

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentație tehnico-economice faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici reactualizați pentru proiectul
<< Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea infrastructurii educaționale la Școala „Ciprian Porumbescu” Comănești >>

Axa prioritară 10
Prioritatea de Investiții 10.1
Operațiunea B
Apel de proiecte nr. POR/10/2017/10/10.1b/7regiuni

Consiliul Local al orașului Comănești, județul Bacău, întrunit în ședința de îndată din 21.09.2020

Având în vedere:

- Referatul nr. 39722/21.09.2020 întocmit de către Biroului Programe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești în care se precizează necesitatea aprobării de către Consiliul Local Comănești a documentației tehnico-economice faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici reactualizați pentru proiectul << Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea infrastructurii educaționale la Școala „Ciprian Porumbescu” Comănești >>, proiect depus în cadrul Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 10- Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 b - Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație.
- Expunerea de motive nr. 39722/B/21.09.2020 a Primarului Orașului Comănești,
- Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Comănești.

În temeiul art. 129, alin.2, lit. b, art. 139, alin.1, art. 196, alin. 1, lit.a și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art. 1. Consiliul Local al orașului Comănești aprobă documentația tehnico-economică faza DALI și indicatorii tehnico-economici reactualizați, prin majorarea prețului manoperei pentru execuția lucrărilor precum și actualizarea cu indicele de inflație la prețul materialelor de construcție pentru proiectul << Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea infrastructurii educaționale la Școala „Ciprian Porumbescu” Comănești >>, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Consiliul Local al orașului Comănești aprobă valoarea totală a proiectului << Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea infrastructurii educaționale la Școala „Ciprian Porumbescu” Comănești >>, în cuantum de 10.759.911,37 lei (inclusiv TVA).

Art. 3. Consiliul Local al orașului Comănești aprobă contribuția proprie în proiect a 24.990,00 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 214.698,43 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului << Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea infrastructurii educaționale la Școala „Ciprian Porumbescu” Comănești >>.

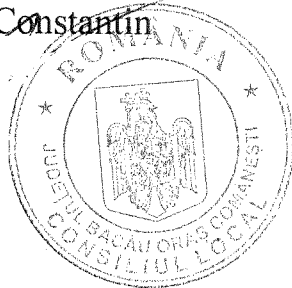
Art. 4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului << Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea infrastructurii educaționale la Școala „Ciprian Porumbescu” Comănești >>, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

Art. 5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art. 6. Se împuternicește domnul MIRON VIOREL să semeneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele << ORAȘUL COMĂNEȘTI >> .

Art. 7. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașul Comănești – U.A.T., pentru ducere la îndeplinire, cu drept de contestație în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local
Laic Robert Constantin



Contrasemnează,
Secretar general
Chirilă Daniela

Nr. 159
Din 21.09.2020

Anexa 1 la H.C.L. nr. 159 din 21.09.2020

privind aprobarea documentație tehnico-economică faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici reactualizați pentru proiectul

<< Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea infrastructurii educaționale la Școala „Ciprian Porumbescu” Comănești >>

1. Denumirea obiectivului de investiții:

<< Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea infrastructurii educaționale la Școala „Ciprian Porumbescu” Comănești >>

2. Beneficiarul investiției:

Orașul Comănești, reprezentată de Ec.Miron Viorel, în calitate de **Primar**

Adresa: Strada Ciobănuș 2, Comănești 605200, Telefon: 0234374272, Fax 0234- 374278

3. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

Asocierea dintre S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L. (lider asociere) și S.C. PUBLIC DESIGN S.R.L. (asociat)

Tel: 0749.549.660, e-mail: contact@masart.ro

4. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

Clădirea școlii a fost dată în folosință în anul 1972, cu destinația de spațiu învățământ școlar. Corpul școlii are un regim de înălțime de Canal tehnic + Parter + 2 Etaje. Într-o fază ulterioară, din necesități funcționale a mai fost adăugată o extindere pe latura Sudică, cu funcțiunea de Ateliere, cu regimul de înălțime Parter. De asemenea, pe teren (colțul Vestic) se mai află un corp cu funcțiunea de Magazin aflat într-o stare accentuată de degradare.

Clădirea (Școala și corp Ateliere) are următorul funcțional:

Parter:

- 6 Săli de clasă
- 1 centru de documentare - informare
- Biblioteca
- Cabinet muzică
- Cancelarie
- Grupuri sanitare profesori (femei și bărbați)
- Grupuri sanitare elevi (fete și băieți)
- Servere
- Spații anexe
- Circulații (orizontale și verticale)

Etaj 1:

- 8 Săli de clasă
- Cabinet metodic
- Contabilitate
- Spații anexe
- Circulații (orizontale și verticale)

Etaj 2:

- 8 Săli de clasă
- Cabinet director
- Cabinet profesori

Clădirea Școlii Ciprian Porumbescu din Orașul Comănești are asigurate toate utilitățile: energie termică, apă rece și energie electrică.

Deficiențele constatate sunt:

- Clădirea școlii este încadrată în clasa de risc seismic **RsIII**, iar corpul de Ateliere și Magazia sunt încadrate între clasele de risc seismic **RsI** și **RsII**;
- Dimensionarea insuficientă a obiectelor sanitare în raport cu numărul de elevi;
- Inexistența unui grup sanitar pentru persoane cu dizabilități;
- Lipsa instalației de stingere a incendiului cu hidranți interiori (neconform cu P118);
- Marcarea insuficientă a căilor de evacuare în caz de incendiu;
- Lambriuri din materiale combustibile în clase și pe holuri;
- Nu există rampă de acces în școală (neconform cu NP 051-2012), iar accesul persoanelor cu dizabilități la nivelurile superioare ale școlii, este imposibil;
- Scările principale de acces în școală nu sunt executate corespunzător (neconform cu NP 051-2012);
- Balustradele scărilor de acces în școală sunt executate necorespunzător (neconform cu NP 068-2002);
- Podestul de acces în școală nu este prevăzut cu balustrade de protecție (neconform cu NP 068-2002);
- Eficiența energetică scăzută a clădirii școlii;
- Consumuri mari de energie în exploatare;
- Finisaje interioare și exterioare degradate;
- Tâmplăria existentă nu respectă ghidul de proiectare pentru clădiri de învățământ, clasa de reacție la foc a materialelor folosite trebuind să fie minim A1 sau A2-s1,d0;
- Tencuiala pereților exteriori se află într-o stare avansată de uzură și prezintă în prezent urme vizibile de condens.

5. Obiective preconizate a fi atinse prin proiect:

Obiectivul principal al lucrărilor propuse prin proiect este creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului.

Prin realizarea unei infrastructuri adecvate/corespunzătoare ciclurilor educaționale, infrastructura educațională este esențială pentru educație, dezvoltarea timpurie a copiilor, pentru construirea de abilități sociale și a capacității de integrare socială.

Starea, locația și tipul infrastructurii educaționale au impact nu numai asupra accesului la educație, ci și asupra calității acesteia. În acest sens prin asigurarea unei baze materiale minime (clădiri reabilitate/ modernizate, condiții sanitare necesare pentru funcționare, dotarea cu echipamente, material didactic, etc) pentru desfășurarea actului educațional se vor îndeplini condițiile esențiale pentru co-interesarea elevului, pentru descurajarea absenteismului și reducerea fenomenului de abandon/părăsire timpurie a școlii, pentru creșterea ratei de absolvire și tranziție spre niveluri superioare de educație.

Pentru realizarea obiectivului sunt avute în vedere următoarele tipuri de investiții: consolidarea/reabilitarea, extinderea, modernizarea și echiparea infrastructurii educaționale pentru învățământul general obligatoriu (școli I-VIII, inclusiv nivelul clasei pregătitoare).

6. Indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții << Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea infrastructurii educaționale la Școala „Ciprian Porumbescu” Comănești >>

I. Indicatori economici (inclusiv TVA)

Valoarea totală a proiectului: 10.759.911,37 lei , din care

C+M = 7.048.389,55 lei

Valoarea eligibilă a proiectului este de: 10.734.921,37 lei

Valoarea neeligibilă a proiectului este de: 24.990,00 lei

II. Indicatori tehnici:

Existent: suprafața construită: 991,61 mp

suprafața construită desfășurată: 2.563,15 mp

Principali indicatori tehnico-spațiali ai clădirii sunt:

- Regimul de înălțime: Canal tehnic + Parter + 2 Etaje (școală) și Parter (corp Ateliere și Magazie)
- Înălțimea la coamă: 13,75 m
- Înălțimea la streșină: 10,50 m
- Aria construită (școală + corp ateliere): 991,61 mp
- Aria construită magazine: 95,00 mp
- Aria construită desfășurată (școală + corp ateliere): 2.563,15 mp
- Suprafața de teren (din acte): 6.400 mp

Propus:

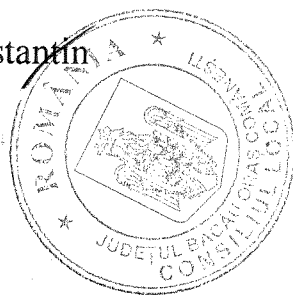
Principali indicatori tehnico-spațiali ai clădirii rezultate sunt:

- Regimul de înălțime: Canal tehnic + Parter + 2 Etaje
- Aria construită: 1.076,10 mp
- Aria construită desfășurată: 3.228,30 mp
- Înălțimea la coamă: 13,91 m
- Înălțimea la streșină: 10,50 m
- Suprafața de teren (din acte): 6.400 mp

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local

Laic Robert Constantin



**Contrasemnează,
Secretar general
Chirilă Daniela**