

# JUDEȚUL BACĂU

## CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

### HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 14.12.2020

**Având în vedere:**

- Raportul Nr.44650/03.12.2020 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, ca urmare a schimbării beneficiarilor, rezilierea unor contracte de închiriere, la cerere, întocmirea unui act adițional pentru mărirea suprafeței concesionate, conform măsurătorilor, încheierea unor acte adiționale pentru prelungirea contractelor de închiriere existente, pentru terenuri/spații din domeniul privat/public al Orașului Comănești și încheierea unor acte adiționale pentru prelungirea contractelor de închiriere existente pentru spațiile din domeniul public al Orașului Comănești - Piața agroalimentară;

- Expunerea de motive Nr. 44650/B/03.12.2020 a Primarului Orașului Comănești;

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești.

**În conformitate cu:**

- prevederile art.297, art.302, art.303 alin.(1), art.333 alin.(1), alin.(2), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- Prevederile cap. II, art.13, alin.(1) și alin.(3), art.15, lit.e, art.41 din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

**În temeiul art. 129, alin. (2), lit.c, alin. (6), lit.a, art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit.a, art. 197, alin.(1), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea**

### HOTĂRÂRE:

**Art.1** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al orașului Comănești, prin încredințare directă și transmiterea dreptului de concesiune noilor proprietari ai construcțiilor, conform prevederilor din Anexa nr.1, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune teren, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.1 .

**Art.2** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă rezilierea contractelor de închiriere din domeniul public/privat al Orașului Comănești, la cerere, din motive obiective, conform prevederilor din Anexa nr.2, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor rezilia cu respectarea legii, contractele de închiriere din domeniul public/privat al Orașului Comănești.

**Art.3** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă întocmirea unui act adițional la contractul de concesiune:

- nr.60/20.02.1993, concesionar Porojnicu Valentin, pentru mărirea suprafeței concesionate, de la 20 la 29 mp, pentru terenul pe care se află realizat un garaj, situat în str. Nufărului, fn., conform măsurătorilor (plan de amplasament și delimitare anexat), cu plata redevenței pentru suprafața reală pe 5 ani în urmă (începând cu 01.01.2016), conform Anexei nr. 3.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va întocmi cu respectarea legii, un act adițional la contractul de concesiune : nr.60/20.02.1993, concesionar Porojnicu Valentin, pentru terenul prevăzut în Anexa nr.3.

**Art. 4** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor acte adiționale pentru prelungirea contractelor de închiriere existente, pentru terenuri/spații din domeniul privat/public al Orașului Comănești, conform prevederilor din Anexa nr.4, ce face parte din prezenta hotărâre;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, acte adiționale de prelungire a contractelor de închiriere existente, pentru terenurile/spațiile din domeniul privat/public al Orașului Comănești, conform prevederilor din Anexa nr.4.

**Art. 5** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor acte adiționale pentru prelungirea contractelor de închiriere existente de la Piața agroalimentară Comănești, pe o perioadă de 6 luni, conform prevederilor din Anexa nr.5, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Compartimentului de Administrare a Pieții și Târgurilor se vor încheia cu respectarea legii, acte adiționale la contractele de închiriere, conform prevederilor din Anexa nr.5.

**Art.6** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești, pentru ducere la îndeplinire și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

**Președinte de ședință,**  
**Consilier local**  
Robert Laic Constantin

**Contrasemnează,**  
**Secretar general**  
**Jurist Daniela Chirilă**

Nr.            **din 14.12.2020**

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

**ANEXA nr.1 la**  
**Hotărârea nr.        /2020**

**1. INCHEIERE CONTRACTE DE CONCESIUNE TEREN – prin schimbarea beneficiarilor**

<b>Tipul contr. Nr/ Data</b>	<b>Nume beneficiar inițial</b>	<b>Numele nou beneficiar</b>	<b>Supraf. -mp.-</b>	<b>Amplasament</b>	<b>Destinatie teren Valoare Lei, \$/an</b>	<b>Perioada de valabilit. (ani)</b>
Conces.506/2001 + Adiț.	Merlușcă Marius	Lascăr Nicolae	42,13	nr. Cadastral: 61583	<b>Garaj</b> <b>915,45 lei/an</b>	01.01.2021 02.05.2031
Conces.269/1996 + Adiț.	SC APISALECOM SRL	Ciobanu George - Vasile	45	Str. Nufărului, nr. 3B nr. Cadastral: 60794	<b>Spațiu comercial</b> <b>506,15 lei/an</b>	01.01.2021 07.06.2026

**Președinte de ședință,**  
**Consilier local**  
Robert Laic Constantin

**Contrasemnează,**  
**Secretar general**  
Jurist Daniela Chirilă

**Șef Serviciul Urbanism,**  
  
Ing. Chiriac Cosmin

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

**ANEXA nr.2 la**  
**Hotărârea nr.        /2020**

**2. REZILIERE CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE TEREN/SPAȚIU– la cerere**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Beneficiar contract</b>	<b>Amplasament Teren/Spațiu</b>	<b>Destinație teren închiriat</b>	<b>Supraf. (mp/lot)</b>	<b>Nr. contract conces./chirie</b>	<b>Din data de: Motiv:</b>
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1.	IF Boacă Marius Iustinian	Colegiul Teh. D.Ghika	Sp.comercial 2 aparate băuturi calde	2 mp	Contract închiriere nr.135/2013 + act adiț. 27/2017	01.12.2020 Cerere nr. 41439/14.10.2020
2.	Șimbeteanu Marinela	Unitatea amenajistica/blocul fizic : - BF443	Pajiște	4,5 ha	Chirie nr.37796/30.05.2016	01.01.2021 Cerere nr. 42777/03.11.2020

**Președinte de ședință,**  
**Consilier local**  
Robert Laic Constantin

**Contrasemnează,**  
**Secretar general**  
Jurist Daniela Chirilă

**Șef Serviciul Urbanism,**  
Ing. Chiriac Cosmin

JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.3 la  
Hotărârea nr. /2020

3. ÎNTOCMIRE ACT ADIȚIONAL la contract de concesiune existent:

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Beneficiar contract</b>	<b>Amplasament teren concesionat</b>	<b>Destinația terenului</b>	<b>Nr.contract / Valabil până la:</b>	<b>Supraf. atribuită (mp/lot)</b>	<b>Valoare (lei/ an)</b>	<b>Valabilitate</b>
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
1	Porojnicu Valentin		<b>Garaj</b>	60/20.02.1993 20.02.2023	29	<b>194,23 lei/an</b>	01.01.2021 20.02.2023

**Președinte de ședință,  
Consilier local**  
Robert Laic Constantin

**Contrasemnează,  
Secretar general**  
Jurist Daniela Chirilă

**Șef Serviciul Urbanism,**  
Ing. Chiriac Cosmin

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

**ANEXA nr.4 la**  
**Hotărârea nr.        /2020**

**4. ÎNTOCMIRE ACTE ADIȚIONALE la contracte de chirie teren agricol existente:**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Beneficiar contract</b>	<b>Amplasament teren închiriat</b>	<b>Destinația terenului</b>	<b>Nr. act adiț. anterior</b>	<b>Supraf. atribuită (mp/lot)</b>	<b>Taxa de închirieres (lei/mp/an)</b>	<b>Valoare (lei/ an)</b>	<b>Valabilitate</b>
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
1	Ifrim Cosmin	Păcii, fn.	agricol	1A/2019	282,46	1,04	293,76	01.01.2021 31.12.2022
2	Aoncioaie Mărioara	Parcului, fn.	agricol	2A/2019	115,1	2,08	239,41	01.01.2021 31.12.2022
3	Mareș Mihai	22 Decembrie	agricol	3A/2019	333	0,83	276,39	01.01.2021 31.12.2022
4	Horonceanu Gheorghe	Republicii- zona "Politiei"	agricol	4A/2019	170	2,08	353,6	01.01.2021 31.12.2022
5	Cristea Constantin	Parcului, fn	agricol	5A/2019	117	2,08	243,36	01.01.2021 31.12.2022
6	Sârghe Simona	Arinilor, 17	agricol	6A/2019	69	1,04	71,76	01.01.2021 31.12.2022
7	Motroc Elena	Arinilor, 19	agricol	7A/2019	69	1,04	71,76	01.01.2021 31.12.2022
8	Achiriloaie Anișoara, Napa Irina	Speranței, 8	agricol	8A/2019	73	2,08	151,84	01.01.2021 31.12.2022

9	Damian Gh.Gheorghe	D.Cantemir	agricol	9A/2019	50	0,83	41,5	01.01.2021 31.12.2022
10	Cojocaru Macadan Vasile	Păcii, fn	agricol	11A/2019	233	1,04	242,32	01.01.2021 31.12.2022
11	Acatrinei Neculai	Zn.Urminiș	agricol	15A/2019	505	0,26	131,3	01.01.2021 31.12.2022
12	Pală Maria	Parcului, 29	agricol	18A/2019	117	2,08	243,36	01.01.2021 31.12.2022
13	Popa Cătălin	Parcului, fn	agricol	19A/2019	60	2,08	124,8	01.01.2021 31.12.2022
14	Ciurcanu Constantin	Zn.r.Trotuș	agricol	20A/2019	330	0,52	171,6	01.01.2021 31.12.2022
15	Cojocaru Daniela	Republicii- "zn.Politiei"	agricol	24A/2019	170	2,08	353,6	01.01.2021 31.12.2022
16	Darie Daniel și Carmen	Parcului, fn	agricol	25A/2019	103	2,08	214,24	01.01.2021 31.12.2022
17	Andraș Adrian	Zn. Urminiș	agricol	26A/2019	355	0,26	92,3	01.01.2021 31.12.2022
18	Ghineț Costel	Arinilor, 21	Agricol	31/2017	154	1,04	160,16	01.01.2021 31.12.2022
19	Mihu Costică	Gh.Lazăr, 2 bis	Agricol	14A/2018	285	0,8	228	01.01.2020 31.12.2021

**ÎNTOCMIRE ACTE ADIȚIONALE la contracte de chirie teren/spațiu existente:**

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament Teren/spațiu închiriat	Destinația terenului/spațiului	Nr. act adiț. anterior	Supraf. atribuită (mp/lot)	Taxa de închiriere (lei/mp/an)	Valoare (lei/ an)	Valabilitate
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Banu Gheorghe		Boxa- garaj	1/2017	16,32	20,76	338,80	01.01.2021 31.12.2024

2	I.I. Furtună Dumitru		Al.acces	4/2017	10,4	36,33	377,83	01.01.2021 31.12.2024
3	Aoncioaie Marioara		Garaj	5/2017	40	20,76	830,4	01.01.2021 31.12.2024
4	Dospinescu Ioan		garaj	7/2017+adiț.44/ 2017	30	20,76	622,8	01.01.2021 31.12.2024
5	Iacob Milica		garaj	14/2017	14	20,76	290,64	01.01.2021 31.12.2024
6	SC SCORPION IMPEX SRL		Al.acces	15/2017	15	36,33	545	01.01.2021 31.12.2024
7	C.A.R. Progresul C.F.R. Comănești IFN		garaj	16/2017	22	20,76	456,72	01.01.2021 31.12.2024
8	SC S&T ONIX SRL		Al.acces	21/2017	5	36,33	181,65	01.01.2021 31.12.2024
9	SC BIOS PALAGHIA		Scări acces	22/2017	8,1	36,33	294,27	01.01.2021 31.12.2024
10	Cănanău Mircea		Copert.auto	23/2017	10	10,38	103,8	01.01.2021 31.12.2024
11	SC PD Distractiv SRL	Colegiul Teh. D.Ghika	Sp.comercial	25/2017	4	31,14lei/mp/luna 373,68 lei/mp/an	1494,72	01.01.2021 31.12.2024
12	Parfene Liliana		garaj	28/2017	17	20,76	352,92	01.01.2021 31.12.2024
13	SC TOMITA SRL	Republicii, bl.6	Terasă	32/2017	39,2	36,33	1424,14	01.01.2021 31.12.2024
14	Viziru Mihaela		Al.acces	33/2017	7	36,33	254,31	01.01.2021 31.12.2024
15	IRIS FARM SRL	N.Ghica, 1/1	Al.acces	34/2017	25	36,33	908,25	01.01.2021 31.12.2024
16	SC VABUSEB SRL	Republicii, 7/12	Scari+al.acces	35/2017	17	36,33	617,61	01.01.2021 31.12.2024
17	Hromadnic Nuțica		Al.acces	39/2017	18	36,33	653,94	01.01.2021 31.12.2024



<b>18</b>	Cernat Florentina		Garaj	40/2017	18	20,76	373,68	01.01.2021 31.12.2024
<b>19</b>	CAR PRIETENIA IFN Comănești	Str.Republicii, bl.14	Alee + scări acces	47/2017	22,5	36,33	817,43	01.01.2021 31.12.2024
<b>20</b>	Condrat Aurora		Copertină auto	48/2017	18,5	10,38	192,03	01.01.2021 31.12.2024
<b>21</b>	Isaic Lili		Garaj	92/2018	19,3	20,76	400,67	01.01.2021 31.12.2024

**Președinte de ședință,  
Consilier local**  
Robert Laic Constantin

**Contrasemnează,  
Secretar general**  
Jurist Daniela Chirilă

**Șef Serviciul Urbanism,**  
Ing. Chiriac Cosmin

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

**ANEXA nr.5 la**  
**Hotărârea nr.       /2020**

**5. PRELUNGIRE CONTRACTE CHIRIE DIN PIATA AGROALIMENTARA COMANESTI  
INCEPAND CU DATA DE 01.01.2021 pentru o perioada de 6 luni**

Nr. Crt.	DENUMIRE SOCIETATE	ADMINISTRATOR SOCIETATE	AMPLASAMENT	MP	Pret/mp.luna	Suma /6 luni
1	S.C. SAGROD SRL	TAMPAU DAN MARIUS	PIATA AGROALIMENTARA	39.7	21.00	5,002.20
2	P.F.A MUNTEANU CONSTANTIN	MUNTEANU CONSTANTIN	PIATA AGROALIMENTARA	19.35	15.10	1,753.11
3	S.C. DRULIS COMIXT	DRUMEA T. FLORIN	PIATA AGROALIMENTARA	43	21.00	5,418.00
4	S.C. SGROD SRL	TAMPAU DAN MARIUS	PIATA AGROALIMENTARA	10.9	15.10	987.54
5	S.C. MATHEO PES SRL	DOBRIN GETA	PIATA AGROALIMENTARA	18	21.00	2,268.00
6	MERLUSCA GHEORGHE	MERLUSCA GHEORGHE	PIATA AGROALIMENTARA	7.85	21.00	989.10
7	I.F. OLIMID IOANA	OLIMID IOANA	PIATA AGROALIMENTARA	66.45	15.10	6,020.37
8	S.C. MAR FRUCT	ANGHEL CONSTANTIN	PIATA AGROALIMENTARA	38	15.10	3,442.80
9	I.F. COBUZ I. DANIELA	COBUZ I. DANIELA	PIATA AGROALIMENTARA	41	15.10	3,714.60
10	I.I. SAIC GHEORGHE CORNELIU	SAIC GH.CORNELIU	PIATA AGROALIMENTARA	25.1	15.10	2,274.06
11	I.F. ILIESCU NAT. VASILE	ILIESCU VASILE	PIATA	20	15.10	1,812.00

12	S.C RONNA SRL	STANCIU DANIELA	PIATA AGROALIMENTARA	36.6	15.10	3,315.96
13	I.I. ISTOC LILIANA	ISTOC LILIANA	PIATA AGROALIMENTARA	36.6	15.10	3,315.96
14	I.I. CEBOTARI A. RODICA	CEBOTARI A. RODICA	PIATA AGROALIMENTARA	21.1	15.10	1,911.66
15	P.F. A RADUCANU CRISTINA- ANCA	RADUCANU CRISTINA	PIATA AGROALIMENTARA	17	15.10	1,540.20
16	I.I. SAIC AUREL	SAIC AUREL	PIATA AGROALIMENTARA	10.5	15.10	951.30
17	P.F. BACIU ION	BACIU ION	PIATA AGROALIMENTARA	25	15.10	2,265.00

**46,981.86**

**Președinte de ședință,  
Consilier local**  
Robert Laic Constantin

**Contrasemnează,  
Secretar general**  
Jurist Daniela Chirilă

**Șef Serviciul Urbanism,**  
Ing. Chiriac Cosmin