

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară
Din 10.02. 2022.

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 24500 din 31.01.2022 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune întocmirea unor acte adiționale pentru prelungirea contractelor de închiriere existente, pentru terenuri/spatii din domeniul privat al Orașului Comănești, și întocmirea unor acte adiționale pentru prelungirea contractelor de închiriere existente, pentru terenuri agricole din domeniul privat al Orașului Comănești, încheierea unui nou contract de închiriere teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, ca urmare a schimbării beneficiarilor, reziliere contract de închiriere teren la cerere.

- Referatul de aprobare nr. 24500/B din 31.01.2022 Primarului Orașului Comănești;

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești.

În conformitate cu:

- prevederile art. 297, art. 302, art. 303 alin.(1), art. 333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. a, art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit. a, art. 197, alin.(1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor acte adiționale pentru prelungirea contractelor de închiriere existente, pentru terenuri/spatii

din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform prevederilor din Anexa nr. 1, ce face parte din prezenta hotărâre.

2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, acte adiţionale de prelungire a contractelor de închiriere existente, pentru terenuri/spaţii din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform prevederilor din Anexa nr. 1.

Art.3 (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea unor acte adiţionale pentru prelungirea contractelor de închiriere existente, pentru terenuri agricole din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform prevederilor din Anexa nr. 2, ce face parte din prezenta hotărâre;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, acte adiţionale de prelungire a contractelor de închiriere existente, pentru terenuri agricole din domeniul privat/public al Oraşului Comăneşti, conform prevederilor din Anexa nr.2.

Art.3 (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea unui nou contract de închiriere teren din domeniul privat al oraşului Comăneşti şi transmiterea dreptului noului proprietar ai construcţiei, conform prevederilor din Anexa nr.3, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de închiriere teren, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.3.

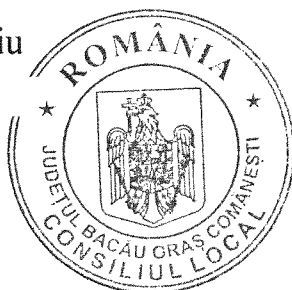
Art.4 (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă rezilierea contractului de închiriere din domeniul privat al Oraşului Comăneşti la cerere, din motive obiective, conform prevederilor din Anexa nr.4.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va rezilia cu respectarea legii, contractul de închiriere din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, prevăzut în Anexa nr.4.

Art.5 Prezenta hotărâre se va comunica Instituţiei Prefectului judeţului Bacău, Primarului oraşului Comăneşti, precum şi tuturor Direcţiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Oraşului Comăneşti, pentru ducere la îndeplinire şi poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

**Preşedinte de şedinţă,
Consilier local
Constantin Anastasiu**

**Contrasemnează,
Secretar general
Jurist, Daniela Chirilă**



Nr. 27
Din 10.02.2022

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

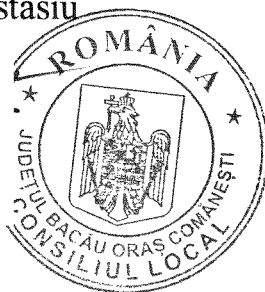
ÎNCHEIERE ACTE ADITIONALE – la contracte de chirie teren/spatiu existente:

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasamnet teren închiriat	Destianția terenului	Nr. Act adițional	Supraf. Atribuită (mp/lot)	Taxa de închiriere (lei/mp/an)	Valoare (lei/an)	Valabilitate
1	DUȚĂ MIOARA (FILIP TRAIAN)		Copertină auto	35/2018	18,5 mp	10,67 lei/mp	197 lei/anual	01.01.2022 31.12.2025
2	C.M.I. JITARU NICOLETA-ADINA	Republicii	Alee acces cabinet medical	86/2018	6 mp	13,85 lei/mp	83 lei /an	01.01.2022 31.12.2025
3	SC. GAUSS OPTIC SRL	Bd. Ioniță Sandu Sturza nr. 60	Totem luminis	93/2018	1 mp	36,9 lei/mp	36,9 lei/an	01.01.2022 31.12.2025
4	Ionescu Angelica		Al. acces	27/2018	7,9 mp	36,9 lei/mp	292 lei/an	01.01.2022 31.12.2025
5	I.I. Voaideş Costică	Al. Parcului ,fn.	Spațiu comercial	25/2018	16 mp	80 lei/mp	1280 lei/an	01.01.2022 31.12.2025
6	I.I. Voaideş Costică	Zona Pieții agroalimentare	Spațiu comercial	24/2018	18 mp	80 lei/mp	1440 lei/an	01.01.2022 31.12.2025

Președinte de ședință,
 Consilier local
 Constantin Anastasiu

Contrasemnează,
 Secretar general
 Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
 Ing. Cosmin Alexandru Chiriac



JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ÎNCHEIERE ACTE ADITIONALE – la contracte de chirie terenuri agricole existente:

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren închiriat	Destinația terenului	Nr. Act adițional	Supraf. Atribuită (mp/lot)	Taxa de închiriere (lei/mp/an)	Valoare (lei/an)	Valabilitate
1	Tefeleş Aurel		Agricol	53A/2018	250 mp	2,14 lei/mp	535 lei/an	01.01.2022 31.12.2023
2	Vintilă Constantin		Agricol	36A/2018	500 mp	0,54 lei/mp/an	270 lei/an	01.01.2022 31.12.2023
3	Grosu Ioan		Agricol	20A/2018	31,26 mp	2,14 lei/mp/an	67 lei/an	01.01.2022 31.12.2023
4	Lupchian Elena și Costinel		Agricol	41A/2018	148 mp	0,85 lei/mp/an	126 lei/an	01.01.2022 31.12.2023

Președinte de ședință,
Consilier local
 Constantin Anastasiu



Contrasemnează,
Secretar general
 Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
 Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

ANEXA nr. 3 la HCL nr. 27

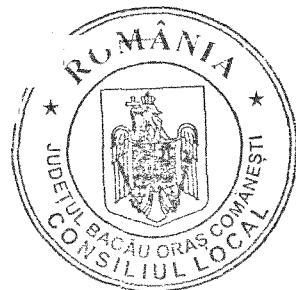
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
ÎNCHIEIERE CONTRACTE DE CONCESIUNE TEREN – prin schimbarea beneficiarilor

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare Lei, \$/an/luna	Perioada de valabilitate (ani)
Act Aditonal nr.4/2021 Certificat mostenitor nr.45/15.03.2021	Dospinescu Ioan	Sentes Catalina	30 mp		Garaj 21,5 lei/an 645/ lei/anual	01.02.2021 31.12.2024

**Președinte de ședință,
Consilier local**
Constantin Anastasiu

**Contrasemnează,
Secretar general**
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac



ANEXA NR. 4
Proiect de Hotărâre

JUDEȚUL BACĂU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

REZILIERE CONTRACT DE ÎNCHIRIERE TEREN– la cerere

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament Teren/Spațiu	Destinație teren închiriat	Supraf. (mp/lot)	Nr. contract conces./chirie	Din data de: Motiv:
0	1	2	3	4	5	6
1.	Colpoș Niculina		Agricol	204 mp	Act adițional nr. 37A/2018	01.03.2022 cererea nr. 24181/26.01.2022

**Președinte de ședință,
Consilier local
Constantin Anastasiu**

**Contrasemnează,
Secretar general
Jurist. Daniela Chirilă**

**Arhitect Sef,
Ing. Cosmin/Alexandru Chiriac**

