

17

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**  
**HOTĂRÂRE**

**privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri**

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 20. 12. 2021.

**Având în vedere:**

- Raportul de specialitate nr. 49613 din 07.12.2021 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, ca urmare a schimbării beneficiarilor, din domeniul privat al Orașului Comănești, întocmirea unor acte adiționale pentru prelungirea contractelor de închiriere existente, pentru terenuri/spatii din domeniul privat al Orașului Comănești, întocmirea unor acte adiționale pentru prelungirea contractelor de închiriere existente, pentru terenuri agricole din domeniul privat al Orașului Comănești.

- Referatul de aprobare nr. 49613/B din 07.12.2021 Primarului Orașului Comănești;

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești.

**În conformitate cu:**

- prevederile art. 297, art. 302, art. 303 alin.(1), art. 333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

**În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. a, art. 139 alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a, art. 197, alin.(1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea**

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1(1)** Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al orașului Comănești și transmiterea

dreptului de concesiune noilor proprietari ai construcțiilor, conform prevederilor din Anexa nr.1, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune teren, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.1

**Art.2** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor acte adiționale pentru prelungirea contractelor de închiriere existente, pentru terenuri/spații din domeniul privat al Orașului Comănești, conform prevederilor din Anexa nr. 2, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, acte adiționale de prelungire a contractelor de închiriere existente, pentru terenuri/spații din domeniul privat al Orașului Comănești, conform prevederilor din Anexa nr. 2.

**Art.3** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor acte adiționale pentru prelungirea contractelor de închiriere existente, pentru terenuri agricole din domeniul privat al Orașului Comănești, conform prevederilor din Anexa nr. 3, ce face parte din prezenta hotărâre;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, acte adiționale de prelungire a contractelor de închiriere existente, pentru terenuri agricole din domeniul privat al Orașului Comănești, conform prevederilor din Anexa nr 3.

**Art.6** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești, pentru ducere la îndeplinire și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

**Președinte de ședință,  
Consilier local**  
Prisacariu Elena Mihaela



**Contrasemnează,  
Secretar general**  
Jurist, Daniela Chirilă

Nr. 184  
Din 20.12.2021

ANEXA nr. 1 la HCL nr. 184

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

**1.ÎNCHEIERE CONTRACTE DE CONCESIUNE TEREN – prin schimbarea beneficiarilor**

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare Lei, \$/an/luna	Perioada de valabilitate (ani)
Contract de concesiune nr.510/07.05.2001	Bulat Gheorghe	Brânză Marian –Florin	38,94 mp		Garaj 170.38 lei/an	01.12.2021 07.05.2028
Contract de concesiune nr. 60/20.02.1993	Porojnicu Valentin	Zaharia Ionel	29 mp		Garaj 194,23 lei/an	01.12.2021 20.02.2023

Președinte de ședință,  
Consilier local  
Prisacariu Elena Mihaela



Contrasemnează,  
Secretar general  
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,  
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**  
**ÎNCHEIERE ACTE ADITIONALE – la contracte de chirie teren/spatiu existente:**

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren închiriat	Destinația terenului	Nr. Act adițional	Supraf. Atribuită (mp/lot)	Taxa de închiriere (lei/mp/an)	Valoare (lei/an)	Valabilitate
1	SC. Alion Floria SRL	Republicii, bl.10/1	Alee acces	1/2019	8 mp	36,9 lei/mp/an	295 lei/an	01.01.2022 31.12.2025
2	C.M.I Dr. Pâslaru Niculina	M. Viteazu F3/7	Alee acces	1/2018	6 mp	13,85 lei/mp/an	83 lei/an	01.01.2022 31.12.2025
3	SC. Roil SRL	Moldovei, 44 bis	Alee acces	4/2018	10,6 mp	36,9 lei/mp/an	391 lei/an	01.01.2022 31.12.2025
4	CAR CFR COMĂNEȘTI IFN	Al. Parcului C5-C6	Panou Publicitar	9/2018	2 mp	36,9 lei/mp/an	74 lei/mp	01.01.2022 31.12.2025
5	CAR CFR COMĂNEȘTI IFN	Al. Parcului C5-C6 ( Moldovei)	Panou Publicitar	10/2018	2 mp	36,9 lei/mp/an	74 lei/mp	01.01.2022 31.12.2025
6	Răduca Nicolae		Copertină auto	11/2018	18,5 mp	10,67 lei/mp/an	197 lei/mp	01.01.2022 31.12.2025
7	Dulhac Dumitru		Alee acces	12/2018	8 mp	36,9 /lei/mp/an	295 lei/mp	01.01.2022 31.12.2025
8	Bucur Daniela		Copertina auto	19/2018	18,5 mp	10,67 lei/mp/an	197 lei/mp	01.01.2022 31.12.2025
9	Nica Mihaela si Nicolae		Scări acces	22/2018	13,6 mp	36,9 lei/mp/an	502 lei/mp	01.01.2022 31.12.2025
10	Nan Ion Gheorghe		Garaj	31/2018	23,1 mp	21,5 lei/mp/an	497 lei/mp	01.01.2022 31.12.2025
11	CAR CFR Comănești	Al. Parcului C5-C6	Scări acces	32/2018	9,5 mp	36,9 lei/mp/an	351 lei/an	01.01.2022

	Nicolae							31.12.2025
10	Nan Ion Gheorghe		Garaj	31/2018	23,1 mp	21,5 lei/mp/an	497 lei/mp	01.01.2022 31.12.2025
11	CAR CFR Comănești IFN	Al. Parcului C5-C6	Scări acces sediu	32/2018	9,5 mp	36,9 lei/mp/an	351 lei/an	01.01.2022 31.12.2025
12	SC. Digital Complet	Stefan cel Mare G1/4	Alee acces	34/2018	8,7 mp	36,9 lei/mp/an	321 lei/an	01.01.2022 31.12.2022
13	Acci Paul		Copertina auto	36/2018	18,5 mp	10,67 lei/mp/an	197 lei/an	01.01.2022 31.12.2025
14	Todirel Maricica		Copertina auto	37/2018	18,5 mp	10,67 lei/mp/an	197 lei/an	01.01.2022 31.12.2025
15	Spătaru Ion		Copertină auto	38/2018	18,5 mp	10,67 lei/mp/an	197 lei/an	01.01.2022 31.12.2025
16	PFA Olaru Silviu	Republicii 12/3	Alee acces	43/2018	6,9 mp	36,9 lei/mp/an	255 lei/an	01.01.2022 31.12.2025
17	Serviciul de Ambulanță Bacău	Vasile Alecsandri	Statie salvare	45/2018	100 mp	13,85 lei/mp/an	1,385 lei/an	01.01.2022 31.12.2025
18	C.M.I. Dr. Ciocan Mihaela Polixenia	Avram Iancu 8/1	Alee acces cabinet medical	52/2018	3 mp	13,85 lei/mp/an	42 lei/an	01.01.2022 31.12.2025
19	Iordan Gheorghe		Alee acces	53/2018	5 mp	36,9 lei/mp/an	185 lei/an	01.01.2022 31.12.2025
20	Apetrei Negrea Cristina (Negrea C-tin)		Garaj	56/2018	19,3 mp	21,5 lei/mp/an	415 lei/an	01.01.2022 31.12.2025
21	SC. Almafarm SRL	Al. Parcului E4/p	Al. acces	57/2018	20 mp	36,9 lei/mp/an	738 lei/an	01.01.2022 31.12.2025
22	C.M.I. Stomatologie Anastasiu Rodica	Republicii A1/1	Al. acces cabinet medical	59/2018	9 mp	13,85 lei/mp/an	125 lei/an	01.01.2022 31.12.2025
23	Napa Fanel		Al. acces	60/2018	3 mp	36,9 lei/mp/an	111 lei/an	01.01.2022 31.12.2025
24	Mihai Elena		Garaj	62/2018	18 mp	21,5 lei/mp/an	387 lei/an	01.01.2022 31.12.2025
25	CAR CFR Comanesti IFN	AL. Parcului C5- C6	Scări acces	72/2018	15,3 mp	36,9 lei/mp/an	565 lei/an	01.01.2022 31.12.2025
26	PF. Spiridon Pandelea	Republicii B4/3	Alee acces	73/2018	18 mp	36,9 lei/mp/an	664 lei/an	01.01.2022

	<b>Ifrim</b>							<b>31.12.2025</b>
27	<b>SC. Holzindustrie Schweighofer Baco</b>	<b>Moldovei, fn.</b>	<b>Panou publicitar</b>	<b>76/2018</b>	<b>3 mp</b>	<b>36,9 lei/mp/an</b>	<b>111 lei/an</b>	<b>01.01.2022 31.12.2025</b>
28	<b>SC. Holzindustrie Schweighofer Baco</b>	<b>Florilor, Crinului, fn</b>	<b>Panou publicitar</b>	<b>77/2018</b>	<b>1 mp</b>	<b>36,9 lei/mp/an</b>	<b>36,9 lei/an</b>	<b>01.01.2022 31.12.2025</b>
29	<b>Boleac Ruslan</b>		<b>Spatiu comercial</b>	<b>78/2018</b>	<b>23,83 mp</b>	<b>80 lei/mp/an</b>	<b>1.906 lei/an</b>	<b>01.01.2022 31.12.2025</b>
30	<b>Gherasim Petrea</b>		<b>Garaj</b>	<b>88/2018</b>	<b>26 mp</b>	<b>21,5 lei/mp/an</b>	<b>559 lei/an</b>	<b>01.01.2022 31.12.2025</b>
31	<b>Adam Cornel</b>		<b>Garaj</b>	<b>90/2018</b>	<b>28 mp</b>	<b>21,5 lei/mp/an</b>	<b>602 lei/an</b>	<b>01.01.2022 31.12.2025</b>
32	<b>Vartolomei Ecaterina</b>		<b>Alee acces</b>	<b>95/2018</b>	<b>14 mp</b>	<b>36,9 lei/mp/an</b>	<b>517 lei/an</b>	<b>01.01.2022 31.12.2025</b>
33	<b>SC Iris Farm SRL</b>	<b>Nufărului bl. 5/4</b>	<b>Alee acces</b>	<b>49/2018</b>	<b>4,6 mp</b>	<b>36,9 lei/mp/an</b>	<b>170 lei/an</b>	<b>01.01.2022 31.12.2025</b>
34	<b>Ciumete Ionel</b>		<b>Spațiu comercial</b>	<b>81/2018</b>	<b>18 mp</b>	<b>80 lei/mp/an</b>	<b>1.440 lei/an</b>	<b>01.01.2022 31.12.2025</b>
35	<b>Lazăr Nicolai</b>		<b>Copertină auto</b>	<b>46/2018</b>	<b>20 mp</b>	<b>10,67 lei/mp/an</b>	<b>213 lei/an</b>	<b>01.01.2022 31.12.2025</b>
36	<b>Marin Leontina</b>		<b>Garaj</b>	<b>41/2018</b>	<b>16,5 mp</b>	<b>21,5 lei/mp/an</b>	<b>355 lei/an</b>	<b>01.01.2022 31.12.2025</b>
37	<b>Olaru Adrian</b>		<b>Al. acces</b>	<b>6/2018</b>	<b>7,35 mp</b>	<b>36,9 lei/mp/an</b>	<b>271 lei/an</b>	<b>01.01.2022 31.12.2025</b>
38	<b>SC Tominvest SRL</b>	<b>Av. Iancu 5/1</b>	<b>Al. acces</b>	<b>7/2018</b>	<b>5 mp</b>	<b>36,9 lei/mp/an</b>	<b>185 lei/an</b>	<b>01.01.2022 31.12.2025</b>
39	<b>SC. Dicamar Catering</b>	<b>Republicii, fn.</b>	<b>Terasă</b>	<b>51/2018</b>	<b>18 mp</b>	<b>36,9 lei/mp/an</b>	<b>664 lei/an</b>	<b>01.01.2022 31.12.2025</b>
40	<b>SC. Dicamar Catering</b>	<b>Republicii, fn.</b>	<b>Spatiu comercial</b>	<b>50/2018</b>	<b>16 mp</b>	<b>80 lei/mp/an</b>	<b>1,280 lei/an</b>	<b>01.01.2022 31.12.2025</b>
41	<b>Isaic Lili</b>		<b>Garaj</b>	<b>92/2018</b>	<b>19,3 mp</b>	<b>21,5 lei/mp/an</b>	<b>415 lei/an</b>	<b>01.01.2022 31.12.2025</b>
42	<b>SC Vabuseb SRL</b>	<b>Republicii bl.9/12</b>	<b>Scări acces</b>	<b>3/2018</b>	<b>19 mp</b>	<b>36,9 lei/mp/an</b>	<b>701 lei/an</b>	<b>01.01.2022 31.12.2025</b>
43	<b>CAR Pensionari</b>	<b>Stefan cel Mare</b>	<b>Scări rampă</b>	<b>42/2018</b>	<b>8,5 mp</b>	<b>36,9 lei/mp/an</b>	<b>314 lei/an</b>	<b>01.01.2022</b>

	<b>Moinești</b>	<b>F9/12</b>	<b>handicap</b>					<b>31.12.2025</b>
44	<b>Sărăcuțu Ioan (Lupușor Costică)</b>		<b>Copertină auto</b>	<b>40/2018</b>	<b>18,5 mp</b>	<b>10,67 lei/mp/an</b>	<b>197 lei/an</b>	<b>01.01.2022 31.12.2025</b>
45	<b>Banca Cooperativă Creditul Oneștean</b>	<b>Pieții, bl.5/2</b>	<b>Alee acces</b>	<b>29/2018</b>	<b>8,7 mp</b>	<b>36,9 lei/mp/an</b>	<b>321 lei/an</b>	<b>01.01.2022 31.12.2025</b>
46	<b>Ungureanu Horia</b>		<b>Panou publicitar</b>	<b>80/2018</b>	<b>1 mp</b>	<b>36,9 lei/mp/an</b>	<b>36,9 lei/an</b>	<b>01.01.2022 31.12.2025</b>
47	<b>Ciobanu George- Vasile</b>		<b>Alee Acces</b>	<b>17/2018</b>	<b>7,33 mp</b>	<b>39,9 lei/mp/an</b>	<b>270 lei/an</b>	<b>01.01.2022 31.12.2025</b>
48	<b>Coșerariu Constantin</b>		<b>Copertină auto</b>	<b>28/2018</b>	<b>18,5 mp</b>	<b>10,67 lei/mp/an</b>	<b>197 lei/an</b>	<b>01.01.2022 31.12.2025</b>
49	<b>SC. Doner Tyt SRL</b>	<b>Republicii bl A</b>	<b>Terasă</b>	<b>91/2018</b>	<b>50mp</b>	<b>36,9 lei/mp/an</b>	<b>1.845 lei/an</b>	<b>01.01.2022 31.12.2025</b>

**Președinte de ședință,  
Consilier local**

Prisacariu Elena Mihaela



**Contrasemnează,  
Secretar general**  
Jurist, Daniela Chirilă

**Arhitect Șef,**  
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

**ÎNCHEIERE ACTE ADITIONALE – la contracte de chirie terenuri agricole existente:**

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren închiriat	Destinația terenului	Nr. Act adițional	Supraf. Atribuită (mp/lot)	Taxa de închiriere (lei/mp/an)	Valoare (lei/an)	Valabilitate
1	Dacălu Mircea		Agricol	1A	360 mp	0,85 lei/mp/an	306 lei/an	01.01.2022 31.12.2023
2	Colpoș Liviu si Liliana		Agricol	4A	624 mp	1,07 lei/mp/an	668 lei/an	01.01.2022 31.12.2023
3	Croitoru Anica		Agricol	5A	224 mp	0,27 lei/mp/an	60 lei/ an	01.01.2022 31.12.2023
4	Ababei Iliana		Agricol	6A	228 mp	2,14 lei/mp/an	488 lei/an	01.01.2022 31.12.2023
5	Dulea Silvia		Agricol	7A	197 mp	0,85 lei/mp/an	167 lei/an	01.01.2022 31.12.2023
6	Ursaru Constantin si Lenuta		Agricol	10A	280 mp	0,54 lei/mp/an	151 lei/an	01.01.2022 31.12.2023
7	Scălicău Corneliu		Agricol	13A	90 mp	0,85 lei/mp/an	77 lei/an	01.01.2022 31.12.2023
8	Gherasim Olimpia		Agricol	12A	350 mp	1,07 lei/mp/an	375 lei/an	01.01.2022 31.12.2023
9	Butnaru Neculai și Maria		Agricol	13A	61,6 mp	2,14 lei/mp/an	132 lei/an	01.01.2022 31.12.2023
10	Dospinescu Viorel	Republicii(Poliție)	Agricol	21A	120 mp	2,14 lei/mp/an	257 lei/an	01.01.2022



								31.12.2023
16	Lungu P. Nicolae		Agricol	22A	316 mp	1,07 lei/mp/an	338 lei/an	01.01.2022 31.12.2023
17	Anghelini Ionel		Agricol	23A	46,82 mp	1,07 lei/mp/an	51 lei/an	01.01.2022 31.12.2023
18	Naporojna Gheorghe		Agricol	26A	33,25 mp	2,14 lei/mp/an	71 lei/an	01.01.2022 31.12.2023
19	Ionescu Florica		Agricol	34A	330 mp	2,14 lei/mp/an	706 lei/an	01.01.2022 31.12.2023
20	Vintila Neculai		Agricol	26A	500 mp	0,54 lei/mp/an	270 lei/an	01.01.2022 31.12.2023
21	Merlușcă Ion		Agricol	40A	370 mp	0,85 lei/mp/an	315 lei/an	01.01.2022 31.12.2023
22	Olteanu Rodica		Agricol	42A	180 mp	0,85 lei/mp/an	153 lei/an	01.01.2022 31.12.2023
23	Bâlbâe Valentin		Agricol	44A	190 mp	0,85 lei/mp/an	162 lei/an	01.01.2022 31.12.2023
24	Bâlbâie Aurica		Agricol	35A	140 mp	0,85 lei/mp/an	119 lei/an	01.01.2022 31.12.2023
25	Ailioaie Gheorghe		Agricol	47A	95 mp	2,14 lei/mp/an	203 lei/an	01.01.2022 31.12.2023
26	Lupașcu Lucian		Agricol	40A	150 mp	0,27 lei/mp/an	41 lei/an	01.01.2022 31.12.2023
27	Luca Sorin		Agricol	46A	117 mp	2,14 lei/mp/an	250 lei/an	01.01.2022 31.12.2023
28	SC. FEM TABAC SRL	Albia râului Trotuș	Agricol	47A	5500 mp	0,27 lei/mp/an	1485 lei/an	01.0.2022 31.12.2023
29	Lascăr Maricel și Valentina		Agricol	39A	243 mp	0,85 lei/mp/an	207 lei/an	01.01.2022 31.12.2023
30	Mihu Costică		Agricol	52A	285 mp	0,85 lei/mp/an	242 lei/an	01.01.2022 31.12.2023
31	Pavel Vasile( Sacară Diana)		Agricol	51A	784 mp	0,27 lei/mp/an	212 lei/an	01.01.2022 31.12.2023
32	Cojocaru Vasilică		Agricol	32A	80 mp	1,07 lei/mp/an	86 lei/an	01.01.2022

								31.12.2023
33	Manea Gheorghe		Agricol	16Aa	40 mp	2,14 lei/mp/an	86 lei/an	01.01.2022 31.12.2023
34	Munteanu Anica		Agricol	9 A	60 mp	2,14 lei/mp/an	128 lei/an	01.01.2022 31.12.2023
35	Stanciu Petre		Agricol	29 A	300 mp	0,27 lei/mp/an	81 lei/an	01.01.2022 31.12.2023
36	Colceriu Dumitru		Agricol	12 A	40 mp	2,14 lei/mp/an	86 lei/an	01.01.2022 31.12.2023
37	Loghin Natalia		Agricol	28A	210 mp	1,07 lei/mp/an	225 lei/an	01.01.2022 31.12.2023
38	Bradu Silvia (Bran Grația)		Agricol	45 A	340 mp	0,85 lei/mp/an	289 lei/an	01.01.2022 31.12.2023
39	Ciocan Grigore		Agricol	43A	1100 mp	0,27 lei/mp/an	297 lei/an	01.01.2022 31.12.2023
40	Popa Victor		Agricol	8A	260 mp	2,14 lei/mp/an	556 lei/an	01.01.2022 31.12.2023
41	Colpoș Cătălin		Agricol	30A	448 mp	0,85 lei/mp/an	381 lei/an	01.01.2022 31.12.2023
42	Banu Valentin		Agricol	39A	400 mp	0,85 lei/mp/an	340 lei/an	01.01.2022 31.12.2023
43	Puiu Alexandru		Agricol	168	106 mp	2,14 lei/mp/an	227 lei/an	01.01.2022 31.12.2023
44	Catoi Georgeta		Agricol	49A	545 mp	0,27 lei/mp/an	147 lei/an	01.01.2022 31.12.2023
45	Cosma Profira		Agricol	23A	780 mp	0,27 lei/mp/an	211 lei/an	01.01.2022 31.12.2023
46	Lascăr Profira		Agricol	39A	243 mp	0,85 lei/mp/an	207 lei/an	01.01.2022 31.12.2023

Președinte de ședință,  
Consilier local  
Prisacariu Elena Mihaela



Contrasemnează,  
Secretar general  
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,  
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac