

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
HOTĂRÂRE

privind aprobarea PUZ - „Construire platformă, amenajare rafturi exterioare acoperite, împrejmuire și desfiițare împrejmuire existentă, lucrări tehnico - edilitare”, str. Vasile Alecsandri, nr. 18, Comănești, jud. Bacău

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 22.10.2021.

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 44772 din 08.10.2021 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune aprobarea documentației urbanistice Plan Urbanistic Zonal pentru obiectivul: „Construire platformă, amenajare rafturi exterioare acoperite, împrejmuire și desfiițare împrejmuire existentă, lucrări tehnico - edilitare”, str. Vasile Alecsandri, nr. 18, punct de lucru Comănești 31, jud. Bacău;
- Cererea nr. 42849/20.09.2021 din partea solicitantului SC DEDEMAN S.R.L, str. Al Tolstoi, nr. 8, or. Bacău, prin Butucelea Dragoș în calitate de director magazin;
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Comănești, nr. 44772/b din 08.10.2021;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

În conformitate cu:

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent.

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. „c”, art. 139 alin. (3), lit. „e”, art. 196, alin.1, lit. „a” și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE :

Art.1 Consiliul Local Comănești aprobă documentația urbanistică Plan Urbanistic Zonal pentru obiectivul: „ Construire platformă, amenajare rafturi exterioare acoperite, împrejmuire și desfiițare împrejmuire existentă, lucrări tehnico - edilitare” str. Vasile Alecsandri, nr. 18, punct de lucru Comănești 31, jud. Bacău, beneficiar SC DEDEMAN S.R.L, conform proiectului nr. 09/2020, întocmit SC CREATIV PROIECT SRL, Piatra Neamț, anexă la prezenta.

Art.2 Documentația de urbanism aprobată prin prezenta hotărâre are termen de valabilitate 12 luni de la data adoptării.

Art.3 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, beneficiarului SC DEDEMAN S.R.L, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul U.A.T. Orașul Comănești, pentru ducere la îndeplinire și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

Președinte de ședință,
Consilier local
Florin Cozma



Contrasemnează,
Secretar general
jurist Daniela Chirilă

Nr. 134
Din 22.10.2021

AMEYF CA HCL MR. / 22.10.2021

P.U.Z. COMANESTI, JUD. BACAU

U3. PROPUNERI MOBILARE URBANA

OBIECTIV: CONSTRUIRE PLATFORMA, AMENAJARE RAFTURI EXTERIOARE ACOPERITE, IMPREJMUIRE SI DESFIINTARE IMPREJMUIRE EXISTENTA, LUCRARI TEHNICO-EDILITARE

BENEFICIAR: S.C. DEDEMAN S.R.L.



PROPUNERI MOBILARE URBANA

- — — — — imprejmuire existenta propusa spre desfiintare
- ××××× imprejmuire propusa
- platforma propusa
- - - retragere fata de aliniament/limita constructibila pentru etape ulterioare de dezvoltare

LEGENDA

- limita zona studiata P.U.Z.
- — — — — limita amplasament reglementat prin P.U.Z.
- cladiri existente
- ▨ Magazin DEDEMAN existent
- ▨ cai de circulatie carosabila existente
- ▨ spatiu verde amenajat existent
- ××××× imprejmuire existenta pastrata

beneficiar: **SC DEDEMAN SRL**
Str. Al.Tolstoi, Nr.8-10, mun. Bacau, jud. Bacau

obiectiv: **P.U.Z. - CONSTRUIRE PLATFORMA, AMENAJARE RAFTURI EXTERIOARE ACOPERITE, IMPREJMUIRE SI DESFIINTARE IMPREJMUIRE EXISTENTA, LUCRARI TEHNICO-EDILITARE**

adresa: Str.Vasile Alecsandri, nr.18, oras COMANESTI, jud. BACAU, ROMANIA

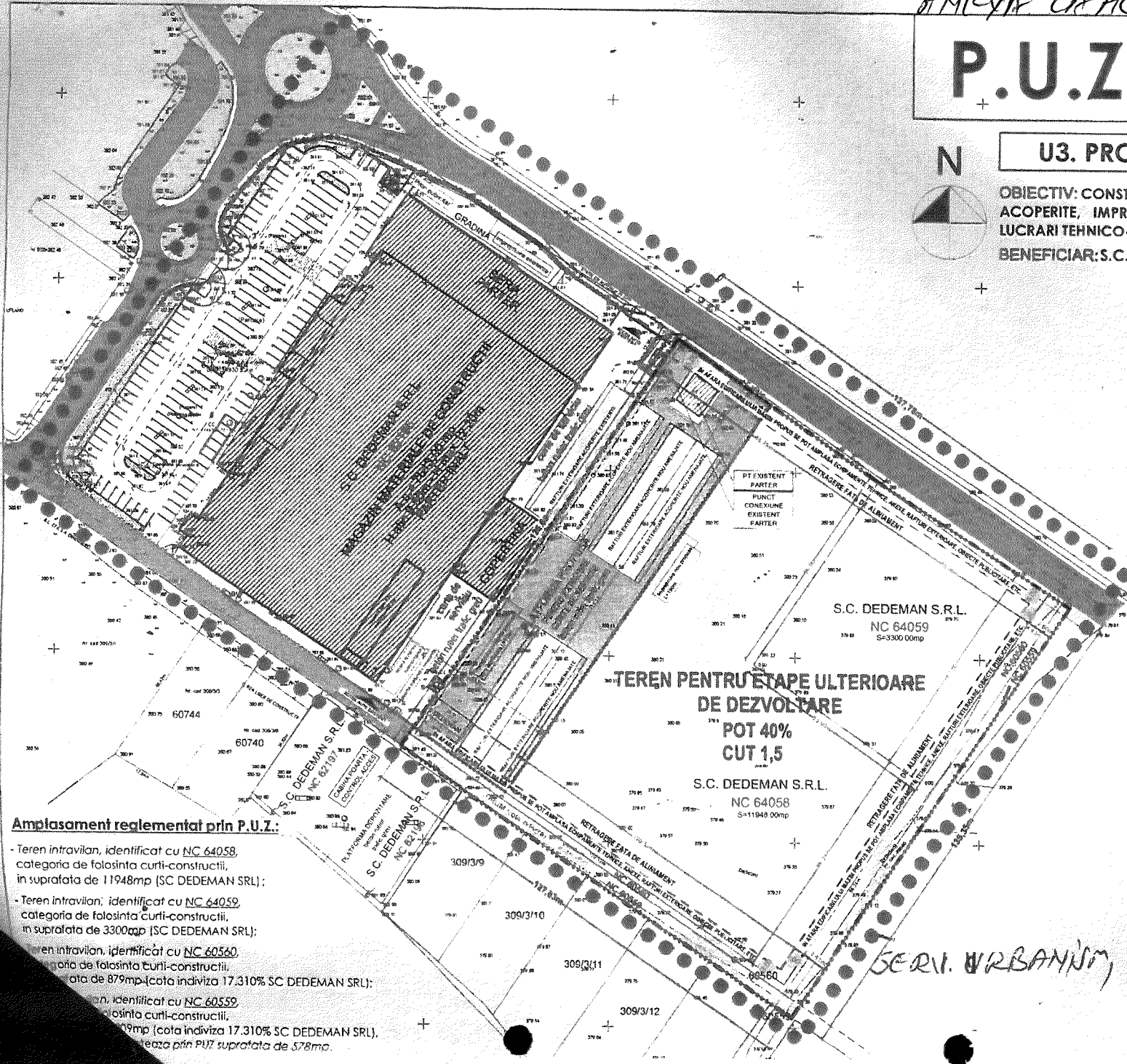
verificator	NUME	SEMNTATURA	CERINTA
expert tehnic			

Este interzisă copierea și multiplicarea prezentei documentații fără aprobarea scrisă a **S.C. CREATIV PROIECT S.R.L.**
proiectant general TEL: 0742/888212; 0740/302724; 0233/227747

PIATRA NEAMT
07/37/27.04.2005

sal proiect arh. Marius Vadeanu
proiectat arh. Roxana Vadeanu
desanat arh. Roxana Vadeanu
obiect: 1:1000
data: A3
data: 2020

OBIECTE COMPONENTE ALE INVESTIȚIEI
denumirea plansei plansei:



Amplasament reglementat prin P.U.Z.:

- Teren intravilan, identificat cu NC 64058, categoria de folosinta curti-construcții, in suprafata de 11948mp [SC DEDEMAN SRL];
- Teren intravilan, identificat cu NC 64059, categoria de folosinta curti-construcții, in suprafata de 3300mp [SC DEDEMAN SRL];
- Teren intravilan, identificat cu NC 60560, categoria de folosinta curti-construcții, in suprafata de 879mp (cota indiviza 17,310% SC DEDEMAN SRL);
- Teren intravilan, identificat cu NC 60559, categoria de folosinta curti-construcții, in suprafata de 3093/9mp (cota indiviza 17,310% SC DEDEMAN SRL);
- Teren intravilan, identificat cu NC 60561, categoria de folosinta curti-construcții, in suprafata de 3093/10mp (cota indiviza 17,310% SC DEDEMAN SRL);
- Teren intravilan, identificat cu NC 60562, categoria de folosinta curti-construcții, in suprafata de 3093/11mp (cota indiviza 17,310% SC DEDEMAN SRL);
- Teren intravilan, identificat cu NC 60563, categoria de folosinta curti-construcții, in suprafata de 3093/12mp (cota indiviza 17,310% SC DEDEMAN SRL);

SERV. URBANISM