

16

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 23.06.2020

Având în vedere:

- Raportul Nr.32280/09.06.2020 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea unui nou contract de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, ca urmare a schimbării beneficiarilor, încheierea unor acte adiționale pentru prelungirea contractelor de închiriere existente pentru spațiile din domeniul public al Orașului Comănești - Piața agroalimentară și rezilierea unui contract de închiriere teren cu destinația de pajiște.

- Expunerea de motive Nr. 32280/B/09.06.2020 a Primarului Orașului Comănești;

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești.

În conformitate cu:

- prevederile art.297, art.302, art.303 alin.(1), art.333 alin.(1), alin.(2), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- Prevederile cap. II, art.13, alin.(1) și alin.(3), art.15, lit.e, art.41 din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit.c, alin. (6), lit.a, art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit.a, art. 197, alin.(1), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unui nou contract de concesiune teren din domeniul privat al orașului Comănești, prin încredințare directă și transmiterea dreptului de concesiune noului proprietar al construcției, conform prevederilor din Anexa nr.1, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, un nou contract de concesiune teren, pentru terenul prevăzut în Anexa nr.1 .

Art. 2 (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea unor acte adiţionale pentru prelungirea contractelor de închiriere existente de la Piaţa agroalimentară Comăneşti, pe o perioadă de 6 luni, conform prevederilor din Anexa nr.2, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism şi a Compartimentului de Administrare a Pieţii şi Târgurilor se vor încheia cu respectarea legii, acte adiţionale la contractele de închiriere, conform prevederilor din Anexa nr.2.

Art.3 (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă rezilierea contractului de închiriere teren cu destinaţia de pajişte, conform prevederilor din Anexa nr.3, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va rezilia contractul de închiriere teren cu destinaţia de pajişte.

Art.4 Prezenta hotărâre se va comunica Instituţiei Prefectului judeţului Bacău, Primarului oraşului Comăneşti, precum şi tuturor Direcţiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Oraşului Comăneşti, pentru ducere la îndeplinire şi poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

**Preşedinte de şedinţă,
Consilier local**
Şopârtoc Teofil Cristina



**Contrasemnează,
Secretar general**
Jurist Daniela Chirilă

Nr. 90 din 23.06.2020

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.1 la
Hotărârea nr. 90 /2020

1. INCHEIERE CONTRACT DE CONCESIUNE TEREN – prin schimbarea beneficiarilor

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare Lei, \$/an	Perioada de valabilit. (ani)
Conces.304/1996	Gherasim Petrea	Prisecaru Ștefan – Gabriel, Prisecaru Mihaela	20	nr.cadastral : 64811	Garaj 74,45 lei/an	01.07.2020 23.06.2026

Președinte de ședință,
Consilier local
Șopârtoc Teofil Cristinel



Șef Serviciul Urbanism,
Ing. Chiriac Cosmin

Contrasemnează,
Secretar general
Jurist Daniela Chirilă

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.2 la
Hotărârea nr. 30 /2020

2. PRELUNGIRE CONTRACTE CHIRIE DIN PIATA AGROALIMENTARĂ COMĂNEȘTI
ÎNCEPÂND CU DATA DE 01.07.2020 pentru o perioadă de 6 luni

Nr. Crt.	DENUMIRE SOCIETATE	ADMINISTRATOR SOCIETATE	AMPLASAMENT	MP	Pret/mp.luna	Suma /6 luni
1	I.I. DRAGHICI TITI	DRAGHICI TITI	PIATA AGROALIMENTARA	39	21.00	4,914.00
2	S.C. SAGROD SRL	TAMPAU DAN MARIUS	PIATA AGROALIMENTARA	39.7	21.00	5,002.20
3	P.F.A MUNTEANU CONSTANTIN	MUNTEANU CONSTANTIN	PIATA AGROALIMENTARA	19.35	15.10	1,753.11
4	S.C. DRULIS COMIXT	DRUMEA T. FLORIN	PIATA AGROALIMENTARA	43	21.00	5,418.00
5	S.C. SAGROD SRL	TAMPAU DAN MARIUS	PIATA AGROALIMENTARA	10.9	15.10	987.54
6	S.C. MATHEO PES SRL	DOBRIN GETA	PIATA AGROALIMENTARA	18	21.00	2,268.00
7	MERLUSCA GHEORGHE	MERLUSCA GHEORGHE	PIATA AGROALIMENTARA	7.85	21.00	989.10
8	I.F. OLIMID IOANA	OLIMID IOANA	PIATA AGROALIMENTARA	66.45	15.10	6,020.37
9	S.C. MAR FRUCT	ANGHEL CONSTANTIN	PIATA AGROALIMENTARA	38	15.10	3,442.80
10	I.F. COBUZ I. DANIELA	COBUZ I. DANIELA	PIATA AGROALIMENTARA	41	15.10	3,714.60

11	I.I. SAIC GHEORGHE CORNELIU	SAIC GH.CORNELIU	AGROALIMENTARA	25.1	15.10	2,274.06
12	I.F. ILIESCU NAT. VASILE	ILIESCU VASILE	PIATA AGROALIMENTARA	20	15.10	1,812.00
13	S.C RONNA SRL	STANCIU DANIELA	PIATA AGROALIMENTARA	36.6	15.10	3,315.96
14	I.I. ISTOC LILIANA	ISTOC LILIANA	PIATA AGROALIMENTARA	36.6	15.10	3,315.96
15	I.I. CEBOTARI A. RODICA	CEBOTARI A. RODICA	PIATA AGROALIMENTARA	21.1	15.10	1,911.66
16	P.F. A RADUCANU CRISTINA- ANCA	RADUCANU CRISTINA	PIATA AGROALIMENTARA	17	15.10	1,540.20
17	I.I. SAIC AUREL	SAIC AUREL	PIATA AGROALIMENTARA	10.5	15.10	951.30
18	P.F. BACIU ION	BACIU ION	PIATA AGROALIMENTARA	25	15.10	2,265.00

51,895.86

**Președinte de ședință,
Consilier local**
Șopârtoc Teofil Cristinel



Șef Serviciul Urbanism,
Ing. Chiriac Cosmin

**Contrasemnează,
Secretar general**
Jurist Daniela Chirilă

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.3 la
Hotărârea nr. 90 /2020

3. REZILIERE CONTRACT DE ÎNCHIRIERE TEREN cu destinația de pajiste

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament Teren conces.	Destinație teren concesionat	Supraf. (ha/lot)	Nr. Cerere/ nr. contract conces./chirie	Din data de: Motiv:
0	1	2	3	4	5	6
1.	Olteanu Dumitru	Unitatea amenajistica/blocul fizic : - BF7	Pajiște	7,5 ha	Chirie nr.37628/30.05.2016	01.07.2020 - deces beneficiar contract.

Președinte de ședință,
Consilier local
Șopârtoc Teofil Cristinel



Șef Serviciul Urbanism,
Ing. Chiriac Cosmin

Contrasemnează,
Secretar general
Jurist Daniela Chirilă