

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**  
**HOTĂRÂRE**

**privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri**

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară  
Din 22.10.2021.

**Având în vedere:**

- Raportul de specialitate nr. 44773 din 08.10.2021 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, ca urmare a schimbării beneficiarilor, din domeniul privat al Orașului Comănești, încheierea unui nou contract de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, în prelungirea proprietății, prelungirea contractului de chirie prin întocmirea unui act adițional la contract existent.

- Referatul de aprobare nr. 44773/b din 08. 10. 2021 al Primarului Orașului Comănești;

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești.

**În conformitate cu:**

- prevederile art. 297, art. 302, art. 303 alin.(1), art. 333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

**În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. a, art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit. a, art. 197, alin.(1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea**

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1(1)** Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al orașului Comănești și transmiterea dreptului de concesiune noilor proprietari ai construcțiilor, conform prevederilor din Anexa nr.1, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune teren, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr. 1

**Art.2** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unui nou contract de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, în prelungirea proprietății conform prevederilor din Anexa nr. 2, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, un nou contract de concesiune teren, pentru terenul prevazut în Anexa nr. 2.

**Art.3** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă prelungirea contractului de chirie prin întocmirea unui act adițional la contract existent din domeniul privat al Orașului Comănești, prevederilor din Anexa nr. 3, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, un nou act adițional la contractul de închiriere existent, conform prevederilor din Anexa nr. 3.

**Art.4** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești, pentru ducere la îndeplinire și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

**Președinte de ședință,**

**Consilier local**

Florin Cozma



Nr. 133  
Din 22.10. 2021

**Contrasemnează,**

**Secretar general**

Jurist, Daniela Chirilă

ANEXA nr. 1 la HCL nr. 133

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

**ÎNCHEIERE CONTRACTE DE CONCESIUNE TEREN – prin schimbarea beneficiarilor**

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare Lei, \$/an	Perioada de valabilitate (ani)
Contract de concesiune nr.3 din 13.03.2020	Ardeleanu Cosmin	Ardeleanu Liliana	31 mp		Garaj 585 lei	01.11.2021 24.05.2026
Contract de concesiune nr. 3 din 10.02.2021	Vjda Kinga, Vajda Zoiță,Vajda Hodges Ferenc	Cojocaru Mariana	27 mp		Garaj 349,88 lei	01.11.2021 01.04.2045

**Președinte de ședință,  
Consilier local**  
Florin Cozma



**Contrasemnează,  
Secretar general**  
Jurist, Daniela Chirilă

**Arhitect Șef,**  
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

**ANEXA nr. 2 la HCL nr. 133**

**ÎNCHEIERE CONTRACT DE CONCESIUNE- prin încredințare directă:**

Nr. crt.	Beneficiar	Amplasament	Destinație Teren	Suprafața Mp	Valoarea lei/an	Perioada de valabilitate
1	Elisei Romeo		Realizare balcon în extinderea proprietății	14,00 mp	132 lei/an	25 ani 01.11.2021 31.12.2046

**Președinte de ședință,  
Consilier local**  
Florin Cozma



**Contrasemnează,  
Secretar general**  
Jurist, Daniela Chirilă

**Arhitect Șef,**  
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

**ÎNCHEIERE CONTRACTE DE CHIRIE – existent**

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Amplasament	Supraf. -mp.-	Destinație Spațiu	Valoare Lei/mp/an	Perioada de valabilitate (ani)
Act Adițional nr. 24/2017	P.F.A. BÂȘCĂ CORNELIU CONSTANTIN	Colegiu Dimitrie Ghica	1,0 mp	Str. Liceului nr.1 (băuturi calde)	30 lei/mp/lună 360 lei/mp/an	01.11.2021 31.12.2024

**Președinte de ședință,  
 Consilier local  
 Florin Cozma**



**Contrasemnează,  
 Secretar general  
 Jurist, Daniela Chirilă**

**Arhitect Șef,  
 Ing. Cosmin Alexandru Chiriac**