

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară
Din 17.09.2021.

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 41429 din 06.09.2021 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, ca urmare a schimbării beneficiarilor, inițierea procedurii în vederea închirierii prin licitație publică a unor spații din domeniul privat al Orașului Comănești, încheierea unui nou act adițional de închiriere teren din domeniul privat al Orașului Comănești.

- Referatul de aprobare nr. 41429/b din 06.09.2021 al Primarului Orașului Comănești;

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești.

În conformitate cu:

- prevederile art. 297, art. 302, art. 303 alin.(1), art. 333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. a, art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit. a, art. 197, alin.(1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1(1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al orașului Comănești și transmiterea dreptului de concesiune noilor proprietari ai construcțiilor, conform prevederilor din Anexa nr.1, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune teren, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.1

Art.2 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă scoaterea la licitație în vederea închirierii a unor spații în suprafață de 36,5 mp din domeniul public al orașului Comănești, cu destinația de activități educaționale, formare profesională situate în str. Tudor Vladimirescu, nr. 9 conform prevederilor din Anexa nr. 2.

2) Prin grija Serviciului Urbanism aprobă încheierea prin licitație publică a unor spații în suprafață de 36,5 mp din domeniul privat al Orașului Comănești, cu destinația de activități educaționale, formare profesională situate în str. Tudor Vladimirescu, nr. 9 conform prevederilor din Anexa nr. 2.

Art.3 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unui nou act adițional de închiriere teren din domeniul privat al Orașului Comănești, conform prevederilor din Anexa nr. 3.

2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, acte adiționale de închiriere teren, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform prevederilor din Anexa nr. 3

Art.5 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești, pentru ducere la îndeplinire și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

**Președinte de ședință,
Consilier local
Florin Cozma**



**Contrasemnează,
Secretar general
Jurist, Daniela Chirilă**

Nr. 112
Din 17.09.2021

ANEXA nr. 1 la HCL nr.

JUDEȚUL BACĂU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ÎNCHEIERE CONTRACTE DE CONCESIUNE TEREN – prin schimbarea beneficiarilor

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare Lei, \$/an	Perioada de valabilitate (ani)
Contract de concesiune nr.20 din 01.08.2010	SC. Diana Beauty Center SRL	Ghinea Iulica	51,0 mp		Spațiu prestări servicii 553,35 \$ (anual)	01.10.2021 31.08.2033
Contract de concesiune nr. 43 din 30.12.2008	Fînaru Georgeta	Gherghel Ovidiu	300 mp		Locuință 50 \$ (anual)	01.10.2021 31.09.2052

**Președinte de ședință,
Consilier local
Florin Cozma**



**Contrasemnează,
Secretar general
Jurist, Daniela Chirilă**

**Arhitect Șef,
Ing. Cosmin /Alexandru Chiriac**

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA NR. 2 la HCL nr.

ÎNCHEIERE CONTRACT DE ÎNCHIRIERE - SPAȚII PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ

Nr. Crt.	Beneficiar	Valoarea de inventar	Destinație spații	Suprafața mp/lot	Valoare lei/\$/ mp/lună	Durata
1	Asociația THOLUS	72.955,55	Activități educaționale, formare profesională	2 spații (sala 37, 63)	1998,70 lei/mp	01.10.2021 31.03.2024

**Președinte de ședință,
Consilier local
Florin Cozma**



**Contrasemnează,
Secretar general
Jurist, Daniela Chirilă**

**Arhitect/Șef,
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac**

ANEXA NR. 3 la HCL nr.

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ÎNCHEIERE ACT ADIȚIONAL la contract de chirie teren

Crt.	Solicitant	Amplasament	Destinație Teren	Suprafața Mp	Valoarea lei/an \$/an	Durata
1	SC Brokasigurări- VM SRL	Str. Republicii bl 8/15	Al. acces	6 mp	266,4 lei/an	01.10.2021 31.09.2024

Președinte de ședință,
Consilier local
Florin Cozma



Contrasemnează,
Secretar general
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect/Șef,
Ing. Cosmin/Alexandru Chiriac