

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
HOTĂRÂRE

privind avizare PUZ - „Construire platformă, amenajare rafturi exterioare acoperite, împrejmuire și desfășurare împrejmuire existentă, lucrări tehnico - edilitare”, str. Vasile Alecsandri, nr. 18, Comănești, jud. Bacău

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 16.08.2021.

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 37991 din 15.07.2021 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune avizarea documentației urbanistice Plan Urbanistic Zonal pentru obiectivul: „Construire platformă, amenajare rafturi exterioare acoperite, împrejmuire și desfășurare împrejmuire existentă, lucrări tehnico - edilitare”, str. Vasile Alecsandri, nr. 18, punct de lucru Comănești 31, jud. Bacău;
- Cererea nr. 37920/15.07.2021 din partea solicitantului SC DEDEMAN S.R.L, str. Al Tolstoi, nr. 8, or. Bacău, prin Butucelea Dragoș în calitate de director magazin;
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Comănești, nr. 37991/b din 15.07.2021;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

În conformitate cu:

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent.

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. „c”, art. 139 alin. (3), lit. „e”, art. 196, alin.1, lit. „a” și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE :

Art.1 Consiliul Local Comănești avizează documentația urbanistică Plan Urbanistic Zonal pentru obiectivul: „Construire platformă, amenajare rafturi exterioare acoperite, împrejmuire și desfășurare împrejmuire existentă, lucrări tehnico - edilitare” str. Vasile Alecsandri, nr. 18, punct de lucru Comănești 31, jud. Bacău, beneficiar SC DEDEMAN S.R.L, conform proiectului nr. 09/2020, întocmit SC CREATIV PROIECT SRL, Piatra Neamț, anexă la prezenta.

Art.2 Documentația de urbanism avizată prin prezenta hotărâre are termen de valabilitate 12 luni de la data adoptării.

Art.3 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, beneficiarului SC DEDEMAN S.R.L, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul U.A.T. Orașul Comănești, pentru ducere la îndeplinire și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

**Președinte de ședință,
Consilier local
Florin Cozma**

**Contrasemnează,
Secretar general
jurist Daniela Chirilă**

Nr. 98
Din 16.08.2021



P.U.Z. COMANESTI, JUD. BACAU

U3. PROPUNERI MOBILARE URBANA

OBIECTIV: CONSTRUIRE PLATFORMA, AMENAJARE RAFTURI-EXTERIOARE ACOPERITE, IMPREJMUIRE SI DESFIINTARE IMPREJMUIRE EXISTENTA, LUCRARI TEHNICO-EDILITARE

BENEFICIAR: S.C. DEDEMAN S.R.L.

PROPUNERI MOBILARE URBANA

- imprejmuire existenta propusa spre desfiintare
- imprejmuire propusa
- platforma propusa
- retragere fata de aliniament/limita construibila pentru etape ulterioare de dezvoltare

LEGENDA

- limita zona studiata P.U.Z.
- limita amplasament reglementat prin P.U.Z.
- cladiri existente
- Magazin DEDEMAN existenti
- cai de circulatie carosabila existente
- spatiu verde amenajat existent
- imprejmuire existenta pastrota

beneficiar:

SC DEDEMAN SRL

Str. Al.Tolstoi, Nr.8-10, mun. Bacau, jud. Bacau

obiectiv:

P.U.Z. - CONSTRUIRE PLATFORMA, AMENAJARE RAFTURI EXTERIOARE ACOPERITE, IMPREJMUIRE SI DESFIINTARE IMPREJMUIRE EXISTENTA, LUCRARI TEHNICO-EDILITARE

adresa:

Str.Vasile Alecsandri, nr.18, oras COMANESTI, jud. BACAU, ROMANIA

verificator

NUME

SEMNATURA

CERINTA

expert tehnic

Este interzisă copierea și multiplicarea prezentei documentații fără aprobarea scrisă a **S.C. CREATIV PROIECT S.R.L.**

proiectant general

TEL: 07421988212; 0740/302724; 0233/227747

CREATIV PROIECT S.R.L.

PIATRA NEAMT
G.U.I 17536675
17/37/27.04.2005

sei proiect

arh. Marius Vadeanu

nc proiect 9/2020

proiectat

arh. Roxana Vadeanu

scara: 1:1000

desenat

arh. Roxana Vadeanu

format: A3

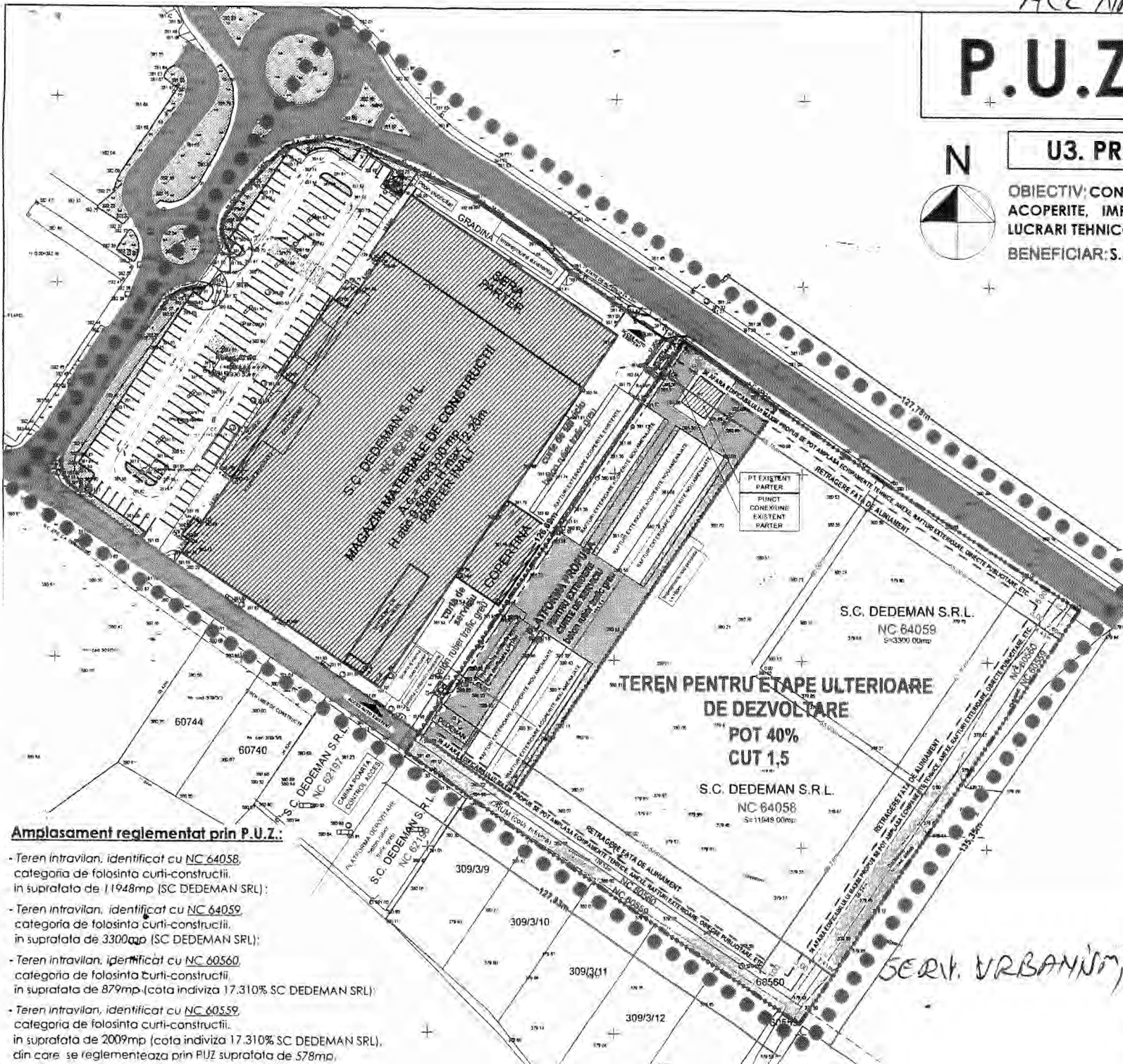
obiect:

data: 2020

OBIECTE COMPONENTE ALE INVESTIȚIEI

denumirea planșei:

planșei



Amplasament reglementat prin P.U.Z.:

- Teren intravilan, identificat cu NC 64058, categoria de folosinta curti-construcții, în suprațata de 11948mp (SC DEDEMAN SRL);
- Teren intravilan, identificat cu NC 64059, categoria de folosinta curti-construcții, în suprațata de 3300mp (SC DEDEMAN SRL);
- Teren intravilan, identificat cu NC 60560, categoria de folosinta curti-construcții, în suprațata de 879mp (cota indiviza 17.310% SC DEDEMAN SRL);
- Teren intravilan, identificat cu NC 60559, categoria de folosinta curti-construcții, în suprațata de 2009mp (cota indiviza 17.310% SC DEDEMAN SRL), din care se reglementeaza prin PUZ suprațata de 578mp.