

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI COMĂNEȘTI
HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico - economice - faza Proiect Tehnic, pentru proiectul "Eficientizarea energetică a clădirilor publice – Spitalul Orășenesc "Ioan Lascăr", Județul Bacău, orașul Comănești, strada Vasile Alecsandri, nr. 1"

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședință ordinară în data de 28.05.2020;

Având în vedere:

- Raportul nr.31224/19.05.2020 întocmit de Biroul Programe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești în care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico - economice - faza Proiect Tehnic, aferent proiectului de investiții "Eficientizarea energetică a clădirilor publice – Spitalul Orășenesc "Ioan Lascăr", Județul Bacău, orașul Comănești, strada Vasile Alecsandri, nr. 1", cod SMIS 118689.
- Expunerea de motive nr. 31224/B/19.05.2020 a Primarului orașului Comănești;
- Contractului de finanțare semnat de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, Organismul Intermediar, Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est și UAT Orașul Comănești cu nr. 2731 din data de 25.07.2018.
- Informarea privind finalizarea verificării conformității Proiectului Tehnic, emisă de Organismul Intermediar al Programului Operațional Regional (OI POR), cu nr. 14169/OI/30.04.2020,
- În conformitate cu prevederile art.44 alin (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Comănești.

În temeiul art. 129, alin.2, lit. d, art. 139, alin.1, art. 196, alin. 1, lit.a și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art.1. Consiliul Local al orașului Comănești aprobă indicatorii tehnico-economici și a documentației tehnico - economice - faza Proiect Tehnic, aferent proiectului de investiții "Eficientizarea energetică a clădirilor publice – Spitalul Orășenesc "Ioan Lascăr", Județul Bacău, orașul Comănești, strada Vasile Alecsandri, nr. 1", cod SMIS 118689, conform Anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. Consiliul Local al orașului Comănești suplimentează de la bugetul local și din alte surse de finanțare cheltuielile neeligibile cu suma de 9.956.057,34 lei, aferente lucrărilor conform devizului general la faza Proiect Tehnic aprobat de către Autoritatea Finanțatoare, pentru proiectul "Eficientizarea energetică a clădirilor publice – Spitalul Orășenesc "Ioan Lascăr", Județul Bacău, orașul Comănești, strada Vasile Alecsandri, nr. 1", cod SMIS 118689.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașul Comănești – U.A.T., pentru ducere la îndeplinire, cu drept de contestație în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

**Președinte de ședință,
Consilier local
Șopârtoc Teofil**



**Contrasemnează,
Secretar,
jurist Daniela Chirilă**

Nr. 80
Data 28.05.2020

Anexa la Hotărâre

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico - economice - faza
Proiect Tehnic pentru proiectul ”**Eficientizarea energetică a clădirilor publice – Spitalul
Orășenesc “Ioan Lascăr”, Județul Bacău, orașul Comănești, strada Vasile Alecsandri, nr. 1”,
cod SMIS 118689**

DENUMIRE INVESTIȚIEI	Eficientizarea energetică a clădirilor publice – Spitalul Orășenesc “Ioan Lascăr”, Județul Bacău, orașul Comănești, strada Vasile Alecsandri, nr. 1
DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI	<p>Pentru realizarea investiției, se propun următoarele lucrări:</p> <p>Arhitectura, (principalele lucrări):</p> <ul style="list-style-type: none">- termoizolare fațade: sistem termoizolant tip fațadă ventilată compus în principal din vata minerală bazaltică 10 cm, strat de aer ventilat 5 cm și placaj panouri HPL, termoizolații, hidroizolații acoperiș terasa compus din: 10 cm polistiren XPS ignifugat, strat de protecție, hidroizolație, pavaj, termoizolare placa peste sol cu polistiren extrudat de 10 cm, termoizolare pereți demisol cu vata minerală bazaltică 10 cm, termoizolare soclu cu polistiren extrudat;- înlocuirea tâmplăriei interioare și exterioare: tâmplărie interioară din aluminiu și panouri HPL laminat cu toc și profile din aluminiu anodizat, uși metalice rezistente la foc, ferestre din profile Al, cu rupere de punte termică și geam tripan (4+14+4+14+4) securizat/antiefracție, low-e, având spațiul dintre foile de sticlă umplut cu aer/argon;- se va reface aticul terasei și se va monta balustrada din inox cu sticlă securizată;- lucrări de finisaje noi: pardoseli din beton mozaicat, gresie antiderapantă și pardoseli din PVC conform destinație spațiu, pereți și tavane finisați/placați cu faianță, tapet PVC și var lavabil în spațiile conexe;- reparații ale pereților, tavanelor, pardoselilor;- desfacere/refacere trotuare în jurul clădirii și amenajarea de alei pietonale;- echipamente: lift persoane cu 5 stații, lift persoane cu 4 stații, mountcharge. <p>Rezistența (principalele lucrări):</p> <ul style="list-style-type: none">- recompartimentări noi prin realizare/desființare pereți;- goluri existente propuse spre mărire prin desființarea locală a zidăriei de cărămidă;- zidirea de goluri existente;- practicarea de goluri în pereții de zidărie existenți în vederea creării de noi accese cu bordarea golurilor cu buiandrug și stâlpișori;- extindere zonă acces primire urgențe;- realizarea de scări sau podeste exterioare de acces/evacuare în/din clădire, inclusiv realizarea unor rampe pentru persoanele cu dizabilități și anume: copertina pe structura din beton armat cu scări și rampe pentru persoanele cu dizabilități aferentă accesului în zona de sud, copertina pe structura din beton armat cu scări și rampe pentru persoanele cu dizabilități aferentă accesului în zona UPU, execuția unei copertine pe structura metalică aferentă accesului în zona de vest;- amenajarea spațiului terasă prin închiderea structurii existente (pergola de beton) în vederea compartimentării în vederea

creării unor spații de birouri;

- refacerea aticului din beton și montarea de balustrade de protecție, refacerea balustradelor de la balcoanele clădirii;
- Prevederea unui lift exterior cu 5 stații, pentru evacuare și transport bolnavi, de la nivelul solului la nivelul terasei.

Instalații sanitare (principalele lucrări):

- înlocuirea țevelor existente de distribuție a apei reci și a apei calde;
- dotări cu obiecte sanitare în funcție de destinația încăperilor;
- înlocuirea conductelor de canalizare interioară;
- înlocuire rețea de canalizare exterioară precum și realizarea de noi cămine exterioare de canalizare.

Instalații termice (principalele lucrări):

- înlocuirea țevelor de distribuție interioară a energiei termice și realizarea unui sistem/distribuitor colector nou cu plecări pe circuitele de încălzire prin pompe cu turație variabilă;
- înlocuire tuburi solare presurizate tip heat-pipe care prezintă deteriorări fizice sau defecțiuni funcționale din instalația de panouri solare existentă;
- înlocuirea caloriferelor din fontă cu ventiloconvectoare și radiatoare de tip panou convectiv din tablă;
- înlocuire conducte exterioare și interioare de transport aburi;
- reparare/înlocuire pompă de căldură apă-apă, precum și forarea unui nou put de evacuare la o adâncime de cca. 75-90 m.
- echipamente: pompe cu turație variabilă prevăzute pe plecările circuitelor termice, boiler aburi 3000l, schimbător de căldură, stație captare și pompă condens, separator namol, sistem electronic multifuncțional de comandă.

Instalații de ventilație:

- instalație climatizare bloc operator: centrală de tratare a aerului compactă, cu recuperare de căldură și 100% aer proaspăt, debit aer: 11200 m³/h, certificată igienic, montaj la exterior tip "plug and play", ventilatoare de refulare și aspirare EC (tehnologie inverter), filtru aer proaspăt G4, aer refulat F7 și aspirat M5, sistem de recuperare a căldurii hidraulic cu fluid intermediar, tavane filtrante deasupra meselor de operație;
- instalație climatizare salon ATI aseptice: unitate de ventilație cu 100% aer proaspăt, cu recuperarea căldurii, având schimbător de căldură în contracurent cu randament > 80% la debit nominal și ventilatoare EC;
- instalație de climatizare – corp spital: 12 centrale de tratare a aerului echipate cu filtre de aer F7-refulare / G4- evacuare, baterie preîncălzire, recuperator de căldură în contracurent, ventilatoare de introducere/evacuare, atenuator de zgomot. Fiecare nivel va fi deservit de centrale de tratare montate în tavanul fals de pe holurile de circulație aferente;
- încălzirea/răcirea spațiilor prevăzute cu ventilație mecanică cu recuperarea căldurii se va face prin intermediul ventiloconvectoarelor de pardoseală cu 4 țevi, montate pe perete în locul actualelor corpuri de încălzit tip radiator;
- echipament de răcire : Chiller Pr = 140 Kw.;
- instalații de presurizare care în caz de incendiu vor pune în suprapresiune coridoarele de circulație față de încăperile adiacente.

Instalații electrice:

- realizarea instalațiilor electrice de iluminat, prize și forță pentru construcția analizată;

	<ul style="list-style-type: none"> - modernizarea instalațiilor de iluminat; - se propune prevederea unui sistem de producere energie electrica ongrid cu puterea de 80 kW, în acest sens vor fi achiziționate un număr suplimentar de 160 panouri fotovoltaice policristaline 250 un inverterongrid 82KW complet echipat pentru injecția în rețea; - instalație de protecție împotriva trăsnetelor; - instalații de curenți slabi - sistem de apelare asistență de tip “NURSE CALL”; - sistem de detecție și avertizare la incendiu; - instalații internet și supraveghere video. <p>Instalații fluide medicale:</p> <ul style="list-style-type: none"> - instalații de gaze medicale (oxigen, aer comprimat, vacuum) și echipamente aferente: prize oxigen medical, stație de vacuum medical, oxigenator, aspirator pe aer comprimat, sistem de management al gazelor medicale, consola distribuție fluide medicale. <p>Instalații hidranți:</p> <ul style="list-style-type: none"> - redimensionarea distribuției și suplimentarea numărului de hidranți interiori. <p>Proiectul tratează eficientizarea energetică a clădirii. Clădirea propusă va avea următorii indicatori urbanistici: Stere = 42459,00 mp. A.c. existent = 1.681,060 mp. (corp spital + UPU) A.c. propusa = 71 mp; A.d. existent = 6.383,75 mp; A.d. propusa = 607,53 mp; P.O.T. – 16,61%; C.U.T. – 0,39.</p> <p>Volum cladire = 15.585,00 mc Clasa de importanta “II” Categoria de importanta a cladirii “B”. Durata estimata de executie este de 12 luni.</p>
<p style="text-align: center;">INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI</p>	<p>a) indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii – montaj (C+M), in conformitate cu devizul general:</p> <p>I.1. valoarea totala (investitie) inclusiv TVA, conform devizului din proiectul tehnic = 31.633.925,34 lei, din care: (C+M) = 23.837.786,99 lei</p> <p>I.2. durata de realizare: 12 luni - 240 zile lucratoare I.3. capacitati (in unitati fizice si valorice):</p> <p>b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare incadrarea cladirii intr-o clasa de eficienta energetica superioara, astfel:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Actual: E ○ Dupa reabilitare: A ● Reducerea emisiilor de carbon, astfel: ○ Actual: 89,38 kg/ m2 an ○ Dupa reabilitare: 28,13 kg/m2 an ● Reducerea consumului total de energie pentru incalzire, astfel:

- Actual: **1.914,23 MWh/an**
- Dupa reabilitare: **673,94 MWh/an**
- Reducerea consumului total de energie, astfel:
- Actual: **2.469,59 MWh/an**
- Dupa reabilitare: **797,51 MWh/an**

2. Valoarea totala (investitie), inclusiv TVA, conform devizului din proiectul tehnic = 31.633.925,34 lei, din care:
(C+M) = 23.837.786,99 lei

**Președinte de ședință,
Consilier local
Șopârtoc Teofil**



**Contrasemnează,
Secretar,
jurist Daniela Chirilă**

Nr. 80
Data **28.05.2020**