

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**  
**HOTĂRÂRE**

**privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri**

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 15.07.2021.

**Având în vedere:**

- Raportul de specialitate nr. 37217 din 07.07.2021 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, ca urmare a schimbării beneficiarilor, prelungire contract de concesiune existent pentru spațiile din domeniul public al Orașului Comănești, rezilierea contractului de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești.

- Referatul de aprobare nr .37217 /b din 07.07.2021 al Primarului Orașului Comănești;

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești.

**În conformitate cu:**

- prevederile art. 297, art.302, art.303 alin.(1), art.333 alin.(1), alin.(2), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- prevederile cap. II, art.13, alin.(1) și alin.(3), art.15, lit.e, art.41 din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

**În temeiul art. 129, alin. (2), lit.c, alin. (6), lit.a, art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit.a, art. 197, alin.(1), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea**

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1(1)** Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al orașului Comănești și transmiterea dreptului de concesiune noilor proprietari ai construcțiilor, conform prevederilor din Anexa nr.1, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune teren, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.1

**Art.2** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea și prelungirea unui contract de concesiune existent, la Asociația Sportivă Tenis Club Comănești, pe o perioada de 24 ani, conform prevederilor din Anexa nr. 2, ce face parte din prezenta hotărâre.

2) Contractul își încetează valabilitatea înainte de expirarea termenului de drept prevăzut la alin. (1), la data când Ansamblul Parc și/sau Palatul Ghica Comănești, va fi supus oricăror lucrări de intervenție, potrivit Lg. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată.

3) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, un nou contract de concesiune teren, pentru terenul prevăzut în Anexa nr. 2.

**Art.3** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă rezilierea contractului de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, la cerere ca urmarea a retrăsării limitei dintre UAT Comănești și UAT Dărmănești, conform prevederilor din Anexa nr.3.

2) Prin grija Serviciului Urbanism se va rezilia cu respectarea legii, contractul de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești.

**Art.4** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești, pentru ducere la îndeplinire și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

**Președinte de ședință,  
Consilier local  
Irinel Dărie**



**Contrasemnează,  
Secretar general  
jurist Daniela Chirilă**

**Nr. 91 Din 15 .07.2021**

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

ANEXA nr. 1 la HCL nr 91

**ÎNCHEIERE CONTRACTE DE CONCESIUNE TEREN – prin schimbarea beneficiarilor**

<b>Tipul contr. Nr/ Data</b>	<b>Nume beneficiar inițial</b>	<b>Numele nou beneficiar</b>	<b>Supraf. -mp.-</b>	<b>Amplasament</b>	<b>Destinatie teren Valoare Lei, \$/an</b>	<b>Perioada de valabilit. (ani)</b>
Contract de concesiune nr.351/26.02.1998	Vartolomei Dora	Petrică Constantin	42 mp		Garaj 132,64 lei / an	01.08.2021 01.01.2028
Contract de concesiune nr.11/01.06.2007	Oceanu Marius	Chevici Ghoerghe	40 mp		Garaj 348,229 lei/an	01.08.2021 06.01.2027

Președinte de ședință,  
Consilier local  
Irinel Dărie



Contrasemnează,  
Secretar general  
jurist Daniela Chirilă

Arhitect Șef,  
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

**ANEXA nr. 2 la HCL nr. 91**

**ÎNCHEIERE CONTRACT DE CONCESIUNE TEREN : existent**

Nr. crt.	Beneficiar	Amplasament	Destinație Teren	Suprafața Mp	Valoarea lei/an	Perioada de valabilitate
Contract de concesiune nr. 289/20.06.1996	Asociația Sportivă Tenis Club Comănești	Str. Republici fn.	Teren -Tenis	1000 mp	441,05 lei/an	01/08.2021 01.08.2045

\* Contractul își încetează valabilitatea înainte de expirarea termenului de drept prevăzut la alin. (1), la data când Ansamblul Parc și/sau Palatul Ghica Comănești, va fi supus oricăror lucrări de intervenție, potrivit Lg. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată.

Președinte de ședință,  
Consilier local  
Irinel Dane



Contrasemnează,  
Secretar general  
jurist Daniela Chirilă

Arhitect Șef,  
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

ANEXA nr. 3 la HCL nr 91

**1.REZILIERE CONTRACT DE CONCESIUNE TERN – la cerere**

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Nr. Contract concesiune	Amplasament tern/spațiu	Destinație tern	Suprafață mp/lot
1	Marian Ionel Florin	Contract concesiune nr. 24/01.03.2004		Extindere teren proprietate	805.06 mp

Președinte de ședință,  
Consilier local  
Irinel Darie



Contrasemnează,  
Secretar general  
jurist Daniela Chirilă

Arhitect Șef,  
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac