

6

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**  
**HOTĂRÂRE**

**privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri**

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară  
Din 16.08.2021.

**Având în vedere:**

- Raportul de specialitate nr. 39559 din 06.08.2021, formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, ca urmare a schimbării beneficiarilor, încheierea și prelungirea unui act adițional la contractul de concesiune existent, încheierea unui act adițional la contract de concesiune existent pentru mărirea suprafeței concesionate, încheierea unui act adițional la contract de concesiune existent pentru micșorarea suprafeței concesionate pentru spațiile din domeniul public al Orașului Comănești, încheiere contract de închiriere pentru spațiu din domeniul privat al Orașului Comănești - Piața agroalimentară.

- Referatul de aprobare nr. 39559/b din 06.08.2021 al Primarului Orașului Comănești;

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești.

**În conformitate cu:**

- prevederile art. 297, art.302, art.303 alin.(1), art.333 alin.(1), alin.(2), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- prevederile cap. II, art.13, alin.(1) și alin.(3), art.15, lit.e, art.41 din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

**În temeiul art. 129, alin. (2), lit.c, alin. (6), lit.a, art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit.a, art. 197, alin.(1), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea**

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1(1)** Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al orașului Comănești și transmiterea dreptului de concesiune noilor proprietari ai construcțiilor, conform prevederilor din Anexa nr.1, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune teren, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.1

**Art.2** (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă prelungirea contractului de concesiune existent prin act adiţional , conform prevederilor din Anexa nr. 2, ce face parte din prezenta hotărâre.

2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, un act adiţional la contract de concesiune teren, pentru terenul prevazut în Anexa nr. 2.

**Art.3** (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă întocmirea unor acte adiţionale la contractele de concesiune nr. 23/01.10.2010; 24/01.10.2010.

- **Ionescu Angelica** solicită încheierea unui act adiţional la contractul de concesiune nr.24/01.10.2010, pentru mărirea suprafeţei concesionate, de la 44mp la 56mp, pentru terenul pe care se află realizat spaţiu comercial, situat în str. Republicii , fn. conform măsurătorilor (plan de amplasament ), cu plata redevenţei pentru suprafaţa reală pe 5 ani în urmă (începând cu data de 01.01.2016);

- **Ionescu Angelica** solicită încheierea unui act adiţional la contractul de concesiune nr.23/01.10.2010, pentru micşorarea unei suprafeţei concesionate, de la 40mp la 36mp, pentru terenul pe care se află realizat spaţiu comercial, situat în str. Republicii , fn. conform măsurătorilor (plan de amplasament ).

2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, noi acte adiţionale la contractele de concesiune : nr.23/01.10.2010; 24/01.10.2010, concesionar Ionescu Angelica , pentru terenul prevăzut în Anexa nr. 3.

**Art.4** Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea unui nou contract de inchiriere pentru spaţiu nr. 16 din Piaţa agroalimentară Comăneşti, prin licitaţie conform prevederilor din Anexa nr. 4, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism şi a Compartimentului de Administrare a Pieţii şi Târgurilor se vor încheia cu respectarea legii, contractul de închiriere, conform prevederilor din Anexa nr. 4.

**Art.5** Prezenta hotărâre se va comunica Instituţiei Prefectului judeţului Bacău, Primarului oraşului Comăneşti, precum şi tuturor Direcţiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Oraşului Comăneşti, pentru ducere la îndeplinire şi poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

**Preşedinte de şedinţă,  
Consilier local  
Florin Cozma**

**Contrasemnează,  
Secretar general  
Jurist, Daniela Ţhirilă**

Nr. 99  
Din 16.08.2021



## JUDEȚUL BACĂU

## CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ÎNCHEIERE CONTRACTE DE CONCESIUNE TEREN – prin schimbarea beneficiarilor

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare Lei, \$/an	Perioada de valabilitate (ani)
Contract de concesiune nr.497/15.01.2001	SC.COLCOM IMPEX SRL	Balcanu Alina- Maria și Balcanu Iulian – Valaentin	30 mp	Str. Republicii, fn	Spațiu Comercial 261/anual	01.09.2021 01.09.2026
Contract de concesiune nr.8/06.01.2003	SC. ACVILA PROD SRL	SC. FREGATA SERV SRL	12 mp	Str. Avram Iancu fn.	Spațiu Comercial 60,5\$ (anual)	01.09.2021 01.09.2028
Contract de concesiune nr. 12/03.05.2010	LECHEA LILIANA	IFTIME-BOZO ADRIAN	300 mp		Locuință 21,0\$ (annual)	01.09.2021 01.09.2052

Președinte de ședință,  
Consilier local  
Florin Cozma



Contrasemnează,  
Secretar general  
Jurist Daniela Chirilă

Arhitect Șef,  
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

ANEXA nr. 2 la HCL nr 99

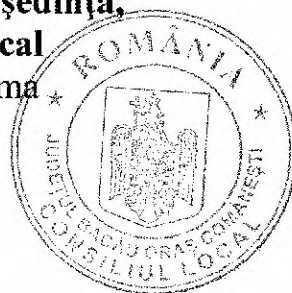
JUDEȚUL BACĂU

CONSILIUL LOCAL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

**ÎNCHEIERE CONTRACT DE CONCESIUNE TEREN : existent**

Tipul contr. Nr/ Data	Beneficiar	Amplasament	Destinație Teren	Suprafața Mp	Valoarea lei/an \$/an	Perioada de valabilitate (ani)
Contract de concesiune nr. 22/01.10.2010	GURĂ VALENTIN	fn.	Spațiu comercial	43,0 mp	385/anual	01/09.2021 01.09.2026

Președinte de ședință,  
Consilier local  
Florin Cozma



Contrasemnează,  
Secretar general  
Jurist , Daniela Chirilă

Arhitect Șef,  
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac



**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

**ÎNCHEIERE ACT ADIȚIONAL - existent**

Tipul contr. Nr/ Data	Beneficiar contract	Amplasament teren concesionat	Destinația teren	Suprafață atribuită (mp/lot)	Valoare	Perioada de valabilitate (ani)
Contract de concesiune nr. 24/01.10.2010	Ionescu Angelica		Spațiu comercial	56 mp	969/ anual	01/08.2021 01/08.2032
Contract de concesiune nr. 23/01.10.2010	Ionescu Angelica		Spațiu comercial	36mp	620/ anual	01/08.2021 01/08.2032

- Ionescu Angelica solicită încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 24/01.10.2010, pentru mărirea suprafeței concesionate, de la 44 mp la 56 mp, pentru terenul pe care se află realizat un spațiu comercial, situat în str. Republicii, fn. conform măsurătorilor (plan de amplasament și delimitare anexat), cu plata redevenței pentru suprafața reală pe 5 ani în urmă (începând cu 01.01.2016);
- solicită încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 23/01.10.2010, pentru micșorarea suprafeței concesionate, de la 40 mp la 36 mp, pentru terenul pe care se află realizat un spațiu commercial , situat în str. Republicii, fn. conform măsurătorilor (plan de amplasament ).

**Președinte de ședință,**  
**Consilier local**  
Florin Cozma



**Contrasemnează,**  
**Secretar general**  
Jurist, Daniela Chirilă

**Arhitect Șef,**  
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

**ÎNCHEIERE CONTRACT CHIRIE SPAȚIU DIN PIAȚA AGROALIMENTARĂ COMĂNEȘTI**

<b>Crt.</b>	<b>Solicitant</b>	<b>Amplasament</b>	<b>Destinație Teren</b>	<b>Suprafața Mp</b>	<b>Valoarea lei/an S/an</b>
1	ILIȘ ANA	Piața agroalimentară	Spațiu comercial	18,25 mp	Licitație

**Președinte de ședință,**  
**Consilier local**  
Florin Cozma



**Contrasemnează,**  
**Secretar general**  
Jurist, Daniela Chirilă

**Arhitect Șef,**  
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac