

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

## HOTĂRÂRE

privind revizuirea bugetului proiectului

<< Abordarea integrată a măsurilor de regenerare urbană în vederea creșterii calității vieții, în orașul Comănești, județul Bacău >>

Consiliul Local al orașului Comănești, județul Bacău, întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată la data de 11.04.2022

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 30846 din 08.04.2022 al Primarului orașului Comănești;
- Raportul de specialitate nr.30846/B/08.04.2022 întocmit de Biroul Programe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești în care se precizează necesitatea aprobării de către Consiliul Local Comănești a revizuirii bugetului proiectului integrat << Abordarea integrată a măsurilor de regenerare urbană în vederea creșterii calității vieții, în orașul Comănești, județul Bacău >>, depus în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13- Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Obiectivul specific 13.1: Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România;

În conformitate cu:

- prevederile art.44 alin (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Comănești.

În temeiul art. 129, alin.2, lit. b, art. 139, alin.1, art. 196, alin. 1, lit. a și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea:

## HOTĂRÂRE

**Art. 1.** Consiliul Local al orașului Comănești aprobă revizuirea bugetului proiectului << Abordarea integrată a măsurilor de regenerare urbană în vederea creșterii calității vieții, în orașul Comănești, județul Bacău >>, depus în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13 - Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Obiectivul specific 13.1: Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Consiliul Local al orașului Comănești aprobă valoarea totală a proiectului << Abordarea integrată a măsurilor de regenerare urbană în vederea creșterii calității vieții, în orașul Comănești, județul Bacău >>, în cuantum de 25.577.532,49 lei (inclusiv TVA).

**Art. 3.** Consiliul Local al orașului Comănești aprobă contribuția proprie în proiect a 2.311.767,16 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 465.315,37 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului << Abordarea integrată a măsurilor de regenerare urbană în vederea creșterii calității vieții, în orașul Comănești, județul Bacău >>.

**Art. 4.** Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului << Abordarea integrată a măsurilor de regenerare urbană în vederea creșterii calității vieții, în orașul Comănești, județul Bacău >>, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

**Art. 5.** Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

**Art. 6.** Se împuternicește domnul MIRON VIOREL să semeneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele << ORAȘUL COMĂNEȘTI >> .

**Art. 7.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești – U.A.T., pentru ducere la îndeplinire, cu drept de contestație în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Consilier local**

Constantin Anastasiu



**Contrasemnează,**  
**Secretar general al orașului**  
jurist Chirilă Daniela

Nr. 74  
Din 11.04.2022

**Anexa 1 la Hotărârea de Consiliu Local nr. \_\_\_\_\_ din 11.04.2022  
privind revizuirea bugetului proiectului**

<<ABORDAREA INTEGRATA A MASURILOR DE REGENERARE URBANA IN VEDEREA CRESTERII CALITATII VIETII IN ORASUL COMANESTI, JUD. BACAU>>

**DEVIZ GENERAL CENTRALIZATOR conform H.G. 907/2016**

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fara TVA	TVA	Valoare cu T.V.A.	ELIGIBIL LEI cu TVA	NEELIGIBIL LEI cu TVA
		lei (RON)	lei (RON)	lei (RON)		
1	2					
<b>CAP. 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>						
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00		
1.2	Amenajarea terenului	128,346.24	24,385.79	152,732.03	152,732.03	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	1,101,023.15	209,194.40	1,310,217.55	1,294,281.19	15,936.36
1.4	Relocarea/ protectia utilitatilor (devieri de utilitati din amplasament)	0.00	0.00	0.00		
<b>TOTAL CAP. 1</b>		<b>1,229,369.39</b>	<b>233,580.18</b>	<b>1,462,949.57</b>	<b>1,447,013.21</b>	<b>15,936.36</b>
<b>CAP. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
2.1	Racord alimentarea cu apa	8,000.00	1,520.00	9,520.00	9,520.00	
2.2	Racord canalizare	0.00	0.00	0.00		
2.3	Racord alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00		
2.4	Racord alimentare cu energie electrica	14,000.00	2,660.00	16,660.00	16,660.00	
2.5	Racord telecomunicatii	0.00	0.00	0.00		
2.6	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00		
<b>TOTAL CAP. 2</b>		<b>22,000.00</b>	<b>4,180.00</b>	<b>26,180.00</b>	<b>26,180.00</b>	-
<b>CAP. 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>						
3.1	Studii	18,000.00	3,420.00	21,420.00	20,230.00	1,190.00

	3.1.1 - Studii de teren	18,000.00	3,420.00	21,420.00	20,230.00	1,190.00
	3.1.2 - Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00		
	3.1.3 - Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00		
3.2	<b>Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de acorduri, avize si autorizatii</b>	<b>9,000.00</b>	<b>1,710.00</b>	<b>10,710.00</b>	<b>9,817.50</b>	<b>892.50</b>
3.3	<b>Expertiza tehnica</b>	<b>37,000.00</b>	<b>7,030.00</b>	<b>44,030.00</b>	<b>41,650.00</b>	<b>2,380.00</b>
3.4	<b>Certificarea performantei energetice siii Auditul energetic al cladirilor</b>	<b>12,500.00</b>	<b>2,375.00</b>	<b>14,875.00</b>	<b>12,048.75</b>	<b>2,826.25</b>
3.5	<b>Proiectare</b>	<b>633,400.00</b>	<b>120,346.00</b>	<b>753,746.00</b>	<b>655,333.00</b>	<b>98,413.00</b>
	3.5.1 - Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00		
	3.5.2 - Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00		
	3.5.3 - Studiu de fezabilitate/ DALI si Deviz general	70,500.00	13,395.00	83,895.00	77,498.75	6,396.25
	3.5.4 - Documentatii tehnice necesare obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	33,200.00	6,308.00	39,508.00	37,009.00	2,499.00
	3.5.5 - Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si detaliilor de executie	23,700.00	4,503.00	28,203.00	27,340.25	862.75
	3.5.6 - Proiectul tehnic si detaliile de executie	506,000.00	96,140.00	602,140.00	513,485.00	88,655.00
3.6	<b>Organizarea procedurilor de achizitie publica</b>	<b>125,000.00</b>	<b>23,750.00</b>	<b>148,750.00</b>	<b>135,362.50</b>	<b>13,387.50</b>
3.7	<b>Consultanta</b>	<b>201,000.00</b>	<b>38,190.00</b>	<b>239,190.00</b>	<b>222,232.50</b>	<b>16,957.50</b>
	3.7.1 - Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	177,000.00	33,630.00	210,630.00	195,457.50	15,172.50
	3.7.2. - Auditul financiar	24,000.00	4,560.00	28,560.00	26,775.00	1,785.00
3.8	<b>Asistenta tehnica</b>	<b>247,500.00</b>	<b>47,025.00</b>	<b>294,525.00</b>	<b>276,734.50</b>	<b>17,790.50</b>
	3.8.1 - Asistenta tehnica din partea proiectantului					
	3.8.1.1 - pe perioada de executie a lucrarilor	95,200.00	18,088.00	113,288.00	104,987.75	8,300.25
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	53,300.00	10,127.00	63,427.00	59,291.75	4,135.25
	3.8.2 - Dirigentie de santier	99,000.00	18,810.00	117,810.00	112,455.00	5,355.00
	<b>TOTAL CAP. 3</b>	<b>1,283,400.00</b>	<b>243,846.00</b>	<b>1,527,246.00</b>	<b>1,373,408.75</b>	<b>153,837.25</b>
<b>CAP. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>						

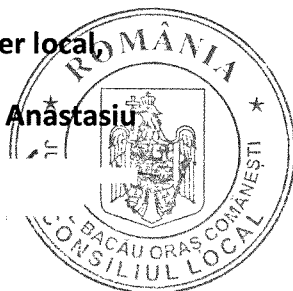
4.1	<b>Constructii și instalatii</b>	<b>14,780,574.75</b>	<b>2,808,309.20</b>	<b>17,588,883.96</b>	<b>15,953,026.21</b>	<b>1,635,857.76</b>
	<i>4.1.1 - Constructii si instalatii</i>	14,780,574.75	2,808,309.20	17,588,883.96	15,953,026.21	1,635,857.76
4.2	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale</b>	<b>359,240.95</b>	<b>68,255.78</b>	<b>427,496.73</b>	<b>373,519.51</b>	<b>53,977.22</b>
	<i>4.2.1 - Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale</i>	359,240.95	68,255.78	427,496.73	373,519.51	53,977.22
4.3	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj</b>	<b>819,725.91</b>	<b>155,747.92</b>	<b>975,473.83</b>	<b>835,636.54</b>	<b>139,837.29</b>
	<i>4.3.1 - Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</i>	819,725.91	155,747.92	975,473.83	835,636.54	139,837.29
4.4	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<i>4.4.1 - Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echip. transport</i>	0.00	0.00	0.00		
4.5	<b>Dotări</b>	<b>1,919,100.72</b>	<b>364,629.14</b>	<b>2,283,729.86</b>	<b>2,151,856.22</b>	<b>131,873.63</b>
	<i>4.5.1 - Dotari</i>	1,919,100.72	364,629.14	2,283,729.86	2,151,856.22	131,873.63
4.6	<b>Active necorporale</b>	<b>59,585.60</b>	<b>11,321.26</b>	<b>70,906.86</b>	<b>70,906.86</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL CAP. 4</b>		<b>17,938,227.94</b>	<b>3,408,263.31</b>	<b>21,346,491.24</b>	<b>19,384,945.34</b>	<b>1,961,545.91</b>
<b>CAP. 5 - Alte cheltuieli</b>						
5.1	<b>Organizare de santier</b>	<b>586,054.50</b>	<b>111,350.36</b>	<b>697,404.86</b>	<b>620,604.30</b>	<b>76,800.56</b>
	<i>5.1.1 - Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - 2%</i>	384,469.29	73,049.16	457,518.45	413,632.42	43,886.04
	<i>5.1.2 - Cheltuieli conexe organizarii santierului - 1,5%</i>	201,585.21	38,301.19	239,886.40	206,971.88	32,914.53
5.2	<b>Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului</b>	<b>267,566.92</b>	<b>0.00</b>	<b>267,566.92</b>	<b>239,484.84</b>	<b>28,082.08</b>
	<i>5.2.1 - Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare</i>	0.00	0.00	0.00		
	<i>5.2.2 - Cota I.S.C. Pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (Conf. Legii 10/1995 - 0,5%)</i>	90,911.32	0.00	90,911.32	81,691.56	9,219.76
	<i>5.2.3 - Cota I.S.C. Pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (Conf. Legii 50/1991 - 0,1%)</i>	18,182.26	0.00	18,182.26	16,338.31	1,843.95
	<i>5.2.4 - Cota C.S.C. (Conf. Legii 215/1997 - 0,5%)</i>	90,911.32	0.00	90,911.32	81,691.56	9,219.76
	<i>5.2.5 - Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare</i>	67,562.03	0.00	67,562.03	59,763.41	7,798.62

5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	138,826.79	26,377.09	165,203.88	165,203.88	-
	<i>Constructii noi (max. 10% din cap. 1.2 cap. 1.3, 1.4, cap. 2, cp. 3.5, 3.8 si cap. 4)</i>	138,826.79	26,377.09	165,203.88	165,203.88	-
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8,000.00	1,520.00	9,520.00	8,925.00	595.00
<b>TOTAL CAP.5</b>		<b>1,000,448.22</b>	<b>139,247.45</b>	<b>1,139,695.67</b>	<b>1,034,218.03</b>	<b>105,477.64</b>
<b>CAP. 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	45,000.00	8,550.00	53,550.00		53,550.00
6.2	Probe tehnologice si teste	18,000.00	3,420.00	21,420.00		21,420.00
<b>TOTAL CAP. 6</b>		<b>63,000.00</b>	<b>11,970.00</b>	<b>74,970.00</b>	<b>-</b>	<b>74,970.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>21,536,445.54</b>	<b>4,041,086.95</b>	<b>25,577,532.49</b>	<b>23,265,765.33</b>	<b>2,311,767.16</b>
din care C+M (Cap. 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		16,775,654.38	3,187,374.34	19,963,028.72		

Președinte de ședință,

Consilier local,

Constantin Anastasiu



Contrasemnează,

Secretar general al orașului,

jurist Daniela Chirilă

Nr. 74  
Din 31.03.2022