

HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului
<< Eficientizarea energetică a clădirilor publice – Spitalul Orășenesc
"IOAN LASCĂR" - Județul Bacău, orașul Comănești, str. Vasile Alecsandri, nr. 1 >>
și a cheltuielilor aferente

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința extraordinară din data de 24.12.2021;

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr.50906/21.12.2021 întocmit de Biroul Programe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești în care se propune aprobarea cheltuielilor aferente proiectului << Eficientizarea energetică a clădirilor publice – Spitalul orășenesc „IOAN LASCĂR”- județul Bacău, Orașul Comănești, strada Vasile Alecsandri, nr.1 >>, având în vedere creșterea valorii totale a proiectului prin majorarea cheltuielilor neeligibile conform Ordonanței Guvernului nr.15/2021;
- În conformitate cu prevederile art.44 alin (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Referatul de aprobare nr.50907/21.12.2021 al Primarului orașului Comănești;
- Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Comănești.

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. b, alin. (4) lit. d, art. 196 alin. (1) lit. a și art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

ART 1. Se aprobă actualizarea cheltuielilor aferente proiectului << Eficientizarea energetică a clădirilor publice – Spitalul orășenesc „IOAN LASCĂR”- județul Bacău, Orașul Comănești, strada Vasile Alecsandri, nr.1 >> finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 – *Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon*, prioritatea de investiții 3.1. – *Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor.*

ART 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului << Eficientizarea energetică a clădirilor publice – Spitalul orășenesc „IOAN LASCĂR”- județul Bacău, Orașul Comănești, strada Vasile Alecsandri, nr.1 >>, în cuantum de 34.964.130,51 lei (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă 17.823.023,87 lei și valoare totală neeligibilă de 17.141.106,64 lei, conform Anexei nr.1 la prezenta.

ART 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a UAT ORAȘUL COMĂNEȘTI de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 356.460,48 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului << Eficientizarea energetică a clădirilor publice – Spitalul orășenesc „IOAN LASCĂR”- județul Bacău, Orașul Comănești, strada Vasile Alecsandri, nr.1 >>.

ART 4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului Orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești – U.A.T., pentru ducere la îndeplinire și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la data comunicării, la Tribunalul Bacău.

Președinte de ședință,
Consilier local
Prisacariu Mihaela Elena



Contrasemnează,
Secretar general al orașului,
jurist Daniela Chirilă

Nr. 194
Data 24.12.2021

DEVIZUL GENERAL TOTALIZATOR
al obiectivului de investitii:
EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE - SPITALUL ORĂȘENESC "IOAN LASCĂR" -, JUDEȚUL BACĂU, ORAȘUL COMĂNEȘTI, STRADA VASILE ALECSANDRI NR.1

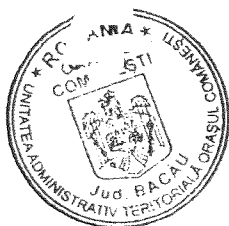
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
	3	4	5	
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	177.560,91	33.736,57	211.297,48
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	65.790,63	12.500,22	78.290,85
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		243.351,54	46.236,79	289.588,33
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.3	Expertizare tehnică	58.000,00	11.020,00	69.020,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	43.000,00	8.170,00	51.170,00
3.5	Proiectare	381.000,00	72.390,00	453.390,00
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	21.000,00	3.990,00	24.990,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	250.000,00	47.500,00	297.500,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.7	Consultanță	232.000,00	34.580,00	266.580,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	200.000,00	28.500,00	228.500,00
	3.7.2 Auditul financiar	32.000,00	6.080,00	38.080,00
3.8	Asistența tehnică	84.500,00	16.055,00	100.555,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	64.500,00	12.255,00	76.755,00
TOTAL CAPITOLUL 3		910.500,00	163.495,00	1.073.995,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	22.730.128,83	4.318.724,48	27.048.853,31
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	254.584,17	48.371,00	302.955,17
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.597.163,15	493.461,00	3.090.624,15
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		25.581.876,15	4.860.556,48	30.442.432,63
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	163.652,87	31.094,05	194.746,92
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	70.514,37	13.397,73	83.912,10
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	93.138,50	17.696,32	110.834,82
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	267.933,65	0,00	267.933,65
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	116.492,89	0,00	116.492,89
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	23.298,58	0,00	23.298,58

5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	116.492,89	0,00	116.492,89
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	11.649,29	0,00	11.649,29
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.257.070,57	428.843,41	2.685.913,98
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.000,00	1.520,00	9.520,00
TOTAL CAPITOLUL 5		2.696.657,09	461.457,46	3.158.114,55
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		29.432.384,78	5.531.745,73	34.964.130,51
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		23.298.578,91	4.426.730,00	27.725.308,91

Data,
07.12.2021

Intocmit,
S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.

Beneficiar/Investitor,
ORAȘUL COMĂNEȘTI



DEVIZUL GENERAL ELIGIBIL

al obiectivului de investiții:

EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE - SPITALUL ORĂȘENESC "IOAN LASCĂR -, JUDEȚUL BACĂU, ORAȘUL COMĂNEȘTI, STRADA VASILE ALECSANDRI NR.1

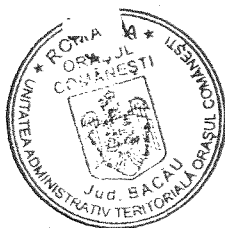
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	67.461,24	12.817,64	80.278,88
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	60.221,29	11.442,05	71.663,34
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		127.682,53	24.259,69	151.942,22
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.3	Expertizare tehnică	40.500,00	7.695,00	48.195,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	43.000,00	8.170,00	51.170,00
3.5	Proiectare	360.000,00	68.400,00	428.400,00
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	250.000,00	47.500,00	297.500,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.7	Consultanță	232.000,00	34.580,00	266.580,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	200.000,00	28.500,00	228.500,00
	3.7.2 Auditul financiar	32.000,00	6.080,00	38.080,00
3.8	Asistența tehnică	63.365,12	12.039,37	75.404,49
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	43.365,12	8.239,37	51.604,49
TOTAL CAPITOLUL 3		850.865,12	152.164,37	1.003.029,49
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	10.886.537,10	2.068.442,05	12.954.979,15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	205.389,33	39.023,98	244.413,31
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.320.477,90	250.890,80	1.571.368,70
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		12.412.404,33	2.358.356,83	14.770.761,16
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	141.001,49	26.790,28	167.791,77
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	67.993,49	12.918,76	80.912,25
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	73.008,00	13.871,52	86.879,52
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	227.763,57	0,00	227.763,57
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	99.027,64	0,00	99.027,64
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	19.805,53	0,00	19.805,53

	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	99.027,64	0,00	99.027,64
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	9.902,76	0,00	9.902,76
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.253.962,74	238.252,92	1.492.215,66
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.000,00	1.520,00	9.520,00
TOTAL CAPITOLUL 5		1.630.727,80	266.563,20	1.897.291,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		15.021.679,78	2.801.344,09	17.823.023,87
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		11.287.602,45	2.144.644,48	13.432.246,93

Data,
07.12.2021

Intocmit,
S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.

Beneficiar/Investitor,
ORAȘUL COMĂNEȘTI



DEVIZUL GENERAL NEELIGIBIL
al obiectivului de investiții:
EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE - SPITALUL ORĂȘENESC "IOAN LASCĂR", JUDEȚUL BACĂU, ORAȘUL COMĂNEȘTI, STRADA VASILE ALECSANDRI NR.1

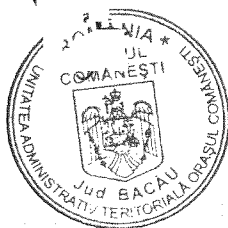
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	110.099,67	20.918,93	131.018,60
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	5.569,34	1.058,17	6.627,51
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		115.669,01	21.977,10	137.646,11
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	17.500,00	3.325,00	20.825,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	21.000,00	3.990,00	24.990,00
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	21.000,00	3.990,00	24.990,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	21.134,88	4.015,63	25.150,51
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	21.134,88	4.015,63	25.150,51
TOTAL CAPITOLUL 3		59.634,88	11.330,63	70.965,51
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	11.843.591,73	2.250.282,43	14.093.874,16
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	49.194,84	9.347,02	58.541,86
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.276.685,25	242.570,20	1.519.255,45
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		13.169.471,82	2.502.199,65	15.671.671,47
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	22.651,38	4.303,77	26.955,15
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	2.520,88	478,97	2.999,85
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	20.130,50	3.824,80	23.955,30
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	40.170,08	0,00	40.170,08
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	17.465,25	0,00	17.465,25
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.493,05	0,00	3.493,05

5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17.465,25	0,00	17.465,25
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.746,53	0,00	1.746,53
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.003.107,83	190.590,49	1.193.698,32
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		1.065.929,29	194.894,26	1.260.823,55
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		14.410.705,00	2.730.401,64	17.141.106,64
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		12.010.976,46	2.282.085,52	14.293.061,98

Data,
07.12.2021

Intocmit,
S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.

Beneficiar/Investitor,
ORAȘUL COMĂNEȘTI



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI

PRISACARIU MIHAELA ELENA

JURIST CHIRILĂ SAPIELA

