

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 27.05.2021.

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 33475 din 18.05.2021 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, ca urmare a schimbării beneficiarilor, încheierea unui nou contract de închiriere teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, ca urmare a schimbării beneficiarilor, reziliere contract de chirie teren la cerere, întocmirea unui act adițional în vederea prelungirii unui contract de închiriere existent, întocmirea unui act adițional la contract de concesiune existent pentru mărirea suprafeței concesionate.

- Referat de aprobare nr. 33475/b din 18.05.2021 al Primarului Orașului Comănești;

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești.

În conformitate cu:

- Prevederile art. 297, art.302, art.303 alin. (1), art.333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- Prevederile cap. II, art.13, alin. (1) și alin. (3), art.15, lit.e, art.41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit.a, art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit. a, art. 197, alin. (1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al orașului Comănești și transmiterea dreptului de concesiune noilor proprietari ai construcțiilor, conform prevederilor din Anexa nr.1, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune teren, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.1.

Art.2 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unui nou contract de închiriere teren din domeniul privat al orașului Comănești existent, prin încredințare directă, datorită schimbării beneficiarilor, conform prevederilor din Anexa nr.2, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, un nou contract de închiriere teren, pentru terenul prevăzut în Anexa nr.2.

Art.3 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă rezilierea contractului de închiriere din domeniul privat al Orașului Comănești la cerere, din motive obiective, conform prevederilor din Anexa nr.3.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va rezilia cu respectarea legii, contractul de închiriere din domeniul privat al Orașului Comănești.

Art.4 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă întocmirea unui act adițional la contractul de inchiriere, locatarului Perdum Maricica, pentru terenul agricol, situat în zona Urminiș și va achita chiria de la data expirării actului adițional nr.72/2015, conform prevederilor din Anexa nr.4 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, un act adițional la contractul de închiriere teren agricol, pentru terenul prevăzut în Anexa nr.4

Art.5 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă întocmirea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 430/20.11.1999;

- Ionescu Sebastian solicită întocmirea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 430/20.11.1999, pentru mărirea suprafeței concesionate, de la 24 mp la 35 mp, pentru terenul pe care se află realizat un garaj, situat în str. Al. Parcului, fn., conform măsurătorilor (plan de amplasament și delimitare anexat), cu plata redevenței pentru suprafața reală pe 5 ani în urmă (începând cu data de 01.06.2016);

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va întocmi cu respectarea legii, un act adițional la contractul de concesiune nr. 430/20.11.1999, concesionar Ionescu Sebastian, pentru terenul prevăzut în Anexa nr. 5.

Art.6 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești, pentru ducere la îndeplinire și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

Președinte de ședință,

Consilier local

Irinel Darie



Contrasemnează,

Secretar general

jurist Daniela Chirilă

Nr. 64 din 27.05. 2021.

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr. 1 la HCL nr. *64/27.05.2021*

ÎNCHEIERE CONTRACTE DE CONCESIUNE TEREN – existent prin schimbarea beneficiarilor

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare Lei, \$/an	Perioada de valabilit. (ani)
Contract de concesiune nr.479/01.06.2000	HANGANU NICOLAE	DRUMEA LUCIA LILIANA	300 mp		locuință existentă 70,91 lei//an	contract valabil pe durata existenței construcției
Contract de concesiune 562/22.08.2002	IACOB VLĂDUȚ SEVERIAN	SC BLESSJOY&CAKE SRL	24 mp	str.Gării, fn	Garaj 260,98 lei/an	01.06.2021 22.08.2030

**Președinte de ședință,
Consilier local**
Irinel Dăne



**Contrasemnează,
Secretar general**
jurist Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr. 2 la HCL nr. 64/24.05.2021

ÎNCHIRIERE CONTRACT DE ÎNCHIRIERE TEREN – existent prin schimbarea beneficiarilor

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare Lei, \$/an	Perioada de valabilit. (ani)
Act ad. 24/01.01.2021 Act ad. 12/2017	MĂRUNȚIȘ IONUȚ DANIEL și MIOARA	STOINEA IONUȚ CRISTIAN și DANIELA FLORINA	3 mp	str. Al. Prului bl D9/1	al. acces 36 lei/mp/an 108 lei/an	01.01.2021 31.12.2024

Președinte de ședință,
Consilier local
Irinel Dărie



Contrasemnează,
Secretar general
jurist Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

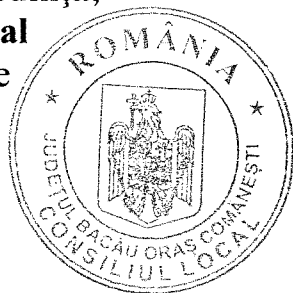
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr. 3 la HCL nr. *64/24.05.2021*

1. REZILIERE CONTRACT DE ÎNCHIRIERE TEREN– la cerere

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament Teren/Spațiu	Destinație teren închiriat	Supraf. (mp/lot)	Nr. contract conces./chirie	Din data de: Motiv:
0	1	2	3	4	5	6
1.	I.I. DRAGOMIR GABRIELA	str. Gării, nr. 26	depozit	50 mp	Act ad. 40/2016 Act ad. 142/2014 Act ad. 20/2018	01.01.2018 cererea nr. 30957/14.04.2021 ăncetarea activității

Președinte de ședință,
Consilier local
Irinel Darie



Contrasemnează,
Secretar general
jurist Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr. 4 la HCL nr. 64/27.05.2021

ÎNCHIRIERE ACT ADIȚIONAL la contract de închiriere teren agricol existent

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren închiriat	Destinație teren	Nr. Act adiț. Anterior	Supraf. Atribuită (mp/lot)	Taxa de închiriere (lei/mp/an)	Valoare (lei/an)	Valabilitate
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Perdum Maricica	Urminiș	Teren agricol	Act ad.72/2015 Act ad. 248/2013	722	0,26 mp/an	187,72 lei/an	01.01.2021 31.12.2022

- Perdum Maricica solicită întocmirea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 248/2013, în vederea prelungirii duratei, pentru terenul agricol, situat în zona Urminiș, cu plata chiriei începând cu 01.01.2016, data expirării actului adițional 72/2015.

Președinte de ședință,
Consilier local
Irinel Dărie



Contrasemnează,
Secretar general
jurist Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr. 5 la HCL nr. 64/27.05.2020

ÎNCHEIERE CONTRACT DE CONCESIUNE- existent

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren concesionat	Destinația teren	Suprafață atribuită (mp/lot)	Valoare	Nr. Contract Valabilitate pana la data :
1	Ionescu Sebastian	str. Al. Prculului	garaj	35 mp	712 lei/an	01/06/2021 20/11/2029

- Ionescu Sebastian solicită întocmirea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 430/20.11.1999, pentru mărirea suprafeței concesionate, de la 24 mp la 35 mp, pentru terenul pe care se află realizat un garaj, situat în str. Al. Parcului, fn. conform măsurătorilor (plan de amplasament și delimitare anexat), cu plata redevenței pentru suprafața reală pe 5 ani în urmă (începând cu 01.06.2016).

Președinte de ședință,
Consilier local
Irinel Darie



Contrasemnează,
Secretar general
jurist Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac