

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentație tehnico-economice faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici reactualizați pentru proiectul pentru proiectul

<< Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea infrastructurii educaționale la Școala „Liviu Rebreanu” Comănești și la structura arondată Școala nr.4 Comănești >>

Axa prioritară 10
Prioritatea de Investiții 10.1
Operațiunea B
Apel de proiecte nr. POR/10/2017/10/10.1b/7regiuni

Consiliul Local al orașului Comănești, județul Bacău, întrunit în ședința de îndată din 21.09.2020

Având în vedere:

- Referatul nr. 39721/21.09.2020 întocmit de către Biroul Programe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești în care se precizează necesitatea aprobării de către Consiliul Local Comănești a documentației tehnico-economice faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici reactualizați pentru proiectul << Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea infrastructurii educaționale la Școala „Liviu Rebreanu” Comănești și la structura arondată Școala nr.4 Comănești >, proiect depus în cadrul Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 10- Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 b - Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație.

- Expunerea de motive nr. 39721/B/21.09.2020 a Primarului Orașului Comănești,
- Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Comănești.

În temeiul art. 129, alin.2, lit. b, art. 139, alin.1, art. 196, alin. 1, lit.a și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art. 1. Consiliul Local al orașului Comănești aprobă documentația tehnico-economică faza DALI și indicatorii tehnico-economici reactualizați, prin majorarea prețului manoperei pentru execuția lucrărilor precum și actualizarea cu indicele de inflație la prețul materialelor de construcție pentru proiectul << Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea infrastructurii educaționale la Școala „Liviu Rebreanu” Comănești și la structura arondată Școala nr.4 Comănești >>, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Consiliul Local al orașului Comănești aprobă valoarea actualizată a proiectului << Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea infrastructurii educaționale la Școala

Art. 3. Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă contribuţia proprie în proiect în valoare de 49.980,00 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât şi contribuţia de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **297.284,14** lei, reprezentând cofinanţarea proiectului << Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea şi echiparea infrastructurii educaţionale la Şcoala „Liviu Rebreanu” Comăneşti şi la structura arondată Şcoala nr.4 Comăneşti >>.

Art. 4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului << Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea şi echiparea infrastructurii educaţionale la Şcoala „Liviu Rebreanu” Comăneşti şi la structura arondată Şcoala nr.4 Comăneşti >>, pentru implementarea proiectului în condiţii optime, se vor asigura din bugetul local.

Art. 5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condiţiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art. 6. Se împuterniceşte domnul MIRON VIOREL să semeneze toate actele necesare şi contractul de finanţare în numele << ORAŞUL COMĂNEŞTI >> .

Art. 7. Prezenta hotărâre se va comunica Instituţiei Prefectului judeţului Bacău, Primarului oraşului Comăneşti, precum şi tuturor Direcţiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Oraşul Comăneşti – U.A.T., pentru ducere la îndeplinire, cu drept de contestaţie în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

Consilier local

Laic Robert Constantin



Contrasemnează,

Secretar general

Chirilă Daniela

Nr. *158*.....

Din 21.09.2020

Anexa 1 la H.C.L. nr. _____ din 21.09.2020

privind aprobarea documentație tehnico-economică faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici reactualizați pentru proiectul

<< Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea infrastructurii educaționale la Școala „Liviu Rebreanu” Comănești și la structura arondată Școala nr.4 Comănești >>

1. Denumirea obiectivului de investiții:

<< Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea infrastructurii educaționale la Școala „Liviu Rebreanu” Comănești și la structura arondată Școala nr.4 Comănești >>

2. Beneficiarul investiției:

Orașul Comănești, reprezentată de Ec.Miron Viorel, în calitate de **Primar**

Adresa: Strada Ciobănuș 2, Comănești 605200, Telefon: 0234374272, Fax 0234- 374278

3. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

Asocierea dintre S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L. (lider asociere) și S.C. PUBLIC DESIGN S.R.L. (asociat)

Tel: 0749.549.660, e-mail: contact@masart.ro

4. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor la cele două școli:

A. pentru Școala „Liviu Rebreanu” Comănești

Clădirea școlii este alcătuită din 2 corpuri: Corpul școlii, realizat în anul 1980, cu destinația de spațiu învățământ școlar. Acesta are un regim de înălțime Parter + 3 Etaje + canal tehnic. Alipit de corpul școlii se află corpul cu destinația de Ateliere școală (realizat în 1978-1979, cu șarpantă realizată în 1995), cu un regim de înălțime de Parter + 2 Etaje. Cele 2 corpuri comunică la nivelul parterului, etajului 1 și etajului 2. Școala, alcătuită din cele 2 corpuri are următoarele unități funcționale:

Corp Școală (Canal tehnic + P + 3E):

Parter:

- 4 Săli de clasă
- Cabinet director
- Secretariat + Arhivă
- Punct sanitar
- Cabinet stomatologic
- Cabinet psihologic
- Grupuri sanitare elevi (fete și băieți)
- Grup sanitar profesori
- Circulații (orizontale și verticale)

Etaj 1:

- 5 Săli de clasă
- Oficiu corn/ lapte
- Cancelarie
- Material didactic
- Grupuri sanitare elevi (fete și băieți)
- Circulații (orizontale și verticale)

Etaj 2:

- 6 Săli de clasă
- Anexă

- Grupuri sanitare elevi (fete și băieți)
- Circulații (orizontale și verticale)

Etaj 3:

- 6 Săli de clasă
- Material didactic
- Grupuri sanitare elevi (fete și băieți)
- Circulații (orizontale și verticale)

Clădirea școlii are asigurate toate utilitățile: energie termică, apă rece și energie electrică.

Corp Ateliere (P+2E):

Parter:

- 2 Ateliere
- 2 Anexe material didactic
- Circulații (orizontale și verticale)

Etaj 1:

- 2 Ateliere
- 2 Anexe material didactic
- Circulații (orizontale și verticale)

Etaj 2:

- 2 Ateliere
- 2 Anexe material didactic
- Circulații (orizontale și verticale)

Deficiențele constatate sunt:

- Infiltrații ape meteorice în subsolul clădirii
- Infiltrații la nivelul fațadelor cu riscul despinderii tencuielilor și a placărilor ceramice de pe fațadă
- Tâmplăria interioară și exterioară degradată și neetanșă
- Instalația de alimentare cu apă rece are pierderi pe trasee
- Grupuri sanitare neventilate și cu finisaje degradate
- Invelitoarea parțial degradată, infiltrațiile de apă au dus la degradarea elementelor structurale ale șarpantei
- Trotuarul perimetral degradat, cu fisuri și denivelări
- Eficiența energetică scăzută a clădirii școlii
- Consumuri mari de energie în exploatare
- Nu există rampă de acces în școală (neconform cu NP 051-2012)
- Scările principale de acces în școală nu sunt executate corespunzător (neconform cu NP 051-2012)
- Balustradele scărilor de acces în școală sunt executate necorespunzător (neconform cu NP 068-2002)
- Podestul de acces în școală nu este prevăzut cu balustrade de protecție (neconform cu NP 068-2002)
- Lambriuri din materiale combustibile în clase și pe holuri
- Marcarea insuficientă a căilor de evacuare în caz de incendiu.
- Hidranți existenți și racordurile acestora – funcționare incertă
- Dimensionarea insuficientă a obiectelor sanitare în raport cu numărul de elevi
- Inexistența unui grup sanitar pentru persoane cu dizabilități
- Imposibilitatea accesului la nivelurile superioare ale persoanelor cu dizabilități.

B. pentru Școala nr.4 arondată la Școala „Liviu Rebreanu” Comănești

Clădirea școlii a fost dată în folosință în anul 1958, cu destinația de spațiu învățământ școlar. Clădirea are un regim de înălțime P+1 și are următoarele unități funcționale:

Parter:

- 4 Săli de clasă
- 1 sală activități sportive
- Bibliotecă

- Cancelarie
- Director
- Circulații (orizontale și verticale)

Etaj 1:

- 6 Săli de clasă
- Material didactic
- Circulații (orizontale și verticale)

Clădirea școlii este racordată la rețeaua de alimentare cu apă rece din zonă și la rețeaua de alimentare cu energie electrică. Încălzirea spațiilor se face local, cu ajutorul sobelor cu funcționare pe lemne. Grupurile sanitare se află amplasate într-un corp separat (cu structură din lemn), la distanță de școală. Canalizarea școlii este cu bazin vidanjabil care se curăță periodic.

Deficiențele constatate sunt:

- Grupuri sanitare necorespunzătoare;
- Dimensionarea insuficientă a obiectelor sanitare în raport cu numărul de elevi;
- Inexistența grupurilor sanitare pentru persoane cu dizabilități;
- Marcarea insuficientă a căilor de evacuare în caz de incendiu;
- Nu există rampă de acces în școală (neconform cu NP 051-2012), iar accesul persoanelor cu dizabilități la nivelurile superioare ale școlii, este imposibil;
- Scările principale de acces în școală nu sunt executate corespunzător (neconform cu NP 051-2012);
- Balustradele scărilor de acces în școală sunt executate necorespunzător (neconform cu NP 068-2002);
- Podestul de acces în școală nu este prevăzut cu balustrade de protecție (neconform cu NP 068-2002);
- Încălzirea spațiilor se face local, cu sobe cu funcționare pe lemne;
- Eficiența energetică scăzută a clădirii școlii;
- Consumuri mari de energie în exploatare;
- Finisaje interioare și exterioare degradate;
- tâmplăria existentă nu respectă ghidul de proiectare pentru clădiri de învățământ, clasa de reacție la foc a materialelor folosite trebuind să fie minim A1 sau A2-s1,d0;
- tencuiala pereților exteriori se află într-o stare avansată de uzură și prezintă în prezent urme vizibile de condens.

5. Obiective preconizate a fi atinse prin proiect:

A. pentru Școala „Liviu Rebreanu” Comănești

Obiectivul principal al lucrărilor propuse prin proiect este creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copiii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului. Prin realizarea unei infrastructuri adecvate/corespunzătoare ciclurilor educaționale, infrastructura educațională este esențială pentru educație, dezvoltarea timpurie a copiilor, pentru construirea de abilități sociale și a capacității de integrare socială. Starea, locația și tipul infrastructurii educaționale au impact nu numai asupra accesului la educație, ci și asupra calității acesteia. În acest sens prin asigurarea unei baze materiale minime (clădiri reabilitate/modernizate, dezvoltate, condiții sanitare necesare pentru funcționare, dotarea cu echipamente, material didactic, etc) pentru desfășurarea actului educațional se vor îndeplini condițiile esențiale pentru co-interesarea elevului, pentru descurajarea absenteismului și reducerea fenomenului de abandon/părăsire timpurie a școlii, pentru creșterea ratei de absolvire și tranziție spre niveluri superioare de educație. Pentru realizarea obiectivului sunt avute în vedere următoarele tipuri de investiții: consolidarea/reabilitarea, extinderea și echiparea infrastructurii educaționale pentru învățământul general obligatoriu (scoli I-VIII, inclusiv nivelul clasei pregătitoare).

Descriere amplasament (localizare-intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

a) descrierea amplasamentului (localizare intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan): Școala „Liviu Rebreanu” este amplasată în zona intravilană a orașului Comănești, județul Bacău, pe str. Gârlei nr. 11;

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/ sau căi de acces posibile - Terenul pe care se află amplasată Școala „Liviu Rebreanu” are acces direct la str. Gârlei pe latura de Sud-Vest.

B. pentru Școala nr.4 arondată la Școala „Liviu Rebreanu” Comănești

Obiectivul principal al lucrărilor propuse prin proiect este creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului.

Prin realizarea unei infrastructuri adecvate/corespunzătoare ciclurilor educaționale, infrastructura educațională este esențială pentru educație, dezvoltarea timpurie a copiilor, pentru construirea de abilități sociale și a capacității de integrare socială.

Starea, locația și tipul infrastructurii educaționale au impact nu numai asupra accesului la educație, ci și asupra calității acesteia. În acest sens, prin asigurarea unei baze materiale minime (clădiri reabilitate/ modernizate, condiții sanitare necesare pentru funcționare, dotarea cu echipamente, material didactic, etc) pentru desfășurarea actului educațional se vor îndeplini condițiile esențiale pentru co-interesarea elevului, pentru descurajarea absenteismului și reducerea fenomenului de abandon/părăsire timpurie a școlii, pentru creșterea ratei de absolvire și tranziție spre niveluri superioare de educație.

Pentru realizarea obiectivului sunt avute în vedere următoarele tipuri de investiții: consolidarea/reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea, extinderea și echiparea infrastructurii educaționale pentru învățământul general obligatoriu (Școală I-VIII, inclusiv nivelul clasei pregătitoare).

Descriere amplasament (localizare-intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

a) descrierea amplasamentului (localizare intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan): Școala nr.4 este amplasată în zona intravilană a orașului Comănești, județul Bacău, pe str. Șoimului nr. 35. Clădirea școlii are dimensiunile de gabarit în plan: ~ 23 m x 26 m;

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/ sau căi de acces posibile - Terenul pe care se află amplasată Școala nr.4 are acces direct la str. Șoimului pe latura de Sud-Vest.

6. Indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții << Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea infrastructurii educaționale la Școala „Liviu Rebreanu” Comănești și la structura arondată Școala nr.4 Comănești >>

I. Indicatori economici (inclusiv TVA)

Valoarea totală a proiectului: 14.914.186,93 lei , din care:

C+M = 9.347.741,51 lei

Valoarea eligibilă a proiectului este de: 14.864.206,93 lei

Valoarea neeligibilă a proiectului este de: 49.980,00 lei

II. Indicatori tehnici:

A. pentru Școala „Liviu Rebreanu” Comănești

Existent: suprafața construită la sol: 733,00 mp

suprafața construită desfășurată: 2.767,25 mp

Principalii indicatori tehnico-spațiali ai clădirii sunt:

- Regimul de înălțime: Canal tehnic + Parter + 3 Etaje (corp școală) și Parter + 2 Etaje + M (corp Ateliere și Magazie)

Propus:

Principalii indicatori tehnico-spațiali ai clădirii rezultate sunt:

- Regimul de înălțime: Canal tehnic + Parter + 3 Etaje (corp școală) și Parter + 2 Etaje + M (corp Ateliere și Magazie)
- Aria construită: 756,79 mp

- Aria construită desfășurată: 3.027,16 mp

B. pentru Școala nr.4 arondată la Școala „Liviu Rebreanu” Comănești

Existent: suprafața construită: 467,00 mp
suprafața construită desfășurată: 934 mp

Principalii indicatori tehnico-spațiali ai clădirii sunt:

- Regimul de înălțime: Parter + 1 Etaj
- Înălțimea la coama: 10,54 m
- Înălțimea la streșină: 6,92 m
- Aria construită: 467 mp
- Aria construită desfășurată: 934 mp
- Suprafața teren (din acte): 3.168,70 mp

Propus:

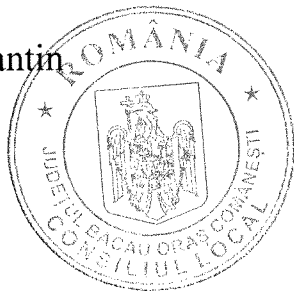
Principalii indicatori tehnico-spațiali ai clădirii rezultate sunt:

- Regimul de înălțime: Parter și Parter + 1 Etaj
- Aria construită: 604,45 mp
- Aria construită desfășurată: 1.080,58 mp
- Înălțimea la coamă: 10,54 m
- Înălțimea la strasina: 6,92 m
- Suprafața de teren (din acte): 3.168,70 mp

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local

Laic Robert Constantin



Contrasemnează,

Secretarul orașului

Chirilă Daniela