul de intervenție 1.1 – „Planuri integrate de dezvoltare urbană”, Sub-domeniul: Centre urbane întrucât permite orașului Comănești să dețină un rol social semnificativ mai important în dezvoltarea locală și regională și reduce decalajele de dezvoltare a infrastructurii sale față de mediul urban al județului Bacău și Regiunii de Nord-Est.

Obiectivul specific avut în vedere de proiect este reabilitarea și modernizarea Centrului de tineret din orașul Comănești și dotarea acestuia cu echipamente specifice. Acest obiectiv este obținut prin realizarea de lucrări de reabilitare și modernizare și activități de achiziție de dotări pentru obiectivul amintit conform soluțiilor tehnice propuse prin documentația tehnică anexată prezentei cereri de finanțare.

**Rezultate:**

##### Rezultate directe:

Infrastructura socială reabilitată a orașului Comănești:

- Clădiri reabilite/modernizate și pregătite pentru noi activități economice/sociale - infrastructura urbană (nr.) – 1 clădire;
- Suprafața clădirilor reabilite/modernizate și pregătite pentru noi activități economice/sociale - infrastructura urbană (mp.) - 152,62 mp;
- Asigurarea de dotări speciale pentru accesul persoanele cu dizabilități și în vederea utilizării clădirii Centrului de tineret (nr.) – 1 buc;
- Persoane care beneficiază de infrastructura reabilitată/ modernizată/ echipată - infrastructura pentru servicii sociale, din care: (nr.) – 150 persoane;
- Persoane care beneficiază de infrastructura reabilitată/ modernizată/ echipată - infrastructura pentru servicii, femei (nr.) – 65 persoane; Persoane care beneficiază de infrastructura reabilitată/ modernizată/ echipată, - infrastructura pentru servicii, bărbați (nr.) – 65 persoane;
- Persoane de etnie rromă care beneficiază de infrastructura reabilitată / modernizată / echipată – infrastructura pentru servicii sociale (nr.) – 20 persoane;
- Locuri de muncă nou create (nr.) – 5;
- Locuri de muncă nou create: femei (nr.) – 3;
- Locuri de muncă nou create: bărbați (nr.) – 2.

##### Rezultate indirecte:

- 23.844 locuitori ai orașului Comănești beneficiază de infrastructura socială modernizată și dotată
- posibilități de acces pentru persoanele cu dizabilități din orașul Comănești în sediul Centrului de tineret;
- facilitarea inserției sociale a tinerilor prin oferirea unei alternative în domeniul informării, educației non formale și a petrecerii timpului liber;
- mediul de afaceri al orașului Comănești beneficiază de resurse umane tinere cu nivel ridicat de pregătire și competențe;
- creșterea rolului economic și social deținut de orașul Comănești pe plan local și la nivelul județului Bacău;
- reducerea dezechilibrului existent față de celelalte centre urbane ale județului Bacău și ale Regiunii de Nord-Est în ceea ce privește gradul de îndeplinire a funcțiilor sociale;
- creșterea indicelui valorii pieței imobiliare în oraș;
- creșterea calității vieții locuitorilor zonei de acțiune urbană.

**Activități finanțate:** reabilitarea și modernizarea Centrului de tineret din orașul Comănești și dotarea acestuia cu echipamente specifice.

**5. Titlu proiect: „REABILITARE SI DOTARE CENTRU NAȚIONAL DE INFORMARE ȘI PROMOVARE TURISTICĂ COMANESTI, JUDETUL BACAU” Cod SMIS: 51325**

Entitate finanțatoare: Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului în calitate de Autoritatea Națională pentru Turism/Nord-Est 2007-2013, Axa prioritară 5. - Dezvoltarea Durabilă și Promovarea Turismului, Domeniul de intervenție 5.3 – Promovarea potențialului turistic și crearea infrastructurii necesare, în scopul creșterii atractivității României ca destinație turistică, Operațiunea - Crearea, dezvoltarea, modernizarea infrastructurii de turism pentru valorificarea resurselor naturale și creșterii calității serviciilor turistice

**Obiectivul general**

Obiectivul general al proiectului constă în dezvoltarea structurilor de agrement turistic prin Obiectivul principal al acestui proiect este dezvoltarea infrastructurii de informare a turiștilor interesați de zona orașului Comănești și a Văii Troțușului, în scopul dezvoltării turismului în zonă în sensul prevederilor din Strategia de Dezvoltare a Orașului Comănești 2012-2020 prin reabilitarea și dotarea unui sediu ce va deveni Centrul Național de Informare și promovare turistică în orașul Comănești, județul Bacău.

**Obiective specifice:**

- Înființarea unui Centru Național de Informare și Promovare Turistică a Orașului Comănești în scopul creșterii nivelului de informare al turiștilor din zonă prin sporirea volumului de informații verificate și utile despre obiectivele și operatorii de ospitalitate din zonă;
- Legarea obiectivelor turistice din zona Comănești în circuite tematice și corelarea acestora cu produse turistice din regiunea județului Bacău și a județelor învecinate;
- Introducerea conceptului de utilizare a internetului în scopul promovării obiectivelor turistice specifice Comăneștiului și informării turiștilor despre acestea;
- Îmbunătățirea imaginii zonei și a localității Comănești și crearea unei identități locale pe care să se fundamenteze o creștere a turismului zonal.
- Noul Centru Național de Informare și Promovare Turistică, în urma lucrărilor de reamenajare, modernizare și dotare, va oferi următoarele servicii:
  - asigurarea informațiilor necesare pentru turiști ;
  - transmiterea informațiilor cu caracter turistic local și regional;
  - dinamica turistică necesară prin intermediul specialiștilor;
  - stabilirea de contacte cu centre similare pentru promovarea în comun a turismului românesc;
  - -promovarea manifestărilor turistice-culturale și a activităților cu impact benefic asupra publicului/turiștilor (festivaluri, seri turistice etc).

**Activități ale centrului:**

- informarea turiștilor sosiți în localitate cu privire la operatorii de ospitalitate, la posibilitățile de petrecere a timpului liber, la excursiile ce pot fi realizate în și din zona, etc.;
- informarea turiștilor care nu se afla în zonă, dar doresc să o viziteze. Această activitate se realizează prin toate mijloacele de comunicare: telefon, fax, Internet, E-mail etc.;
- rezervări de camere în zonă, la cererea persoanelor fizice și a agenților economici;
- realizarea și distribuirea de materiale promoționale și informative pe diverse suporturi (tipărituri, CD, DVD etc.);
- tipărirea de monografii, materiale de specialitate, cărți, reviste cu caracter informativ-turistic, ziare etc.;
- transmiterea de informații cu profil turistic Tour operatorilor și agenților de turism;



- participarea la târguri și expoziții cu profil turistic în țară și în străinătate;
- colaborarea cu toate unitățile de turism din stațiune, cu centre similare din țară și din străinătate în vederea organizării schimburilor de informații cu caracter turistic;
- asigurarea animației turistice necesare, prin intermediul specialiștilor (pregătirea unei baze de date cu ghizi turistici);
- asigurarea consultanței de specialitate pentru deținătorii de bază materială din zonă;
- realizarea de campanii promoționale, conferințe de presă ocazionate de lansarea noilor produse turistice, activități de relații publice;
- organizarea și gestionarea de evenimente cu scop promoțional (festivaluri, seri turistice etc.) pentru zona Comănești;
- crearea și actualizarea continuă a informațiilor de pe site.

#### **Rezultate:**

- realizarea unui CNIPT pentru zona orașului Comănești și Valea Troțușului;
- dotări interioare (30 tipuri de elemente);
- 1 comunicat de presă/anunț în presă cu privire la începerea activităților proiectului de investiții;
- 1 comunicat de presă/anunț în presă cu privire la finalizarea activităților proiectului de investiții;
- 50 etichete aplicate pe dotările și echipamentele achiziționate;
- 1 panou temporar amplasat la intrarea în șantierul de construcții în care se vor menționa elementele prevăzute în Manualul de identitate vizuală pentru Programul Operațional Regional;
- 1 placă permanentă care va înlocui panoul temporar după finalizarea proiectului de investiții, aferent lucrărilor de construcții, dar nu mai târziu de 6 luni de la încheierea acestuia.

**Activități finanțate:** construirea și dotarea unui centru de turism ce oferă o gamă largă de activități de informare, promovare turistică și agrement.

## **6. EFECTUL POZITIV PREVIZIONAT PRIN REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE**

Proiectul "Reabilitarea moderată a clădirii CRAI NOU din str. Liceului, orașul Comănești, județul Bacău" este un proiect realizat de Primăria orașului Comănești, care vine în întâmpinarea obiectivului PNRR Pilonul IV - Coeziune socială și teritorială, Componenta 10 – Fondul Local, prin implementarea unor măsuri strategice bazate pe datele din Planul de Mobilitate Urbană Durabilă a Orașului Comănești, prin care se dorește realizarea unei investiții verzi, necesară locuitorilor orașului:

- reducerea procentuală a consumului total de energie primară, comparativ cu situația anterioară implementării proiectului va fi de 34,3%;
- îmbunătățirea furnizării de servicii publice locale.

## **7. Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor**

- Clădirea Crai Nou din Str. Liceului, oraș Comănești, județul Bacău este clădire publică, este locul de desfășurare a activităților de grădiniță cu program prelungit pentru 123 de copii;
- În urma implementării proiectului de reabilitare energetică moderată, se obține o reducere de 34,3% a consumului de energie primară în comparație cu consumul actual, atestat prin raportul de audit energetic;
- Clădirea din Str. Liceului, orașul Comănești, județul Bacău este încadrată în clasa III de risc seismic, conform raportului de expertiză tehnică;

- Beneficiarul se angajează ca lucrările care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice să nu depășească pragul de 10% din valoarea totală a costurilor, conform prevederilor Ghidului specific;
- Clădirea din Str. Liceului, orașul Comănești, județul Bacău a fost pusă în operă în anul 1973;
- Solicitantul deține drept de proprietate publică asupra imobilului din Str. Liceului, orașul Comănești, județul Bacău;
- Imobilul din Str. Liceului, orașul Comănești, județul Bacău este liber de sarcini, nu face obiectul unor litigii având ca obiect dreptul invocat de către solicitant pentru realizarea proiectului, aflate în curs de soluționare la instanțele judecătorești, nu face obiectul revendicărilor potrivit unor legi speciale în materie sau dreptului comun.

De asemenea, proiectul "Reabilitarea moderată a clădirii CRAI NOU din str. Liceului, orașul Comănești, județul Bacău" contribuie la obiectivele programului PNRR/2022/C10:

- Asigurarea cadrului necesar pentru dezvoltarea durabilă a localităților din România prin investiții în infrastructura locală care vor susține reziliența și tranziția verde a zonelor urbane și rurale, precum și reducerea disparităților teritoriale la nivel regional, intraregional și intra-județean;
- Asigurarea cadrului pentru reformarea și digitalizarea instrumentelor de planificare teritorială și urbană la nivelul autorităților publice locale.

## 8. Descrierea procesului de implementare

Procesul de implementare se va realiza cu ajutorul unei echipe de implementare proiecte, resurse umane din cadrul primăriei: un manager de proiect, un responsabil financiar, un responsabil tehnic, un responsabil achiziții publice, un jurist, un responsabil raportare și publicitate.

Proiectul propus se implementează pe o perioadă de 24 luni. Activitățile proiectului constau în:

- Management de proiect
  - Monitorizarea proiectului și asigurarea că perioada de derulare a activităților va fi în conformitate cu graficul Gantt, fără a depăși data de 30 iunie 2026;
  - Realizarea de notificări/acte adiționale la contractul de finanțare, dacă va fi cazul;
  - Justificarea finanțării primite;
  - Realizarea de rapoarte de progres al proiectului;
  - Realizarea oricăror documente solicitate de Autoritatea finanțatoare.
- Achiziție proiectare și execuție lucrări renovare energetică sediu administrativ din Str. Liceului, oraș Comănești, județul Bacău

Procedura de achiziție se va derula, în conformitate cu prevederile Legii 98/2016. Activitatea se va realiza în lunile 1 -5 de proiect.

- Realizare proiect tehnic: Activitatea se va realiza în lunile 5 - 9 de proiect.
- Realizarea lucrărilor de renovare energetică: Activitatea se va realiza în lunile 10 – 24 de proiect.
- Asigurarea măsurilor de informare și publicitate privind operațiunile finanțate din Mecanismul de Redresare și Reziliență

Activitatea se va derula pe întreaga perioadă de derulare a proiectului de 24 de luni.

## 9. Alte informații

Conform prevederilor Ghidului specific aferent Componentei C10 – Fondul local, prin proiectul propus la finanțare vor fi instalate 6 stații de încărcare pentru vehiculele electrice cu 2 puncte de încărcare (22kw și 50 kw).

Beneficiarul investiției va asigura un spațiu adecvat pentru amplasamentul stațiilor de reîncărcare pentru vehiculele electrice (care va presupune și posibilitatea de staționare a vehiculelor pe perioada încărcării), precum și toate activitățile și costurile necesare pentru punerea în funcțiune a stațiilor.

**Președinte de ședință,  
Consilier local,  
Herciu Iustin**



**Contrasemnează,  
Secretar general,  
jurist Daniela Chirilă**

ANEXA nr. 3 la HCL nr. <sup>93</sup>..... din 13.05.2022

**privind aprobarea depunerii proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului  
"Reabilitarea moderată a clădirii CRAI NOU din str. Liceului, orașul Comănești, județul  
Bacău", în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României  
COMPONENTA 10 - Fondul local**

**DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI**

Prin prezenta investiție se propun a se realiza lucrări de reabilitare moderată la clădirea Crai Nou din strada Liceului, Orașul Comănești, județul Bacău:

U.M.	Suprafața	Suma maximă eligibilă
mp	972	440 euro/mp, fără TVA

➤ **Lucrări de reabilitare moderată a clădirii Crai Nou din str. Liceului:**

- Lucrări de creștere a eficienței energetice prin lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii Crai Nou din strada Liceului, orașul Comănești;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de reîncărcare pentru mașini electrice;
- Alte tipuri de lucrări care conduc la eficientizarea energetică a clădirii.

Conform prevederilor Ghidului specific aferent Componentei C10 – Fondul local, prin proiectul propus la finanțare vor fi instalate 6 stații de încărcare, valoarea investiției aferente stațiilor este detaliată conform tabelului:

Număr stații de încărcare	6
Valoarea stațiilor de încărcare (Euro)	150.000,00
Valoarea stațiilor de încărcare (Lei)	738.405,00

Notă: Cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, 1 euro=4,9227 lei.

Ca urmare a investițiilor efectuate în cadrul proiectului "Reabilitarea moderată a clădirii CRAI NOU din str. Liceului, orașul Comănești, județul Bacău", valoarea finanțării este conform secțiunilor cererii de finanțare de pe platforma online de depunere:

Valori proiect (Euro, fără TVA)	Valori proiect (Lei, fără TVA)
Numărul de stații de încărcare: 6	Cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021: 4,9227
Valoarea stațiilor de încărcare: 150.000,00	Valoarea stațiilor de încărcare: 738.405,00
Valoarea investiției (fără stații): 427.680,00	Valoarea investiției (fără stații): 2.105.340,34
Valoarea totală a proiectului: 577.680,00	Valoarea totală a proiectului: 2.843.745,34

**Realizarea prezentului proiect va avea următoarele beneficii:**

- O clădire renovată energetic moderat care v-a îmbunătăți furnizarea de servicii publice la nivel local;
- Proiectul contribuie la tranziția verde și digitală a localităților din România;
- Proiectul contribuie la reformarea și digitalizarea instrumentelor de planificare teritorială și urbană la nivelul autorităților publice locale;
- Proiectul respectă principiul DNSH ("Do no significant harm") așa cum este prevăzut în Art.17 din regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, inclusiv cele din 2020;
- Vor fi 6 stații de reîncărcare pentru mașini electrice;
- Prin renovarea energetică moderată a clădirii Crai Nou din strada Liceului se v-a reduce cu 34,3 % necesarul de energie primară.

**Președinte de ședință,  
Consilier local,  
Herciu Iustin**



**Contrasemnează,  
Secretar general,  
jurist Daniela Chirilă**