

JUDEȚUL BACĂU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

HOTĂRÂRE

privind avizare PUZ - „Construire spălătorie auto self service cu caracter provizoriu”, în Comănești, str. Republicii, DN 12A - zona gară km 73+850, jud. Bacău

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 23.02.2021.

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 22124 din 05.01.2021 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune aprobarea documentației urbanistice Plan Urbanistic Zonal pentru obiectivul: “Construire spălătorie auto self service cu caracter provizoriu”, în Comănești, str. Republicii, DN 12A - zona gară km73+850, jud. Bacău;
- Cererea nr. 45564/15.12.2020 din partea solicitantului SC ECOLOGIC WASH S.R.L.;
- Referatul de aprobare a Primarului orașului Comănești, nr. 22124/b din 05.01.2021;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

În conformitate cu:

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent.

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. „c”, art. 139 alin. (3), lit. „e”, art. 196, alin.1, lit. „a” și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE :

Art.1 Consiliul Local Comănești avizează documentația urbanistică Plan Urbanistic Zonal pentru obiectivul: „Construire spălătorie auto self service cu caracter provizoriu”, în Comănești, str. Republicii, DN 12A - zona gară km 73+850, jud. Bacău”, beneficiar SC ECOLOGIC WASH S.R.L., conform proiectului nr. 41/2019, întocmit de DAILY PROJECT STUDIO S.R.L. Bacău, anexă la prezenta.

Art.2 Documentația de urbanism avizată prin prezenta hotărâre are termen de valabilitate 12 luni de la data adoptării.

Art.3 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, beneficiarului SC ECOLOGIC WASH S.R.L., precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul U.A.T. Orașul Comănești, pentru ducere la îndeplinire și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

**Președinte de ședință,
Consilier local
Șopârtoc Teofil**

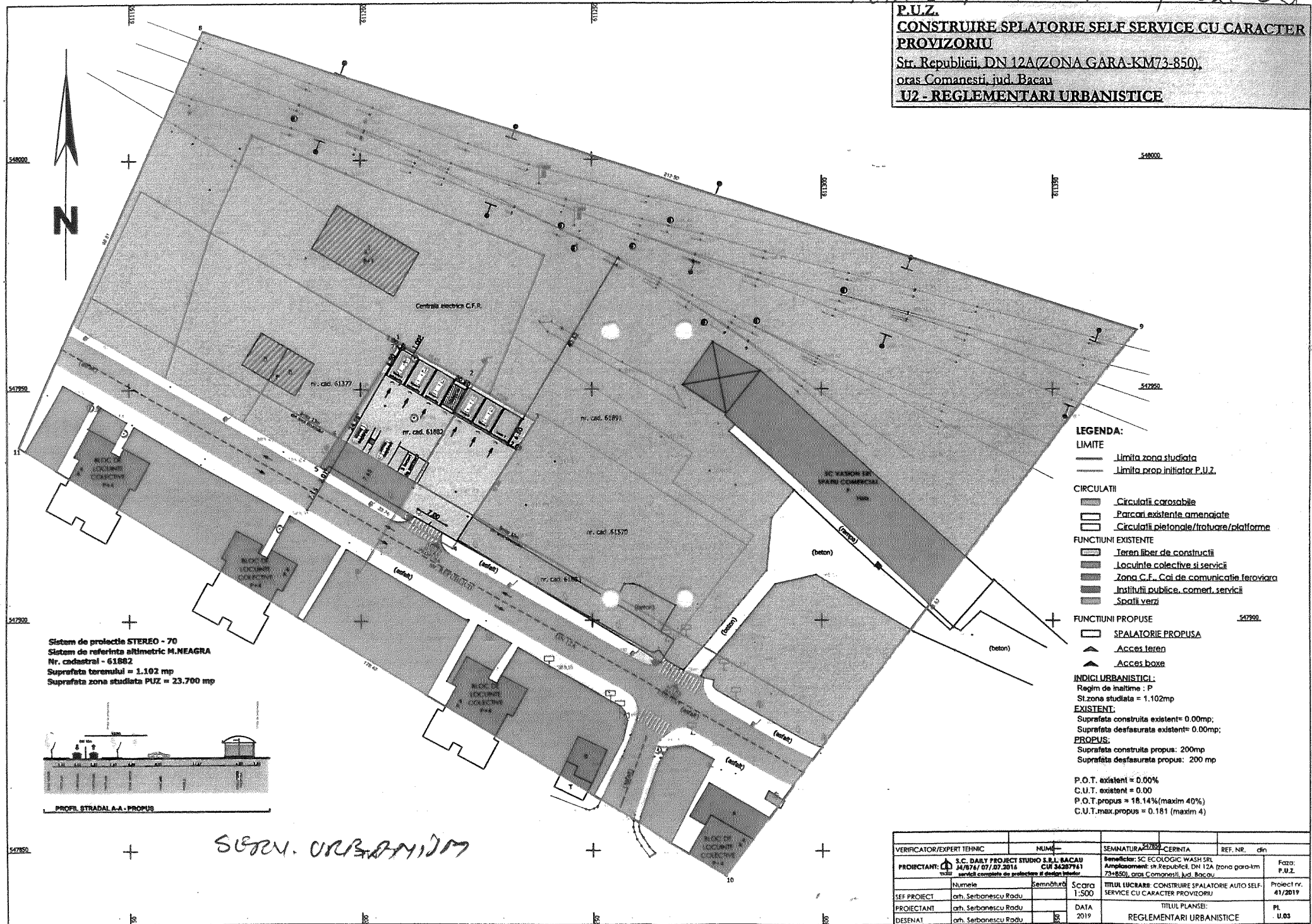


**Contrasemnează,
Secretar general
jurist Daniela Chirilă**

Nr. 21
Din 23.02.2021

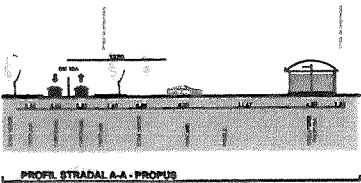
ANEXA LA PROIECT MR / 02.2021

P.U.Z.
CONSTRUIRE SPALATORIE SELF SERVICE CU CARACTER PROVIZORIU
 Str. Republicii, DN 12A (ZONA GARA-KM73-850),
 oras Comanesti, jud. Bacau
U2 - REGLEMENTARI URBANISTICE



- LEGENDA:**
- LIMITE**
 - - - - - Limita zona studiata
 - - - - - Limita prop initiator P.U.Z.
- CIRCULATI**
 [Symbol] Circulati carosabile
 [Symbol] Parcuri existente amenajate
 [Symbol] Circulati pietonale/traverse/plafonde
- FUNCTIUNI EXISTENTE**
 [Symbol] Teren liber de constructii
 [Symbol] Locuinte colective si servicii
 [Symbol] Zona C.F. Cai de comunicatie feroviara
 [Symbol] Institutii publice, comerț, servicii
 [Symbol] Spatii verzi
- FUNCTIUNI PROPUSE**
 [Symbol] SPALATORIE PROPUISA
 [Symbol] Acces teren
 [Symbol] Acces boxe
- INDICI URBANISTICI:**
 Regim de inaltime: P
 St. zona studiata = 1,102 mp
- EXISTENT:**
 Suprafata construita existent= 0.00mp;
 Suprafata desfasurata existent= 0.00mp;
- PROPUSE:**
 Suprafata construita propus= 200mp
 Suprafata desfasurata propus: 200 mp
- P.O.T. existent = 0.00%
 C.U.T. existent = 0.00
 P.O.T. propus = 18,14% (maxim 40%)
 C.U.T. max. propus = 0.181 (maxim 4)

Sistem de protectie STEREO - 70
 Sistem de referinta altimetric M.NEAGRA
 Nr. cadastral - 61862
 Suprafata terenului = 1.102 mp
 Suprafata zona studiata PUZ = 23.700 mp



SECRU. URBANISM

VERIFICATOR/EXPERT TEHNIC	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REF. NR.	din
PROIECTANT:	S.C. DALY PROJECT STUDIO S.R.L. BACAU CUI 5439741 data: 14/07/07/07.2016 serviciu complet de proiectare si design interior				
SEF PROIECT	Numele	Semnatura	Scara	TITLUL LUCRARI: CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF-SERVICE CU CARACTER PROVIZORIU	Faza: P.U.Z. Proiect nr. 41/2019
PROIECTANT	arh. Serbanescu Radu		1:500	TITLUL PLANSEI:	PL
DESENAT	arh. Serbanescu Radu		2019	REGLEMENTARI URBANISTICE	U.03